

Naše značka: SPU 521091/2017/Vk  
Spisová značka: 2RP17816/2015-525201/03/04

Vyřizuje.: Ing. Eva Vaculíková  
Tel.: 725548183  
ID DS: z49per3  
E-mail: e.vaculikova@spucr.cz

Datum: 13. 11. 2017

SPU 521091/2017/Vk



000428243074

## **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bělov a části k.ú. Žlutava – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek**

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bělov zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bělov – společnost AGROPEOJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, Brno 638 00, *kontaktní osoba: Bc. Eva Marčíková, pobočka Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav.*

Tento soupis nároků je počínaje dnem **22. 11. 2017 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Bělově** a současně je k nahlédnutí v úřední dny na **Pobočce Zlín, Zarání 88, Zlín**. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

- |                             |                       |  |
|-----------------------------|-----------------------|--|
| - <b>Obecní úřad Bělov:</b> | pondělí a středa      | 14:00 – 18:00 hod.                     |
|                             | pátek                 | 15:00 – 18:00 hod.                     |
| - <b>SPÚ, Pobočka Zlín:</b> | pondělí a středa      | 8:00 – 11:00 hod. a 12:30 – 16:00 hod. |
| (kancelář č. 604)           | úterý, čtvrtek, pátek | po dohodě na tel. 725 548 183          |

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín, třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Do obvodu pozemkových úprav v k. ú. Bělov jsou také zahrnuty některé pozemky z katastrálních území Žlutava, Kvasice a Nová Dědina. Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se, podle ust. § 8 odst. 3 zákona, použije zvláštní právní předpis, platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o vyhlášku Ministerstva financí č. č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní

cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu.

**Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírážky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce (nejedná se o cenu tržní).**

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u Pobočky Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín, a to v termínu do **14. 12. 2017**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyzooměni.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích, atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

**Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.**

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu a další).

Projednání připomínek a dotazů k soupisu nároků bude možné osobně v **budově Obecního úřadu Bělov**

ve dnech: **středa 6. 12. 2017 v době 9:00 – 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin**

**čtvrtek 7. 12. 2017 v době 9:00 – 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin**

V ostatní dny se lze domluvit s projektantkou Bc. Evou Marčíkovou,

e-mail: [eva.marcikova@agroprojektspo.cz](mailto:eva.marcikova@agroprojektspo.cz), tel. +420 777 720 616, +420 518 322 308.

Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu,  druhé vyhotovení (podepsané, včetně uvedení případných námitek) + vyplněný dotazník zašlete nejpozději do 14. 12. 2017 na adresu Pobočky Zlín, Zarámí 88, 76041 Zlín, případně můžete podepsané vyhotovení soupisu nároků a dotazník předat na jednání s projektantem (v termínech viz výše).

Některým vlastníkům vstupují dle soupisu nároků do pozemkových úprav pozemek/ky, u nichž je v Soupisu nároků uveden v kolonce „Další údaje §3 odst.3 a ...“ údaj „\*(§3)“, tedy že se jedná o: *pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů nebo pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka.*

Žádáme tyto vlastníky o zaslání jednoho podepsaného vyhotovení v daném termínu (do 14. 12. 2017) na adresu Pobočky Zlín nebo předání na jednání s projektantem (viz výše). Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se v souladu s ust. §3 odst. 3 zákona za to, že s řešením pozemků v pozemkových úpravách souhlasí.

S pozdravem

Ing. Lubomír Holubec  
vedoucí Pobočky Zlín  
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno:

Sňato: