

Zápis
z 27. zasedání Zastupitelstva obce Bělov,
konaného dne 25. 6. 2014, od 18:00 hodin.

Přítomni: Jiří Přecechtěl, Josef Št'ourač, Zdeňka Daňková, Milan Mazel, Bedřich Zeman, Radek Kašík, Jaroslava Večeřová

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bělov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Přecechtělem. Na zasedání přítomno 12 občanů. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Bělov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce určil ověřovateli zápisu M. Mazla a B. Zemana, zapisovatelem Z. Daňkovou.

Bod II. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje následující program zasedání.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Závěrečný účet obce Bělov za rok 2013, účetní závěrka k 31.12.2013
4. Volba přísedících soudců ve Zlíně
5. Rozpočtové opatření č. 3/2014
6. Ukončení nájmu holičství, záměr pronájmu nebytových prostor
7. Pachtovní smlouva
8. Stížnost na neudržovaný obecní pozemek
9. Vyhodnocení nabídek obchod
10. Návrh nájemní smlouvy obchod
11. Vyhodnocení nabídek obecní areál
12. Návrh nájemní smlouvy obecní areál
13. Komunální volby 2014
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/27/14 bylo schváleno.

Bod III. Schválení závěrečného účtu a závěrky obce Bělov za ro 2013

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem obce včetně zprávy o výsledku hospodaření za rok 2013. Návrh závěrečného účtu obce Bělov za rok 2013 byl řádně zveřejněn. Připomínky k návrhu závěrečného účtu nebyly v rámci jeho projednávání vzneseny.

Při přezkoumání hospodaření obce Bělov za rok 2013 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 pod písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. Byly odstraněny chyby a nedostatky z předchozích let.

ZO projednalo závěrečný účet bez výhrad.

V návaznosti na novou povinnost schvalovat účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, zakotvené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, je Zastupitelstvu obce Bělov předložena účetní závěrka sestavená k 31.12.2013. Účetní závěrku tvoří účetní výkazy rozvaha, výkaz zisků a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Podkladem pro schválení účetní závěrky je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bělov za rok 2013. Předmětem přezkoumání hospodaření bylo i účetnictví vedené obcí, které se ověřuje z hlediska dodržování povinností stanovených zákonem o účetnictví, tedy zjišťuje se zejména, zda účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce a zda je účetnictví úplné, průkazné a správné. Ze Závěrečné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013 vyplývá, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny nedostatky spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví a lze tedy konstatovat, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Bělov. Dalším podkladem pro schválení účetní závěrky je inventarizační zpráva k 31. 12. 2013, která dokladuje provedení inventarizace majetku a závazků a tudíž předpoklad, že účetnictví je průkazné.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Bělov za rok 2013, bez výhrad,*
- b) Zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce,*
- c) Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Bělov sestavenou ke dni 31.12.2013 a výsledek hospodaření roku 2013 ve výši 337 719,30 Kč.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/27/14 bylo schváleno.

Bod IV. Volba přísedících soudců ve Zlíně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost volby přísedících od Okresního soudu ve Zlíně. V současné době o uvedené místo není zájem i z důvodu naplněnosti na okresním soudu ve Zlíně.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/27/14 bylo schváleno.

Bod V – Rozpočtová opatření č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje Rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/27/14 bylo schváleno.

Bod VI - Ukončení nájmu holičství, záměr pronájmu nebytových prostor

Starosta informoval o ukončení nájemního vztahu se slečnou Adélou Prikrylovou dohodou k 30. 6. 2014, pronájem nebytových prostor k za účelem kadeřnictví. Bude zveřejněn záměr pronájmu za účelem provozu kadeřnictví.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy – kadeřnictví.

b) Zastupitelstvo obce Bělov vyhláší záměr pronájmu nemovitých věcí – místnosti v budově č.p.77 k provozování kadeřnictví formou výběrového řízení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/27/14 bylo schváleno.

Bod VII – Pachtovní smlouva

Starosta předložil nový návrh Pachtovní smlouvy mezi obcí Bělov a Zemědělským podnikem kvasicko, z důvodu nového OZ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje Pachtovní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/27/14 bylo schváleno.

Bod VIII – Stížnost na neudržovaný obecní pozemek

Starosta informoval o stížnosti občana o prorůstání větví do el. vedení.

Obec nemá lidské kapacity (v současné době nepracuje u obecního úřadu žádný zaměstnanec) ani finanční prostředky umožňující udržovat pozemky příslušící k pozemkům soukromým zastupitelstvo obce apeluje na občany obce zda mohou pozemky před svými domy a zahrádkami nadále udržovat. Drtivá většina spoluobčanů toto provádí za což obec děkuje a ve výše uvedeném případě ani není možnost provést ořez z důvodu bezpečnosti, toto musí zrealizovat majitel a provozovatel nadzemního elektrického vedení.

Bod IX – Vyhodnocení nabídek – záměr pronájmu obchod, Bod X – Uzavření nájemní smlouvy

Na základě zveřejněného záměru k pronájmu nebytových prostor - obchodu s výzvou k předložení nabídek do 4. 6. 2014 do 14 hod byly doručeny 3 nabídky:

1. Jitka Loučková, – nebyla uvedena cena (nabídka č. 1)
2. Ing. Andrea Vaňková, Bělov – nabídková cena 2.000 Kč/ měsíčně (nabídka č. 2)
3. PCH Trader, s.r.o., sídlo Velké Karlovice – nabídková cena 2.100 (nabídka č. 3)

Zastupitelé posuzovali nejen výši nabídkové ceny, ale také vztah k obci (bydliště, nemovitost), záměr. Bylo navrženo uzavřít nájemní smlouvu s Ing. Andreou Vaňkovou.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí předložené nabídky – pronájem nemovitosti – obchod a určují pořadí výhodnosti nabídek:

1. Andrea Vaňková, Bělov
2. PCH Trader, Velké Karlovice
3. Jitka Loučková, Žlutava 76

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/27/14 bylo schváleno

b) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor – obchod v budově č.p. 25 v k.ú. Bělov ke dni 1. 7. 2014, smlouva na dobu určitou do 30. 6. 2016, výše nájemného 2.000,- Kč měsíčně (viz příloha).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/27/14 bylo schváleno

c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy na pronájem nemovitosti v termínu do 30. 6. 2014.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/27/14 bylo schváleno

d) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje v případě nedodržení termínu uzavření smlouvy do 30. 6. 2014 s nabídkou č. 2 uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti s PCH Trader (nabídka č. 3), dále s Jitkou Loučkovou (nabídka č. 1). Nedodržením termínu a nabízené ceny ztrácí nabídka č. 2 právo na uzavření smlouvy a toto právo vzniká nabídce č. 3 nebo následně nabídce č. 1 za stejných podmínek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/27/14 bylo schváleno

Bod XI – Vyhodnocení nabídek – záměr pronájmu areál, Bod XII – Uzavření nájemní smlouvy

Na základě zveřejněného záměru k pronájmu nebytových prostor – obecní areál s výzvou k předložení nabídek do 4. 6. 2014 do 14 hod byly doručeny 3 nabídky:

1. Iveta Droběnová, Otrokovice – nabídková cena 3 200 Kč/ měsíčně (nabídka č. 1)
2. PCH Trader, s.r.o., sídlo Velké Karlovice – nabídková cena 3 600 Kč/měsíčně (nabídka č. 2)
3. Waller Invest, s.r.o. – nabídková cena 3 200 Kč/měsíčně (nabídka č. 3).

Podmínkou byla bezdlužnost, která nebyla dodržena u nabídky č. 3. Zastupitelé posuzovali nejen výši nabídkové ceny, ale také vztah k obci (bydliště, nemovitost), záměr, zkušenosti s hostinskou činností, platby předem. Bylo navrženo uzavřít nájemní smlouvu s Waller invest.

Dle Z. Daňkové a J. Přecechtěla se nejedná o nejvýhodnější nabídku, ostatní nabídky byly s vyšší cenou nebo prokázanou bezdlužností. Byly nabídnuty srovnatelné podmínky (provozní doba, organizování akcí, stručné záměry). Nabídka č. 3 nekoresponduje s vyhlášeným záměrem (bezdlužnost).

Ostatní zastupitelé zohlednili také skutečnost, že jednatel firmy má zkušenosti s provozováním areálu.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov bere na vědomí předložené nabídky – pronájem nemovitosti – obecní areál určuje pořadí výhodnosti nabídek:

1. Waller invest, s.r.o., Praha
2. Iveta Droběnová, Otrokovice
3. PCH Trader, Velké Karlovice

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 (Daňková, Přecechtěl) Zdrželi se 1 (Večeřová)
Usnesení č. 11/27/14 bylo schváleno

b) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor – obecní areál v budově č.p. 147 a přilehlé prostory dle nájemní smlouvy s Waller invest ke dni 1. 7. 2014, smlouva na dobu určitou do 30. 6. 2016 (dle záměru), výše nájemného 3 200Kč měsíčně (viz příloha).

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 (Daňková, Přecechtěl) Zdrželi se 1 (Večeřová)
Usnesení č. 12/27/14 bylo schváleno

c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy na pronájem nemovitosti v termínu do 30. 6. 2014 na dobu určitou.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 (Daňková, Přecechtěl) Zdrželi se 1 (Večeřová)
Usnesení č. 13/27/14 bylo schváleno

d) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje v případě nedodržení termínu uzavření smlouvy do 30. 6. 2014 uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti s Waller invest (nabídka č.3), dále s Ivetou Droběnovou (nabídka č. 1). Nedodržením termínu a nabízené ceny ztrácí nabídka č. 3 právo na uzavření smlouvy a toto právo vzniká nabídce č. 1 za stejných podmínek, následně nabídce č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 (Daňková, Přecechtěl) Zdrželi se 1 (Večeřová)
Usnesení č. 14/27/14 bylo schváleno

Bod XIII – Komunální volby 2014

Starosta informoval na potřebu schválit počet členů zastupitelstva na volební období 2014-2018.

Návrh některých členů zastupitelstva o převedení všech kompetencí obecního úřadu Bělov pod MěÚ Otrokovice nebyl projednáván, byl vzat na vědomí.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Bělov schvaluje počet členů zastupitelstva obce Bělov na volební období 2014-2018 na 7 členů

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/27/14 bylo schváleno

Bod XIV – Různé

- Věřejnoprávní smlouva s městem Otrokovice a obcí Bělov, 1 přestupek = 1 500 Kč, v roce 2013 6 přestupků
- Cyklostezka Bělov-Kvasice

Bod XV – Diskuse

- Cesta Kopánky.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:10hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Závěrečný účet
- 3) Rozpočtové opatření č. 3

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 6. 2014

Zapisovatel: Zdeňka Daňková

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne