

ÚZEMNÍ PLÁN

Bělov

Textová část návrhu ke společnému jednání



Zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Otrokovice
odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a ÚP
nám. 3. května 1340
765 02 Otrokovice

červen 2017

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Bělov	
Správní orgán, který Územní plán Bělov vydal: Zastupitelstvo obce Bělov	
Datum nabytí účinnosti Územního plánu Bělov:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Mgr. Anna Liberová	
Funkce: ved. odd., odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a ÚP, MěÚ Otrokovice	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
(otisk úředního razítka)	

Pořizovatel návrhu ÚP:	Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 Otrokovice
-------------------------------	---

Určený zastupitel:	Jiří Přecechtěl	starosta obce
---------------------------	-----------------	---------------

Projektant návrhu ÚP:	Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o. Třída Tomáše Bati 399 763 02 Zlín
------------------------------	---

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Ludík
Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství	Ing. Věra Soudilová
Zásobování plynem	Ing. Věra Soudilová
Zásobování el. energií	Ing. Jozef Osvald
Ochrana krajiny	Arvita P, spol. s r.o. Ing. Hedvika Psotová
Plán ÚSES	Arvita P, spol. s r.o. Ing. Michal Girgel
Digitalizace:	Ing. arch. Jiří Ludík

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT6	
B.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE	6
B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	7
B.2.1 Civilizační a kulturní hodnoty.....	7
B.2.2 Přírodní hodnoty.....	7
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.	7
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
C.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
C.3 PLOCHY PŘESTAVBY	10
C.4 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ11	
D.1 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	11
D.1.1 Občanské vybavení.....	11
D.1.2 Dopravní infrastruktura.....	11
D.1.3 Technická infrastruktura.....	12
D.1.4 Technické zabezpečení obce.....	12
D.1.5 Veřejná prostranství.....	12
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	13
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
E.2 VYMEZENÍ NAVRHOVANÝCH NEZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	13
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	15
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	15
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	15
E.6 REKREACE.....	15
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	15
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	16
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	16
F.2 SO.4 – PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ.....	17
F.3 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	17
F.4 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	18
F.5 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ	18
F.6 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	19
F.7 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	19
F.8 T – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ.....	20
F.9 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	20
F.10 SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ.....	21
F.11 VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÝ DRUH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	21
F.12 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA	22
F.13 DV – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VODNÍ DOPRAVA	22
F.14 WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY	23
F.15 Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	23
F.16 L – PLOCHY LESNÍ	24
F.17 K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ.....	24
F.18 P – PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	25
F.19 S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	25
F.20 DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	26

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
G.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
G.1.1 <i>Plochy technické infrastruktury</i>	27
G.1.2 <i>Plochy pro silniční dopravu</i>	27
G.1.3 <i>Plochy vodní a toky</i>	27
G.2 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
G.2.1 <i>Plochy krajinné zeleně</i>	27
G.2.2 <i>Plochy přírodní</i>	28
G.3 VYMEZENÍ PLOCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
G.4 VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
G.4.1 <i>Plochy pro asanaci</i>	28
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, ODS. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	29
H.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:	29
H.1.1 <i>Plochy veřejných prostranství</i>	29
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 SZ	29
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	30
J.1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	30
J.2 PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ JEJICH MOŽNÉHO VYUŽITÍ	30
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	30
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	30
L.1.1 <i>Podmínky pro pořízení územní studie</i>	30
M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.	31

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je stanoveno k datu 30.04.2017. Graficky je vyznačeno ve výkresové části Územního plánu Bělov, viz výkr. č. I.1 Výkres základního členění území a výkr. č. I.2 Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje obce

Základním koncepčním záměrem rozvoje území obce je vytvořit vhodné předpoklady pro demografickou stabilizaci obce. Zabezpečit rozvoj základních funkcí obce. Chránit kulturní, historické, architektonické tradice obce. Vytvořit podmínky pro dlouhodobý hospodářský a ekonomický rozvoj. Navrhnout opatření eliminující negativní dopad všech možných přírodních a ekologických rizik v řešeném území. Vytvářet v obci zdravé životní prostředí a minimalizovat dopad civilizačního rozvoje na přírodu a krajinu. Navrhnout takové podmínky, které zajistí jeho dlouhodobý udržitelný rozvoj.

Základní koncepční strategií je snaha o kontinuitu rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí ve stávající územně plánovací dokumentaci a územním plánem nově navrženým. Současně je uplatňována korekce záměrů, které neprokázaly v uplynulém období svoji životaschopnost.

Praktickým nástrojem pro dosažení uvedených cílů je snaha o souvislý a pokud možno kumulovaný rozvoj území, ve vazbě na území souvisle zastavěné. Je preferována snaha o využití proluk, jež jsou součástí zastavěného území a ploch, jež nejsou využívány, a po stavební stránce chátrají. V rámci možností je respektován požadavek na neprodlužování průjezdního úseku silnic a je minimalizováno umísťování nových lokalit do území ohrožovaných záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční dopravy.

Hlavní cíle rozvoje obce Bělov, vyplývají ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Otrokovice.

Jako hlavní cíle řešení v územně plánovací dokumentaci jsou:

- vodní cesta D-O-L omezuje rozvoj území
- chybějící kanalizace se zakončením v čistírně odpadních vod
- sesuvné území zasahuje do návrhové plochy bydlení (lokalita Kopce)
- zastavěné území zasahuje do rozlivového území Širokého potoka
- rozvíjení možností turistického zájmu – podpora ubytování, zajímavostí, kulturních akcí
- motivace k obnově bytového fondu ve starší zástavbě (rekonstrukce domů)
- širší zapojení občanů do života v obci - volnočasové aktivity, zejména pro rodiny s dětmi

Na základě rekognoskace řešeného území byly vymezeny, popřípadě specifikovány další úkoly pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- vymezení nových a prověření stávajících ploch pro bydlení a stanovení podmínek pro jejich využití
- minimalizace větrné a vodní eroze posílením biodiverzity nezastavěného území, především fragmentací stávajících bloků orné půdy
- posílení ekologické stability, návrhem a zpřesněním územního systému ekologické stability ((ÚSES)
- podpora vzniku malých vodních ploch ve volné krajině. Ty jsou umožněny formou podmíněně přípustné činnosti v rámci funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území nebo i návrhem nových vodních ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci
- vymezení ploch přestavby v rámci zastavěných území aktivně nevyužívaných (část areálu živičišné výroby bývalého zemědělského družstva) za účelem obnovy hospodářských aktivit v daném území a tvorby nových pracovních příležitostí

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1 Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je v Územním plánu Bělov řešena územní ochranou nemovitých památek.

