

**Zápis**  
**z 11. zasedání Zastupitelstva obce Bělov,**  
**konaného dne 21. 11. 2011, od 18:00 hodin.**

**Přítomni:** Jiří Přecechtěl, Josef Šťourač, Zdeňka Daňková, Milan Mazel, Bedřich Zeman

**Omluveni:** Bedřich Zeman

**Neomluveni:** Jaroslava Večeřová

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Bělov bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Jiřím Přecechtělem. Na zasedání přítomno 16 občanů. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Bělov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta obce určil ověřovateli zápisu Radka Kašíka a Milana Mazla a zapisovatelem Zdeňku Daňkovou.

**Bod II. Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu. Oproti navrženému programu byly doplněny body: rozpočtové opatření č. 8, ukončení nájemní smlouvy - obchodu, žádost o dotaci z úřadu práce.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje následující program zasedání.***

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Dokončení plynofikace
  - a) Dodatek smlouvy s občany
  - b) Termín kolaudace
  - c) Finanční navýšení změny trasy
- 5) Schválení zadání změny č. 3 ÚP obce Bělov
- 6) Žádosti občanů
  - a) RAMIR Bělov
  - b) Jiří Droběna
- 7) Rozpočtové opatření č. 8
- 8) Ukončení nájemní smlouvy – obchod
- 9) Vytvoření 1 pracovního místa – dotace z ÚP
- 10) Různé
- 11) Diskuze

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/11/11 bylo schváleno.**

**Bod III – Kontrola usnesení**

Dne 29. 6. 2011 uložilo zastupitelstvo předsedkyni KV kontrolu plnění přijatých usnesení od 1. 1. 2011 v termínu do 10. 8. 2011 a podat písemnou zprávu zastupitelstvu na následujícím zasedání. Jelikož dosud nebyla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva, která

vyplývají ze zákona a v návaznosti na výsledek auditu za rok 2010, a také pro nečinnost kontrolního výboru zastupitelstvo (který je zřízen ze zákona povinně) navrhuje starosta zastupitelstvu odvolání J. Večeřové z funkce předsedy KV. Starosta vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Byl podán návrh zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru Radka Kašíka. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Úkol kontroly plnění usnesení setrvává, termín změněn do 31. 12. 2011.

**Návrh usnesení:**

*a) Zastupitelstvo obce Bělov volí předsedou kontrolního výboru ing. Radka Kašíka.*

*b) Zastupitelstvo obce Bělov v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši 1 000,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována od následujícího měsíce, tj. od 1. 12. 2011.*

*c) Zastupitelstvo obce ukládá předsedovi kontrolního výboru zkontrolovat plnění přijatých usnesení od 1. 1. 2011 v termínu do 31. 12. 2011 a podat zastupitelstvu písemnou zprávu na 1. zasedání roku 2012.*

**Usnesení č. 2/11/11 bylo schváleno.**

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1 (R. Kašík)**

**Bod IV – Dokončení plynofikace**

Starosta informoval občany a zastupitele o průběhu plynofikace obce. Obec uzavřela Smlouvu o smlouvě budoucí na prodej plynovodu vč. přípojek, odhad cca 1 900 000 (konečná cena bude stanovena dle počtu aktivních přípojek). Plynárny odkoupí vše pouze od obce, nikoliv od občanů. Proto musí být s občany uzavřen dodatek ke smlouvě, na základě kterého bude vlastníkem přípojek obec. Dojde také ke změně financování, sníží se podíl občanů na financování přípojky (3 typy dodatků smluv – 1. Občané, kterým se uhradil projekt 2. Občané, kteří si uhradili projekt sami, 3. občané, kteří si uhradili plynoměrovou skříň).

Dodatek změněn v tom smyslu, že celá částka 14 000 Kč musí být občany uhrazena nejpozději do 19. 12. 2011, část podílu (nyní vratná kauce) bude vrácena občanům nejpozději do 31. 12. 2011 (po uhrazení zálohy plynárnami obci).

a) Dodatek smlouvy s občany – termín nejpozději do 6. 12. 2011

b) Termín kolaudace = 19. 12. 2011

c) Finanční navýšení změny trasy: z důvodu nesouhlasu nového majitele se vstupem na pozemek parc.č.360/8 byla změněna trasa vedení plynovodu v místě točny. Tato změna, která mimo jiné pozdržela dokončení plynofikace o cca 3 měsíce je přesně vyčíslena v rozpočtu firmy Plynosystém Zlín, s. r. o. Obec je povinna tuto částku vymáhat.

a) Dosud vybráno od občanů jako podíl na financování přípojek cca 768 000 Kč, neuhrazeno cca 284 000 Kč, které je třeba uhradit dle smlouvy do 19. 12. 2012. Obec tyto fin. prostředky potřebuje na úhrady dalších závazků. Někteří občané dosud nezaplátili žádnou splátku. Obec je povinna tyto částky po výše uvedeném termínu vymáhat.

d) Uzavřena Smlouva o dílo s ing. Pokorný ve výši 48 000 Kč na navazující projektové práce – projekt Dodatečné povolení stavby, skutečné provedení rozvodu plynovodu).

**Návrh usnesení:**

*a) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje znění dodatků č. 1 ke Smlouvě o zřízení plynovodní přípojky a o jejím financování (viz příloha č. 2)*

*b) Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí finanční navýšení z důvodu změny trasy plynovodu a požaduje vymáhání této pohledávky po způsobiteli. Pověřuje starostu obce o vystavení faktury na uvedenou částku, finanční výbor podá na nejbližším zasedání informaci o způsobu vyřízení pohledávky.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3/11/11 bylo schváleno**

### **Bod V – Schválení zadání změny č. 3 ÚP obce Bělov**

Zastupitelstvo obce souhlasí se způsobem vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů uplatněných k návrhu zadání změny č. 3 Územního plánu obce Bělov.

Starosta informoval, že změnu územního plánu bude financovat p. Heger, který koupil lokalitu Kopce, tvorbu provede p. Bergmannová, zastavovací studii p. Bergmann

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č. 3 Územního plánu obce Bělov*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4/11/11 bylo schváleno**

### **Bod VI – Žádosti občanů**

Starosta informoval občany a zastupitele o podaných žádostech občanů:

- b) RAMIR Bělov – žádost o dotaci na činnost jezdeckého sdružení na odvoz hnoje (žádosti se nevyhovuje, je schválen ceník za tyto úkony, jedná se o podnikatelskou činnost)
- c) p. Drobná – žádost o odkup pozemku ve vlastnictví obce (žádosti se nevyhovuje, obec není povinna majetek prodávat)
- d) p. Loučka – žádost o změnu umístění HUP, zastupitelstvo vzalo na vědomí.

### **Bod VII – Rozpočtová opatření č. 8**

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje Rozpočtové opatření č. 8. (navýšení příjmů za přípojky 148 000,-, příjem za sběr železa 11 000,-, výdaje – nákup linolea, položení a nákup pomocného materiálu – areál 20 000,-, 870. Let obce – zábava, lampionový průvod atd. – 16 000,-, splátky úvěru – úroky 7 000,-, financování – splátky jistiny úvěru 20 000,-, neinvestiční náklady na žáky MŠ Otrokovice za rok 2009 – doúčtování 29 000,-)*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/11/11 bylo schváleno.**

### **Bod VIII – pronájem obchodu**

Starosta informoval občany a zastupitele o ukončení činnosti M. Daňkové, která má uzavřenu nájemní smlouvu na budovu obchodu. Na základě zveřejněného záměru byly doručeny na OÚ do 21. 11. 2011 2 nabídky od p. Daňka a společnosti Waller invest, s.r.o., obě nabídky jsou totožné. Zájemci o uzavření nájemní smlouvy budou vyzváni k doplnění své žádosti. V souladu se zákonem je potřeba řádně ukončit nájemní smlouvu tak, aby byla výpovědní lhůta počítána od 1. 12. 2011 a nová nájemní smlouva byla uzavřena nejpozději 1. 3. 2012 (pokud nedoručí k ukončení dohodou).

#### **Návrh usnesení:**

*a) Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí ukončení činnosti M. Daňkové k provozování obchodní činnosti.*

*b) Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí předložené 2 nabídky k pronájmu nebytových prostor – obchodu: p. Roberta Daňka a společnosti Waller Invest, s.r.o.*

*c) Zastupitelstvo obce Bělov ukládá místostarostovi vypovědět Smlouvu o nájmu nebytových prostor – obchod v souladu se zákonem tak, aby výpovědní lhůta byla počítána od 1. 12. 2012 (nedojde-li k ukončení dohodou).*

*d) Zastupitelstvo obce Bělov ukládá starostovi oslovit zájemce k dalšímu jednání*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/11/11 bylo schváleno**

### **Bod IX – vytvoření 1 pracovního místa v rámci veřejně prospěšných prací.**

Obec Bělov podala žádost na Úřad práce ve Zlíně o poskytnutí příspěvku na vytvoření 1 pracovního místa v rámci veřejně prospěšných prací na zimní měsíce. Předpokládaný nástup dělníka 10. 12. 2011 do konce února, příspěvek 11 000 Kč na plat a odvody závisí na rozhodnutí komise ÚP a na podpisu dohody starostou. Následné RO související s přijatou dotací ze SR bude dáno na vědomí na nejbližším zasedání zastupitelstva.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí*** podání žádosti o poskytnutí příspěvku na vytvoření 1 pracovního místa v rámci veřejně prospěšných prací, kterou podala Obec Bělov na ÚP ve Zlíně.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7/11/11 bylo schváleno.**

**Bod X – Různé – úřady práce, hospoda, přípojky**

- v říjnu proběhl sběr železa a úklid prostranství za OÚ, výtěžek činil necelých 11 000 Kč a bude použit na organizaci taneční zábavy a lampionového průvodu pro děti.
- bylo zahájeno územní řízení komunikace Kopánky, Kobyliško (žádost o dotaci na opravu a rozšíření této komunikace)
- Město Otrokovice, Kvasice navýšilo platby na děti MŠ, zpětně v roce 2010

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hod.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Dodatky ke smlouvám o zřízení plynovodní přípojky a o jejím financování
- 3) RO č. 8

*Zápis byl vyhotoven dne: 23. 11. 2011*

*Zapisovatel: Zdeňka Daňková*

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....