



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/23425/2018/SKR
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/4801/2017/SKR
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Skrášek
TELEFON: 577 680 245
E-MAIL: skrasek@muotrokovice.cz
DATUM: 22.05.2018

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 42/2018

Dne 12.07.2017 podala Obec Bělov, IČO 00287032, sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice, zást. Lea Hoffmannová, nar. 31.07.1958, bytem Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Kanalizační sběrač jednotné kanalizace z obce Bělov - 2.etapa

na pozemku: pozemková parcela číslo 387/1 (trvalý travní porost), 501/1 (ostatní plocha), 508/1 (zahrada), 508/3 (ostatní plocha), 521/2 (ostatní plocha), 521/41 (ostatní plocha), 523 (trvalý travní porost), 542 (ostatní plocha), 558/2 (ostatní plocha), 558/17 (ostatní plocha), 558/18 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 558/65 (ostatní plocha), 558/66 (ostatní plocha), 558/67 (ostatní plocha), 558/68 (ostatní plocha), 558/71 (ostatní plocha), 559/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Kanalizační sběrač jednotné kanalizace z obce Bělov - 2.etapa

na pozemku: pozemková parcela číslo 387/1 (trvalý travní porost), 501/1 (ostatní plocha), 508/1 (zahrada), 508/3 (ostatní plocha), 521/2 (ostatní plocha), 521/41 (ostatní plocha), 523 (trvalý travní porost), 542 (ostatní plocha), 558/2 (ostatní plocha), 558/17 (ostatní plocha), 558/18 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 558/65 (ostatní plocha), 558/66 (ostatní plocha), 558/67 (ostatní plocha), 558/68 (ostatní plocha), 558/71 (ostatní plocha), 559/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov.

Č.j. SÚ/23425/2018/SKR

Strana 1 (celkem 10)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Druh a účel umísťované stavby:

Kanalizační sběrač jednotné kanalizace z obce Bělov - 2.etapa.

Umístění stavby obsahuje:

Stavba řeší zatrubnění stávající příkopy, které začíná napojením na stávající jednotnou kanalizaci obce Bělov na pozemku p.č. 387/1 v k.ú. Bělov a končí svedením na odlehčovací komoru na pozemku p.č. 501/1 v k.ú. Bělov, která již není součástí této stavby. Zatrubnění je navrženo v celkové délce 369 m z trub kanalizačních PP SN 10: v profilu DN 600 v délce 327,0 m a v profilu DN 700 v délce 42,0 m. Na trase bude umístěno 10 kanalizačních šachet.

Do zatrubnění budou přes nově osazené čtyři uliční vpusti v přiléhající krajnici komunikací III/36740 (2 vpusti) a III/36745 (2 vpusti) svedeny vody z těchto komunikací. Současně budou osazeny dvě další uliční vpusti se svedením vod do stávající kanalizace u protější (severní) krajnice komunikace III/36740. Přípojky od uličních vpustí budou provedeny v rámci této stavby.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 387/1 (trvalý travní porost), 501/1 (ostatní plocha), 508/1 (zahrada), 508/3 (ostatní plocha), 521/2 (ostatní plocha), 521/41 (ostatní plocha), 523 (trvalý travní porost), 542 (ostatní plocha), 558/2 (ostatní plocha), 558/17 (ostatní plocha), 558/18 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 558/65 (ostatní plocha), 558/66 (ostatní plocha), 558/67 (ostatní plocha), 558/68 (ostatní plocha), 558/71 (ostatní plocha), 559/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Zatrubnění stávající příkopy začne napojením na stávající jednotnou kanalizaci obce Bělov na pozemku p.č. 387/1 v k.ú. Bělov a končí svedením na odlehčovací komoru na pozemku p.č. 501/1 v k.ú. Bělov, která již není součástí této stavby.
3. Zatrubnění bude v celkové délce 369 m z trub kanalizačních PP SN 10: v profilu DN 600 v délce 327,0 m a v profilu DN 700 v délce 42,0 m.
4. Na trase bude umístěno 10 kanalizačních šachet.
5. Do zatrubnění budou přes nově osazené čtyři uliční vpusti v přiléhající krajnici komunikací III/36740 (2 vpusti) a III/36745 (2 vpusti) svedeny vody z těchto komunikací. Současně budou osazeny dvě další uliční vpusti se svedením vod do stávající kanalizace u protější (severní) krajnice komunikace III/36740. Přípojky od uličních vpustí budou provedeny v rámci této stavby.

Požadavky dotčených orgánů:

6. MěÚ Otrokovice podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
7. MěÚ Otrokovice – OŽP podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - Ochrana dřevin podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. bude při realizaci stavby zajištěna dodržením České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“ Zejména ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m! Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
8. Archeologický ústav Akademie věd České republiky:
 - Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však

s předstihem 30 dnů před započítím AÚ AV ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a AÚ AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

9. Povodí Moravy, zn. PM003105/2018-203/Sto ze dne 31.01.2018:

Správce povodí:

- Křížení toků a liniových protipovodňových staveb bude provedeno v souladu s ČSN 75 2130.
- Zpětný zásyp startovací jámy při křížení Moravy bude zpětně proveden soudržnou zeminou. Dosypání bude probíhat po vrstvách, které budou řádně hutněny s výjimkou orníční vrstvy. Požadovaná míra zhutnění je 95 %PS.
- Stavbu křížení pravobřežní ochranné hráze včetně zemních prací bude dozorovat autorizovaný inženýr pro geotechniku. Ten po provedení prací vypracuje protokol, ve kterém bude potvrzeno, že stavba kanalizace nesnížila spolehlivost a neohrozila funkci dotčené pravobřežní ochranné hráze a byla provedena v souladu s příslušnými normami. Protokol bude bezprostředně po provedení prací předán Povodí Moravy, s.p., provozu Zlín.
- Další stupeň kompletní PD požadujeme předložit k vyjádření.

Přímý správce toku:

- Křížení přípojky NN s vodním tokem bude provedeno v souladu se současně platnou ČSN 75 2130, vydanou 02/2012 dle odsouhlaseného technického výkresu č. D1, zpracovaného Ing. Soudilovou.
- Terén po pracovní jámě protlaku pro kabelové vedení přípojky NN bude po realizaci uveden do původního stavu.
- Přímý správce vodního toku, PM, s.p. provoz Zlín bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTSK, týkající se křížení NN přípojky a drobným vodním tokem.
- Následující stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření.

10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny ve Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoby, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínek stanovených ve Vyjádření.
- Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

11. E.ON Servisní, s.r.o.

- V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.
- Potrubí požadujeme umístit min. 3 m od distribuční trafostanice.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - V ochranném pásmu (dále jen OP) elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení

- nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to, nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení polohy.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavby z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškerá práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD.

12. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

- Při navrhování a realizaci stavby je nutné zohlednit plánovanou výstavbu inženýrských sítí včetně vodovodu v rámci akce „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Respektovat ochranná pásma vodovodu. OP je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů nad průměr 500mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěna

žádná stavba.

- Při stavbě nových inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005.
- V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

13. Zlín Net, a.s.

- Při realizaci dojde k dotčení našich optických sítí či zařízení.
- Souběh Vaší podzemní sítě s našimi HDPE trubkami 40mm ve vzdálenosti min. 40 cm.
- Souběh Vaší podzemní sítě s našimi optickými kabely ve vzdálenosti min. 40 cm s uložením do chráničky.
- Křížení Vaší podzemní sítě s našimi sítěmi v úhlu 45° v chráničce s přesahem min. 1 m a nad naší sítí.
- Před záhozem realizovaného křížení nechat vizuálně zkontrolovat našimi techniky.
- Kolize s našimi vnitřními rozvody pouze po konzultaci na místě samém.
- Umísťování Vaší technologie poblíž naší po konzultaci na místě samém.
- Učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na zařízení.
- Nevysazovat trvalé porosty pod našimi zařízeními.
- Neumísťovat ani dočasně hořlavé či výbušné látky poblíž našich zařízení (min. 10 m).
- Neumísťovat ani dočasně materiál, stroje či zařízení tak, že by znemožňovaly přístup k našemu zařízení.
- Dbát zvýšené opatrnosti především při pracích se stavebními stroji.
- 14 dnů před zahájením stavby požádat naše techniky o vytýčení podzemních sítí v daných lokalitách.
- Neprodleně ohlásit jakékoli poškození našeho zařízení.
- Oprava případné havárie (případně vynucená přeložka, dodatečné ochránění trasy chráničkou, žlabem či obetonování, prohloubení trasy v případě realizace zpevněného povrchu nad trasou v zeleni apod. bude investorovi účtována dle sazebníku firmy Zlín Net, a.s.
- Přeložka či změny viz. bod výše musí být začleněna do projektové dokumentace.
- V případě pokládky HDPE trubek 40mm použít jinou barvu než žlutou, žlutou s modrým pruhem a žlutou se dvěma modrými pruhy pokud není použita pro účely fy. Zlín Net, a.s.
- V případě pokládky MTPE trubek 10-16mm použít jinou barvu než modrou, pokud není použita pro účely fy. Zlín Net, a.s.
- Počítat s možnou odchylkou při vytyčení ± 30 cm.
- Nepředávat digitální data 3-tím osobám.
- Souhlas s uložením vaší sítě (souběh, křížení) či zařízení Vás v budoucnu neopravňuje ke kladení podmínek při našich případných rekonstrukcích.
- Při jakýchkoli výkopových pracích trváme na možnosti přípokládky (za úhradu) našich HDPE trubek 40mm (týká se především liniových staveb, není myšleno jako podmínka vydání územního rozhodnutí resp. stavebního povolení).
- Podmínky, které se Vás týkají nutno doplnit do PD.
- V případě nedodržení obecných podmínek nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.
- Pro rozšíření stavby nebo přípolože je vyjádření neplatné.

14. TC servis, s.r.o.

- Při realizaci nedojde k přímému dotčení našich optických sítí či zařízení.
- V případě pokládky HDPE trubek 40mm použít jinou barvu než žlutou, žlutou s modrým pruhem a žlutou se dvěma modrými pruhy pokud není použita pro účely fy. TC servis, s.r.o.
- Při jakýchkoli výkopových pracích trváme na možnosti přípokládky (za úhradu) našich HDPE trubek 40mm. Žádáme Vás tímto o zaslání kontaktu na zástupce investora.
- V případě nedodržení obecných podmínek nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

- Pro rozšíření stavby nebo přípolože je vyjádření neplatné.

15. Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.

- Dešťové vody ze silnic III/36740 a III/36745 budou v předmětném úseku svedeny do nově osazených dešťových vpustí – celkem 4 ks, které budou napojeny do nově navrženého kanalizačního sběrače jednotné kanalizace. Přípojky dešťových vpustí budou provedeny v rámci této stavby.
- Případné změny oproti předložené PD ve stupni DUR nesmí být provedeny bez písemného vyjádření ŘSZK.
- Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požadujeme předložit projektovou dokumentaci ve stupni DSP k našemu vyjádření.

Ostatní podmínky

16. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
17. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
18. Před započítáním prací požádá stavebník Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 387/1 (trvalý travní porost), 501/1 (ostatní plocha), 508/1 (zahrada), 508/3 (ostatní plocha), 521/2 (ostatní plocha), 521/41 (ostatní plocha), 523 (trvalý travní porost), 542 (ostatní plocha), 558/2 (ostatní plocha), 558/17 (ostatní plocha), 558/18 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 558/65 (ostatní plocha), 558/66 (ostatní plocha), 558/67 (ostatní plocha), 558/68 (ostatní plocha), 558/71 (ostatní plocha), 559/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, zást. Lea Hoffmannová, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5

Odůvodnění:

Dne 12.07.2017 podala Obec Bělov, IČO 00287032, sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice, zást. Lea Hoffmannová, nar. 31.07.1958, bytem Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 24.07.2017 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.10.2017. Na základě žádosti byla lhůta pro přerušování řízení a doplnění žádosti dvakrát prodloužena, a to nejdříve do 31.01.2018, později do 31.03.2018. Návrh byl doplněn dne 29.03.2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.04.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Otrokovice dne 09.04.2018 a sejmuto dne 25.04.2018, na úřední desce OÚ Bělov bylo vyvěšeno dne 09.04.2018 a sejmuto dne 25.04.2018.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na obecní úřadě v Bělově na den 14.05.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Žádost byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanovisky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, č.j. OŽP/51066/2017/POS ze dne 07.02.2018
- Koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik, č.j. KUZL 66198/2016 ze dne 17.01.2017 ve znění sdělení ze dne 21.11.2017
- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany přírody a krajiny, č.j. KUZL 1180/2017 ze dne 05.01.2017
- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik, č.j. KUZL 177/2017 ze dne 17.01.2017 ve znění vyjádření ze dne 15.03.2018
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, č.j. HSZL-6993-2/SPD-2016 ze dne 25.11.2016
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, zn. KHSZL/25016/2017/2.5/HOK/ZL/ŠMI-03 ze dne 16.10.2017
- Závazné stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, zn. 69868/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 21.10.2016
- Vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. KUZL 66222/2016 ze dne 10.10.2016
- Vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, zn. ARUB/16 ze dne 10.10.2016
- Vyjádření Lesy ČR, s.p., zn. LCR/37354/2016 ze dne 11.10.2016
- Vyjádření GridServices, s.r.o., zn. 5001523689 ze dne 31.05.2017
- Vyjádření TOMA, a.s. ze dne 22.11.2016
- Vyjádření E.ON Servisní, s. r. o., zn. H18502-16187218 ze dne 12.06.2017
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p., zn. PM003105/2018-203/Sto ze dne 31.01.2018
- Vyjádření VAK Kroměříž, a.s., zn. 2017-005116 ze dne 13.12.2017
- Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., č. 028247/2017/PT ze dne 30.11.2017
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 628474/17 ze dne 31.05.2017
- Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., zn. ŘSZKZL 09107/17-215 ze dne 04.10.2017
- Vyjádření Internext 2000, s. r. o., č.j. 362/2017 ze dne 16.11.2017
- Vyjádření Zlín Net, a s., zn. ZN-Vyj.058/18 ze dne 14.02.2018
- Vyjádření UPC Česká republika, a. s., ze dne 20.11.2017
- Vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s., zn. 105/LL/06/2016 ze dne 05.10.2016
- Vyjádření TC servis, s. r. o., zn. 31180028 ze dne 14.02.2018

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Věrou Soudilovou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1300574. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 05.04.2018, který si stavební úřad obstaral sám.

Na pozemky, které navrhovatel nevlastní, má s vlastníky uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí, případně nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí. V případě Ředitelství silnic Zlínského kraje pak souhlas s umístěním stavby.

Souhlas s vynětím pozemků ze ZPF není třeba vydávat.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu

Č.j. SÚ/23425/2018/SKR

Strana 7 (celkem 10)

stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavba je umístěna v souladu s Územním plánem obce Bělov, změnou č. 3, schválenou Zastupitelstvem Obce Bělov s nabytím účinnosti dne 19.06.2013, v plochách dopravy silniční, veřejné zeleně, krajinné zeleně a plochách sady a zahrady.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací

Stavba je umístěna v souladu s územním plánem obce Bělov.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Předložený záměr liniové podzemní stavby svým charakterem nijak nenarušuje dané území.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Bude napojena na stávající kanalizaci obce.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, zást. Lea Hoffmannová, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, zást. Lea Hoffmannová, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníci dotčených pozemků: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice; Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1; Markéta Kušnírová, Bělov 37, 768 21 Kvasice; Farma Bělov s.r.o., Bělov 143, 768 21 Kvasice; František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice,
- oprávnění z jiných věcných práv k dotčeným pozemkům: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; Jezdecký klub RAMIR, z.s., Bělov 143, 768 21 Kvasice; František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice, Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, Radlice, 150 00 Praha 5.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou tyto osoby identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

- pozemková parcela číslo 387/2, 526/1, 541/30, 521/5, 558/70, 521/3, 388/4, 521/16, 521/1, 521/36, 521/37, 521/38, 521/39, 520/3, 508/2, 559/1, 501/3, 572 v k.ú. Bělov a p.č. st. 125 v k.ú. Bělov,
- správci infrastruktury: GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně

velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 1. ledna 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který ve svém článku II. Přejícná ustanovení v bodu č. 10 stanoví, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, postupoval správní orgán v řízení podle dosavadního právního předpisu, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31. 12. 2017.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí do 31.12.2020. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Ing. Petr Skrášek
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 09.04.2018.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení řádně doručováno veřejnou vyhláškou za použití § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (řízení s velkým počtem účastníků).

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úředních deskách Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Bělov a na příslušných webových stránkách.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Lea Hoffmannová, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5

František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice

Markéta Kušnírová, Bělov 37, 768 21 Kvasice

Jezdecký klub RAMIR, z.s., Bělov 143, 768 21 Kvasice

Datová schránka:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jfjsbqc

Farma Bělov s.r.o., Bělov 143, 768 21 Kvasice, DS: PO, c6j5ubt

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Ministerstvo obrany, Tychonova 221, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno 12, DS: PO_R, xnjf5zy

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - k vyvěšení na úřední desce

Datová schránka:

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3