

Zápis
z 7. zasedání Zastupitelstva obce Bělov,
konaného dne 22. 6. 2011, od 18:00 hodin.

Přítomni: Jiří Přecechtěl, ing. Zdeňka Daňková, Milan Mazel, ing. Radek Kašík, Bedřich Zeman

Omluveni: Mgr. Josef Št'ourač a Jaroslava Večeřová

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bělov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Přecechtělem. Na zasedání přítomno 13 občanů. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Bělov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce určil ověřovateli zápisu Milana Mazla a ing. Radka Kašíka a zapisovatelem ing. Zdeňku Daňkovou.

Bod II. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu. Oproti navrženému programu byly doplněny body: Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcného břemene a žádost L. Škrabala, z důvodu nepředložení RO byl vyjmut bod Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje následující program zasedání.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Plynofikace
4. Schválení záměru prodeje
5. Schválení smlouvy ASEKOL
6. Smlouva o smlouvě budoucí Pozemkový fond
7. Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu
8. Žádost P. Štanzla a žádost L. Škrabala
9. Různé
10. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/7/11 bylo schváleno.

Bod III – Plynofikace

Starosta obce informoval občany:

- se stavem plateb za plynovodní přípojky od občanů, dosud vybráno ke dni 20. 6. 2011 celkem 508 000 Kč
- se stavem zrealizovaných - 20 přípojek a cca 4 km plynovodu
- s termínem dokončení stavby do 19. 7. 2011
- o podání žádosti na ministerstvo o prodloužení termínu kolaudace

- dal zastupitelstvu na vědomí – odstoupení od kupní smlouvy společnosti PSK – Průmyslové stavby a konstrukce, a.s. na prodej pozemků parcelní číslo 645/2, 645/3 a 645/7 v k.ú.Bělov
- navrhl opětovné zveřejnění záměru prodeje pozemků a z důvodu zafinancování akce Plynofikace schválení záměru prodeje dalších pozemků

Nové souhlasy občanů s umístěním plynovodu pro podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením – jedná se zejména o přivaděč do obce Bělov ve směru z Nové Dědiny. V platném stavebním povolení akce byly uvedeny pozemky nacházející se v úvozové cestě. Dle schváleného ÚP a platného stavebního povolení je pro inženýrské sítě (vodovod, plynovod) vyčleněn koridor lesní a polní cesty. Souběh těchto sítí je cca 1,5m. Zadavatel projektu – obec Bělov předal projektantovi katastrální digitalizovanou mapu území (digitalizace proběhla v r. 2000). Tato digitalizovaná mapa je bez zpřesňujícího průběhu hranic (přesnost je až 2,8 až 5m). Katastrální úřad zpřesňující průběh o poloze hranice může zapsat do KN za předpokladu, že tato hranice bude v terénu vytyčena, musí být zpracován odbornou firmou geometrický plán a musí se dohodnout všichni vlastníci dotčených pozemků. Celá akce je finančně náročná – náklady na vytyčení v terénu, zpracování geometrických plánů. Firma prováděla pokládku plynovodu do úvozových cest (lesních a polních) – dnes už je cesta rozoraná, ale občané vědí, že cesta tudy vedla. Geodetická společnost průběh plynovodu zaměřila a následně celý vložila do nepřesně digitalizovaného katastru. V uvedeném úseku se jedná o cca 30 soukromých pozemků, Pozemkového fondu ČR, státní organizace a dle zjištění i o pozemky, které nejsou dědicky řešeny.

Zrušení souhlasu s umístěním plynovodu – p. Šustková zaslala písemný nesouhlas s uložením plynovodu na svém pozemku. Zastupitelstvo konstatovalo, že se jedná o nepřijatelný precedens, který má dopad na již přepracovanou projektovou dokumentaci a nerozumí postoji bývalé majitelky pozemku k plynofikaci. Inženýrské sítě nebuduje zastupitelstvo obce pro sebe, ale pro občany.

Miroslav Řezníček – starosta seznámil s geometrickým plánem, zaměřením skutečného stavu průběhu plynovodu podél pozemku p.Řezníčka Bělov č.p.29. Zastupitelstvo konstatovalo, „ V případě žádosti p.Řezníčka o vybudování garážového stání na pozemku parc.č. 758 v k.ú.Bělov vydá souhlas s umístěním.“ Geometrický plán bude předán p.Řezníčkovi.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí odstoupení společnosti PSK – Průmyslové stavby a konstrukce, a.s. od kupní smlouvy uzavřené dne 8. 3. 2011.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/7/11 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce bere na vědomí opětovné zveřejnění záměru prodeje pozemků parcelní číslo 645/2, 645/3 a 645/7 v k.ú.Bělov (kopce).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/7/11 bylo schváleno.

Bod IV – Schválení záměru prodeje

Starosta navrhl schválení návrhu na vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo 488/1, 465/8, v k.ú. Bělov o výměrách 3 563m², 1 177m² (Po luží). Dále jsou navrženy pozemky parcelní číslo 465/11 v k.ú. Bělov o výměře 2 122m² (za Moravou). Všechny tyto uvedené pozemky jsou vedeny jako orná půda a Zemědělský podnik Kvasicko, a.s. na nich hospodaří.

Dále je podán návrh na vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 388/1, 388/5, 388/6

v k.ú. Bělov o celkové výměře 7.249m², způsob využití ostatní plochy trvale travnatý porost. Záměr bude vyvěšen dne 23. 6. 2011 v souladu se zákonem 128/2000 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků parcelní číslo 488/1, 465/8, 465/11, 388/1, 388/5, 388/6 vše v k.ú. Bělov.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/7/11 bylo schváleno.

Bod V – Schválení smlouvy ASEKOL

Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím jejich mobilního sovu. Ceník přípěvku na rok 2011 činí 1.700,-kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje uzavření předložené Smlouvy včetně všech příloh o zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím jejich mobilního sovu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/7/11 bylo schváleno.

Bod VI – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1017C11/61

„Smlouva“ uzavírána mezi budoucím povinným – Pozemkový fond České republiky a budoucí oprávněný – Obec Bělov pro realizaci stavby Plynofikace obce Bělov (dále jen stavba) na pozemku parcelní číslo 263/36 (dále jen zatížená nemovitost) v k.ú.Bělov ve vlastnictví Pozemkový fond Česká republika.

V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu Plynofikace obce Bělov na zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – středotlakého plynovodu.

Zřízení věcného břemene je úplatné, a to jednorázovou úplatou, která bude stanovena na základě znaleckého posudku po dokončení stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje uzavření předložené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene č.1017C11/61 mezi Pozemkovým fondem České republiky a obcí Bělov pro realizaci stavby Plynofikace obce Bělov.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/7/11 bylo schváleno.

Bod VII – Smlouva č.4507-133/001/11 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

„Smlouva“ uzavírána mezi budoucím povinným – obec Bělov a budoucí oprávněný – E.ON Distribuce, a.s. pro realizaci zařízení distribuční soustavy s názvem „Bělov, přípojka do 50m, Matuszek“ (dále jen stavba) na pozemku parcelní číslo 359/4 (dále jen zatížená nemovitost) v k.ú.Bělov ve vlastnictví obce Bělov dle GPL č.604-13/2011.

Zřízení věcného břemene je úplatné a to jednorázovou úplatou ve výši 1.000 Kč splatná do 21 dnů od doručení smlouvy tj. po provedení zápisu do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje uzavření předložené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Bělov a E.ON Distribuce pro stavbu „Bělov, přípojka do 50m, Matuszek“.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/7/11 bylo schváleno.

Bod VIII – Žádost ing. Pavla Štanzla a Ladislava Škrabala

Starosta dal na vědomí zastupitelstvu:

Žádost P. Štanzla - vlastník stavebního pozemku parc.č. 558/10 a 253/10 v místní části Vývozek vše v k.ú.Bělov. Uvedené pozemky jsou v uzemním plánu obce vedeny jako stavební a žadatel požaduje aby místní komunikace parc.č.558/1 byla uvedena do způsobilého stavu tj. provést vyčištění od náletových dřevin a dále provést zrušení černé skládky na konci této komunikace.

Žádost p.Škrabala o možnost uložení stavební sutě na pozemcích obce při rekonstrukci jeho rodinného domu.

Obě žádosti vzalo zastupitelstvo na vědomí, k stanovisku se vyjádří po provedeném místním šetření, které starosta svolává na 24.6.2011 v 17.00 na místě samém.

Bod VIII – Různé

Starosta informoval o Deklaraci samospráv o spolupráci při prosazení nezpoptatnění SV části obchvatu města Otrokovice do doby dobudování jižní části obchvatu. Deklaraci podepíše dne 24. 6. 2011 také starosta obce Bělov. Deklarace bude následně zaslána na Ministerstvo dopravy.

Bod XII – Diskuse

1. Úřední hodiny starosty - účetní obce J. Fremlová navrhla zveřejnění úředních hodin, kdy bude na OÚ přítomen starosta:
Pondělí od 16-17 hod.
Středa od 16 -18 hod.
Starosta obce souhlasil s navrhovanou dobou, ale zároveň informoval občany vzhledem k probíhající plynofikaci obce a nutnosti přítomnosti starosti na různých jednáních.
2. Všichni zastupitelé nesouhlasí s projednáváním interních pracovních záležitostí a požadavků zaměstnanců vůči zastupitelstvu na veřejném zasedání.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 23 6. 2011

Zapisovatel: ing. Zdeňka Daňková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne