

Zápis
z 10. zasedání Zastupitelstva obce Bělov,
konaného dne 27. 9. 2011, od 18:00 hodin.

Přítomni: Jiří Přecechtěl, Josef Šťourač, Zdeňka Daňková, Milan Mazel, Bedřich Zeman,

Omluveni: Radek Kašík

Neomluveni: Jaroslava Večeřová

Host: **Mgr. Kukula**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bělov bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou obce Jiřím Přecechtělem. Na zasedání přítomno 11 občanů. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Bělov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce určil ověřovateli zápisu Bedřicha Zemana a Milana Mazla a zapisovatelem Zdeňku Daňkovou.

Bod II. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu. Oproti navrženému programu byl doplněn bod: žádost P. Štancla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje následující program zasedání.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Vyhodnocení nabídek na odprodej pozemků
- 5) Schválení smlouvy na odprodej pozemků
- 6) Rozpočtové opatření
- 7) Různé
- 8) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/10/11 bylo schváleno.

Bod III – Kontrola usnesení

Předsedkyní KV nebyla předložena.

Bod III – Vyhodnocení nabídek na odprodej pozemků

Na základě zveřejněného záměru na prodej pozemků parcelní číslo 645/2, 645/3 a 645/7 v k.ú.Bělov byly na obecní úřad doručeny 3 nabídky.

1.nabídka ze 11. 7. 2011 - P. Tomanec, zájem o pozemek číslo 645/3 nabídka, 10 Kč/m², chov včel

2.nabídka ze dne 13. 9. 2011 - pí. Balusková, žádost na pozemky parcelní číslo 645/2, 645/3 a 645/7 Kopce ve výši 3 600 000 Kč,

3.nabídka ze dne 12. 9. 2011 – p. Heger, nabídka na pozemky parcelní číslo 645/2, 645/3 a 645/7 Kopce ve výši 3 575 254 Kč, kupující dále uhradí finanční náklady spojené s prodejem. Byl uveden stručný záměr – příprava lokality pro výstavbu rodinných domů s veškerou infrastrukturou a v urbanisticko-architektonické podobě odpovídající lokalitě a charakteru obce.

Po zhodnocení a posouzení obsahu nabídek se zastupitelé na veřejném zasedání dne 14. 9. 2011 rozhodli odložit rozhodnutí a vyžádat od zájemců, jejichž nabídky byly cenově srovnatelné doplňující údaje (od zájemců 2. a 3.). Nabídku zájemce č. 1 vzalo zastupitelstvo na vědomí, avšak není výhodná. Starosta obce požádal zájemce o doručení nových nabídek dne 19. 9. 2011 v 17 hod. na obecní úřad, se stanoveným způsobem hodnocení – rozhodující cena, v případě shody doplňujícím kritériem záměr. Otevření obálek bylo provedeno za přítomnosti zájemců a zastupitelů (viz Protokol o otevírání obálek+ Zpráva hodnocení nabídek).

Nabídky doručené dne 19. 9. 2011 v 17 hod:

1. Jana Balusková, Záměstí 42, 765 02 Otrokovice –nabídka s cenou 3 600 000 Kč, bez záměru
2. Ing. Radek Heger, Ph.D., Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž – nabídka ve výši 3 628 616 Kč, byl uveden záměr.

Rozhodujícím kritériem hodnocení byla zastupiteli stanovena cena. Nejvyšší nabídku předložil - Ing. Radek Heger, Ph.D., Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž.

Cena v záměru nebyla stanovena s ohledem na lokalitu pozemků. Na stavební místa nelze využít celou plochu uvedenou v záměru (ochranné pásmo lesa, lom s nájemcem). Jedná se o pozemky nezasíťované, neudržované (s náletovými dřevinami a starými stromy) vyžadující další vysoké investice. V případě zhodnocení pozemků k výstavbě RD lze předpokládat navýšení počtu obyvatel obce Bělov a tím navýšení daňových příjmů rozpočtu.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí předložené nabídky.

b) Zastupitelstvo obce Bělov určuje za nejvýhodnější nabídku, kterou předložil Ing. Radek Heger, Ph.D., Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž ve výši 3 628 616 Kč

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/10/11 bylo schváleno

Bod IV – Schválení kupní smlouvy na prodej pozemků

Na základě předložení nejvyšší nabídky bude uzavřena kupní smlouva s ing. Hegerem za podmínky, že pokud nebude kupní smlouva uzavřena v termínu do 30. 9. 2011 (podpisy obou stran+uložení u advokáta) a nebude uhrazena 1. splátka ve výši 1 800 000 Kč v termínu do 4. 10. 2011 a 2. splátka ve výši 1 828 616 Kč v termínu do 30dnů bude odstoupeno od smlouvy a jednáno ve věci uzavření kupní smlouvy s p. Baluskovou.

Byly stanoveny podmínky kupní smlouvy- předložen návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje úplatný převod nemovitostí – pozemků včetně veškerých součástí a příslušenství p. č. 645/2, 645/3 a 645/7 v k.ú.Bělov.

b) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje uzavření kupní smlouvy ve výši 3 628 616 Kč s ing. Radkem Hegerem Ph.D., Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž (dále jen kupující č. 1).

c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy v termínu do 30. 9. 2011.

d) Zastupitelstvo obce Bělov určuje podmínku pro uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky –úhrada 1. splátky ve výši 1 800 000 Kč v termínu do 4. 10. 2011, 2. splátky v termínu do 27. 10. 2011 (dále jen stanovené podmínky).

e) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje v případě nedodržení termínu uzavření smlouvy do 30. 9. 2011 a neuhrazení splátek v termínu stanovených kupní smlouvou uzavření kupní smlouvy ve výši 3 600 000 Kč s Janou Baluskovou, Záměstí 42, 765 02 Otrokovice (dále jen kupící č.

2.). *Nedodržením stanovených podmínek ztrácí kupující č. 1 právo na převod nemovitostí – pozemků a toto právo vzniká kupujícímu č. 2.*

f) *Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje další podmínky kupní smlouvy:*

- *kupní cena ve 2 splátkách*
- *nezaplacení do 10 dnů od podpisu smlouvy odstoupení obce*
- *pozemky na RD*
- *zajištění dokončení změny č.3ÚP obce Bělov a finanční úhrada kupujícím*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/10/11 bylo schváleno

Bod V – Rozpočtová opatření č. 7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje Rozpočtové opatření č. 7. (příjmy prodej pozemků, výdaje – navýšení investice plyn, nákup zrcadla)

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/10/11 bylo schváleno.

Bod VI – Žádost P. Štancla

Provedení lehkého neuzamykatelného oplocení u RD č.p.23, 24

- P. Štancl se vyjádřil k usnesení k jeho žádosti, kde byla stanovena cena za nájem lehkého oplocení ve výši 2 000 Kč/rok, nesouhlasí z důvodu, že tento obecní pozemek udržuje (sekání, úklid psích exkrementů)
- Diskuze občanů: zvážit, zda nezaplatit užívání obecního pozemku (pergola).

Bod VI– Různé

Zastupitelstvo plánuje v říjnu sběr železa a úklid prostranství za OÚ, výtěžek bude použit na posílení obecního rozpočtu případně na kulturní akci pro občany (obec má 880. Výročí) .

Bod XII – Diskuse

- P. Štancl: nahlásil pravděpodobně prasklý vodovod na pozemku sousedícím s jeho RD – starosta nahlásí poruchu na VAK
- P. Štancl: psí exkrementy na pozemku u jeho domu

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) RO č. 7

Zápis byl vyhotoven dne: 5.10. 2011

Zapisovatel: Zdeňka Daňková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne

