

VAŠE ZNAČKA:
NAŠE ZNAČKA: SÚ/141/2011/12083/2011/KRN
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Krňanská Jaroslava
TELEFON: 577 680 220
E-MAIL: krnanska@muotrokovice.cz
DATUM: 9. března 2011

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 23.2.2011 podali Ing. Pavel Krystýnek, nar. 19.06.1980, bytem Zálešná VII 1316, 760 01 Zlín a Mgr. Lenka Skříčková, nar. 22.04.1981, bytem Břest 233, 768 23 Břest, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení pro stavbu

"Inženýrské objekty"

**SO 02 – Řád vody; SO 03 – Přípojka NN;
„Kanalizace“, ČOV, akumulční nádrž a vsakovací jímka**

(dále jen „stavba“), na pozemcích: pozemková parcela číslo 117/74 (trvalý travní porost), 117/32 (ostatní plocha), 117/30 (ostatní plocha), 566 (ostatní plocha), 273/39 (trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Inženýrské objekty pro novostavbu rodinného domu, a to:

SO 02 – Řád vody

SO 03 – Přípojka NN

„Kanalizace“, ČOV, akumulční nádrž a vsakovací jímka

SO 02 – Řád vody

Řád vody bude napojen na stávající vodovodní řád na pozemku parc.č. 566 v k.ú. Bělov a bude veden přes pozemky parc.č. 117/30, 117/32 v k.ú. Bělov na pozemek parc.č. 117/74 v k.ú. Bělov. Dimenze DN 90 a celková délka řádu 81 m.

SO 03 – Přípojka NN

Přípojka NN bude napojena na stávající sloup na pozemku parc.č. 273/39 v k.ú. Bělov a bude vedena přes pozemky parc.č. 566, 117/30 a 117/32 v k.ú. Bělov. Celková délka přípojky NN bude 128 m.

„Kanalizace“, ČOV, akumulční nádrž a vsakovací jímka

Nová kanalizační přípojka, ČOV, akumulční nádrž a vsakovací jímka jsou navrženy pro odkanalizování splaškových a dešťových vod z plánované novostavby RD. Dešťové vody z RD budou svedeny samostatnými přípojkami do kanalizační přípojky na odtoku z ČOV. Odtud budou svedeny do akumulční nádrže. Voda zachycená v této nádrži bude sloužit ve vegetačním období pro závlaku. Přepad akumulční nádrže bude napojen na vsakovací jímku, odtud bude voda vsakovat do terénu. Vše bude umístěno na pozemku parc.č. 117/74 v k.ú. Bělov.

Č.j. SÚ/141/2011/12083/2011/KRN

Strana 1 (celkem 6)

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle ustanovení § 87 odstavec 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. dubna 2011 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Otrokovice, v kanceláři stavebního úřadu, dveře č. 305.

Poučení :

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Součástí informace je grafické vyjádření záměr, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a ne jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00, St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti k územnímu řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení by vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatelé: Ing. Pavel Krystýnek, bytem Zálešná VII 1316, 760 01 Zlín a Mgr. Lenka Skříčková, bytem Břest 233, 768 23 Břest.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem: Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice a Jaromír Čabla, bytem Nádražní 1403, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice, Jaromír Čabla, bytem Nádražní 1403, 765 02 Otrokovice, František Zapletal, bytem Bělov 67, 768 21 Kvasice, Vlastimila Zapletalová, bytem Bělov 67, 768 21 Kvasice, Teplárna Otrokovice a.s., IČ 46347089, se sídlem Objízdná 1777, 765 39 Otrokovice, Jarmila Plačková, bytem Mikulčická 1075, Slatina, 627 00 Brno 27, Jaroslav Brázdilík, bytem Čtvrty 592, 768 21 Kvasice, Petronila Smýkalová, bytem Bělov 42, 768 21 Kvasice, Jakub Ulman, bytem Obeciny 3282, 760 01 Zlín a dále vlastníci dotčených inženýrských sítí - Jihomoravská plynárenská, a.s., IČ 49970607, Plynárenská 499, 657 02 Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha, E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice a Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., IČ 49451871, Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů občanská sdružení, která mají právní subjektivitu, jsou oprávněna za podmínek a

Č.j. SÚ/141/2011/12083/2011/KRN

Strana 2 (celkem 6)

v případech ustanovení § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání stavebního povolení získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen v souladu s ustanovení § 54 správního řádu, strpět ohledání na místě a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Krňanská Jaroslava
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.muotrokovice.cz a www.belov.cz.

