

Zápis
z 12. zasedání Zastupitelstva obce Bělov,
konaného dne 29. 12. 2011, od 17:00 hodin.

Přítomni: Jiří Přecechtěl, Josef Šťourač, Zdeňka Daňková, Jaroslava Večeřová, Milan Mazel, Radek Kašík

Omluveni: Bedřich Zeman

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bělov bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Jiřím Přecechtělem. Na zasedání přítomno 14 občanů. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Bělov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce určil ověřovateli zápisu Milana Mazla a Jaroslavu Večeřovou a zapisovatelem Zdeňku Daňkovou.

Bod II. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu. Oproti navrženému programu byly doplněny body: rozpočtový výhled, rozpočtové opatření č. 9, odpisy majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje následující program zasedání.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení rozpočtu na rok 2012
- 4) Rozpočtový výhled na 2013 -2014
- 5) Schválení nákupu
- 6) Plynofikace obce – ukončení akce, způsob zprovoznění řadu
- 7) Schválení dodatku s městem Otrokovice o předškolní docházce
- 8) Pronájem obecního obchodu
- 9) Dodatky smluv o nájmu nebytových prostor
- 10) Rozpočtové opatření č. 9
- 11) Odepisování majetku obce
- 12) Různé
- 13) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/12/11 bylo schváleno.

Bod III – Návrh rozpočtu obce Bělov na rok 2012

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh přebytkového rozpočtu obce na rok 2012. K tomuto návrhu byly podány ústní připomínky a pozměňovací návrhy:

- v příjmové i výdajové stránce: zapracování přijetí a čerpání dotace z SFŽP na akci plynofikace obce, která byla přesunuta z roku 2011: 2 200 000 Kč

- v příjmové stránce: na základě skutečnosti roku 2011 snížení položky 1112 daň z příjmu fyzických osob SVČ, na 20 000 Kč

- v příjmové stránce: navýšení příjmů za nevybrané příspěvky od občanů za vybudování přípojek plynu v roce 2011: 57 000 Kč

Po zapracování připomínek činí celkové příjmy 6 468 100 Kč, celkové výdaje 5 031 000 Kč, financování 1 437 100 Kč (z toho splátky jistin úvěrů ve výši 260 000 Kč).

Komentář k položkám:

Požární ochrana – zásahová jednotka: obsahuje veškeré výdaje na provoz hasičské zbrojnice (energie)

Spolková činnost: částka 30 000 Kč bude čerpána na základě požadavků spolků na jednotlivé akce

ZŠ a předškolní zařízení, likvidace odpadů: vysoká rozpočtovaná částka zahrnuje také neuhrazené faktury roku 2011

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje rozpočet obce na rok 2012, celkové příjmy ve výši 6 468 100 Kč, celkové výdaje ve výši 5 031 000 Kč, financování ve výši 1 437 100 Kč (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/12/11 bylo schváleno

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov ukládá účetní obce provést neprodleně rozpis rozpočtu na jednotlivé položky.

b) Zastupitelstvo obce Bělov stanovuje v souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu do výše 20.000,- Kč . Pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů obce)

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

1. k provádění jednotlivých rozpočtových opatření vyvolaných zapojením účelově přijatých dotací, příspěvků z jiných rozpočtů

2. k provádění jednotlivých rozpočtových opatření, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady

3. provádění rozpočtových opatření vyvolaných potřebou úhrady finanční částky na základě rozhodnutí finančního úřadu nebo soudu, kdy neuhrazení částky ve lhůtě stanovené v rozhodnutí má za následek finanční plnění (vyměření dalšího penále z prodlení) nebo škodu,

4) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

5. provádění rozpočtových opatření v souvislosti se zapojením vratek nevyčerpaných transferů v rámci finančního vypořádání se státním rozpočtem.

d) Zastupitelstvo obce Bělov si vyhrazuje právo na informaci o každé rozpočtové opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/12/11 bylo schváleno

Bod IV– Rozpočtový výhled na období 2013 -2014

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtového výhledu obce na období 2013 – 2014. Podkladem pro tvorbu rozpočtového výhledu je analýza vývoje příjmů a výdajů v minulých letech. V rozpočtovém výhledu jsou zahrnuty splátky přijatého úvěru u KB na rekonstrukci budovy (splaceno v roce 2013) a úvěr na plynofikaci. Dále jsou zahrnuty prostředky let minulých.

