

Zápis
z 3. zasedání Zastupitelstva obce Bělov,
konaného dne 26. 1. 2011, od 18:00 hodin.

Přítomni: Jiří Přecechtěl, Mgr. Josef Šťourač, ing. Zdeňka Daňková, Bedřich Zeman, Milan Mazel, Jaroslava Večeřová

Omluveni: ing. Radek Kašík

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bělov bylo zahájeno v 18:07 hodin starostou obce Jiřím Přecechtělem. Na zasedání přítomno 20 občanů.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Bělov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce určil ověřovateli zápisu Bedřicha Zemana a Jaroslavu Večeřovou a zapisovatelem ing. Zdeňku Daňkovou.

Bod II. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu. Oproti navrženému programu byly doplněny body: pojištění obce na výkon státní a veřejné správy, jmenování správce areálu, schválení nájemních smluv, schválení nákupu pozemku. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje následující program zasedání.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Zpráva inventarizační komise (kontrola účelově poskytnutých prostředků obce)
- 5) Schválení změny č.2 Územního plánu obce
- 6) Plynofikace obce
- 7) Vyhodnocení nabídek na poskytnutí úvěru
- 8) Vyhodnocení nabídek na odkup pozemků
- 9) Schválení podmínek k návrhu kupní smlouvy
- 10) Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu obce
- 11) Schválení ceníku služeb, úkonů a nájmu
- 12) Pojištění obce na výkon státní a veřejné správy
- 13) Jmenování správce areálu
- 14) Schválení nájemních smluv (knihovna, masáže, kosmetika)
- 15) Schválení záměru nákupu pozemku
- 16) Schválení Dodatku č. 2 nájemní smlouvy – areál
- 17) Různé
- 18) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/3/11 bylo schváleno.

Bod III – Kontrola usnesení:

Kontrola usnesení nebyla předsedkyní kontrolního výboru předložena.

Bod IV – Zpráva inventarizační komise

Zastupitelstvu obce byl inventarizační komisí předložen zápis o kontrole účelově poskytnutých prostředků v roce 2010. Obec poskytla Českému svazu žen finanční příspěvek na Mikulášskou besídku ve výši 5 000 Kč a Mysliveckému sdružení Kvasice na nákup krmiva v zimním období ve výši 4 000 Kč. Kontrola dokladů byla provedena dne 22. 12. 2010. Výsledek kontroly – bez závad.

Dále provedena fyzická inventarizace majetku obce. Inventarizační komise předložila čtyři zápisy o provedené inventuře (Hasičská zbrojnice, Obchod, areál, Obecní úřad). Doporučila dle seznamu majetek k vyřazení. (**příloha č. 2**).

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí zprávu inventarizační komise o provedených kontrolách. Kontroly byly prováděny ve dnech 22. a 29. 12. 2010.

Vyhotovení veškerých zápisů provedl pan Vladimír Řezníček.

b) Zastupitelstvo obce Bělov souhlasí s předloženým seznamem majetku k vyřazení dle přílohy č. 2.

c) Zastupitelstvo obce Bělov souhlasí se zařazením do evidence nalezený majetek a ukládá účetní obce inventarizační přebytek navést v souladu se zákonem o účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/3/11 bylo schváleno

Bod V – Schválení změny č. 2 Územního plánu obce

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bělov konstatuje ověření ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh změny č. 2 Územního plánu obce Bělov není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/3/11 bylo schváleno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bělov vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy změnu č. 2 Územního plánu obce Bělov.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/3/11 bylo schváleno.

Poznámka:

Do konce roku 2011 bude obec shromažďovat písemné požadavky od fyzických a právnických osob pro tvorbu nového územního plánu obce Bělov.

Bod VI – Plynofikace obce

Na základě připomínek občanů zastupitelstvu byl podán návrh ke schválení usnesení jako doplnění „Smlouvu o zřízení plynovodní přípojky a o jejím financování mezi obcí a jednotlivými občany“. Doplnění bude schváleno pro všechny Smlouvy deklarativně, tudíž původní

znění Smlouvy, které obdrželi občané se nebude jednotlivě doplňovat. Starosta informoval občany:

- k 26. 1. 2011 je odevzdáno 38 smluv od občanů a bylo evidováno 6 nových žádostí o zřízení plynovodní přípojky
- stavba je z důvodu klimatických podmínek přerušena do 21. 3. 2011
- z důvodu SW chyby v OPŽP ve výzvě č. 8 byla chybně zadána výše dotace (program pracoval v režimu, že obec Bělov je plátcem DPH). Byla napsána žádost o nápravu a navýšení dotace na MŽP.

Předpokládaná výše plynovodních přípojek bude splněna, z toho důvodu nebude zastupitelstvo obce přijímat žádná další usnesení týkající se Smluv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že v případě nerealizace akce Plynofikace obce Bělov, bude občanům vrácena 1. platba ve výši 2 000 Kč, a to nejpozději do 30. 4. 2011.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/3/11 bylo schváleno.

Bod VII – Vyhodnocení nabídek na poskytnutí úvěru

Zastupitelstvu obce byla předložena Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na poskytnutí úvěru na finanční zajištění stavby Plynofikace obce Bělov (**příloha č. 3**). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na poskytnutí dlouhodobého úvěru na 15 let ve výši 2 500 000 Kč. Byly písemně osloveny bankovní ústavy nabízející úvěry pro veřejný sektor (Česká Spořitelna, UniCreditBank a Komerční Banka) o předložení nabídek. Tyto banky byly vybrány na základě průzkumu nabízených služeb pro veřejný sektor. Nabídku předložila pouze KB, a.s. – úroková sazba nabídky na 15let 5,3%. Na základě dotazu KB, a.s. byla nabídka doplněna o informace týkající se fixní úrokové sazby na 2 roky ve výši 4,26% a na 5let ve výši 4,83%. V případě volných finančních prostředků obce lze po celou dobu splácení kdykoliv provést mimořádnou splátku. Obec předpokládá, že tato splátka bude provedena. Možnosti volných prostředků jsou z procent prodeje stavebních parcel na základě podmínek v kupní smlouvě, dále probíhají jednání o prodeji obecního vodovodu, možnost navýšení dotace z OPŽP, prodej plynovodu. Starosta informoval občany, že BÚ i dřívější úvěr obce je veden u KB, a.s., tedy KB má veškeré podklady o hospodaření obce, což urychlí schválení úvěru, který je podmínkou pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na plynofikaci. Obec musí současně dělat další časově náročné kroky pro úspěšnou administraci plynofikace, zejména zajištění prostředků na její financování - prodej pozemků, smlouvy o spoluúčasti s občany, dále vyřizuje podklady nutné k vydání Rozhodnutí o přidělení dotace.

Na základě připomínky p. Martina Šuby, který je přesvědčen, že předložená úroková sazba je vysoká, bude odloženo rozhodnutí zastupitelstva o zahájení jednání starosty s KB, a.s.. Tímto rozhodnutím se také prodlouží termín předložení podkladů pro vydání Rozhodnutí a bude proveden další průzkum o výši úrokových sazeb a podmínek u dalších bankovních ústavů a také dotazy na úrokovou sazbu úvěrů v okolních obcích. Výsledek bude předložen na dalším zasedání zastupitelstva obce. Občanům bylo sděleno, že výběr banky proběhl transparentně, nediskriminačně.

Starosta obce bude informovat SFŽP o odložení rozhodnutí o přijetí úvěru.

Důvod proč se nejednalo dříve o úvěru a o dalších krocích je zejména zdlouhavý proces administrace celého projektu Plynofikace obce Bělov.

S bankovním sektorem bylo jednáno v prvním čtvrtletí roku 2010. Po pozastavení administrace ze strany SFŽP – požadavky na upřesnění a doplnění výběrového řízení na generálního dodavatele stavby byly veškerá jednání přerušena na dobu neurčitou. Od srpna roku 2010 opětovně bylo zahájeno druhé kolo administrace projektu. Po schválení administrace mohla teprve v měsíci listopadu obec (také z důvodu voleb do zastupitelstev

obcí), zahájit přípravu k oslovení bankovních domů o poskytnutí úvěru a dále zajišťování vlastních finančních prostředků – prodeje apod.

Odklad zahájení samotné stavby není možný (z toho důvodu byla stavba zahájena 1. 12. 2010 a prostavěno 16 dní), protože celé dílo musí být zkolaudováno a uvedeno do provozu nejpozději do konce roku 2011. Vysoutěžená doba výstavby je 137 dní, dále je nutno počítat s dobou přípravy na kolaudaci – geometrická měření, tlakové zkoušky apod. Vzhledem ke klimatickým podmínkám obec proto musí počítat s kolaudací do 30. 9. 2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí nabídku Komerční banky, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/3/11 bylo schváleno.

Bod VIII– Vyhodnocení nabídek na odkup pozemků

Zastupitelstvu obce byla předložena Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na prodej pozemků parcelní číslo 645/2, 645/3 a 645/7 v k.ú.Bělov (**příloha č. 4**). Na základě řádně zveřejněného záměru prodeje na pozemky parcelní číslo 645/2 v k.ú.Bělov o výměře 42 529 m², vedený jako ovocný sad, pozemku parcelní číslo 645/3 v k.ú.Bělov o výměře 7 915 m², způsob využití jako dobývací prostor a pozemku parcelní číslo 645/7 v k.ú.Bělov o výměře 2 918 m², vedený jako lesní pozemek, byla obci doručena 1 nabídka na koupi pozemků ve výši 3 000 000 Kč. Nabídka byla předložena společností PSK – Průmyslové stavby a konstrukce, a.s. dne 14. 1. 2011, nabídka splňuje podmínky uvedené v záměru. Komise hodnotila 4 kritéria. Mezi jiným komise brala zřetel také na termín splatnosti kupní ceny.

Pan Martin Šuba namítl, že cena za pozemky je nízká, byla podána pouze 1 nabídka, lhůta zveřejnění je krátká. Starosta sdělil, že se po dobu zveřejnění záměru (lhůta 21 dní je nad rámec zákona) telefonicky na záměr dotazovaly mimo jiné také developerské firmy, které ovšem nabídku nepředložily z důvodu blízkosti lomu a finanční náročnosti výstavby inženýrských sítí a podmínek obce. Dále se o lokalitu zajímaly společnosti za účelem rozšíření těžebního území, což je v rozporu s rozvojovým plánem obce. Minimální cena v záměru byla stanovena s ohledem na lokalitu pozemků. Na stavební místa nelze využít celou plochu uvedenou v záměru (ochranné pásmo lesa, lom s nájemcem). Jedná se o pozemky nezasíťované, neudržované (s náletovými dřevinami a starými stromy) vyžadující další vysoké investice. V případě zhodnocení pozemků k výstavbě RD lze předpokládat navýšení počtu obyvatel obce Bělov a tím navýšení daňových příjmů rozpočtu. Komise doporučuje zastupitelstvu uzavření kupní smlouvy za podmínek uvedených v **příloze č. 5**.

Starosta obce uvedl, že i toto nabídkové řízení proběhlo transparentně, nediskriminačně. Podmínky, které si obec klade vůči investorovi spolu s nabídkovou cenou zaručují další rozvoj obce.

Návrh na zrušení investiční akce plynofikace byl téměř jednomyslně i občany obce přítomnými na zasedání zamítnut také s ohledem na již proinvestované finance.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje doporučení výběrové komise (příloha č. 4).

b) Zastupitelstvo obce Bělov určuje podmínky pro uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky (příloha č. 5)

c) Zastupitelstvo obce Bělov ukládá starostovi předložit na zasedání návrh kupní smlouvy včetně zpracovaných podmínek obce v termínu do 15dní.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/3/11 bylo schváleno.

Bod X– Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu obce

Zastupitelstvo obce Bělov projednalo návrh na pořízení změny č. 3. Územního plánu obce Bělov. Změna využití části území v lokalitě Kopce na stavební místa.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ustanovením §6 odst. 5 písm. a) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v souladu s ustanovením §44 písm. d) stavebního zákona pořízení změny č.3 Územního plánu obce Bělov v lokalitě „Kopce“.

b) Zastupitelstvo obce ukládá Jiřímu Přecechtělovi, starostovi obce informovat úřad územního plánování o výsledku jednání zastupitelstva.

c) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje v souladu s §6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona žádost obce Bělov o pořízení změny č.3 Územního plánu Bělova Městskému úřadu Otrokovice, odboru rozvoje a správy majetku

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/3/11 bylo schváleno.

Bod XI – Schválení Ceníku služeb, úkonů a nájmu

Zastupitelstvu byl předložen návrh ceníku za poskytované služby a pronájmy nebytových prostor a movitých věcí, které jsou v majetku obce. Cena za půjčení míchačky a cena nájmu kadeřnictví jsou platné od 1. 1. 2011 (usnesení č. 7/2/10, 17/2/10).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník nájmu, úkonů a služeb s platností od 1. 2. 2011.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/3/11 bylo schváleno.

Bod XII – Pojištění odpovědnosti obce za výkon státní a veřejné správy

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem změny pojistné smlouvy pojišťovny Wustenrot na pojištění budov a obecního majetku od 1. 2. 2011. Ve změně pojistné smlouvy je nově oproti původní smlouvě zohledněno pojištění obce za výkon státní a veřejné správy. Roční výše pojistného bude navýšeno o 1 062 Kč a bude činit 14 597 Kč (původní smlouva 13 535 Kč/rok).

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření změny pojistné smlouvy č.3010053376 na pojištění budov a majetku obce ve výši 14 597 Kč/rok s pojišťovnou Wustenrot.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem pojistné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/3/11 bylo schváleno

Bod XIII – Jmenování správce areálu

Starosta navrhl správcem areálu p. Vladimíra Řezníčka. Správce areálu bude zprostředkovávat činnosti při pronájmech, kontrolovat dodržování nájemní smlouvy, případně informovat zastupitelstvo obce o potřebách areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov volí správcem areálu p. Vladimíra Řezníčka.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (M.Mazel)

Usnesení č. 11/3/11 bylo schváleno.

Bod XIV – Schválení Nájemních smluv

Zastupitelstvu byl předložen návrh smluv o pronájmech nebytových prostor:

- s paní Ludmilou Nevařilovou za účelem provozování kosmetiky, výše nájemného je stanovena na 500 Kč/rok od 1. 2. 2011
- s paní Miluší Kaškovou za účelem provozování masáží, výše nájemného je stanovena na 500 Kč/rok od 1. 2. 2011
- s Mgr. Evou Šťouračovou za účelem komerčního využití knihovny, výše nájemného je stanovena na 500 Kč/rok od 1. 2. 2011

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor s paní Ludmilou Nevařilovou od 1. 2. 2011 a ukládá starostovi podepsat smlouvu.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor s paní Miluší Kaškovou od 1. 2. 2011 a ukládá starostovi podepsat smlouvu.

c) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor s Mgr. Evou Šťouračovou od 1. 2. 2011 a ukládá starostovi podepsat smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/3/11 bylo schváleno.

Bod XV – Schválení záměru nákupu pozemku

Zastupitelstvu byl předložen návrh záměru na odkup pozemku parcelní číslo 213/2 v k.ú. Bělov o výměře 345 m². Ve vlastnictví obce je 4/5 pozemku a 2/10 pozemku je ve vlastnictví pí Boženy Jelšikové bytem Těšňovice 17, Kroměříž. Uvedený pozemek slouží jako jediná přístupová komunikace k rodinným domům a v případě odkoupení zde bude možno provést dodatečně plynofikaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkupu 2/10 podílu pozemku parcelní číslo 213/2 v k.ú. Bělov od pí Boženy Jelšikové. Cena je navržena na 20kč/m². Zastupitelstvo ukládá starostovi obce informovat o záměru obce současnou majitelku pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/3/11 bylo schváleno

Bod XVI – Schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor – areál

Zastupitelstvu byl předložen návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor areálu, ve kterém se mění podmínky nájmu od 1. 2. 2011. Připomínka občana – ve výčtu inventáře chybí udírna a taneční parket – bude doplněno. Dále je nutno vyřešit platbu za použití toalet v případě užití venkovního výčepu – doporučena paušální platba ve výši 100 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor – areál se zapracováním připomínek od 1. 2. 2011 a ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/3/11 bylo schváleno.

Bod XVII – Různé

Na základě veřejné výzvy se přihlásilo na místo ekonomky 6 zájemců. Ing. Jitka Fremlová nejvíce splňuje předložené požadavky. Starosta navrhl nástup nové ekonomky od 1. 2. 2011 z důvodu nutnosti jejího zaučení. Simona Galatíková ukončí pracovní poměr k 28. 2. 2011, v únoru ještě bude čerpat ŘD.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje nástup ing. Jitky Fremlové k 1. 2. 2011 prozatímně na 0,6 úvazku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15/3/11 bylo schváleno

Bod XVIII – Diskuse

Připomínka p.Klvače na možný výskyt problémů v případě nedodržení termínu splatnosti faktury akce Plynofikace obce Bělov (penále z prodlení apod.), když bude prodlužován a neschválen úvěr či prodej.

Starosta obce informoval občany, že není možné jakýmkoliv způsobem zasahovat do stavby Plynofikace obce Bělov. V okamžiku uložení plynovodního potrubí do pískového lože a jeho zasypání pískem je plynovodní potrubí protokolárně předáváno do užívání JMP za přítomnosti pracovníka JMP a je tudíž ve správě Jihomoravské plynárenské. Obec Bělov na základě těchto dílčích protokolů, tlakové zkoušky, kolaudace atd. celé dílo dle smlouvy s RWE předá do jejího provozování a následně bude po pěti letech odprodáno.

Není přípustně na již zrealizované plynovodní trase provádět jakékoliv výkopové či jiné práce vedoucí v budoucnu k problémům, které by vyústily například i k odmítnutí odkupu. Vyskytnou-li se jakákoli neoprávněné činnosti na stavbě, obec bude nucena informovat stavební úřad se všemi právními důsledky takového jednání.

Za obec ke kontrolní činnosti má mandátní smlouvy ing.Zimčík.

Diskuze k jednotlivým bodům probíhala v průběhu celého jednání.

Od 1. 2. 2011 bude změna úředních hodin, které budou také vyvěšeny na dveřích obecního úřadu.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zápis inventarizační komise, seznam majetku
- 3) Zpráva hodnotící komise - úvěr
- 4) Zpráva hodnotící komise – pozemky
- 5) Podmínky kupní smlouvy – prodej pozemků
- 6) Dodatek č. 2 nájemní smlouvy

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 1. 2011

Zapisovatel: ing. Zdeňka Daňková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne