



**Zápis
z 5. zasedání Zastupitelstva obce Bělou,
konaného dne 21. 2. 2011, od 17:00 hodin.**

Přítomni: Jiří Přecechtěl, Mgr. Josef Šťourač, ing. Zdeňka Daňková, Milan Mazel, ing. Radek Kašík, Bedřich Zeman

Nepřítomni: Jaroslava Večeřová

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bělou bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Jiřím Přecechtělem. Na zasedání přítomno 11 občanů.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Bělou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce určil ověřovateli zápisu Milana Mazla a ing. Radka Kašíka a zapisovatelem ing. Zdeňku Daňkovou.

Bod II. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu. Oproti navrženému programu se vypouští bod zastavení nemovitého majetku, který je součástí bodu „schválení podmínek úvěru“. Nově se přidávají body žádost pana Galatíka, účtování roku 2011, žádost p. Štanzla a pana Zemana, výpověď smlouvy na pronájem lomu, neoprávněná stavba oplocení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělou schvaluje následující program zasedání.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Schválení podmínek přijetí pro uzavření smlouvy o úvěru
5. Žádost p. Galatíka
6. Schválení kupní smlouvy
7. Schválení zhotovení uzamykatelné skříně – cca 15 000 Kč
8. Ceník – doplnění (hasičské auto, výčep)
9. Rozpočtové opatření č.1
10. Výsledek dokladové inventarizace
11. OZV – volný pohyb psů
12. Žádost P. Štanzla
13. Žádost p. Zemana
14. Účtování v roce 2011
15. Různé
16. Diskuze

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/5/11 bylo schváleno.**

Bod III – Kontrola usnesení:



Návrh usnesení:

Starosta obce navrhl pro nečinnost kontrolního výboru odebrat předsedkyni odměnu za výkon funkce.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce souhlasí s odebráním měsíční odměny předsedkyni kontrolního výboru od 21. 2. 2011 pro nečinnost.

b) Zastupitelstvo obce předsedkyni kontrolního výboru nově určuje měsíční odměnu řadového zastupitele tj. 437,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/5/11 bylo schváleno

Bod IV – Schválení podmínek pro uzavření smlouvy o přijetí úvěru

Starosta informoval o jednání s KB, a. s., kterou schválilo zastupitelstvo jako poskytovatele úvěru na finanční zajištění stavby Plynofikace obce Bělou. Podmínkou poskytnutí úvěru ve výši 2 500 000 Kč na 174 měsíců, fixní úroková sazba 4,83% je zastavení majetku + blankosměnky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělou projednalo a schválilo smlouvu o přijetí úvěru ve výši 2.500.000,- Kč na finanční zajištění stavby: Plynofikace obce Bělou od Komerční banky, a.s.. Splatnost úvěru bude do 174 měsíců od podpisu smlouvy.

a) Zastupitelstvo obce Bělou schválilo zajištění tohoto úvěru:

1) zástavou nemovitosti v majetku obce – prodejny v obci Bělou č.p.25 včetně stavebního pozemku p.č.152

2) krycími blankosměnkami na obc Bělou bez avalu

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/5/11 bylo schváleno

Bod V – Žádost p.Rostislava Galátika

Zastupitelstvu byla předložena žádost o možnosti inzerování na stránkách obecního webu. Pan Galátík je majitelem firmy Waler invest.s.r.o. se sídlem v Bělově.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje žádost p. Galátika o umístění reklamy na obecní web a ukládá starostovi informovat správce web v termínu do 10 dní.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje cenu za jednotlivou reklamu, a to pro společnosti sídlící v obci Bělou bude tato služba zřízena bezplatně.

c) Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce o této možnosti informovat společnosti se sídlem v obci Bělou termínu do 31. 3. 2011.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/5/11 bylo schváleno

Bod VI – Kupní smlouva pozemky

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu se společností PSK – Průmyslové stavby a konstrukce, a.s. na prodej pozemků parcelní číslo 645/2, 645/3 a 645/7 v k.ú. Bělou, kupní cena ve výši 3 600 000 Kč. Zastupitelstvo obce Bělou uděluje souhlas budoucímu vlastníku pozemků p.č. 645/2, p.č. 645/3 a p.č. 645/7 v k.ú. Bělou v lokalitě „Kopce“, v souvislosti s plánovanou výstavbou objektů pro bydlení, k bezúplatnému připojení na stávající vedení inženýrských sítí ve vlastnictví obce Bělou.

a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy v termínu do 1. 3. 2011.



Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/5/11 bylo schváleno

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu písemně vypovědět smlouvu o pronájmu s firmou Pískovec Bělovs.r.o. v termínu do 1. 3. 2011 (dle podmínky v kupní smlouvě) s dobou výpovědi 6 měsíců.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/5/11 bylo schváleno

Bod VII – Schválení zhotovení uzamykatelné skříně

Starosta informoval o nutnosti zhotovení skříně pro uchování písemností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zhotovením skříně za cenu max 17.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/5/11 bylo schváleno

Bod VIII – Ceník - doplnění

Starosta navrhl doplnění Ceníku služeb obce Běloušice o následující položky:

- Dle Dodatku č. 2 smlouvy o pronájmu obecního areálu se doplňuje pronájem uzamykatelného přístřešku – letního výčepu za cenu 350,- Kč/den.
- Komerční práce vykonávající členové JSDH obce tj.čerpání studní, umývání komunikace či jiné práce, které nesouvisí se záchranou života osob či majetku budou nově zpoplatněny částkou 500,-Kč/hod. – na základě připomínek bude tato položka dořešena další zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s doplněním ceníku služeb o pronájem letního výčepu za cenu 350 Kč/den.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/5/11 bylo schváleno

Bod IX – Rozpočtové opatření č. 1

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 1, navýšení v příjmové stránce rozpočtu o 4 145 500 Kč a ve výdajové stránce o 6 645 500 Kč, financování 2 500 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/5/11 bylo schváleno

Bod X – Dokladová inventura

Předsedkyně finančního výboru předložila výsledky dokladové inventury za rok 2010, která byla provedena 14. 2.2011

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek dokladové inventury za rok 2010.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/5/11 bylo schváleno

Bod XI – OZV – volný pohyb psů

Místostarosta předložil návrh OZV o pohybu psů v obci. OZV bude účinná 15. Den po dni zveřejnění na ÚD obce. Při výběru poplatků za psa obdrží každý majitel psa dopis, kde bude



informace o vydání OZV a možnosti zvýšení poplatku v roce 2012. Dopis bude zveřejněn na web stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o pohybu psů v obci

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/5/11 bylo schváleno

Bod XII – Žádost Pavla Štancla

Zastupitelstvu na minulém zasedání otevřelo žádost p. Štancla o možnost oplocení obecního pozemku příslušícího k jeho domu z důvodu volně pobíhajících psů a znečišťování okolí jeho domů č.p.22,23,24. Zastupitelstvo souhlasí s lehkým oplocením výšky maximálně 1 metr, nezamykatelné. Žadatel musí umožnit přístup k obecní studni. Před započítáním prací žadatel předloží žadatel zastupitelstvu obce návrh nájemní smlouvy na užívání části obecního pozemku parc.č.558/1 v k.ú.Bělov spolu s jednoduchou projektovou dokumentací. Výše ročního nájmu se stanoví na 2000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou lehkého oplocení za podmínky schválení nájemní smlouvy, výše ročního nájemného bude 2 000 Kč, a to předem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/5/11 bylo schváleno

Bod XIII – Žádost Bedřicha Zemana

Starosta předložil žádost p. Zemana z minulého zasedání o možnost vybudování zpevněné plochy pro parkování vozidel na obecním pozemku příslušícího k jeho domu. Zastupitelstvo souhlasí s výstavbou zpevněné plochy na obecním pozemku pro účel parkování osobních vozidel. Vzhledem ke skutečnosti, že plocha nebude oplocená, ale nadále bude přístupná zastupitelstvo odpouští finanční kompenzaci využívání obecní plochy. Na základě připomínky občanů je nutno vyřešit před zahájením prací legislativní způsob provedení nakládání s obecním majetkem a dále upřesňující podmínky zpevněné plochy..

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce souhlasí s vybudováním zpevněné plochy bez finanční spoluúčasti obce.

b) Zastupitelstvo obce upouští od nájemního poplatku užívání veřejného prostranství – zpevněná plocha bude bez omezení přístupná

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (Zeman)

Usnesení č. 13/5/11 bylo schváleno

Bod XIV – Účtování roku 2011

K 1. březnu odchází pí. Galatíková a od 1. února byla přijata jako ekonom/účetní obce slečna Fremlová. Současná hospodářka provede uzávěrku roku 2010. Účtování roku 2011 bude již provádět nová hospodářka obce a za tuto činnost obdrží finanční odměnu nad rámec mzdy.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav účtování roku 2011.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uložit nové hospodářce pokyn k účtování roku 2011.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/5/11 bylo schváleno

Bod XI – Různé



Místním šetřením byla zjištěna nepovolená stavba v místě trasy středotlakého plynovodního rozvodu na pozemku parc.č.360/8 v k.ú.Bělov. Nepovolená stavba-oplocení a zpevněná plocha se dále nachází i na pozemku parc.č.558/68 v k.ú.Bělov v majetku obce Bělov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce neprodleně písemně informovat Stavební úřad Otrokovice o nepovolené stavbě.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/5/11 bylo schváleno

Bod XII – Diskuse

- Stížnost p. Večeřové na jiskření z komínu rodiny Sejbalovi
- Bude zveřejněna informace týkající se nutnosti revize komínů v roce 2011

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne:28. 2. 2011

Zapisovatel: ing. Zdeňka Daňková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne