



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/16002/2018/SKR SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/4791/2017/SKR OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Skrášek TELEFON: 577 680 245 E-MAIL: skrasek@muotrokovice.cz DATUM: 06.04.2018	dle rozdělovníku
--	------------------

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ UMÍSTĚNÍ STAVBY A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 12.07.2017 podala Obec Bělov, IČO 00287032, sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice, zást. Lea Hoffmannová, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby

Kanalizační sběrač jednotné kanalizace z obce Bělov - 1.etapa

na pozemku: pozemková parcela číslo 439/12 (orná půda), 439/26 (orná půda), 439/32 (orná půda), 439/33 (orná půda), 450/1 (orná půda), 466/3 (ostatní plocha), 466/5 (ostatní plocha), 466/11 (ostatní plocha), 486/9 (vodní plocha), 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 501/4 (ostatní plocha), 542 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně umístění stavby.

Změna umístění stavby obsahuje:

Stavba bude sloužit k přečerpávání odpadních vod z obce Bělov, včetně splaškových vod z výhledové lokality Kopce, za pomoci tlakové kanalizace navržené v této stavbě a navazující kanalizace v samostatné stavbě „Propojení kanalizačního sběrače 1. etapy s veřejnou jednotnou kanalizací v ulici Erbenova, Otrokovice“ do stávající veřejné jednotné kanalizace DN 300 v ulici Erbenova v Otrokovicích a na ČOV Otrokovice.

Z lokality „Kopce“ nebudou tedy do čerpací stanice odváděny vody předčištěné z domovních 32 ČOV, ale výhradně vody splaškové.

Změna umístění stavby obsahuje nově navrženou odlehčovací komoru, retenční jímku, čerpací stanici a úsek tlakové kanalizace v délce 15,0 m. Následujících 386,0 m tlakové kanalizace odpovídá původnímu umístění stavby podle Územního rozhodnutí č. 98/2015, č.j. SÚ/48434/2015/KRN. Další úsek z původně umístěného tlakového potrubí délky 610,0 m, tj. úsek délky cca 209,0 m až po původní zaústění do stoky DN 1200 je touto změnou umístění stavby zrušen a nebude prováděn.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01 Odlehčovací komora, retenční jímka, čerpací stanice
SO 02 Kanalizace tlaková

Č.j. SÚ/16002/2018/SKR

Strana 1 (celkem 6)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

SO 03 Kanalizace gravitační
SO 04 Přípojka NN

SO 01 Odlehčovací komora, retenční jímka, čerpací stanice

Odlehčovací komora a retenční jímka budou umístěny na pozemku p.č. 501/1 v k.ú. Bělov, čerpací stanice bude umístěna na pozemcích p.č. 501/1 a 501/3 v k.ú. Bělov.

Odlehčovací komora, retenční jímka a čerpací stanice budou osazeny pod ochranou pažené stavební jámy, zajištěné štětovou stěnou.

Podzemní objekt odlehčovací komory typu AS BALOK K800 v provedení plast-beton se skeletem z dvouplášťového polypropylenu bude osazen na podkladní železobetonovou desku.

Podzemní retenční jímka s výpočtovou kapacitou min. 39 m³ bude podzemní objekt montovaný z prefa železobetonových dílců, objekt bude vnějších rozměrů 4,1 x 7,1 x 2,2 m a světlych rozměrů 3,5 x 6,5 x 2,0 m a bude uložen na podkladní desku.

Podzemní čerpací stanice bude v kruhovém plastovém provedení do spodní vody s vystrojením 2 kalovými řezacími čerpadly ($Q_c = 8,5$ l/s).

Mezi odlehčovací komorou a retenční jímkou bude umístěna škrťící trať DN 200 délky cca 9,0 m. Z retenční jímky do čerpací stanice povede nátok do ČS.

