

Zápis
z 9. zasedání Zastupitelstva obce Bělov,
konaného dne 14. 9. 2011, od 18:00 hodin.

Přítomni: Jiří Přecechtěl, Josef Šťourač, Zdeňka Daňková, Milan Mazel, Radek Kašík, Bedřich Zeman, Jaroslava Večeřová

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bělov bylo zahájeno v 18:15 hodin starostou obce Jiřím Přecechtělem. Na zasedání přítomno 21 občanů. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Bělov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce určil ověřovateli zápisu Bedřicha Zemana a Radka Kašíka a zapisovatelem Zdeňku Daňkovou.

Bod II. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu. Oproti navrženému programu byly doplněny body: schválení Dodatku č. 3 Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě, rozpočtové opatření č.6, je vypuštěn bod kontrola usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje následující program zasedání.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Vyhodnocení nabídek na odprodej pozemků
- 4) Schválení smlouvy na odprodej pozemků
- 5) Dokončení plynofikace - termíny
- 6) Schválení záměru nákupu pozemků – Kopánky
- 7) Geometrické zpřesnění komunikace Kopánky
- 8) Schválení smlouvy na zpracování žádosti – opatření III.2.1.1. Program rozvoje venkova
- 9) Schválení rozsahu žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova
- 10) Projednání připomínek Návrhu zadání změny ÚP č.3
- 11) Projednání žádosti o změnu ÚP č.4
- 12) Žádost kynologického klubu Otrokovice
- 13) Organizační změny na OÚ Bělov
- 14) Rozpočtové opatření
- 15) Schválení Dodatku č. 3 Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu
- 16) Různé
- 17) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/9/11 bylo schváleno.

Bod III – Vyhodnocení nabídek na odprodej pozemků

Dne 23. 6.2011 byl opětovně zveřejněn záměr na prodej pozemků parcelní číslo 645/2, 645/3 a 645/7 v k.ú.Bělov. V záměru nebyly specifikované žádné podmínky ani termín doručení. Na obecní úřad byly doručeny 3 nabídky. Uzávěra přihlášek potencionálních zájemců je ukončena zahájením dnešního zasedání zastupitelstva.

1.nabídka ze 11. 7. 2011 - P. Tomanec, zájem o pozemek číslo 645/3 nabídka, 10 Kč/m2, chov včel

2.nabídka ze dne 5.9. 2011- pí. Balusková, žádost o odkup pozemků byla na všechny výše uvedené pozemky, neobsahovala cenovou nabídku ani záměr. Dne 13. 9. 2011 doručena nová žádost na pozemky parcelní číslo 645/2, 645/3 a 645/7 Kopce ve výši 3 600 000 Kč,

3.nabídka ze dne 12. 9. 2011 – p. Heger, nabídka na pozemky parcelní číslo 645/2, 645/3 a 645/7 Kopce ve výši 3 575 254 Kč, kupující dále uhradí finanční náklady spojené s prodejem. Byl uveden stručný záměr – příprava lokality pro výstavbu rodinných domů s veškerou infrastrukturou a v urbanisticko-architektonické podobě odpovídající lokalitě a charakteru obce.

Zastupitelstvo obce nabízí k prodeji obecní majetek, jehož finanční výtěžek bude především použit k úhradě faktur plynofikace obce (doložení vlastních zdrojů), bylo u 2 srovnatelných nabídek vyžádáno upřesnění nabídky – a to doložení solventnosti formou čestného prohlášení. Někteří zastupitelé byli s nabídkou pí. Baluskové seznámeni chvíli před zasedáním, nabídky od J. Baluskové a R. Hegera byly srovnatelné a stejně ekonomicky výhodné, z toho důvodu zastupitelstvo nebylo schopno určit nejvýhodnější nabídku. Rozhodnutí o schválení kupce a uzavření kupní smlouvy je přeloženo na následující zasedání zastupitelstva obce. V pondělí 19. 9. 2011 v 17 hodin proběhne zasedání výběrové komise za účasti všech zastupitelů a obou uchazečů o nákup obecních pozemků. Hlavním kritériem hodnocení bude cena, v případě srovnatelných nabídek pomocným kritériem investiční záměr.

Návrh usnesení:

a)Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí předložené nabídky:

1.Lubomír Tomanec, Břest

2.Jana Balusková, Otrokovice,

3. Ing. Radek Heger, PhD, Kroměříž

b)Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje termín ukončení podání nabídek dne 14. 9. 2011 v 18 hod. a termín ukončení podání nabídek s upřesněnou kupní cenou Jany Baluskové a ing. Hegera dne 19. 9. 2011 v 17 hod.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/9/11 bylo schváleno

Bod IV – Schválení kupní smlouvy na prodej pozemků

Bod přesunut z výše uvedených důvodů na zasedání č.10.

Bod V – Dokončení plynofikace - termíny

Starosta podal přítomným informaci o probíhající plynofikaci obce:

- termíny: kolaudace do konce roku 2011, čerpání úvěru do 31. 10. 2011, dokončení přípojek v měsíci říjnu včetně oprav komunikací v obci,
- pravděpodobné spuštění plynovodu 1. 12. 2011
- přípojky: dosud vybráno k 31. 8. 2011 634 000 Kč (rozpočet 904 000 Kč), je vybudováno 51 přípojek a středotlaký plynovod, dalších 30 přípojek bude v polovině října.
 - úvěr – KB schválila žádost posunutí termínu čerpání do 31. 10. 2011
 - v pátek 22. 9. proběhne jednání s plynárnou, zde bude mimo jiné jednáno za jakých podmínek a v termínu budou sepsovány s občany smlouvy k odběru plynu.

Starosta podá na dalším zasedání informace.

Bod VI – Schválení záměru nákupu pozemku Kopánky

Zastupitelstvu byl předložen návrh záměru odkupu pozemků parcelní číslo 127, 128 a 130 v k.ú.Bělov. Výměra pozemků bude upřesněna dle geometrického plánu, který bude vypracován na základě zpřesnění hranic pozemků v lokalitě Kopánky, Kobylisko, což v těchto týdnech probíhá.

Zastupitelstvu byl předložen návrh záměru odkupu nově vzniklého pozemku parc.č. 263/47 v k.ú.Bělov o výměře 64m², který vznikl oddělením z pozemku parc.č.263/43 v k.ú.Bělov a jehož součastné využití je silniční rozšíření – výhybna.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkupu části pozemků parc.č.127, 128, 130 v k.ú.Bělov od Čabla Jaromír, bytem Otrokovice, Valentík Petr, bytem Žlutava a Steinbachová Kamila, bytem Praha Chodov

b) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkupu pozemku parc.č.263/47 v k.ú.Bělov o výměře 64 m² od Poláková Kateřina, Bělov č.p.122.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/9/11 bylo schváleno

Bod VII – Geometrické zpřesnění komunikace Kopánky

Z důvodu digitalizace v obci Bělov jsou místa v katastrálním území natolik nepřesně v terénu zřejmá (viz. zaměření průběhu středotlakého plynovodu). Je dokončována projektová dokumentace „Rekonstrukce místní komunikace Bělov-Kopánky, Kobylisko - projektant doporučil zpřesnit průběh uvedené místní komunikace. Zpřesnění proběhlo přímo v terénu dne 13. 9. 2011 za přítomnosti všech majitelů dotčených pozemků. Platnost zpřesnění bude pouze v případě písemného souhlasu všech majitelů.

Starosta informoval, že ještě všichni majitelé nestvrдили svým podpisem souhlas s uvedenou vytyčenou hranicí.

Bod VIII– Schválení smlouvy na zpracování žádosti - opatření III.2.1.1. Program rozvoje venkova

Jedná se o zpracování žádosti pro výzvu ze Státního zemědělského intervenčního fondu

- Opatření III.2.1.1. Obnova a rozvoj vesnic
- pro obce do 500 obyvatel, na dopravní infrastrukturu a zlepšení vzhledu obce, - nelze cyklostezky, hippostezky, pěší trasy, hřiště
- ještě nejsou známy přesné podmínky (budou zveřejněny v průběhu září)
- předběžně projekt předpokládá aspoň 4 aktivity: silnice Kopánky +další úpravy silnice, parkové úpravy a veřejná zeleň, veřejné prostranství –okolí zastávky, před úřadem, hospoda, nákup techniky (ne ruční nářadí), např. křovinořez, el. nůžky, zahradní traktor+zařízení, sekačka, štěpkovač, pily, drtič větví – budou stanoveny max.limity na kus
- veřejná prostranství: úřední deska, lavičky, ploty, stojany na kola, stoly, odpadkové koše, čekárny, zastávky
- terénní úpravy, dřeviny, zatravnění
- výše dotace je předpokládána cca 4 000 000 Kč
- 90% způsobilých výdajů dotace (také projekt, který je již zpracován), 10% vlastní zdroje
- realizace do 24-36 měsíců od podpisu Dohody, předpoklad v roce 2013
- zpracování a předložení žádosti cena 20 000 Kč+1 ,6% z výše schválené dotace

Bod IX– Schválení rozsahu žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova

- komunikace Kopánky: je zpracována PD

- návrhy občanů: zahrnout do projektu také výhybnu (Polákovi, Mazlovi), parkování za humnami, žlaby u zvonice
- zeleň s parkovacím stáním před obecním úřadem
- oprava chodníku a úprava zeleně na točně

Bod X– Projednání připomínek Návrhu zadání změny ÚP č. 3

2. 8. 2011 - 2. 9. 2011 připomínky k ÚP č. 3: byla vznesena pouze jediná písemná připomínka a to od právního zástupce nájemce Pískovec Bělov s.r.o.

Starosta obce předložil písemnou odpověď zastupitelstvu na vědomí a tato bude odeslána právnímu zástupci Pískovce Bělov Mgr. Hrachy a dále na vědomí MěÚ Otrokovice.

V lokalitě Kopce jsou v současné chvíli projednávány či již povoleny dva rozdílné záměry, které se mohou v budoucnu vést ke konfliktním situacím. Společnost Pískovec Bělov s.r.o. má platnou nájemní smlouvu s trváním do roku 2023.

Starosta obce zastupitelstvu obce Bělov zejména s ohledem na tvorbu změny ÚP č. 3 obce Bělov doporučuje schválit prioritu pro budoucí rozvoj celého území, a to lokality Kopce směrem k podpoře výstavby RD případně služeb.

Toto doporučení čerpá mimo jiné i z informací finančního výboru stran ziskovosti pronajatého majetku tj. těžební jámy, kdy příjem do obecní pokladny je spíše symbolický – pouze za pronájem pozemku cca 7.500 Kč/rok. Dále nájemce doposud nepředložil žádnou analýzu kapacity lomu a z toho plynoucí finanční příjem obce.

Kamenolom ve vlastnictví obce je historickým majetkem, na který navazují další pozemky v současné chvíli sice zanedbané, představující pro obec v blízké budoucnosti významný zdroj nejen finančních prostředků z jejich případného prodeje, ale dále zejména velký význam rozvojový pro život v celé obci.

Těžební jáma se nachází u velmi frekventované komunikace ve směru k městu Otrokovice ve vzdálenosti menší jak jeden kilometr od tohoto města. Souběžně s touto komunikací je plánována cyklostezka k zajištění bezpečnosti chodců i cyklistů a její důležitost pro široké okolí bude z pohledu turistického ruchu velká. Tato cyklostezka je plánována bezprostředně u kamenolomu a protíná vjezd do samotné těžební jámy. Nad kamenolomem bylo prokazatelně zjištěno první osídlení obce a dnes, kdy v okolí není mnoho stavebních míst se obci naskýtá jedinečná příležitost opětovně oživit tyto pozemky a zajistit možnou budoucí výstavbu rodinných domů.

Tyto a další akvizice směřující zejména do oblasti volnočasových aktivit – v blízkosti modelářského letiště, sportovní aktivity na řece Moravě, kynologický klub, jezdecký oddíl a jiné jsou v rozporu s povolenou těžbou v kamenolomu. Současné využití celého území je nevhodné a finančně zatěžující obecní rozpočet (údržba zeleně na téměř 5 ha, usychající přestárlé ovocné stromy apod).

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí dopis předložený starostou obce k rukám Mgr. Hrachy.

b) Zastupitelstvo obce Bělov souhlasí s přijetím jedné budoucí priority v lokalitě Kopce, a to výstavbu RD včetně podpory služeb a volnočasových aktivit.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/9/11 bylo schváleno.

