



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA:  
NAŠE ZNAČKA: SÚ/820/2011/58053/2011/KRN  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Jaroslava Krňanská  
TELEFON: 577 680 220  
E-MAIL: krnanska@muotrokovice.cz  
DATUM: 28. listopadu 2011

dle rozdělovníku

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 14.11.2011 podal Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, se sídlem Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha, žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků:

#### „dělení pozemků v k.ú. Bělov“

týkající se pozemků: pozemková parcela číslo 590/3 , 591, 592/1, 593, 594, 595, 597 (všechny trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Dělení pozemků obsahuje:

Dělení pozemků pozemková parcela číslo 590/3 , 591, 592/1, 593, 594, 595, 597 (všechny trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov.

Oddělením části pozemků: pozemková parcela číslo 590/3 , 591, 592/1, 593, 594, 595 (všechny trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov vznikne nová pozemková parcela číslo 579/9 v katastrálním území Bělov o výměře 440 m<sup>2</sup>. Oddělením 3 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely číslo 597 (trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov vznikne nová pozemková parcela číslo 579/10 v katastrálním území Bělov.

Dělení bude provedeno dle geometrického plánu č. 615-234/2011 ze dne 14.10.2011.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle ustanovení § 87 odstavec 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání na den

**5. ledna 2012 (čtvrtek) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných **na MěÚ Otrokovice**, v kanceláři stavebního úřadu, 3.budova, dveře č.305.

Č.j. SÚ/820/2011/58053/2011/KRN

Strana 1 (celkem 3)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301

## Poučení :

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

**Součástí informace je grafické vyjádření záměr, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a ne jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00, St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti k územnímu řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení by vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice (vlastník pozemku parc.č. 579/2 v k.ú. Bělov); Miroslav Kocián, nar. 20.11.1951, bytem Prostřední 421, 765 02 Otrokovice (vlastník pozemků parc.č. 579/3, 579/5 a 579/8 v k.ú. Bělov); Radomír Kocián, nar. 10.10.1958, bytem Bělov 121, 768 21 Kvasice (vlastník pozemků parc.č. 592/2 a 592/3 v k.ú. Bělov, a spoluvlastník pozemků parc.č. 579/4, 579/6 a 579/7 v k.ú. Bělov) a Dagmar Kociánová, nar. 26.05.1961, bytem Bělov 121, 768 21 Kvasice (spoluvlastník pozemků parc.č. 579/4, 579/6 a 579/7 v k.ú. Bělov).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů občanská sdružení, která mají právní subjektivitu, jsou oprávněna za podmínek a v případech ustanovení § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání stavebního povolení získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen v souladu s ustanovení § 54 správního řádu, strpět ohledání na místě a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Jaroslava Krňanská  
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Poznámka:**

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a obecního úřadu Bělov; a na webových stránkách [www.muotrokovice.cz](http://www.muotrokovice.cz) a [www.belov.cz](http://www.belov.cz).

Doručí se účastníci řízení:

Datová schránka:

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, 13000 Praha, DS: OVM, mrbaiz9  
Obec Bělov, Bělov 77, 76821 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - odbor evidenčně-správní, nám. 3. května 1340, 76523 Otrokovice – k vyvěšení

Datová schránka:

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 76821 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 – k vyvěšení