



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/1594/2012/KRN  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/820/2011/KRN  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Jaroslava Krňanská  
TELEFON: 577 680 220  
E-MAIL: krnanska@muotrokovice.cz  
DATUM: 11.01.2012

dle rozdělovníku

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 4/2012

### O DĚLENÍ POZEMKŮ

Dne 14.11.2011 podal Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, se sídlem Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha, žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků:

#### „dělení pozemků v k.ú. Bělov“

týkající se pozemků: pozemková parcela číslo 590/3 , 591, 592/1, 593, 594, 595, 597 (všechny trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 82 stavebního zákona podle ustanovení § 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

#### rozhodnutí o dělení pozemků.

#### Dělení pozemků obsahuje:

Dělení pozemků pozemková parcela číslo 590/3 , 591, 592/1, 593, 594, 595, 597 (všechny trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov.

Oddělením části pozemků: pozemková parcela číslo 590/3 , 591, 592/1, 593, 594, 595 (všechny trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov vznikne nová pozemková parcela číslo 579/9 v katastrálním území Bělov o výměře 440 m<sup>2</sup>. Oddělením 3 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely číslo 597 (trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov vznikne nová pozemková parcela číslo 579/10 v katastrálním území Bělov.

Dělení bude provedeno dle geometrického plánu č. 615-234/2011 ze dne 14.10.2011.

Č.j. SÚ/1594/2012/KRN

Strana 1 (celkem 3)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301

Pro realizaci dělení předmětných pozemků se stanoví tato podmínka:

1. Dělení bude provedeno dle geometrického plánu č. 615-234/2011 ze dne 14.10.2011.

#### **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, se sídlem Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.11.2011 podal Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, se sídlem Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha, žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků: „dělení pozemků v k.ú. Bělov“, týkající se pozemků: pozemková parcela číslo 590/3 , 591, 592/1, 593, 594, 595, 597 (všechny trvalý travní porost) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.11.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 5.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků podle ustanovení § 82 a ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že není v rozporu s veřejnými zájmy v území, je v souladu s cíli a záměry územního plánování a splňuje požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí.

Okruh účastníků řízení by vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice (vlastník pozemku parc.č. 579/2 v k.ú. Bělov); Miroslav Kocián, nar. 20.11.1951, bytem Prostřední 421, 765 02 Otrokovice (vlastník pozemků parc.č. 579/3, 579/5 a 579/8 v k.ú. Bělov); Radomír Kocián, nar. 10.10.1958, bytem Bělov 121, 768 21 Kvasice (vlastník pozemků parc.č. 592/2 a 592/3 v k.ú. Bělov, a spoluvlastník pozemků parc.č. 579/4, 579/6 a 579/7 v k.ú. Bělov) a Dagmar Kociánová, nar. 26.05.1961, bytem Bělov 121, 768 21 Kvasice (spoluvlastník pozemků parc.č. 579/4, 579/6 a 579/7 v k.ú. Bělov).

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se územní rozhodnutí doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí podle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v

jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Jaroslava Krňanská  
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poznámka:**

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a obecního úřadu Bělov, a na webových stránkách [www.muotrokovice.cz](http://www.muotrokovice.cz) a [www.belov.cz](http://www.belov.cz).

#### **Příloha pro navrhovatele:**

Geometrický plán (navrhovatel si vyzvedne po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě).

#### **Doručí se:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha, DS: OVM, mrbaiz9  
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - odbor evidenčně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – k vyvěšení

Datová schránka:

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 – k vyvěšení