



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
NAŠE ZNAČKA: SÚ/777/2011/53886/2011/KRN
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Jaroslava Krňanská
TELEFON: 577 680 220
E-MAIL: krnanska@muotrokovice.cz
DATUM: 22. prosince 2011

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 104/2011

Dne 2.11.2011 podala Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby

Oprava místní komunikace Bělov - místní část Kobylisko - Kopánky

(dále jen „stavba“), na pozemcích: pozemková parcela číslo 752/1 (zahrada), 565 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 80 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 137/1 (zahrada), stavební parcela číslo 120 (zastavěná plocha a nádvoří), 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 240/1 (zahrada), 241/2 (zahrada), 566 (ostatní plocha), 131 (ovocný sad), 130 (ovocný sad), 128 (ovocný sad), 127 (ovocný sad), 126 (ovocný sad), 122 (ovocný sad), 121 (ovocný sad), stavební parcela číslo 67 (zastavěná plocha a nádvoří), 66 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 117/3 (zahrada), 117/30 (ostatní plocha), 117/74 (trvalý travní porost), 117/32 (ostatní plocha), 273/39 (trvalý travní porost), 250/4 (ostatní plocha), 250/3 (ostatní plocha), 231/1 (zahrada) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 81 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně stavby

„Oprava místní komunikace Bělov - místní část Kobylisko – Kopánky“, na pozemcích: pozemková parcela číslo 752/1 (zahrada), 565 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 80 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 137/1 (zahrada), stavební parcela číslo 120 (zastavěná plocha a nádvoří), 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 240/1 (zahrada), 241/2 (zahrada), 566 (ostatní plocha), 131 (ovocný sad), 130 (ovocný sad), 128 (ovocný sad), 127 (ovocný sad), 126 (ovocný sad), 122 (ovocný sad), 121 (ovocný sad), stavební parcela číslo 67 (zastavěná plocha a nádvoří), 66 (zastavěná

Č.j. SÚ/777/2011/53886/2011/KRN

Strana 1 (celkem 8)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301

plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 117/3 (zahrada), 117/30 (ostatní plocha), 117/74 (trvalý travní porost), 117/32 (ostatní plocha), 273/39 (trvalý travní porost), 250/4 (ostatní plocha), 250/3 (ostatní plocha), 231/1 (zahrada) v katastrálním území Bělov.

Změna stavby obsahuje:

Opravu a rozšíření místní komunikace, a dále nové výhybny a nově navazující komunikaci v místní části Kobyliško v Bělově.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 101 Oprava MK – větev A

SO 102 Oprava MK – větev B

SO 101 Oprava MK – větev A

Na větvi A od km 0,000 00 do km 0,250 00 je kryt asfaltový, který vykazuje po plynofikaci a předchozích pokládkách inženýrských sítí nerovnosti, v některých částech byl asfalt zaměněn za kamenivo. Z důvodu pokládky inž.sítí je šířka stávající komunikace proměnná. Navazující úsek tvoří polní cesta zpevněná pouze kamenivem.

Větev A je řešena jako jednopruhá obousměrná komunikace se dvěma výhybnami a obratištěm. Stávající obratiště – cca km 0,118 00 z panelů bude rozebráno a obratiště bude posunuto do km 0,167 89. Větev navazuje na místní komunikaci a je 341,86 m dlouhá a 3,00 m široká. Šířka výhyben bude 2,00 m. větev bude tvořena devíti přímými úseky a osmi směrovými oblouky.

Na stávající komunikaci bude navazovat nově navržená trasa o šířce 3,00 m. Součástí této nové trasy bude krátká větev A1, která odbočuje z větve A a bude dlouhá 15,29 m a široká 2,20 m. Odvodnění je řešeno do UV 1 a UV 2 a v úseku bez kanalizace do terénu.

SO 102 Oprava MK – větev B

Větev B je řešena jako jednopruhá obousměrná komunikace s výhybnou. Větev navazuje na stávající místní komunikaci – větev A, je 126,56 m dlouhá a 3,00 m široká. Je tvořena šesti přímými úseky a šesti směrovými oblouky. Odvodnění je řešeno do stávajících uličních vpustí a UV 3.

Nová trasa sleduje pokud možno stávající komunikaci a navazuje na již opravený úsek.

Pro změnu a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo 752/1 (zahrada), 565 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 80 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 137/1 (zahrada), stavební parcela číslo 120 (zastavěná plocha a nádvoří), 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 240/1 (zahrada), 241/2 (zahrada), 566 (ostatní plocha), 131 (ovocný sad), 130 (ovocný sad), 128 (ovocný sad), 127 (ovocný sad), 126 (ovocný sad), 122 (ovocný sad), 121 (ovocný sad), stavební parcela číslo 67 (zastavěná plocha a nádvoří), 66 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 117/3 (zahrada), 117/30 (ostatní plocha), 117/74 (trvalý travní porost), 117/32 (ostatní plocha), 273/39 (trvalý travní porost), 250/4 (ostatní plocha), 250/3 (ostatní plocha), 231/1 (zahrada) v katastrálním území Bělov. jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 a v zákresu do KN.
2. Větev A je řešena jako jednopruhá obousměrná komunikace se dvěma výhybnami a obratištěm. Na stávající komunikaci bude navazovat nově navržená trasa o šířce 3,00 m. Součástí této nové trasy bude krátká větev A1, která odbočuje z větve A a bude dlouhá 15,29 m a široká 2,20 m.
3. Větev B je řešena jako jednopruhá obousměrná komunikace s výhybnou. Větev navazuje na stávající místní komunikaci – větev A, je 126,56 m dlouhá a 3,00 m široká.
4. Jedná se o dopravní stavbu spadající do kompetence speciálního stavebního úřadu, tj. OSH MěÚ Otrokovice.
5. Ochrana dřevin dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., bude při realizaci stavby zajištěna dodržěním České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Zejména ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo

s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenosti od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m! Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

6. Při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky VaK Kroměříž, a.s.:
 - V místech plánované stavby i podél rekonstruované místní komunikace se nachází vodovodní řady PVC 110, které jsou ve správě VaK Kroměříž, a.s. a vodovodní přípojky pro jednotlivé objekty. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení těchto zařízení a přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s., který spolu se stavebníkem provede kontrolu včetně zápisu do stavebního deníku o existenci vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení v místech plánované stavby.
 - Při opravě vozovky požadujeme osazení vodovodních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu.
 - Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářských zařízeních.
 - V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně.
 - Při realizaci stavby požadujeme dodržet ochranná pásma vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005.
 - Dešťové odpadní vody z komunikací budou svedeny stávajícími i nově navrženými vpustěmi do veřejné kanalizace.
7. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky E.ON Česká republika, s.r.o., a to:
 - Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení (nadzemní vedení NN, podzemní přípojky NN – cizí), jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el.zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el.zařízení.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR.
8. Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto podmínky:
 - Před zahájením prací nechat vytyčit plynovod.
 - Průběžně zvat pracovníky JMP, a.s. na kontrolu staveniště a o kontrolách vést záznamy ve stavebním deníku.
 - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
9. Společnost Telefónica souhlasí s umístěním stavby. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK (sítě elektronických komunikací) společnosti Telefónica:

Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1.5 m od

krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

10. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
11. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
12. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
13. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Otrokovice, OSH o vydání stavebního povolení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Změnou stavby budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 752/1 (zahrada), 565 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 80 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 137/1 (zahrada), stavební parcela číslo 120 (zastavěná plocha a nádvoří), 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 240/1 (zahrada), 241/2 (zahrada), 566 (ostatní plocha), 131 (ovocný sad), 130 (ovocný sad), 128 (ovocný sad), 127 (ovocný sad), 126 (ovocný sad), 122 (ovocný sad), 121 (ovocný sad), stavební parcela číslo 67 (zastavěná plocha a nádvoří), 66 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 117/3 (zahrada), 117/30 (ostatní plocha), 117/74 (trvalý travní porost), 117/32 (ostatní plocha), 273/39 (trvalý travní porost), 250/4 (ostatní plocha), 250/3 (ostatní plocha), 231/1 (zahrada) v katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Odůvodnění:

Dne 2.11.2011 podala Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby: Oprava místní komunikace Bělov - místní část Kobylisko - Kopánky, na pozemcích: pozemková parcela číslo 752/1 (zahrada), 565 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 80 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 137/1 (zahrada), stavební parcela číslo 120 (zastavěná plocha a nádvoří), 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 240/1 (zahrada), 241/2 (zahrada), 566 (ostatní plocha), 131 (ovocný sad), 130 (ovocný sad), 128 (ovocný sad), 127 (ovocný sad), 126 (ovocný sad), 122 (ovocný sad), 121 (ovocný sad), stavební parcela číslo 67 (zastavěná plocha a nádvoří), 66 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 117/3 (zahrada), 117/30 (ostatní plocha), 117/74 (trvalý travní porost), 117/32 (ostatní plocha), 273/39 (trvalý travní porost), 250/4 (ostatní plocha), 250/3 (ostatní plocha), 231/1 (zahrada) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.11.2011 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Otrokovice dne 21.11.2011 a sejmuto dne 07.12.2011; na úřední desce OÚ Bělov vyvěšeno dne 21.11.2011 a sejmuto dne 7.12.2011.

Č.j. SÚ/777/2011/53886/2011/KRN

Strana 5 (celkem 8)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 23 OTROKOVICE	e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301
---	--	--

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Od ohledání na místě bylo upuštěno vzhledem ke znalostem místních poměrů všech zúčastněných.

Investor současně zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V daném případě byla informace umístěna na úřední desce obecního úřadu Bělov.

Žádost byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanovisky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice ze dne 10.10.2011;
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 14.10.2011;
- Vyjádření E.ON Česká republika, s. r. o. ze dne 23.09.2011;
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 4.10.2011;
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a. s. ze dne 16.9.2011.

Stanoviska dotčených orgánů a správců (vlastníků) dotčených inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Pavlem Onderkou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Navrhovatel nevlastní všechny předmětné pozemky, ale má s vlastníky uzavřené smlouvy o právu provést stavbu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace – územní plán Bělov.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice,

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 a), b) stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: František Zapletal a Vlastimila Zapletalová, oba bytem Bělov 67, 768 21 Kvasice; Milan Brázdil, bytem Rataje u Kroměříže 134, 768 12 Rataje; Libuše Káčerová, bytem M. Krasického 556, 768 21 Kvasice; Ladislav Bartoš a Renáta Bartošová, oba bytem Bělov 53, 768 21 Kvasice; Ing. Pavel Krystýnek, bytem Zálešná VII 1316, 760 01 Zlín; Mgr. Lenka Skříčková, bytem Břest 233, 768 23 Břest; Jaromír Čabla, bytem Nádražní 1403, 765 02 Otrokovice; Miloslav Kalčík, bytem Bělov 34, 768 21 Kvasice; Václav Stránský, bytem Karolín 20, 768 21 Kvasice; Josef Bochořák a JUDr. Libuše Bochořáková, oba bytem Bělov 98, 768 21 Kvasice; JUDr. Ph.D. Kamila Steinbachová, bytem Šalounova 1932, Chodov, 149 00 Praha 11; Petr Valentík, bytem Žlutava 216, 763 61 Napajedla; Jiří Přecechtěl, bytem Bělov 118, 768 21 Kvasice; Jarmila Plačková, bytem Mikulčická 1075, Slatina, 627 00 Brno 27; Jarmila Novotná, bytem Bělov 75, 768 21 Kvasice; Antonín Novotný a Jarmila Novotná, oba bytem Bělov 19, 768 21 Kvasice; Pavel Knedla a Jana Knedlová, oba bytem Bělov 31, 768 21 Kvasice; Věra Matuchová, bytem Doubravy 95, 763 45 Březůvky; Rostislav Kadlčík, bytem Bělov 117, 768 21 Kvasice; Štěpán Polák a Jitka Poláková, oba bytem Jungmannova 1236, 765 02 Otrokovice; Jitka Loučková, bytem Žlutava 76, 763 61 Napajedla; Mgr. Dana Novotná, bytem SNP 1173, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice; Jaroslav Brázdilík, bytem Čtvrtky 592, 768 21 Kvasice; Petronila Smýkalová, bytem Bělov 42, 768 21 Kvasice (spoluvlastník pozemku parc.č. 117/33 v k.ú. Bělov); Jakub Ulman, bytem Obeciny 3282, 760 01 Zlín; Teplárna Otrokovice a.s., IČ 46347089, se sídlem Objízdna

1777, 765 39 Otrokovice; a dále správci (vlastníci) dotčených sítí: Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., IČ 49451871, se sídlem Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž; E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice; Jihomoravská plynárenská, a.s., IČ 49970607, se sídlem Plynárenská 499, 657 02 Brno a Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha.

Účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se územní rozhodnutí doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí podle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odstavce 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavce 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Jaroslava Krňanská
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Č.j. SÚ/777/2011/53886/2011/KRN

Strana 7 (celkem 8)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a obecního úřadu Bělov, a na webových stránkách www.muotrokovice.cz a www.belov.cz.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 16.11.2011.

Příloha pro navrhovatele:

Projektová dokumentace, ověřená stavebním úřadem (investor si vyzvedne po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě).

Doručí se účastníci řízení:

Datová schránka:

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Dotčené orgány:

Doporučeně:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - odbor evidenčně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – k vyvěšení

Datová schránka:

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 – k vyvěšení