Bod XI– Projednáání žádosti o změnu ÚP č. 4

Firma Alex Stylinvest a.s. se sídlem Výstavní 1928/9, Ostrava podala písemnou žádost o změnu ÚP č. 4, žádá zahrnout koupené pozemky parc.č.360/4, 360/2 a dále pozemek parc.č.360/37 majitelka pí. Klvačová vše v kú.Bělov do změny ÚP č.4 obce Bělov za účelem možné výstavby rodinných domů.

Zastupitelstvo obce Bělov v současné chvíli projednává změny ÚP č. 3 obce. Touto změnou budou zajištěny pozemky pro výstavbu rodinných domů do doby projednání a schválení nového územního plánu obce.

Uvedená lokalita žadatele je z hlediska urbanistického zajímavou částí lokality Horní Pole, ale v současné chvíli zastupitelstvo obce žádost zamítá také z důvodu nevyřešených napojení na inženýrské sítě a komunikaci. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu písemně informovat žadatele o negativním stanovisku žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov nesouhlasí se zahájením prací na změně ÚP č. 4 obce Bělov.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/9/11 bylo schváleno.

Bod XII– Žádost kynologického klubu Otrokovice

Opětovná žádost na nákup části obecního pozemku protínajícího areál kynologického klubu Otrokovice.

Starosta obce informoval na dlouhodobé problémy se získáním do majetku komunikaci historicky vystavěnou v této lokalitě tj. u Moravní lávky pod Trestným na hranici k.ú.Bělov a k.ú.Žlutava. Tato komunikace není zanesená v katastrálních mapách a její skutečný průběh je po pozemcích v majetku Pozemkového fondu ČR. V letošním roce se podařilo vyjednat z Pozemkovým fondem geodetické zaměření skutečného průběhu komunikace, kdy veškeré náklady nese Pozemkový fond ČR. Následně tato komunikace po zapsání do katastru nemovitostí bude odprodána či převedena do majetku obce Bělov. Po zapsání uvedeného geometrického plánu jehož součástí je i zpřesněný průběh hranic jednotlivých pozemků, bude obec Bělov souhlasit s realizací dalšího geodetické měření – oddělení části pozemku dle žádosti kynologického klubu Otrokovice.

Návrh usnesení:

a)Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí Žádost kynologického klubu Otrokovice.

b)Zastupitelstvo obce Bělov pověřuje starostu písemně informovat město Otrokovice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/9/11 bylo schváleno.

Bod XIII– Organizační změny na OÚ

- 1. 9. 2011 odchod ing. Fremlová a od 1. 8. 2011 byla přijata jako ekonom/účetní obce ing. Vaculová (bez zaučení), úvazek 0,6.

- opět funguje Czech point – výpisy z Rejstříku trestu, Katastru nemovitostí, Obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku, Insolvenčního rejstříku, bodové hodnocení řidičů atd.

- Obec Bělov požádala prostřednictvím MěÚ Otrokovice o možnost provádět vidimaci a legalizaci na OÚ Bělov od 1. 1. 2012 (nová zaměstnankyně má splněnou kvalifikaci k uvedenému).

Bod XIV– Rozpočtové opatření č. 5 a rozpočtové opatření č. 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí Rozpočtové opatření č.5 a schvaluje Rozpočtové opatření č. 6. (příjem: prodej hasičského auta 30 000 Kč, výdej: rozšíření veř. Osvětlení 29 000 Kč, žádost o dotaci na komunikace 20 000 Kč, nákup hasičského auta vč. vybavení 65 000 Kč)

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/9/11 bylo schváleno.

Bod XV– Schválení Dodatku č. 3 Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě

Starosta seznámil s dodatkem občany a zastupitele – vydefinovány nové stanovy dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje Dodatek č. 3 Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/9/11 bylo schváleno.

Bod XV– Různé

- Objednáno zrcadlo pro zpřehlednění úseku zatáčky u RD č.p.71 (Daňkovi)
- Přechnodná úprava komunikace na zimní období 1. 11. 2011 -31. 3. 2012
- Cyklo závod na Trestném 9. 10. 2011

Bod XVI – Diskuse

- Žádost o objednání kominíka do obce
- Stížnost - trvajíc problémy s vedením NN u RD č.p.71 a v celé místní části Kopánky

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20:10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 9. 2011

Zapisovatel: Zdeňka Daňková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne