



**Zápis  
z 4. zasedání Zastupitelstva obce Bělou,  
konaného dne 7. 2. 2011, od 18:00 hodin.**

**Přítomni:** Jiří Přecechtěl, Mgr. Josef Šťourač, ing. Zdeňka Daňková, Milan Mazel, ing. Radek Kašík

**Omluveni:** Bedřich Zeman

**Nepřítomni:** Jaroslava Večeřová

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Bělou bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Přecechtělem. Na zasedání přítomno 9 občanů.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Bělou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta obce určil ověřovateli zápisu Milana Mazla a ing. Radka Kašíka a zapisovatelem ing. Zdeňku Daňkovou.

**Bod II. Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu. Oproti navrženému programu byly doplněny body: žádost Pavla Štanzla, byl vyjmut bod schválení kupní smlouvy na prodej pozemků, rozpočtové opatření, plynofikace obce.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělou schvaluje následující program zasedání.***

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Čestné prohlášení – vlastní zdroje – delegování na starostu
4. Vyhodnocení nabídek na poskytnutí úvěru
5. Záměr nákupu pozemků
6. Žádost Pavla Štanzla
7. Různé
8. Diskuse

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/4/11 bylo schváleno.**

**Bod III – Čestné prohlášení – vlastní zdroje**

Starosta informoval, že do 7. 2. 2011 podepsanou "Smlouvu o zřízení plynovodní přípojky" odevzdalo 60 občanů.

**Návrh usnesení:**

***a) Zastupitelstvo obce Bělou bere na vědomí 60 podepsaných Smluv o zřízení plynovodních přípojek.***

***b) Zastupitelstvo obce Bělou pověřuje starostu podpisem čestného prohlášení o výši vlastních zdrojů pro bankovní ústav a pro SFŽP na akci plynofikace ve výši 840 000 Kč (příloha č. 2).***



**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2/4/11 bylo schváleno**

**Bod IV – Vyhodnocení nabídek na poskytnutí úvěru**

Zastupitelstvu obce byla předložena Zpráva hodnotící komise na poskytnutí úvěru na finanční zajištění stavby Plynofikace obce Bělov. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na poskytnutí dlouhodobého úvěru ve výši 2 500 000 Kč na dofinancování akce plynofikace obce Bělov. Byly přímo osloveny 3 banky k předložení nabídek (KB, UniCreditBank, Česká spořitelna). Nabídku předložila pouze KB,a.s. Komise doporučuje zastupitelstvu ke schválení nabídku KB.,a.s. Dále finanční výbor provedl průzkum možností poskytnutí úvěru veřejnému sektoru (malým obcím) jinými než vyzvanými bankovními ústavami. Tyto služby nenabízí M banka, Raiffeisen bank, banka Wustenrot. ČSOB službu nabízí. Byla kontaktována ČSOB, která zaslala na vyžádání kalkulaci možného úvěru dle požadavků výzvy. Tato kalkulace byla na stejné úrovni jako nabídka KB. Zde je přihlédnuto také k rychlosti vyřízení a jistotě schválení úvěru. V tomto směru je pružnější KB vzhledem k znalosti ekonomické situace obce a vedení účtů obce. Na základě předpokladu, že bude provedena do 5let mimořádná splátka, komise doporučuje zastupitelstvu schválení úvěru s fixní úrokovou sazbou na 5 let ve výši 4,83 %, případně na základě jednání tuto sazbu snížit.

**Návrh usnesení:**

*a) Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí Zprávu hodnotící komise na poskytnutí úvěru na finanční zajištění stavby Plynofikace obce Bělov*

*b) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje výběr poskytovatele úvěru – KB, a.s.*

*c) Zastupitelstvo obce Bělov ukládá starostovi předložit ke schválení smlouvu s Komerční bankou, a.s., splatnost úvěru 174 měsíců, fixní úroková sazba na 5let ve výši max 4,83%.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1 (R. Kašík)**

**Usnesení č. 3/4/11 bylo schváleno.**

**Bod V – Schválení záměru nákupu pozemku**

Zastupitelstvu byl předložen návrh záměru na nákup pozemku parcelní číslo 65/3, 765, 67/5, 67/4, 766 v k.ú.Bělov o výměře 128 m<sup>2</sup> . Cena je navržena 20 Kč/m<sup>2</sup> z toho důvodu, že byla předjednána s majiteli již v minulém volebním období s přihlédnutím na skutečnost, že uvedené pozemky jsou v současné chvíli využívány jako veřejné prostranství a je zde počítáno s rozšířením stávající místní komunikace.

R. Kašík namítl, že minulé zastupitelstvo odkupovalo pozemky za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>. Starosta odůvodnil tuto cenu tím, že se jednalo o odkup částí pozemků, které byly v plánu pro možnou výstavbu místní komunikace za účelem zhodnocení sousedících pozemků, tudíž od majitelů, kteří své pozemky mohou finančně zhodnotit a dále pro zajištění lepšího přístupu k těmto pozemkům.

Odkup pozemků, na kterých je již z minulosti vybudována obecní infrastruktura byl a vždy bude o nutné dohodě mezi obcí a majitelem, tudíž není možno brát cenu jako precedens. A je na zvážení každého zastupitelstva, jestli je ten který pozemek pro obec důležitý a jaká je pro obec a majitele přiměřená cena.

**Návrh usnesení:**

*a) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkupu pozemků 65/3, 765, 67/5 v k.ú.Bělov o výměře 60 m<sup>2</sup> od ing. Radomíra Valentíka bytem Bělov č.p.92. Cena je navržena na 20 Kč/m<sup>2</sup>.*

*b) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkupu pozemků 67/4, 766 v k.ú.Bělov o výměře 68 m<sup>2</sup> od Vlastimila Perútky bytem Zlín, Kvítková 526. Cena je navržena na 20 Kč/m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1 (R. Kašík)**

**Usnesení č. 4/4/11 bylo schváleno**



### **Bod VI – Žádost Pavla Štancla**

Zastupitelstvu byla předložena žádost Pavla Štancla o stavbu lehkého oplocení na obecních pozemcích z důvodu volného pobíhání psů po obci a znečišťování před jeho domem. Konečné řešení žádosti bude na dalším zasedání.

#### **Návrh usnesení:**

*a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost Pavla Štancla o oplocení pozemků.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/4/11 bylo schváleno**

### **Bod XI – Různé**

1. starosta informoval o podání oznámení na přestupkové oddělení MěÚ v Otrokovicích – pes p. Dobeše opakovaně útočí na lidi, 1 člověk byl pokousán. Množí se stížnosti občanů na volné pobíhání psů po obci a znečišťování veřejného prostranství.

2. starosta informoval, že B. Zeman žádá o povolení se stavbou zpevněného stání pro parkování – tato žádost bude projednána za přítomnosti žadatele na nejbližším zasedání

3. starosta informoval, že od 1. února 2011 je změna úředních hodin – bude vyvěšeno na dveřích úřadu, na internetu, úřední desce – zajistí místostarosta

### **Bod XII – Diskuse**

1. množí se stížnosti občanů na parkování aut v zatáčce Za Humny, která zde parkují proti předpisům – starosta bude informovat policii

2. množí se stížnosti na volné pobíhání psů po obci a na znečišťování veřejných prostranství. Bude vypracována OZV, která upraví volný pohyb psů – zajistí místostarosta a předloží ke schválení zastupitelstvu v termínu do 31. 3. 2011.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:45 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Čestné prohlášení – vlastní zdroje

*Zápis byl vyhotoven dne: 10. 2. 2011*

*Zapisovatel: ing. Zdeňka Daňková*

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....