



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA:  
NAŠE ZNAČKA: SÚ/239/2011/16821/2011/KRN  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Jaroslava Krňanská  
TELEFON: 577 680 220  
E-MAIL: krnanska@muotrokovice.cz  
DATUM: 17. srpna 2011

dle rozdělovníku

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 67/2011

Dne 6.4.2011 podal Martin Zábojník, narozený 05.06.1974, bytem Vrbovec 246, 671 24 Vrbovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

### **Kopaná studna a odběr vody**

(dále jen „stavba“) na pozemcích: pozemková parcela číslo 486/14 (ostatní plocha) a 486/15 (orná půda) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### **rozhodnutí o umístění stavby**

Kopaná studna a odběr vody, na pozemcích: pozemková parcela číslo 486/14 (ostatní plocha) a 486/15 (orná půda) v katastrálním území Bělov.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Kopaná studna a odběr vody.

#### **Umístění stavby obsahuje:**

Kopanou studnu, vodovodní přípojku a přípojku NN.

Studna bude umístěna na pozemcích parc.č. 486/14 a 486/15 v k.ú. Bělov, 15 m od silnice III. třídy 36740. Vodovodní přípojka délky cca 10 m bude umístěna na pozemku parc.č. 486/14 v k.ú. Bělov. Studna bude kopaná trubní do předpokládané hloubky 6,0 – 12,0 m. Vystrojení studny bude řešeno betonovými skružemi.

Č.j. SÚ/239/2011/16821/2011/KRN

Strana 1 (celkem 5)

Přípojka NN k ponornému čerpadlu studny bude řešena zemním kabelem v délce cca 10 m a bude umístěna na pozemku parc.č. 486/14 v k.ú. Bělov. Vodovodní přípojka a přípojka NN budou ukončeny u objektu na pozemku parc.č. st. 210 v k.ú. Bělov.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 486/14(ostatní plocha) a 486/15 (orná půda) v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno v celkové situaci stavby, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:
  - Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 486/14 (ostatní plocha) a 486/15 (orná půda) v katastrálním území Bělov, 15 m od přílehlého jízdního pásu silnice III. třídy č. 36745 a dále 7,8 m od objektu na pozemku parc.č. st. 210 v k.ú. Bělov.
  - Vodovodní přípojka a přípojka NN, obě v délce cca 10 m, budou umístěny na pozemku parc.č. 486/14 (ostatní plocha) v k.ú. Bělov.
3. Stavba studny včetně vodovodního potrubí je vodním dílem. Speciálním stavebním úřadem pro vydání povolení ke stavbě tohoto vodního díla je vodoprávní úřad MěÚ Otrokovice, OŽP.
4. Při projektování nutno respektovat zejména stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 486/14(ostatní plocha) a 486/15 (orná půda) v katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

#### **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Martin Zábojník, bytem Vrbovec 246, 671 24 Vrbovec

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

#### **Odůvodnění:**

Dne 6.4.2011 podal Martin Zábojník, bytem Vrbovec 246, 671 24 Vrbovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 21.4.2011 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.6.2011. usnesení o přerušeni nabylo právní moci dne 13.5.2011. Návrh byl doplněn dne 29.6.2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.7.2011 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Oznámení spolu s grafickou částí bylo vyvěšeno na úřední desce v Otrokovicích dne 15.07.2011a sejmuto dne 02.08.2011; na úřední desce Obecního úřadu Bělov vyvěšeno dne 18.07.2011 a sejmuto dne 2.08.2011.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Od ohledání na místě bylo upuštěno vzhledem ke znalostem místních poměrů všech přítomných účastníků.

Č.j. SÚ/239/2011/16821/2011/KRN

Strana 2 (celkem 5)

Investor současně zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V daném případě byla informace spolu s grafickou částí umístěna na vstupních dveřích přilehlého objektu na pozemku parc.č.st. 210 v k.ú. Bělov.

Žádost byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanovisky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice ze dne 28.01.2010; 29.06.2011;
- Stanovisko Teplárny Otrokovice a.s. ze dne 8.06.2011;
- Vyjádření E.ON Česká republika, s. r. o. ze dne 07.01.2010; 22.6.2011.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Jaroslavem Skácelem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace – Územní plán Bělov.

Okruh účastníků řízení by vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel: Martin Zábojník, bytem Vrbovec 246, 671 24 Vrbovec.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice; Pozemkový fond ČR, Husinecká 11, Žižkov, 130 00 Praha; Ředitelství silnic Zlínského kraje, K majáku 5001, 761 23 Zlín a Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se územní rozhodnutí doručuje jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí podle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, a to v souladu s ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě provedení řízení stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Jaroslava Krňanská  
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

## Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Bělov, a dále na webových stránkách [www.muotrokovice.cz](http://www.muotrokovice.cz) a [www.belov.cz](http://www.belov.cz).

## Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Příloha pro navrhovatele:

Projektová dokumentace, ověřená stavebním úřadem (investor si vyzvedne po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu).

Doručí se účastníci řízení:

Doporučeně do vlastních rukou:

Martin Zábojník, Tylova 1134, 76502 Otrokovice

Datová schránka:

Obec Bělov, Bělov 77, 76821 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Dotčené orgány doporučeně:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 76523 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 76523 Otrokovice