SO 01 Odlehčovací komora, retenční jímka a čerpací stanice nahrazuje SO 01 Sdružený objekt a PS 01 Sdružený objekt – strojně-technologická část a elektrotechnologická část z územního rozhodnutí č. 98/2015, č.j. SÚ/48434/2015/KRN.

SO 02 Kanalizace tlaková

Objekt tlakové kanalizace bude umístěn na pozemcích p.č. 501/3, 501/4, 542, 572, 558/19, 450/1, 466/5, 466/3, 466/11, 439/32, 439/26, 439/12, 439/33, 486/9 v k.ú. Bělov.

Celkově bude tlaková kanalizace DN 100 délky 401,0 m. Z toho první úsek délky 15,0 m od čerpací stanice po první lom na pozemku p.č. 501/2 v k.ú. Bělov bude nově umístěn. Další navazující úsek délky 386,0 m obsahující tlakovou kanalizaci vedenou souběžně se silnicí III/36745, křížení silnice protlakem a další vedení tlakové kanalizace po levém břehu Širokého potoka zůstává umístěno podle územního rozhodnutí č. 98/2015, č.j. SÚ/48434/2015/KRN. V tomto místě bude tlaková kanalizace této stavby ukončena - další úsek z původně umístěného tlakového potrubí délky 610,0 m, tj. úsek délky cca 209,0 m až po původní zaústění do stoky DN 1200 z územního rozhodnutí č. 98/2015, č.j. SÚ/48434/2015/KRN, je touto změnou umístění stavby zrušen a nebude prováděn.

Pozemek původně dotčený stavbou před změnou umístění stavby, který po změně umístění stavby nebude již dotčeným ani sousedním pozemkem: 439/61 v k.ú. Bělov.

Původní sousední pozemky stavby před změnou umístění stavby, které po změně umístění stavby nebudou již sousedními pozemky: 439/50, 439/51, 439/52, 439/43, 439/44, 439/54, 439/55, 439/56, 439/57, 439/59, 439/60, 439/58, 439/62 v k.ú. Bělov.

Součástí objektu bude v délce cca 10 m úprava svahu koryta a dna toku na pozemku p.č. 572 v k.ú. Bělov s použitím kamene hmotnosti do 250 kg.

SO 03 Kanalizace gravitační

Původní objekt SO 03 Kanalizace gravitační z územního rozhodnutí č. 98/2015, č.j. SÚ/48434/2015/KRN, je kompletně nahrazen tímto objektem, který bude umístěn na pozemcích p.č. 501/1 a 572 v k.ú. Bělov.

Z odlehčovací komory bude provedeno odlehčení gravitačním potrubím DN 700 délky 9,0 m přes revizní šachtu, do níž bude přiveden rovněž bezpečnostní přepad DN 700 délky 4,5 m z retenční jímky. Z revizní šachty do vyústního objektu povede koncová část odlehčení DN 800 délky 3,0 m.

SO 04 Přípojka NN

Původní objekt PS 02 Přípojka NN z územního rozhodnutí č. 98/2015, č.j. SÚ/48434/2015/KRN, je kompletně nahrazen tímto objektem, který bude umístěn na pozemcích p.č. 645/2, 572 a 501/1 v k.ú. Bělov.

Pro napojení čerpací stanice na elektrickou síť bude provedena nová kabelová přípojka NN, která bude napojena na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov na venkovní distribuční síť v přípojkové skříně. Pro přípojku bude použit do výkopu uložený kabel CYKY s uzemněním FeZn páskem, v místech křížení s tokem Široký bude kabel uložen do chráničky s krytím min. 1,2 m pod niveletou potoka a s přesahem 1,0 m od břehové hrany toku. Přípojka NN bude ukončena v elektroměrové skříně osazené do pilíře.

Sousední pozemky stavby po změně umístění stavby:

559/2, 559/1, 501/2, 96, 439/29, 466/7, 466/9, 466/10, 466/8, 466/12, 466/4, 466/6, 439/18, 439/37, 439/41, 439/35, 439/38, 439/36, 439/39, 439/40, 439/42, 439/34, 439/45, 439/46, 439/47, 439/48, 439/49, 486/10 vše v k.ú. Bělov.

Pozemek dotčený stavbou před změnou umístění stavby, který po změně umístění stavby nebude již dotčeným ani sousedním pozemkem: 439/61 v k.ú. Bělov.

Sousední pozemky stavby před změnou umístění stavby, které po změně umístění stavby nebudou již sousedními pozemky: 439/50, 439/51, 439/52, 439/43, 439/44, 439/54, 439/55, 439/56, 439/57, 439/59, 439/60, 439/58, 439/62 v k.ú. Bělov.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle ustanovení § 87 odstavec 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání na den

14. května 2018 (pondělí) v 14:30 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Obecního úřadu Bělov.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout přede dnem ústního jednání (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00) a při ústním jednání. V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona (viz odstavec níže), se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů občanská sdružení, která mají právní subjektivitu, jsou oprávněna za podmínek a v případech ustanovení § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do 8-mi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen v souladu s ustanovení § 54 správního řádu, strpět ohledání na místě a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, zást. Lea Hoffmannová, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, zást. Lea Hoffmannová, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníci dotčených pozemků: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice; Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1; Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2; Ing. Miroslav Daněk, Krajina 342, 768 21 Kvasice; Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1; Marie Polišenská, Bařice 66, Bařice-Velké Těšany, 767 01 Kroměříž 1; Jan Daněk, Hlavní 1251, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3; Bronislav Daněk, Na Honech III 4932, 760 05 Zlín 5 (vlastník p.č. 439/61 v k.ú. Bělov),
- oprávnění z jiných věcných práv k dotčeným pozemkům: František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou tyto osoby identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

- pozemková parcela číslo 559/2, 559/1, 501/2, 96, 439/29, 466/7, 466/9, 466/10, 466/8, 466/12, 466/4, 466/6, 439/18, 439/37, 439/41, 439/35, 439/38, 439/36, 439/39, 439/40, 439/42, 439/34, 439/45, 439/46, 439/47, 439/48, 439/49, 486/10, 439/50, 439/51, 439/52, 439/43, 439/44, 439/54, 439/55, 439/56, 439/57, 439/59, 439/60, 439/58, 439/62 v k.ú. Bělov,
- správci infrastruktury: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 1. ledna 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který ve svém článku II. Přechodná ustanovení v bodu č. 10 stanoví, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, postupoval stavební úřad v řízení podle dosavadního právního předpisu, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31. 12. 2017.

Ing. Petr Skrášek
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Příloha (pro navrhovatele)

Správní poplatek **1500,- Kč** uhradte bezhotovostním převodem na účet Městského úřadu Otrokovice, č. účtu 19-0000122921/0100, variabilní symbol **9360006251**, případně na pokladnách Městského úřadu Otrokovice.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení řádně doručováno veřejnou vyhláškou za použití § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (řízení s velkým počtem účastníků).

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úředních deskách Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Bělov a na příslušných webových stránkách.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Lea Hoffmannová, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5
Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1
František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice
Marie Polišenská, Bařice 66, Bařice-Velké Těšany, 767 01 Kroměříž 1
Jan Daněk, Hlavní 1251, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Bronislav Daněk, Na Honech III 4932, 760 05 Zlín 5

Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
Ing. Miroslav Daněk, Krajina 342, 768 21 Kvasice, DS: FO, ru85evn
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jjfsbqc
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Č.j. SÚ/16002/2018/SKR

Strana 5 (celkem 6)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku
Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku
Ministerstvo obrany, Tychonova 221, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno 12, DS: PO_R, xnjf5zy

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - k vyvěšení na úřední desce

Datová schránka:

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 - k vyvěšení na úřední desce