K tomuto návrhu nebyly podány žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí rozpočtový výhled na období 2013-2014 (příloha č. 3)

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/12/11 bylo schváleno

Bod V– Schválení nákupu pozemků

Starosta předložil záměr nákupu 3 nově vzniklých pozemků oddělením od stávajících pozemků v místní části Kopánky z důvodu nutného posunutí točny v meruňkovém sadu pro nesouhlas majitele dotčeného pozemku. Jedná se o pozemky 122/2, 126/2, 127/2 v k.ú. Bělov. Nabídnutá cena činí 20 Kč/m². Vlastníci pozemků souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků parcelní číslo 122/2, 126/2, 127/2 v k.ú. Bělov za cenu 20 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/12/11 bylo schváleno

Bod VI– Plynofikace obce - dokončení

Starosta informoval o průběhu dokončení akce Plynofikace obce Bělov s důležitými termíny. Technická přejímka (odevzdání a převzetí stavby) plynárenského zařízení proběhla ve dnech 16 až 20.12.2011 bylo mimo jiné konstatováno: stavba obsahuje STL plynovod PE 100 dn 90 – 2383,90 m, dále PE 100 dn 63 – 2444,20 m a STL plynovodní přípojka PE 32 – 597,40 m – 79 ks. Celková cena vč.DPH 12.069.227kč.

Kolaudační souhlas č.140/2011 vydal MěÚ Otrokovice odbor stavební úřad dne 22. 12. 2011. Dne 23.12.2011 byla podána písemná žádost o zajištění provozu a údržby plynárenského zařízení a uzavření kupní smlouvy na JMP Net, s.r.o.Plynárenská Brno.

Bod VII– Dodatek č.1 ke smlouvě o úhradě neinvestičních výdajů za dítě s trvalým pobytem v obci Bělov navštěvující mateřskou školu Otrokovice, příspěvkovou organizaci ze dne 27.3.2009

Dodatek č.1 : „Plátce se zavazuje hradit příjemci za **každé** dítě přijaté do Mateřské školy Otrokovice, které bylo písemně doporučeno“. Neinvestiční výdaje nebudou vyšší jak 17.000 Kč na jedno dítě a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje předložený Dodatek č. 1 s městem Otrokovice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/12/11 bylo schváleno.

Bod VIII – Pronájem obecního obchodu

Záměr pronájmu budovy č.p.25 byl zveřejněn dne 4. 11. 2011 s termínem předložení nabídek do 21.11. 2011 do 13 hodin. V tomto termínu obec obdržela 2 shodné nabídky, které byly po písemné výzvě osobně doplněny u starosty obce. R. Daněk potvrdil nabídnutou výši nájmu 2 000 Kč, společnost Waller invest, s.r.o doplnila nabídku na výši do 4 000 Kč. Na dotaz k upřesnění cenové

nabídky přítomný jednatel společnosti sdělil, že cena by byla předmětem jednání v případě uzavírání nájemní smlouvy.

Obec Bělov i přes doplňující informace si vyhrazuje právo dle záměru žádnou nabídku nepřijmout.

Starosta navrhl uzavřít nájemní smlouvu s Robertem Daňkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 25 s Robertem Daňkem ke dni 1. 3. 2012.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 1 (R. Kašík) Zdrželi se 2 (J. Šťourač, J. Večeřová)

Usnesení nebylo schváleno.

Bod IX – Dodatky smluv o nájmu nebytových prostor

Starosta předložil dodatky smluv s pí.Kaškovou, Nevařilovou a Plesníkovou, zde se zejména mění ustanovení o úhradě spotřebované elektrické energie, nově již nebudou od úhrady el.energie osvobozeny. Od 1. 1. 2012 je započítána paušální částka za úhradu energií.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatky č. 1 smluv o nájmu nebytových prostor k 1. 1. 2012 – pí. Plesníková, Nevařilová, Kašková

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/12/11 bylo schváleno.

Bod X – Rozpočtová opatření č. 9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje Rozpočtové opatření č. 9.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/12/11 bylo schváleno.

Zastupitelstvu bylo navrženo svěřit provedení změny rozpočtu na konci roku starostovi obce s tím, že tyto změny rozpočtu schválí zastupitelstvo na svém dalším nejbližším (lednovém) zasedání. Mělo by se jednat o výjimečné případy, kdy např. obec obdrží v samém závěru roku dotaci, popř. případy, kde je nutné opravit chyby v rozpočtu (neplatná rozpočtová skladba, nebo chybná kombinace položek a paragrafů atd.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona o obcích svěřuje starostovi provedení změny rozpočtu v závěru roku 2011 s tím, že tyto změny rozpočtu schválí zastupitelstvo na svém dalším nejbližším (lednovém) zasedání. Jedná se pouze o výjimečné případy (oprava technických chyb v rozpočtu, přijatá dotace v období od 15. 12. - 31. 12. 2010)

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/12/11 bylo schváleno.

Bod XI– Odepisování majetku obce

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje rovnoměrný způsob odepisování dlouhodobého hmotného majetku v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., a Českým účetním standardem č. 708, článek 5 Způsoby odpisování, odstavec 5.5.1.

b) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje odpisový plán dle druhu majetku obce (příloha č. 5)

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/12/11 bylo schváleno.

Bod XII– Různé

Starosta předložil požadavek sdružení SDH Bělov o vypracování návrhu smlouvy na pronájem místnosti v budově č.p.97. Dle původního požadavku SDH na pronájem celé budovy s dovoláním na finanční příspěvek v roce 2009 na projektovou dokumentaci Rekonstrukce budovy č.p.97 zastupitelstvo nemůže souhlasit s odůvodněním: „Obec má za povinnost zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví a majetku“. V budově je uložena výstroj a hasičská technika - majetek obce, který je primárně určen k výše uvedenému a jehož hodnota v současné době není nezanedbatelná.

Návrh smlouvy o nájmu nebytového prostoru včetně provozního řádu budovy č.p.97 zajistí místostarosta obce do 31. 3. 2012 a předloží ke schválení a následně bude předložena vedení SDH Bělov.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje záměr pronájmu místnosti v budově č.p.97, Bělov.

b) Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce předložit zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor a provozní řád v budově č.p. 97, Bělov. Termín do 31. 3. 2012.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (Z. Daňková – z důvodu, že bod nebyl v úvodu zařazen do programu jednání, nemá pro rozhodování informace)

Usnesení č. 11/12/11 bylo schváleno.

Bod XIII – Diskuse

- upozornění občanů na nutnost dořešení „kluziště“ v areálu, kde hrozí nebezpečí úrazu – bude projednáno na dalším zasedání
- dotaz: jak budou řešeny nezaplacené příspěvky občanů za vybudování plynovodních přípojek, odpověď: pohledávky budou vymáhány OÚ (předžalobní upomínky) do konce ledna 2012. Jedná se o šest majitelů RD, kteří neuhradili buď část či celou finanční hotovost jako spolupodíl na plynovodní přípojce.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:16 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Schválený rozpočet 2013 -2014
- 3) Rozpočtový výhled
- 4) Rozpočtové opatření č. 9
- 5) Odpisový plán dle druhu majetku
- 6) Příkaz starosty k provedení inventarizace majetku a závazků obce Bělov za rok 2011

Zápis byl vyhotoven dne: 6.1. 2012

Zapisovatel: Zdeňka Daňková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne