

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
NAŠE ZNAČKA: SÚ/141/2011/9360/2011/KRN
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Krňanská Jaroslava
TELEFON: 577 680 220
E-MAIL: krnanska@muotrokovice.cz
DATUM: 20. dubna 2011

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 26/2011

Dne 23.2.2011 podal Ing. Pavel Krystýnek, nar. 19.06.1980, bytem Zálešná VII 1316, 760 01 Zlín a Mgr. Lenka Skříčková, nar. 22.04.1981, bytem Břest 233, 768 23 Břest žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení:

"Inženýrské objekty" SO 02 – Řád vody; SO 03 – Přípojka NN; Kanalizace, ČOV, akumulční nádrž a vsakovací jímka

(dále jen „stavba“), na pozemcích: pozemková parcela číslo 117/74 (trvalý travní porost), 117/32 (ostatní plocha), 117/30 (ostatní plocha), 566 (ostatní plocha) a 273/39 (trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ohledání na místě vydává podle ustanovení § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

"Inženýrské objekty"; SO 02 – Řád vody; SO 03 – Přípojka NN; Kanalizace, ČOV, akumulční nádrž a vsakovací jímka na pozemcích: pozemková parcela číslo 117/74 (trvalý travní porost), 117/32 (ostatní plocha), 117/30 (ostatní plocha), 566 (ostatní plocha) a 273/39 (trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov.

Druh a účel umísťované stavby:

"Inženýrské objekty".

Umístění stavby obsahuje:

Č.j. SÚ/141/2011/9360/2011/KRN

Strana 1 (celkem 6)

Inženýrské objekty pro navrhovanou novostavbu rodinného domu, a to:

SO 02 – Řád vody

SO 03 – Přípojka NN

„Kanalizace“, ČOV, akumulční nádrž a vsakovací jímka

SO 02 – Řád vody

Řád vody bude napojen na stávající vodovodní řád na pozemku parc.č. 566 v k.ú. Bělov a bude veden přes pozemky parc.č. 117/30, 117/32 v k.ú. Bělov na pozemek parc.č. 117/74 v k.ú. Bělov. Dimenze DN 90 a celková délka řádu 81 m.

SO 03 – Přípojka NN

Přípojka NN bude napojena na stávající sloup na pozemku parc.č. 273/39 v k.ú. Bělov a bude vedena přes pozemky parc.č. 566, 117/30 a 117/32 v k.ú. Bělov. Celková délka přípojky NN bude 128 m.

„Kanalizace“, ČOV, akumulční nádrž a vsakovací jímka

Nová kanalizační přípojka, ČOV, akumulční nádrž a vsakovací jímka jsou navrženy pro odkanalizování splaškových a dešťových vod z plánované novostavby RD. Dešťové vody z RD budou svedeny samostatnými přípojkami do kanalizační přípojky na odtoku z ČOV. Odtud budou svedeny do akumulční nádrže. Voda zachycená v této nádrži bude sloužit ve vegetačním období pro zálivku. Přepad akumulční nádrže bude napojen na vsakovací jímku, odtud bude voda vsakovat do terénu. Vše bude umístěno na pozemku parc.č. 117/74 v k.ú. Bělov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo 117/74 (trvalý travní porost), 117/32 (ostatní plocha), 117/30 (ostatní plocha), 566 (ostatní plocha) a 273/39 (trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500.
2. Řád vody bude napojen na stávající vodovodní řád na pozemku parc.č. 566 v k.ú. Bělov a bude veden přes pozemky parc.č. 117/30, 117/32 v k.ú. Bělov na pozemek parc.č. 117/74 v k.ú. Bělov. Dimenze DN 90 a celková délka řádu 81 m.
3. Přípojka NN bude napojena na stávající sloup na pozemku parc.č. 273/39 v k.ú. Bělov a bude vedena přes pozemky parc.č. 566, 117/30 a 117/32 v k.ú. Bělov. Celková délka přípojky NN bude 128 m.
4. Nová kanalizační přípojka, ČOV, akumulční nádrž a vsakovací jímka jsou navrženy pro odkanalizování splaškových a dešťových vod z plánované novostavby RD. Dešťové vody z RD budou svedeny samostatnými přípojkami do kanalizační přípojky na odtoku z ČOV. Odtud budou svedeny do akumulční nádrže. Voda zachycená v této nádrži bude sloužit ve vegetačním období pro zálivku. Přepad akumulční nádrže bude napojen na vsakovací jímku, odtud bude voda vsakovat do terénu. Vše bude umístěno na pozemku parc.č. 117/74 v k.ú. Bělov.
5. Stavební objekty „SO 02 Řád vody“ a „Kanalizace, ČOV, akumulční nádrž a vsakovací jímka“ jsou vodním dílem. Speciálním stavebním úřadem pro vydání povolení ke stavbě tohoto vodního díla je vodoprávní úřad MěÚ Otrokovice, OŽP.
6. Při projektování PD pro stavební povolení nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
7. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
8. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
9. Před započítáním prací požádá stavebník Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 117/74 (trvalý travní porost), 117/32 (ostatní plocha), 117/30 (ostatní plocha), 566 (ostatní plocha) a 273/39 (trvalý travní porost) v

katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Pavel Krystýnek, bytem Zálešná VII 1316, 760 01 Zlín,
Mgr. Lenka Skříčková, bytem Břest 233, 768 23 Břest.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě nebyly vneseny žádné námitky účastníků řízení.

Odůvodnění:

Dne 23.2.2011 podali Ing. Pavel Krystýnek, nar. 19.06.1980, bytem Zálešná VII 1316, 760 01 Zlín a Mgr. Lenka Skříčková, nar. 22.04.1981, bytem Břest 233, 768 23 Břest žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.3.2011 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Bělov dne 11.3.2011 a sejmuto dne 28.3.2011 a na úřední desce MěÚ Otrokovice vyvěšeno dne 10.3.2011 a sejmuto dne 28.3.2011. Současně bylo oznámení vyvěšeno na příslušných webových stránkách.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Investor současně zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V daném případě byla informace umístěna na pozemku parc.č. 117/74 v k.ú. Bělov.

Žádost byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanovisky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice ze dne 3.11.2010;
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 4.10.2010 a 21.3.2011;
- Vyjádření E.ON Česká republika, s. r. o. ze dne 27.7.2010;
- Vyjádření VaK Kroměříž, a. s. ze dne 14.5.2010;
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s. ze dne 2.6.2010;
- Souhlas obce Bělov ze dne 10.12.2010.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Milanem Farářem a Ing. Jiřím Kutalem. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na

výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace – územního plánu obce Bělov.

Okruh účastníků řízení by vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatelé: Ing. Pavel Krystýnek, bytem Zálešná VII 1316, 760 01 Zlín a Mgr. Lenka Skříčková, bytem Břest 233, 768 23 Břest.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem: Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice a Jaromír Čabla, bytem Nádražní 1403, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice, Jaromír Čabla, bytem Nádražní 1403, 765 02 Otrokovice, František Zapletal, bytem Bělov 67, 768 21 Kvasice, Vlastimila Zapletalová, bytem Bělov 67, 768 21 Kvasice, Teplárna Otrokovice a.s., IČ 46347089, se sídlem Objízdná 1777, 765 39 Otrokovice, Jarmila Plačková, bytem Mikulčická 1075, Slatina, 627 00 Brno 27, Jaroslav Brázdilík, bytem Čtvrťky 592, 768 21 Kvasice, Petronila Smýkalová, bytem Bělov 42, 768 21 Kvasice, Jakub Ulman, bytem Obeciny 3282, 760 01 Zlín a dále vlastníci dotčených inženýrských sítí - Jihomoravská plynárenská, a.s., IČ 49970607, Plynárenská 499, 657 02 Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha, E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice a Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., IČ 49451871, Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž.

Účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se územní rozhodnutí doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí podle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí

směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Krňanská Jaroslava
referent odboru stavební úřad
razítka

otisk úředního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....
dne:.....

Sejmuto

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.muotrokovice.cz a www.belov.cz.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 21.03.2011.

Příloha pro navrhovatele a OÚ Bělov:

Grafická příloha v měřítku katastrální mapy, ověřená stavebním úřadem (investor si vyzvedne po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě).

Doručí se účastníci řízení:

Doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Pavel Krystýnek, Zálešná VII 1316, 76001 Zlín

Mgr. Lenka Skříčková, Břest 233, 76823 Břest

Datová schránka:

Č.j. SÚ/141/2011/9360/2011/KRN

Strana 5 (celkem 6)

Obec Bělov, Bělov 77, 76821 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3.května 1340, 76523 Otrokovice

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - odbor evidenčně-správní, nám. 3.května 1340, 76523 Otrokovice – k vyvěšení

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 76821 Kvasice – k vyvěšení