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka (NKP), evidovaná v seznamu (ÚSKP) Národního památkového ústavu. Mimo NKP lze na území obce nalézt několik nemovitých památek místního významu. Ty jsou v rámci návrhu ÚP Bělov respektovány. Místo jejich lokalizace je stabilizováno vymezením adekvátního způsobu využití území. Památník rumunským vojákům, padlým při osvobození obce za druhé světové války, je navržen k přemístění.

Na katastru obce je evidováno několik archeologických nalezišť. Všechny výskyty nemovitých kulturních památek místního významu a archeologických nalezišť jsou zakresleny v koordinačním výkrese a popsány v odůvodnění územního plánu.

B.2.2 Přírodní hodnoty

Řešené území se rozprostírá ve svahu nad údolní nivou řeky Moravy. Téměř celé katastrální území se nachází v Přírodním parku Chřiby. Vymezení hranice Přírodního parku Chřiby, je zakresleno v Koordinačním výkrese ÚP Bělov.

Stabilizace přírodních hodnot v řešeném území je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině a následným stanovením regulativů jejich využití. Rozvoj přírodních hodnot v území se opírá o kostru územního systému ekologické stability v jeho stávající (funkční) i navrhované (nefunkční) podobě.

Plochy biocenter všech úrovní jsou navrženy jako plochy přírodní a všechny trasy biokoridorů zase jako plochy krajinné zeleně. Ve volné krajině je možné, v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití území (viz kap. F.15 – F.19 Návrhu), lokalizovat malé vodní plochy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇE.

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

C.1 Urbanistické koncepce

Stávající i navrhované bydlení je vymezeno jako plochy bydlení - bydlení individuální (BI). Rozvoj individuálního bydlení je orientován především do dlouhodobě připravovaných lokalit, jako jsou lokality v místní části Kopánky, Podbělůvky, Pod horním polem.

Nově jsou navrhovány plochy individuálního bydlení na Dolním konci obce, umístěné na severní straně části obce zvané Dědina. Navrhované RD zde navazují na výstavbu již započatou. Zaokrouhlováním stávající místní komunikace bude dopravní napojení celé lokality rozděleno do dvou přípojných bodů.

Výstavba nových bytových domů se v řešeném území nepředpokládá.

Upřednostňována je průběžná rekonstrukce stávajících rodinných domů. Předpokladem je rovněž přirozená přestavba stávajících rekreačních objektů v zastavěném území na plochy individuálního bydlení s trvalým bydlením.

Za účelem vytváření nových pracovních míst v řešeném území jsou regulativy ploch bydlení - bydlení individuální vstřícné dalším doplňkovým funkcím, slučitelným s bydlením.

Plochy individuální rekreace ve volné krajině se v řešeném území nevyskytují. Nové plochy individuální rekreace nejsou v rámci ÚP Bělov navrhovány.

Jako plocha občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (OS) je v řešeném území vymezen areál fotbalového hřiště u Širokého potoka, areál leteckých modelářů pod silnicí III/36745 směrem na Otrokovice a areál loděnice s ubytováním na protějším, levém břehu řeky Moravy. Jako nově navrhované je rozšíření areálu fotbalového hřiště o požární cvičiště SDH Bělov.

Zařízení občanského vybavení v obci (obecní úřad s kulturním sálem a obecní knihovnou, hasičská zbrojnice, prodejna potravin, restaurace s výletišťem a objekt občerstvení - Cyklobaru pod Bělovským jezem) jsou vymezena jako plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV).

Areál bývalého zemědělského družstva prodělal v posledním období provozní i majetkovou restrukturalizaci. Vzhledem k jeho extenzivnímu využití a stavebně technickému stavu stávajících zařízení, je celá lokalita navržena jako plocha přestavby. Severní část areálu je nově navrhována jako plocha smíšená výrobní. Smíšená plocha výrobní je vymežována jako plocha komerčního vybavení, výroby, skladování a služeb s případným bydlením pro správu areálu. Větší jižní část je vymezena jako plocha smíšená rekreační. Plochy smíšené rekreační jsou navrhovány jako plochy určené pro individuální nebo hromadnou rekreaci, sport, bydlení správce, služební byty a veřejná a komerční vybavenost spojená s turistikou a s jezdeckým sportem.

Pro revitalizované plochy bývalého uložistiště popílku na západním okraji obce je navrženo, jako následné využití, výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů.

Za účelem výhledového využití jsou v řešeném území vymezeny územní rezervy. V lokalitě Dolní podbělůvky je navržena územní rezerva pro bydlení individuální (BI). Jako územní rezerva je pak v souladu s usnesením Vlády ČR č. 49/2011 Sb. vymezena plocha speciálních zájmů (plavebního spojení Dunaj - Odra - Labe).

Plochy přestavby jsou navrhovány z důvodu potřeby nového funkčního vymezení na území již zastavěném. Plochy přestavby jsou popsány v kap. C.3 Návrhu ÚP Bělov.

C.2 Plochy s rozdílným způsobem využití – vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
1	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,12
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,15
3	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,98
4	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,27
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,76
6	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,59
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,26
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,22
9	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,37
10	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,37
11	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,21
12	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	3,60
13	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,42
14	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,10
15	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,16
Celkem		15	8,58 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené rekreační

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
16	plochy smíšené rekreační	SO.4	2,23
Celkem		1	2,23 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
21	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,19
Celkem		1	0,19 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
26	občanské vybavení – veřejné pohřebiště	OH	0,49
	Celkem	1	0,49 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
31	plochy veřejných prostranství	P*	0,05
32	plochy veřejných prostranství	P*	0,54
33	plochy veřejných prostranství	P*	0,05
34	plochy veřejných prostranství	P*	0,05
35	plochy veřejných prostranství	P*	0,16
36	plochy veřejných prostranství	P*	0,06
37	plochy veřejných prostranství	P*	0,18
38	plochy veřejných prostranství	P*	0,11
39	plochy veřejných prostranství	P*	0,16
40	plochy veřejných prostranství	P*	0,02
	Celkem	10	1,38 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
44	plochy technické infrastruktury	T*	0,06
47	plochy technické infrastruktury	T*	0,10
	Celkem	2	0,16 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené výrobní

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
51	plochy smíšené výrobní	SP	0,64
	Celkem	1	0,64 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
56	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	2,77
	Celkem	1	2,77 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy silniční dopravy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
61	plochy silniční dopravy	DS	0,39
62	plochy silniční dopravy	DS	0,51
63	plochy silniční dopravy	DS	0,07
64	plochy silniční dopravy	DS	0,20
65	plochy silniční dopravy	DS	0,11
66	plochy silniční dopravy	DS	0,06
67	plochy silniční dopravy	DS	0,07
68	plochy silniční dopravy	DS	0,01
	Celkem	8	1,42 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní dopravy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
71	plochy vodní dopravy	DV	0,37
72	plochy vodní dopravy	DV	0,10
73	plochy vodní dopravy	DV	0,15
Celkem		3	0,62 ha

Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Bělov jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v celkovém rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy bydlení – bydlení individuální	15	8,58
SO.4	plochy smíšené rekreační	1	2,23
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	1	0,19
OH	plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště	1	0,49
P*	plochy veřejných prostranství	10	1,38
T*	plochy technické infrastruktury	2	0,16
SP	plochy smíšené výrobní	1	0,64
VX	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	1	2,77
DS	plochy silniční dopravy	8	1,42
DV	plochy vodní dopravy	3	0,62
Navržená zastavitelná území celkem		43	18,48 ha

C.3 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy, na kterých jsou řešením územního plánu navrhovány jiné funkce, než jaký způsob využití mají v současnosti.

Plochy přestavby

Ozn. přestav.	Využití současné (v terminologii ÚPN obce Bělov)	Využití navrhované (v terminologii ÚP Bělov)	Kód využití	Výměra (ha)
1	Plochy sportu - S Plochy zemědělské výroby - V1	plocha smíšená výrobní plocha smíšená rekreační	SP SO.4	2,83
2	Doprava silniční - Ds Zeleň doprovodná, ochranná - Zd	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	0,29
3	Výroba specifická – VX	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	2,77
Celkem				5,89

C.4 Plochy sídelní zeleně

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území jako je přírodní a uměle založená zeleň, plochy zeleně nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod. Plochy sídelní zeleně jsou vymežovány jako plochy nezastavitelné v zastavěném území.

V souvislosti s ÚP Bělov nejsou navrhovány žádné nové plochy sídelní zeleně.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Koncepce veřejné infrastruktury

Součástí územního plánu je snaha o koordinaci požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. Veřejnou infrastrukturu tvoří občanského vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a veřejná prostranství. Důraz je při tom kladen na zkvalitnění života obyvatel, posílení hospodářské a ekonomické samostatnosti a zachování kvality životního prostředí v podmínkách řešeného území. Plochy veřejné infrastruktury, vymezené jako plochy navržené, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné.

Navržená koncepce veřejné infrastruktury v podobě nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

D.1.1 Občanské vybavení

Struktura občanského vybavení je ve vztahu k velikosti obce přiměřená a v řešeném území stabilizovaná. Jako rozvojová plocha občanského vybavení je navrhována plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu v lokalitě U hřiště (OS čís. pl. 21) jako rozšíření stávajícího fotbalového hřiště o plochu požárního cvičiště SDH Bělov (varianta tenisové kurty apod.).

V lokalitě Padělky je navrženo umístění nového hřbitova, vymezeného jako plocha navrhovaného občanského vybavení - veřejné pohřebiště s příslušným zázemím, parkovacími plochami a obratištěm.

Do nevyužité části plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost, vymezené v centru obce je navrženo, v opozici k obecnímu úřadu, umístění objektu nové požární zbrojnice se zpevněnou plochou mezi oběma objekty a sušící věží v čele.

D.1.2 Dopravní infrastruktura

Je tvořena plochami dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a vodní doprava (DV).

Silniční doprava (DS)

Plochy silniční dopravy jsou na území obce Bělov tvořeny výhradně silnicemi III. třídy. Ty jsou v řešeném území stabilizovány a žádné koncepční změny se v této oblasti nepředpokládají.

V rámci cykloturistické dopravy jsou na území obce navrhovány samostatné, prostorově oddělené cykloturistické stezky. Uvedené cykloturistické stezky jsou součástí tzv. dálkové cyklistické stezky (Moravská stezka, označ. také jako trasa 47) a významné regionální trasy (označ. jako trasa 471, 473 a 501) procházející jižní okrajovou částí katastru od Žlutav přes lávku do Otrokovic.

Systém cyklistické dopravy by měl po dokončení propojit obec Bělov s městem Otrokovice přes Moravní most a s obcí Kvasice po navrhované cykloturistické stezce. Cyklistické stezky ani trasy nejsou vedeny zastavěným územím obce.

Pro posílení ploch na odstavování vozidel osobní automobilové dopravy je navrženo, v rámci rozšíření sportovního areálu při cestě směrem k odkališti (hřiště na kopanou, požární cvičiště) umístění několika nových veřejných parkovacích stání. Lokalizaci nových parkovacích stání bude v řešeném území možné umisťovat také prostřednictvím regulace ploch s rozdílným způsobem využití území.

Systém stávajících účelových komunikací ve volné krajině je stabilizován. Prostupnost krajiny je v zásadě vyhovující a nebude dále rozšiřována.

Vodní doprava (DV)

Vodní doprava je na území obce zastoupena provozem osobní lodní přepravy na Baťově kanálu a řece Moravě. V souvislosti s prodloužením vodní dopravy na Baťově kanálu z Otrokovic do Kroměříže, je navrženo vybudování nové plavební komory Bělov na pravém břehu řeky Moravy, v prostoru stávajícího jezu. Navržená plavební komora bude dimenzována v parametrech plavebních komor na Baťově kanálu běžně užívaných.

V souvislosti s usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb., byla na území obce Bělov vymezena územní rezerva pro ochranu speciálních zájmů, za účelem prověření potřeby průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe.

Vymezení dopravní infrastruktury je předmětem grafické části Odůvodnění ÚP Bělov, viz výkres č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje.

D.1.3 Technická infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Bělov je rozvoj technické infrastruktury, nezbytné pro kvalitní způsob života obyvatel řešeného území. Hlavním koncepčním záměrem je proto vytvořit, pro zásobování energiemi, vodou a pro odkanalizování území, v řešeném území podmínky pro jejich bezkonfliktní a dlouhodobé provozování.

V současné době je hlavním záměrem obce vybudování obecní kanalizace. Ta je navržena jako jednotná, místně jako oddílná. Hlavní kanalizační sběrač je veden po levém břehu Širokého potoka. V lokalitě Pod Kopcem bude vybudována čerpací stanice, odkud budou odpadní vody čerpány podél silnice III/367 40 ve směru na Otrokovice a dále, podél areálu Povodí Moravy až do místní části U Studýnky, kde bude tlaková kanalizace řízeným protlakem převedena na druhou stranu řeky Moravy a na ulici Erbenova připojena na městskou kanalizaci v Otrokovících.

Zásobování pitnou vodou, zemním plynem a elektrickou energií je v obci vybudováno, je funkční a v ÚP je zcela respektováno. Cílem návrhu ÚP Bělov je rovněž prodloužení veřejné vodovodní sítě, veřejné kanalizace a distribuční plynovodní sítě v rámci nově navržených rozvojových ploch. Vedení technické infrastruktury v zastavěném území je realizováno v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvojové plochy technické infrastruktury jsou v ÚP vymezeny jako koridory technické infrastruktury (T*). Koridory technické infrastruktury v nezastavěném území jsou vymezovány jako plochy nezastavitelné.

Na jižním okraji řešeného území je navrhována vodní plocha. Pro realizaci uvedeného záměru je navržena hráz, umožňující zadržet natékající vody z Širokého potoka. V souvislosti s výstavbou jednotné kanalizace v obci je v lokalitě Pod Kopcem navržena plocha pro umístění splaškové čerpací stanice.

Navržená plocha pro splaškovou čerpací stanici (T* čís. pl. 44) a hráz retenční nádrže (T* čís. pl. 47) jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Z tohoto důvodu jsou obě plochy sumarizovány jako zastavitelné plochy technické infrastruktury v kap. C.2 Návrhu.

Vymezení ploch technické infrastruktury je předmětem grafické části Odůvodnění ÚP Bělov, viz výkres č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje a výkres č. II.5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

D.1.4 Technické zabezpečení obce

Samostatná plocha technického zabezpečení, jako plocha s rozdílným způsobem využití území obce není v ÚP Bělov navrhována. Pro uskladnění technických prostředků pro údržbu, kontejnerů pro uložení tříděného odpadu a umístění zastřešené kompostárny komunálního odpadu je navrženo využít plochu smíšenou výrobní SP čís. pl. 51 v bývalém areálu živočišné výroby ZD Kvasice v Bělově.

D.1.5 Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou vymezovány veřejně přístupná prostranství, plochy místních komunikací a pěších propojení, veřejné prostory a rozptylové plochy.

V rámci Územního plánu Bělov jsou jako plochy veřejných prostranství (P*) vymezeny stávající i navrhovaná veřejná prostranství a místní komunikace.

V centru obce, ve vazbě na stávající objekt obecního úřadu a navrhovaný objekt požární zbrojnice je navrženo vybudování centrálního veřejného prostoru pro setkávání obyvatel (významná výročí, poutě, farmářské trhy, veřejné performance apod.). Navržený veřejný prostor bude od stávající místní komunikace na jižním okraji, oddělen pásem veřejné zeleně. Do jeho horní části, pod vhodně upravený terénní zlom bude přemístěn památník rumunským vojákům, padlým při osvobozování obce ve II. světové válce.

Střední část navrženého veřejného prostoru bude, po zobousměrnění příčné místní komunikace a vybudování chodníku pro pěší, prostorově, technicky a urbanisticky zcelena s prostranstvím, mezi objekty obecního úřadu a nově navrženou požární zbrojnicí. Dominantou a současně centrálním prvkem by se pak mohla stát architektonicky pojatá sušící věž, postavená v čele celého sjednoceného prostoru. Předpokladem je umístění městského mobiliáře, vodního prvku a solitérní veřejné zeleně.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh územního plánu Bělov vymezuje ve volné krajině plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P). Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je zaměřen především na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy P, respektive K), na doplnění zeleně ve volné krajině za účelem realizace protierozních a protipovodňových opatření a za účelem fragmentace intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch.

Plochy zemědělské tvoří pozemky, které slouží zemědělské výrobě a jsou adekvátním způsobem obhospodařovány. Tvoří je především orná půda, trvalé travní porosty, pastviny a sady a zahrady ve volné krajině. S ohledem na regulativy způsobu využití jsou jednotlivé pozemky většinou neoplocovatelné.

Plochy lesní tvoří výhradně pozemky určené k plnění funkce lesa bez rozdílu funkčního zařazení. Plochy lesa nelze, s ohledem na požadavek prostupnosti krajiny, v rámci ÚP Bělov oplocovat.

Plochy krajinné zeleně tvoří plochy zeleně ve volné krajině, které nejsou zemědělsky využitelné a v katastru nemovitostí jsou vedeny převážně jako ostatní plochy. Plochu krajinné zeleně tvoří rovněž plochy náletové, doprovodné a izolační zeleně a také vzrostlá zeleň mezí, lad a solitérů ve volné krajině. Plochy krajinné zeleně jsou přednostně využívány pro migraci flóry a fauny. Z tohoto důvodu jsou plochy krajinné zeleně využívány jako biokoridory v systému ekologické stability území.

Jako plochy přírodní jsou vymezeny a navrženy všechny funkční i navrhované plochy nadregionálních, regionálních a lokálních biocenter, tvořících základní kostru územního systému ekologické stability.

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezovány v neurbanizovaném území, jako pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, plochy krajinné zeleně, vodních ploch a vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Smyslem vymezování těchto ploch je posílení některých z doplňkových funkcí krajiny, jako je např. funkce rekreační, vzdělávací, ekologická, retenční apod.

E.2 Vymezení navrhovaných nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití

Nezastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
41	plochy technické infrastruktury	T*	0,29
42	plochy technické infrastruktury	T*	0,32
43	plochy technické infrastruktury	T*	0,59
45	plochy technické infrastruktury	T*	0,20
46	plochy technické infrastruktury	T*	0,55
Celkem		5	1,95 ha

Nezastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní a toky

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
76	plochy vodní a toky	WT	0,25
	Celkem	1	0,25 ha

Nezastavitelné plochy vymezené jako plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
81	plocha krajinné zeleně	K	0,79
82	plocha krajinné zeleně	K	0,71
83	plocha krajinné zeleně	K	0,74
84	plocha krajinné zeleně	K	0,73
85	plocha krajinné zeleně	K	0,04
86	plocha krajinné zeleně	K	0,26
87	plocha krajinné zeleně	K	0,32
88	plocha krajinné zeleně	K	0,24
89	plocha krajinné zeleně	K	0,51
90	plocha krajinné zeleně	K	0,25
91	plocha krajinné zeleně	K	0,25
92	plocha krajinné zeleně	K	0,27
93	plocha krajinné zeleně	K	0,25
94	plocha krajinné zeleně	K	0,69
95	plocha krajinné zeleně	K	0,59
96	plocha krajinné zeleně	K	0,26
97	plocha krajinné zeleně	K	0,56
98	plocha krajinné zeleně	K	0,51
99	plocha krajinné zeleně	K	0,16
100	plocha krajinné zeleně	K	0,08
101	plocha krajinné zeleně	K	0,07
	Celkem	21	8,28 ha

Nezastavitelné plochy vymezené jako plochy přírodní

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
111	plocha přírodní	P	0,67
112	plocha přírodní	P	0,05
113	plocha přírodní	P	1,42
114	plocha přírodní	P	0,44
	Celkem	4	2,58 ha

Přehled navrhovaných nezastavitelných ploch ve volné krajině

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
T*	plochy technické infrastruktury	5	1,95
WT	plochy vodní a toky	1	0,25
K	plochy krajinné zeleně	21	8,28
P	plochy přírodní	4	2,58
	Navržená nezastavitelná území celkem	31	13,06 ha

E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí návrhu ÚP Bělov je vymezení ploch územního systému ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen na úrovni nadregionální, regionální a lokální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty a plnící funkci biocenter, je navržena v podobě navrhovaných ploch přírodních. Segmenty plnící funkci biokoridorů jsou navrženy jako plochy zeleně krajinné.

E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena jak stávající krajinou zelení, systémem stávajících i navrhovaných interakčních prvků, navržených v rámci územního systému ekologické stability území a plochami sídelní zeleně v zastavěném území. V rámci návrhu ÚP Bělov je systém protierozních opatření ve volné krajině spojen s funkcí navrhovaných prvků ÚSES.

E.5 Ochrana před povodněmi

Na obou březích řeky Moravy je stanoveno záplavové území Q_{100} , území zvláštní povodně (VN Slušovice) a aktivní zóna záplavového území. Vymezená hranice záplav Q_{100} , území zvláštní povodně ani aktivní záplavová zóna do souvisle zastavěného území obce nebo navržených zastavitelných ploch nezasahují.

Při průtoku Q_{100} řešeným územím je potenciálně ohrožena obytná zástavba v místní části U Tihelků. Jako protipovodňová opatření v řešeném území byly po obou březích řeky Moravy navýšeny břehové hráze.

Součástí návrhu ÚP Bělov je na levém břehu Širokého potoka, od hřiště na kopanou proti vodnímu toku, navržena nová vodní plocha (retenční nádrž). Navržená vodní plocha je určena k zadržení vody v krajině a je součástí protipovodňových opatření v řešeném území.

E.6 Rekreace

Obec Bělov nedisponuje na svém území žádným významným turistickým cílem. Jednou z atraktivit na území Bělova je přírodní pitný pramen v lokalitě Studýnka.

Přes území obce jsou vedeny dvě významné cykloturistické trasy. Dálková cykloturistická trasa (tzv. Moravská stezka) vede podél silnice od Kvasic směrem do Otrokovic a dál po levém břehu řeky Moravy směrem na Uherské Hradiště. A pak je to významná regionální cykloturistická trasa, vedená od Bunče, přes Žlutavu a dál přes pěší lávku přes Moravu na jižním okraji obce, směrem do Otrokovic, Zlína a Vizovic.

Podíl individuální rekreace je v řešeném území zanedbatelný. Jeho nenavyšování v podobě nových ploch pro individuální nebo hromadnou rekreaci, je s ohledem na rezidenční charakter obce a relativní blízkost Otrokovicko-Zlínské sídelní struktury odůvodnitelné.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

V místní trati Kyliánka se nachází uzavřený lom, ve kterém se v minulosti těžil stavební kámen (pískovec). Těžba lomového kamene je v současnosti ukončena. Ložisko nevyhrazeného nerostu, ID 5274300 s názvem Bělov 2 je v ÚP Bělov respektováno. Plocha nevyhrazeného nerostu je součástí pozemku a je vymezena jako stávající plocha těžby nerostů (T).

Ložisko nevyhrazeného nerostu není, pro účely územně plánovací dokumentace, limitem využití území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územním plánem Bělov jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách jsou vymezena hlavní, přípustná, podmíněně přípustná a nepřípustná využití.

F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 1 – 15
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	• rodinná rekreace; • veřejná prostranství a zeleň; • protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	• stavby a zařízení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • základní veřejná vybavenost související s hlavním využitím; • chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím; • výstavba v lokalitě BI 3, 4 a 12 je podmíněna výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• maximální výšková hladina zástavby: 2. NP v návaznosti na okolní zástavbu.

F.2 SO.4 – Plochy smíšené rekreační

Zatřídění dle základního členění území	Plocha zastavitelná, číslo pl. 16
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.4 – PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ
Hlavní využití	Využití smíšené
Přípustné využití	• rodinná a hromadná rekreace • stavby a zařízení pro sport • veřejná prostranství a zeleň; • protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	• bydlení související s rekreací a sportem, bydlení správce, služební a pohotovostní byty, ubytování spojené s rekreací. • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • základní veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím; • chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• maximální výšková hladina zástavby: 2. NP v návaznosti na okolní zástavbu.

F.3 OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Veřejná vybavenost
Přípustné využití	• veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	• bydlení související s veřejnou vybaveností, bydlení správce, služební a pohotovostní byty, ubytování spojené s rekreací. • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí odpovídat účelu, ke kterému je stavba určena. Stavba musí zohlednit kontext okolní zástavby. V odůvodněných, architektonicko-urbanistických případech je možné připustit výškovou dominanci stavby.

F.4 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelná plocha číslo 21
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	- veřejná prostranství a zeleň; - protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	- doplňkové stavby a zařízení, související s tělovýchovou a sportem; - veřejná vybavenost včetně ubytování související s hlavním využitím; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výšková hladina zástavby není stanovena. Ta musí odpovídat účelu, ke kterému je stavba nebo zařízení stavby určeno. Výška stavby nebo zařízení musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.5 OH – plochy občanského vybavení –veřejné pohřebiště

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 26
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
Hlavní využití	Veřejné pohřebiště
Přípustné využití	veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	- doplňkové stavby a zařízení související s pohřebnictvím; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.6 P* – plochy veřejných prostranství

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 31 – 40
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	- územní systém ekologické stability; - účelová, estetická a izolační zeleň, městský mobiliář; - stavby a zařízení protipovodňové ochrany;
Podmíněně přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; - související veřejná vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.7 Z* – plochy sídelní zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěné plochy v zastavěném území Plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Veřejná zeleň
Přípustné využití	- územní systém ekologické stability; - malé vodní plochy; - protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura související nebo slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.8 T – plochy těžby nerostů

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy nové nejsou navrhovány.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy těžby nerostů
Kód dle podrobnějšího členění území	T – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
Hlavní využití	Těžba nerostů
Přípustné využití	- stavby a zařízení sanující plochy těžby; - protierozní a protipovodňová opatření; - doprovodná a izolační zeleň; - malé vodní plochy; - oplocení dobývacích a těžebních prostorů.
Podmíněně přípustné využití	- stavby a zařízení související s těžbou nerostů; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;
Nepřípustné využití	- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví; - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

F.9 T* – plochy technické infrastruktury

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 41-47
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	- stavby a zařízení sanující svahové deformace; - stavby a zařízení protipovodňové ochrany; - doprovodná a izolační zeleň; - křížení koridorů ÚSES.
Podmíněně přípustné využití	- stavby a zařízení s technickou infrastrukturou související; - dopravní infrastruktura související s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.10 SP – plochy smíšené výrobní

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plocha zastavitelná číslo 51
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Drobná výroba, služby, skladování a obchodní prodej
Přípustné využití	• služby výrobní, nevýrobní a opravárenské; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství; • doprovodná a izolační zeleň; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	• bydlení související s hlavním využitím, bydlení správce, služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení; • veřejná vybavenost související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí odpovídat účelu, ke kterému je stavba nebo zařízení stavby určeno. Výška stavby nebo zařízení musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.11 VX – plochy pro specifický druh výroby a skladování

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 56
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÝ DRUH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba elektrické energie
Přípustné využití	• technologická zařízení (fotovoltaické panely, vodní a větrné turbíny) a jiná zařízení sloužící k výrobě elektrické energie (bioplynová stanice s kogenerační jednotkou); • ochranná a izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • zemědělská činnost slučitelná s hlavním využitím; • pastevectví slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

F.12 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 61 - 68
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- odstavné a parkovací plochy; - veřejná prostranství; - doprovodná a izolační zeleň; - křížení koridorů ÚSES - oplocení jako ochrana před zvěří; - protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	- dopravní stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou; - technická infrastruktura související s hlavním využitím; - takové, které neznemožní vedení silnice v plynulé trase, a to v celém průjezdním úseku silnice v šířce, odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s návrhovou kategorizací krajských silnic;
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.13 DV – plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava

Zatřídění dle základního členění území	Zastavitelná plocha číslo 71 - 73 Územní rezerva, číslo plochy 202
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DV – PLOCHY VODNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Vodní doprava
Přípustné využití	- veřejná prostranství; - doprovodná a izolační zeleň; - křížení koridorů ÚSES.
Podmíněně přípustné využití	- stavby a zařízení související s vodní dopravou, jejím provozem a údržbou; - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.14 WT – plochy vodní a toky

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná i nezastavěná území Zastavitelná plocha číslo 76
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	- územní systém ekologické stability; - stavby a zařízení protipovodňové ochrany; - veřejná prostranství a zeleň; - zařízení pro zprůchodňování migračních překážek.
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné; - oplocování nezastavěného území; - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů; - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.15 Z – plochy zemědělské

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu
Přípustné využití	- drobné stavby pro zemědělství - protierozní a protipovodňová opatření; - stavby a zařízení, sanující svahové deformace; - malé vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;
Nepřípustné využití	- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné; - oplocování nezastavěného území; - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů; - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.16 L – plochy lesní

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
Přípustné využití	• drobné stavby pro lesnictví; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • malé vodní plochy; • oplocení ploch lesních školek.
Podmíněně přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné; • oplocování nezastavěného území (mimo ploch lesních školek); • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.17 K – plochy krajinné zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované číslo 81-101
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	• územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • rekultivace území; • malé vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné; • oplocování nezastavěného území; • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.18 P – plochy přírodní

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované číslo 111 – 114
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy přírodní, biocentra
Přípustné využití	- protierozní a protipovodňová opatření; - malé vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; - vodní plochy slučitelné se skupinou typů geobiocénů (viz kap. F.20).
Nepřípustné využití	- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné; - oplocování nezastavěného území; - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů; - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.19 S* – plochy smíšené nezastavěného území

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy nové nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond a zeleň na nelesních pozemcích
Přípustné využití	- příměstské sportovní a rekreační využití; - protierozní a protipovodňová opatření; - rekultivace území; - malé vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;
Nepřípustné využití	- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné; - oplocování nezastavěného území; - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů; - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.20 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití

Zákl. veřejná vybavenost	je vybavení území, zajišťující prodej zboží primární spotřeby, základní služby, předškolní výchovu a nižší stupeň základního školství, na čemž je obyvatelstvo široce závislé a kde je preferována krátká docházková vzdálenost.
Služby	je poskytnutí činnosti nebo hmotně zachytitelného výsledku určité činnosti. Závazkový vztah je uzavřen bezprostředně subjektem, který si poskytnutí služby objednal.
Výrobní služby	je výkon služby, která má materializovanou podobu. Výstupem výrobní služby je produkt, výrobek, vykonaná práce.
Nevýrobní služby	je výkon služby která nemá materializovanou podobu, uspokojuje určitou potřebu a je neskladovatelná. Má podobu věcnou (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví, poradenství).
Výroba	je činnost spojená s produkcí hmotných výsledků činností. Charakteristickou je sériovost výroby, umožňující vyšší produktivitu. Realizace výrobního vztahu je uzavřena s časovým odstupem, prostřednictvím obchodního subjektu.
Drobná výroba	je výroba nevýznamného rozsahu, která je v komplexnosti svého vlivu na okolí, slučitelná s rozdílným způsobem využití plochy, kde je přípustná (ev. podmíněně přípustná) a současně s plochou na kterou případně navazuje.
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Zeleň	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní zeleň	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.
Malé vodní plochy	vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha < 0,05 ha je přirozenou součástí přírodních blízkých ekosystémů, má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).
Drobné stavby pro zemědělství (a pěstování vinné révy)	stavby nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Drobné stavby pro lesnictví	stavby nevýznamného rozsahu související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Souvisle zastavěné území	je zastavěné území, tvořené dvěma a více na sebe prostorově navazujícími, samostatnými zastavěnými pozemky.
Geobiocenóza	je suchozemské společenstvo rostlin, živočichů a mikroorganismů ve vzájemných vztazích s neživými složkami prostředí. Jedná se o prostorově vymezený suchozemský ekosystém.
Geobiocén	je jednota přírodní geobiocenózy a všech od ní vývojově pocházejících a do různého stupně změněných geobiocenóz, včetně jejich vývojových stadií v segmentu určitých trvalých podmínek.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OB-
RANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,
PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1.1 Plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
41	kanalizace 2	T*
42	kanalizace 2	T*
43	kanalizace 2	T*
44	kanalizace 1	T*
45	kanalizace 1	T*
46	kanalizace 1	T*
47	hráz retenční nádrže	T*

G.1.2 Plochy pro silniční dopravu

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
61	rekonstrukce křižovatky	DS
62	cyklistická stezka 1	DS
63	cyklistická stezka 1	DS
64	cyklistická stezka 1	DS
65	cyklistická stezka 1	DS
66	cyklistická stezka 1	DS
67	cyklistická stezka 2	DS

G.1.3 Plochy vodní a toky

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
76	retenční nádrž	WT

G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.2.1 Plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
72	LBK 2.6	K
81	NRBK K 142V	K
82	NRBK K 142V	K
83	NRBK K 142N	K
84	RBK 1584	K
85	RBK 1584	K
86	LBK 2.5	K
87	LBK 3.2	K
88	LBK 3.3	K
89	LBK 3.4	K
90	LBK 4.2	K

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
91	LBK 4.3	K
92	IP1	K
93	IP2	K
94	IP3.2	K
95	IP4	K
96	IP5	K
97	IP6	K
98	IP7	K
99	IP8.2	K
100	krajinná zeleň	K

G.2.2 Plochy přírodní

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
111	RBC 117 Tlumačovský les	P
112	RBC 117 Tlumačovský les	P
113	RBC 118 Bělovský les	P
114	LBC U Jezu	P

G.3 **Vymezení ploch staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V návrhu ÚP Bělov nejsou navrženy žádné plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

G.4 **Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V souladu s platným ÚP Bělov je objekt domkářské chalupy p.č. stavební 58/2 a p.č. 558/7 ostatní plocha v katastrálním území Bělov, č.p. 52, vymezen jako plocha asanace. Funkční využití asanované plochy je v souladu s platnou ÚPD vymezeno jako navrhovaná plocha veřejného prostranství P* čís. pl. 40.