Doručí se účastníci řízení:

Doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Pavel Krystýnek, Zálešná VII 1316, 76001 Zlín

Mgr. Lenka Skříčková, Břest 233, 76823 Břest

Datová schránka:

Obec Bělov, Bělov 77, 76821 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Č.j. SÚ/141/2011/12083/2011/KRN

Strana 3 (celkem 6)

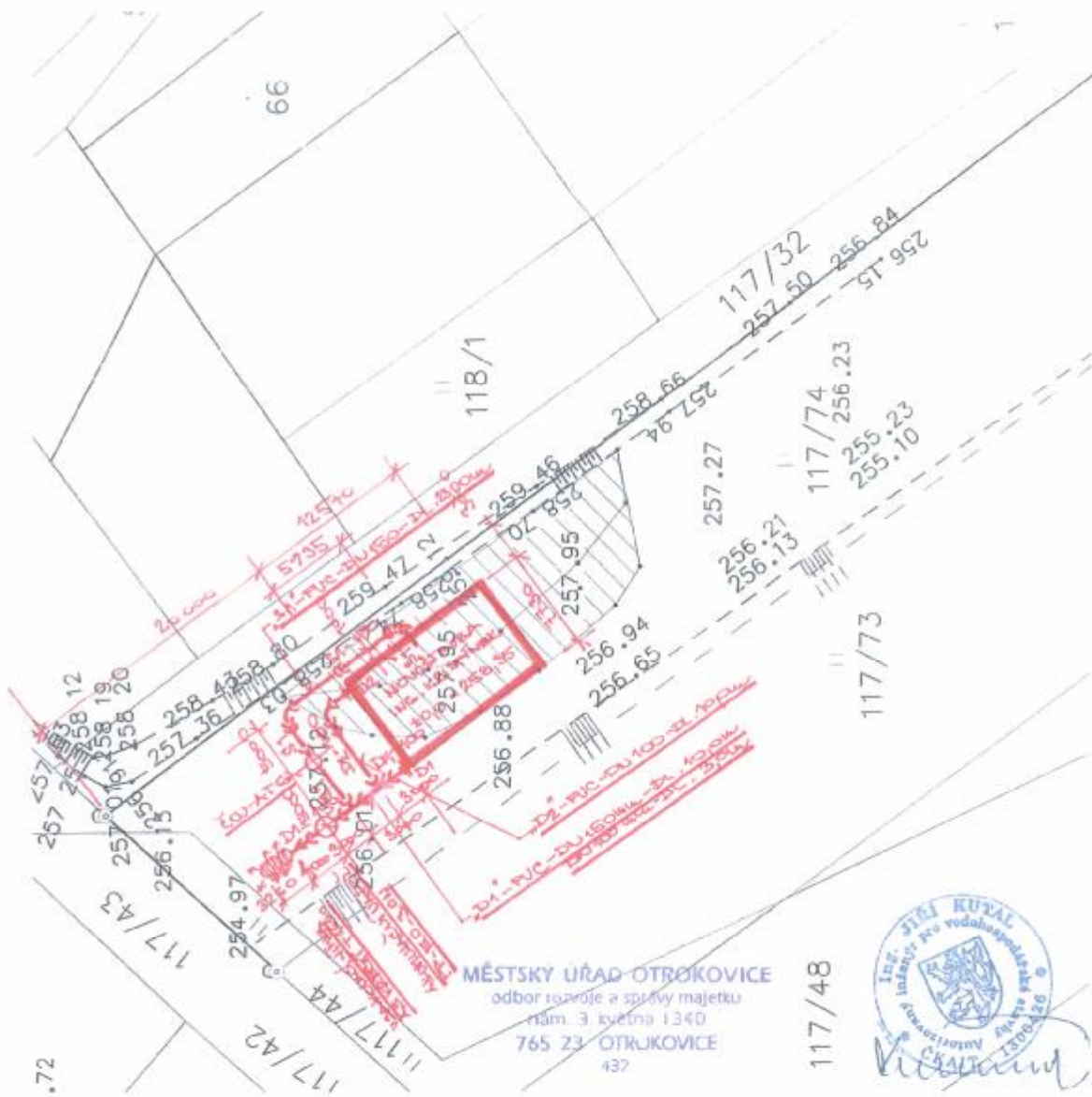
Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3.května 1340, 76523 Otrokovice

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - odbor evidenčně-správní, nám. 3.května 1340, 76523 Otrokovice – k vyvěšení

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 76821 Kvasice – k vyvěšení



VYPRACOVAL	ODP.PROJEKTANT PROFES	VEDOUcí STŘEDISKA	ODP.PROJEKTANT STAVBY
Ing. KUTAL JIRÍ	Ing. KUTAL JIRÍ		
OKRES: ZNOJMO	OBEC: BELOU		
INVESTOR: ING. KRISTYŮLEK, ZÁJEŠŤA VII/1316, 76001 ZNOJMO			
STAVBA: NOVOSTAVBA - R.D. - ING. KRISTYŮLEK K-6. BELOU - P.Č. 117/74 KANALIZACE ČOU, AKUMULAČNÍ NÁDRŽ A VYAKOVAČ JÍMKY SITUACE M. 1:500			
FORMÁT: A4			1A4
STUPEŇ: DOP+DOP			VI/2010
MĚŘÍTKO: 1:500			
ARCH. ČÍSLO: 601			

