



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/18140/2012/KRN SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/4192/2012/KRN OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Jaroslava Krňanská TELEFON: 577 680 220 E-MAIL: krnanska@muotrokovice.cz DATUM: 19.06.2012	dle rozdělovníku
--	------------------

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 36/2012

Dne 30.4.2012 podala Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení pro stavbu:

### **Rozšíření vodovodní sítě Bělov, Horní pole**

(dále jen „stavba“) na pozemcích: pozemková parcela číslo 359/4 (orná půda) a 360/28 (orná půda) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ohledání na místě vydává podle ustanovení § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

Rozšíření vodovodní sítě Bělov, Horní pole na pozemcích: pozemková parcela číslo 359/4 (orná půda) a 360/28 (orná půda) v katastrálním území Bělov.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Rozšíření vodovodní sítě Bělov, Horní pole. Stavba bude sloužit pro zásobování stávající a budoucí zástavby podél navrhovaného vodovodního řadu pitnou a požární vodou.

#### **Umístění stavby obsahuje:**

Jedná se o prodloužení stávajícího vodovodního řadu z trub PVC 110 a PVC 90, v celkové délce cca 99,7 m. Trasa bude ukončena nadzemním požárním hydrantem DN 80.

Č.j. SÚ/18140/2012/KRN

Strana 1 (celkem 5)

Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 359/4 v k.ú. Bělov a dále bude pokračovat přes pozemek parc.č. 360/28 v k.ú. Bělov, na kterém bude také ukončen. Nový vodovodní řad bude uložen v rozestavěné části stavby komunikace, v lokalitě Horní pole v Bělově.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 359/4 (orná půda) a 360/28 (orná půda) v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Vodovodní řad v celkové délce cca 99,7 m bude ukončen nadzemním požárním hydrantem DN 80.
3. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 359/4 v k.ú. Bělov a dále bude pokračovat přes pozemek parc.č. 360/28 v k.ú. Bělov, na kterém bude také ukončen.
4. Zemní práce budou probíhat v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Před zahájením prací si nechá investor vytyčit plynovod a přípojky; bude průběžně zvat pracovníky JMP, a.s. na kontrolu staveniště a o kontrolách provede záznamy ve stavebním deníku.
5. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení NN, je investor povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem.
6. Navrhovaný vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 110. Napojení bude provedeno na pozemku parc.č. 359/4 vsazením T-kusu 100/100. Za místem napojení na stávající vodovodní řad bude osazena uzavírací armatura.
7. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení stávajícího vodovodního řadu PVC 110.
8. Předmětná stavba je vodním dílem. V dalším stupni projektové dokumentace pro stavební povolení bude dopracována dokumentace odborně způsobilou osobou.
9. Speciálním stavebním úřadem pro vydání povolení ke stavbě tohoto vodního díla je vodoprávní úřad MěÚ Otrokovice, OŽP.
10. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
11. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
12. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 359/4 (orná půda) a 360/28 (orná půda) v katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Obec Bělov, IČ 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

**Odůvodnění:**

Dne 30.4.2012 podala Obec Bělov, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení pro stavbu: Rozšíření vodovodní sítě Bělov, Horní pole na Č.j. SÚ/18140/2012/KRN

Strana 2 (celkem 5)

pozemcích: pozemková parcela číslo 359/4 (orná půda) a 360/28 (orná půda) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.5.2012 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Otrokovice dne 07.05.2012, sejmuto dne 23.05.2012 a na úřední desce OÚ Bělov vyvěšeno dne 07.05.2012 a sejmuto dne 23.05.2012.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Investor současně zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V daném případě byla informace umístěna na úřední desce OÚ Bělov, která je umístěna cca 200 m od místa napojení na stávající vodovodní řad.

Žádost byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanovisky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice ze dne 12.04.2012;
- Stanovisko JMP Net, s.r.o., v zastoupení Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 20.03.2012;
- Vyjádření E.ON Česká republika, s. r. o. ze dne 03.04.2012;
- Vyjádření Moravské vodárenská, a. s.
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a. s. ze dne 14.3.2012;
- Souhlas obce Bělov ze dne 10.3.2012;
- Stanovisko VaK Kroměříž, a.s. ze dne 22.3.2012;
- Stanovisko KHS ZK ze dne 2.4.2012;
- Závazné stanovisko HZS ZK ze dne 12.04.2012.

Stanoviska dotčených orgánů a jednotlivých správců (vlastníků) inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Podmínky stanovené pro realizaci a užívání stavby budou zpracovány do stavebního povolení.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Václavem Rozehnalem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace - územního plánu obce Bělov.

Okruh účastníků řízení by vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona, žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, IČ 00287032, Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Robert Zetěk, bytem Na Uličce 1357, 765 02 Otrokovice; Tomáš Zetík, bytem Tylova 1204, 765 02 Otrokovice; Markéta Baslíková, bytem Věstonická 431, Zličín, 155 21 Praha 517; Kamila Kvěťáková, bytem Bělov 69, 768 21 Kvasice; Ing. Pavel Matuszek, bytem Bělov 138, 768 21 Kvasice; DiS. Helena Matuszková, bytem Bělov 138, 768 21 Kvasice; a dále správci

(vlastníci) dotčených inženýrských sítí: Jihomoravská plynárenská, a.s., IČ 49970607, Plynárenská; 499, 657 02 Brno; E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice; Telefonica Czech Republic,a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČ 49451871, Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se územní rozhodnutí doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Jaroslava Krňanská  
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poznámka:**

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách [www.muotrokovice.cz](http://www.muotrokovice.cz). a [www.belov.cz](http://www.belov.cz).

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 18.06.2012.

### **Příloha pro navrhovatele:**

Grafická příloha v měřítku katastrální mapy, ověřená stavebním úřadem (investor si vyzvedne po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě).

### **Doručí se:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídl. Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r

### **Na vědomí:**

#### **Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice**

MěÚ Otrokovice - odbor evidenčně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 – k vyvěšení