Jako plocha asanace je v Návrhu ÚP Bělov vymezen pozemek bývalé skládky domovního odpadu. Plocha asanace se nachází u silnice III/36740 před zrekonstruovaným přemostěním Širokého potoka. Pozemek pro asanaci p.č. 90/5 ostatní plocha je ve vlastnictví obce.

G.4.1 Plochy pro asanaci

Č. pl.	Označení asanace	Kód využití
40	asanace	P*
101	rekultivace skládky	K

Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, Odst. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

H.1.1 Plochy veřejných prostranství

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Dotčené pozemky nebo jejich části
31	místní komunikace 1	P*	Obec Bělov	Bělov	.8, 15/2, 15/3, 16, 20/1
32	místní komunikace 2	P*	Obec Bělov	Bělov	360/4, 360/7, 360/37, 360/40, 360/44, 360/47, 360/49, 360/50, 360/51, 360/79, 368/2, 374/1, 374/2, 374/3, 374/6, 374/7, 375/3, 375/6, 375/7
33	místní komunikace 3	P*	Obec Bělov	Bělov	501/1, 501/2, 501/3, 542, 559/1, 559/2, 572
34	místní komunikace 4	P*	Obec Bělov	Bělov	63/1, 203/2, 211, 212/1, 213/1, 213/2, 213/9, 214, 217/1, 749
35	místní komunikace 5	P*	Obec Bělov	Bělov	.80, .120, 136/2, 136/3, 137/1, 137/2, 139/2, 139/3, 147/2, 147/3, 147/4, 156/1, 231/1, 565, 752/1, 752/2, 752/3, 752/4
36	místní komunikace 6	P*	Obec Bělov	Bělov	360/67, 361/4, 361/5, 361/6
37	místní komunikace 7	P*	Obec Bělov	Bělov	.125, 521/1, 521/2, 521/16, 521/36, 521/37, 521/38, 521/39, 521/41
38	místní komunikace 8	P*	Obec Bělov	Bělov	75/1, 75/2, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/6
39	náměstí	P*	Obec Bělov	Bělov	10, 11/1

Pro obec Bělov, jako oprávněné osobě, která má předkupní právo, k dotčeným pozemkům nebo k jejich částem, určeným územním plánem pro veřejná prostranství, v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací, vyplývají povinnosti stanovené § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 SZ

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Bělov, navrhována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

J.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V řešeném území jsou navrhovány následující územní rezervy k prověření:

Č. pl.	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality
201	Dolní podbělůvky	Bydlení - bydlení individuální	BI	0,97 ha
202	Koryto řeky Moravy	DI - vodní doprava (plocha speciálních zájmů)	DV	35,18 ha
Celkem				36,15 ha

J.2 Podmínky pro prověření jejich možného využití

Plochy územních rezerv jsou navrženy jako plochy, určené pro případ neočekávaného demografického nebo ekonomického rozvoje obce, popřípadě jako rozvoj území v delším časovém horizontu a po zastavění většiny ploch navrhovaných.

Metodou prověření územní rezervy, vymezené návrhem ÚP Bělov, je pořízení územní studie (viz kap. L Návrhu).

Podmínky pro prověření územní rezervy, vymezené ze ZÚR ZK, stanovuje nadřazená dokumentace (plocha speciálních zájmů dle ÚV ČR č. 49/2011 – plocha DV 202 Koryto řeky Moravy).

Podmínkou pro zastavění územní rezervy je pořízení změny územního plánu v rozsahu vymezené územní rezervy a v kontextu s vyhotovenou územní studií.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V řešeném území není navrhována žádná plocha, u níž by bylo rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V řešeném území je navrhována následující plocha, pro jejíž využití je nutné prověření územní studie:

Čís.	Název územní studie	Č. pl.	Kód využití	Výměra území	Termín pro vložení
1.	Územní studie v lokalitě Dědina	5, 6, 7, 32	BI, P*	2,57 ha	do 4 let po nabytí účinnosti ÚP
2.	Územní studie v lokalitě Dolní podbělůvky	201	BI	0,97 ha	do 4 let po nabytí účinnosti ÚP

L.1.1 Podmínky pro pořízení územní studie

1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Dědina, č. pl. BI 5, 6, 7 a P* 32

Důvodem pro zpracování je prověřit možnosti navrhované lokality z hlediska dopravní obslužnosti ploch individuálního bydlení v návrhovém období. Cílem studie je navrhnout způsob a formu individuálního bydlení a prostorového řešení zástavby v konkrétních

podmínkách sklonitého terénu. Provéřít možnosti parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu v blízkém okolí.

Navrhnout a specifikovat podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy technické infrastruktury, ochranu koridoru ÚSES apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství (dle §7 odst 2 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území), případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zapracovat koncepční požadavky obce v daném území. Provéřít a následně vymezit plošné podíly jednotlivých investorů (vlastníků).

2. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Dolní podbělůvky, č. pl. BI 201

Důvodem pro zpracování je prověřit možnosti plochy územní rezervy z hlediska dopravní obslužnosti ploch individuálního bydlení po návrhovém období. Cílem studie je navrhnout způsob individuálního bydlení a prostorového uspořádání zástavby. Provéřít možnosti parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu v blízkém okolí.

Navrhnout adekvátní veřejná prostranství (dle §7 odst 2 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území). Zapracovat koncepční záměry obce v daném území. Provéřít a následně vymezit plošné podíly jednotlivých investorů (vlastníků).

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.

I. Návrh územního plánu Bělov obsahuje:

A. Textová část: celkem 31 stran

B. Grafická část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. I.1	Výkres základního členění území	1:5 000	1 map. list
	č. I.2	Hlavní výkres	1:5 000	1 map. list
	č. I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	1 map. list

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000