



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/15980/2018/SKR
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/4801/2017/SKR
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Skrášek
TELEFON: 577 680 245
E-MAIL: skrasek@muotrokovice.cz
DATUM: 06.04.2018

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 12.7.2017 podala Obec Bělov, IČO 00287032, sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice, zást. Lea Hoffmannová, nar. xxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Kanalizační sběrač jednotné kanalizace z obce Bělov - 2.etapa

na pozemku: pozemková parcela číslo 387/1 (trvalý travní porost), 501/1 (ostatní plocha), 508/1 (zahrada), 508/3 (ostatní plocha), 521/2 (ostatní plocha), 521/41 (ostatní plocha), 523 (trvalý travní porost), 542 (ostatní plocha), 558/2 (ostatní plocha), 558/17 (ostatní plocha), 558/18 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 558/65 (ostatní plocha), 558/66 (ostatní plocha), 558/67 (ostatní plocha), 558/68 (ostatní plocha), 558/71 (ostatní plocha), 559/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Umístění stavby obsahuje:

Stavba řeší zatrubnění stávající příkopy, které začíná napojením na stávající jednotnou kanalizaci obce Bělov a končí svedením na odlehčovací komoru, která již není součástí této stavby. Zatrubnění je navrženo v celkové délce 369 m z trub kanalizačních PP SN 1 0: v profilu DN 600 v délce 327,0 m a v profilu DN 700 v délce 42,0 m. Na trase bude umístěno 1 0 kanalizačních šachet.

Do zatrubnění budou přes nově osazené čtyři uliční vpusti v přiléhající krajnici komunikace svedeny vody z komunikace. Současně budou osazené dvě další uliční vpusti se svedením vod do stávající kanalizace u protější (severní) krajnice komunikace. Přípojky od uličních vpustí budou provedeny v rámci této stavby.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle ustanovení § 87 odstavec 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání na den

Č.j. SÚ/15980/2018/SKR

Strana 1 (celkem 4)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

14. května 2018 (pondělí) v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Obecního úřadu Bělov.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout přede dnem ústního jednání (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00) a při ústním jednání. V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona (viz odstavec níže), se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů občanská sdružení, která mají právní subjektivitu, jsou oprávněna za podmínek a v případech ustanovení § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do 8-mi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen v souladu s ustanovením § 54 správního řádu, strpět ohledání na místě a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, zást. Lea Hoffmannová, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, zást. Lea Hoffmannová, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníci dotčených pozemků: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice; Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1; Markéta Kušnírová, Bělov 37, 768 21 Kvasice; Farma Bělov s.r.o., Bělov 143, 768 21 Kvasice; František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice,
- oprávnění z jiných věcných práv k dotčeným pozemkům: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; Jezdecký klub RAMIR, z.s., Bělov 143, 768 21 Kvasice; František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice, Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, Radlice, 150 00 Praha 5.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou tyto osoby identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

- pozemková parcela číslo 387/2, 526/1, 541/30, 521/5, 558/70, 521/3, 388/4, 521/16, 521/1, 521/36, 521/37, 521/38, 521/39, 520/3, 508/2, 559/1, 501/3, 572 v k.ú. Bělov a p.č. st. 125 v k.ú. Bělov,
- správci infrastruktury: GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 1. ledna 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který ve svém článku II. Přechodná ustanovení v bodu č. 10 stanoví, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, postupoval stavební úřad v řízení podle dosavadního právního předpisu, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31. 12. 2017.

Ing. Petr Skrášek
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Příloha (pro navrhovatele)

Správní poplatek **3000,- Kč** uhradte bezhotovostním převodem na účet Městského úřadu Otrokovice, č. účtu 19-0000122921/0100, variabilní symbol **9360006252**, případně na pokladnách Městského úřadu Otrokovice.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení řádně doručováno veřejnou vyhláškou za použití § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (řízení s velkým počtem účastníků).

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úředních deskách Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Bělov a na příslušných webových stránkách.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Lea Hoffmannová, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5

František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice

Markéta Kušnírová, Bělov 37, 768 21 Kvasice

Jezdecký klub RAMIR, z.s., Bělov 143, 768 21 Kvasice

Datová schránka:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jjfsbqc

Farma Bělov s.r.o., Bělov 143, 768 21 Kvasice, DS: PO, c6j5ubt

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Ministerstvo obrany, Tychonova 221, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno 12, DS: PO_R, xnjf5zy

Na vědomí

MěÚ Otrokovice - k vyvěšení na úřední desce

Datová schránka:

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 - k vyvěšení na úřední desce