

## Obec Bělov (hlavičkový papír obce)

---

### Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Bělov

Datum nabytí účinnosti ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Razítko:

## N Á V R H

### Opatření obecné povahy č.

**Zastupitelstvo obce Bělov** jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

### vydává

### Územní plán Bělov (dále jen „ÚP Bělov“)

obsahující:

- textovou část ÚP Bělov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1,
- grafickou část ÚP Bělov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2, a která obsahuje

I.1 – Výkres základního členění území	M 1:5 000
I.2 – Hlavní výkres	M 1:5 000
I.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

### zrušuje

### ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy Územní plán obce Bělov

který byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.05.2005 a jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/05/2005 s nabytím účinnosti dne 13.06.2005 včetně jeho změn:

- změny č. 1 vydané zastupitelstvem obce dne 11.08.2010 formou opatření obecné povahy s účinností 10.09.2010,
- změny č. 2 vydané zastupitelstvem obce dne 26.01.2011 formou opatření obecné povahy s účinností 09.03.2011,
- změny č. 3 vydané zastupitelstvem obce dne 29.04.2013 formou opatření obecné povahy s účinností 19.06.2013.

## ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění ÚP Bělov obsahuje:

- textovou část odůvodnění ÚP Bělov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3,
- grafickou část odůvodnění ÚP Bělov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4, a která obsahuje

II.1 – Výkres širších vztahů	M 1:100 000
II.2 – Koordinační výkres	M 1:5 000
II.3 – Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje	M 1:5 000
II.4 – Technická infrastruktura – vodní hospodářství	M 1:5 000
II.5 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
- vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5 (bude vyhotoveno po společném jednání a doplněno po veřejném projednání),
- rozhodnutí o námitkách, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 6 (bude vyhotoveno po veřejném projednání),
- vyhodnocení připomínek, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 7 (bude vyhotoveno po společném jednání a doplněno po veřejném projednání).

### 1. Postup při pořízení ÚP Bělov

#### Pořízení územního plánu

Ve vazbě na nový stavební zákon a v souvislosti s novými požadavky na rozvoj území usnesením č. 14/25/14 ze dne 16.04.2014 rozhodlo Zastupitelstvo obce Bělov o pořízení nového územního plánu. Určeným zastupitelem pro plnění úkolů při pořizování ÚP Bělov byl usn. č. 16/25/14 ze dne 16.04.2014 schválen p. Jiří Přecechtěl, starosta obce. Zastupitelstvo obce Bělov usn. č. 15/25/14 schválilo žádost obce o pořízení územního plánu Městskému úřadu Otrokovice.

#### Zadání územního plánu

Žádost o pořízení územního plánu obdržel pořizovatel, Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, od obce dopisem dne 27.05.2014. Pořizovatel zahájil práce vyhotovením doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území. Podkladem pro vypracování návrhu zadání ÚP Bělov byly vedle doplňujících průzkumů a rozborů územně analytické podklady a rozbor udržitelného rozvoje území.

Pořizovatel vypracoval návrh zadání územního plánu, a zaslal jej určenému zastupiteli k projednání dne 07.11.2014. Určený zastupitel znění návrhu zadání odsouhlasil dne 04.02.2015. Dne 04.02.2015 pořizovatel od určeného zastupitele převzal výpis zápisu u 2. zasedání Zastupitelstva obce Bělov konaného dne 12.11.2014, kterým usn. č. 5/2/14 zastupitelstvo obce schválilo p. Jiřího Přecechtěla jako určeného zastupitele pro pořizování ÚP Bělov do roku 2018.

Návrh zadání pořizovatel zaslal v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Bělov písemností ze dne 09.02.2015. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Stejná lhůta byla pro uplatnění stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu a pro uplatnění podnětů sousedních obcí. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu bylo vydáno dne 17.02.2015 č.j. KUZL 11789/2015.

Dle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona rovněž pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Otrokovice v termínu od 10.02.2015 do 13.03.2015 a v termínu od 10.02.2015 do 13.03.2015 na úřední desce OÚ Bělov. Do 15 dnů od doručení mohl každý uplatnit

u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel umožnil veřejnosti a dotčeným orgánům se seznámit s návrhem zadání ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Otrokovice, odboru rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, na Obecním úřadu Bělov, v kanceláři, návrh zadání byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách MěÚ Otrokovice ([www.otrokovice.cz](http://www.otrokovice.cz) v sekci dokumenty města – územní plánování – projednávané dokumenty) a na úřední desce obce Bělov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky k návrhu zadání ÚP Bělov. Toto vyhodnocení pořizovatel projednal s určeným zastupitelem dne 30.07.2015. Na základě vyhodnocení pořizovatel upravil návrh zadání a dne 03.08.2015 jej předložil zastupitelstvu obce ke schválení. Dne 04.02.2016 obdržel pořizovatel výpis ze zápisu z 7. zasedání Zastupitelstva obce Bělov konaného dne 12.08.2015. Na tomto zasedání zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu a uložilo starostovi obce zajistit vypracování a projednání územního plánu do termínu 6/2017.

### Návrh územního plánu

Na zpracování ÚP Bělov uzavřela Obec Bělov smlouvu o dílo s Urbanistickým ateliérem Zlín, s.r.o., Třída Tomáše Bati 399, 763 02 Zlín.

Ustanovení § 56 stavebního zákona ukládá pořizovateli předložit zastupitelstvu obce návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu v případě, že dojde k překročení lhůty stanovené zastupitelstvem obce. Z tohoto důvodu pořizovatel dne 06.01.2017 písemností čj. ORM/953/2017/ALI informoval zastupitelstvo obce, že neobdržel vypracovaný návrh územního plánu, nemohl tak zahájit jeho projednávání a není reálné, že by bylo ukončeno projednávání územního plánu do června 2017. Následně pořizovatel písemností ze dne 05.06.2017 čj. ORM/25660/2017/ALI předložil zastupitelstvu obce Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování Územního plánu Bělov s návrhem stanovení nového termínu vydání územního plánu do 31.12.2018. Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování Územního plánu Bělov zastupitelstvo obce projednalo na svém 22. zasedání dne 26.06.2017 a stanovilo termín vydání územního plánu do 30.06.2018.

Dne 29.05.2017 se konal první výrobní výbor ve věci zhotovení územního plánu, na kterém projektant provedl výklad pracovního návrhu územního plánu. Dne 19.06.2017 obdržel pořizovatel pracovní verzi návrhové části územního plánu. Podněty pořizovatele k zaslání návrhu územního plánu byly projednány na druhém pracovním výboru dne 28.06.2017. Další výrobní výbor se uskutečnil dne 10.07.2017. Vyhotovení UP Bělov obdržel pořizovatel od obce dne 24.07.2017.

*Bude doplněno na základě dalšího průběhu projednávání.*

## 2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

### 2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jak je podrobněji popsáno v odůvodnění v kapitole A podkapitole A.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Správní území obce Bělov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen „ZÚR ZK“). Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ZK, jak je podrobněji popsáno v odůvodnění v kapitole A, podkapitole A.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012.

*Bude aktualizováno na základě dalšího průběhu projednávání.*

### 2.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Lze konstatovat, že ÚP Bělov je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, jak je podrobněji popsáno v odůvodnění kapitole B Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

*Bude aktualizováno na základě dalšího průběhu projednávání.*

2.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

*Bude doplněno na základě dalšího průběhu projednávání.*

2.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

*Bude doplněno na základě dalšího průběhu projednávání.*

## POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Bělově dne

*(razítko obce – kulaté, samostatná působnost)*

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

### Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 Textová část ÚP Bělov

Příloha č. 2 Grafická část ÚP Bělov

I.1 – Výkres základního členění území M 1:5 000

I.2 – Hlavní výkres M 1:5 000

I.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000

Příloha č. 3 Textová část odůvodnění ÚP Bělov

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění ÚP Bělov

II.1 – Výkres širších vztahů M 1:100 000

II.2 – Koordinační výkres M 1:5 000

II.3 – Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje M 1:5 000

II.4 – Technická infrastruktura – vodní hospodářství M 1:5 000

II.5 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5 000

Příloha č. 5 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů *(bude vyhotoveno po společném jednání a doplněno po veřejném projednání)*

Příloha č. 6 Rozhodnutí o námitkách *(bude vyhotoveno po veřejném projednání)*

Příloha č. 7 Vyhodnocení připomínek *(bude vyhotoveno po společném jednání a doplněno po veřejném projednání)*