

OBEC KVASICE

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Obec Kvasice vyhlašuje výběrové řízení na prodej 11 stavebních pozemků pro budoucí výstavbu RD v ul.Pod Strážným v Kvasicích za cenu nejvyšší nabídky za následujících podmínek :

1. Minimální kupní cena každého stavebního pozemku je 650,- Kč / m².
2. Prodej se uskuteční na základě uzavřené smlouvy s uchazečem a stavebníkem v jedné osobě, případně manžel + manželka, druh + družka (dále jen „uchazeč“), která bude obsahovat základní podmínky výstavby, soulad s urbanistickou studií a termíny výstavby (dále jen „smlouva“).
3. Smlouva musí být uzavřena do 1 měsíce po vyhodnocení výběrového řízení výběrovou komisí a seznámení uchazeče s výsledky.
4. Uchazeč, který se umístil ve výběrovém řízení na 1. místě, uhradí kupní cenu před podpisem smlouvy.
5. Pokud uchazeč uhradí kupní cenu ve výši své nabídky, ale neuzavře smlouvu dle bodu 3 tohoto oznámení, bude mu sděleno, že nesplnil podmínky výběrového řízení, obec odstupuje od uzavření smlouvy a uhrazená částka vrácena uchazeči do 15 dnů. Poté bude vyzván uchazeč, který se umístil ve výběrovém řízení na místě následujícím, aby uhradil kupní cenu ve výši své nabídky a uzavřel s obcí smlouvu. Na následujícího uchazeče **nezahájené stavby** se nevztahuje v bodu 9 tohoto oznámení podmínka uzavření smlouvy s 1.uchazečem, ale s ním samým, ostatní podmínky v bodu 9 zůstávají v platnosti.
6. Pokud uchazeč neuhradí kupní cenu ve výši své nabídky, nemůže uzavřít smlouvu dle bodu 4 tohoto oznámení, bude mu po 1 měsíci od vyhodnocení výběrového řízení výběrovou komisí a seznámení uchazečů s výsledky sděleno, že nesplnil podmínky výběrového řízení a obec odstupuje od uzavření smlouvy. Poté bude vyzván uchazeč, který se umístil ve výběrovém řízení na místě následujícím, aby uhradil kupní cenu ve výši své nabídky a uzavřel s obcí smlouvu. Na následujícího uchazeče se nevztahuje v bodu 9 tohoto oznámení podmínka uzavření smlouvy s 1.uchazečem, ale s ním samým, ostatní podmínky v bodu 9 zůstávají v platnosti.
7. V případě, že uchazeč odstoupí po uzavření smlouvy od koupě pozemku **i s případně rozestavěnou stavbou**, je povinen před prodejem zpět obci, na vlastní náklady uvést pozemek do původního stavu, nebo doložit doklad o finančním vypořádání provedených prací na zahájené stavbě s uchazečem, který se umístil ve výběrovém řízení na místě následujícím, se kterým bude následně uzavřena smlouva s obcí. Odstupujícímu uchazeči sdělí obec na žádost jméno a příjmení uchazeče, který se umístil na následujícím místě ve výběrovém řízení. **Teprve poté bude původnímu uchazeči kupní cena vrácena ve výši dle nabídky následujícího uchazeče.**
8. Pokud uchazeč dokončí stavbu v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, splní všechny podmínky smlouvy a prokáže se kolaudačním souhlasem nebo souhlasem s užíváním stavby, bude mu přiznán a uhrazen bonus v hodnotě 10 % jeho zaplacené kupní ceny.

9. Následující uchazeč o pozemek s rozestavěnou stavbou i každý další pro přiznání bonusu 10 % musí splnit podmínku dokončení stavby do 3 let od podpisu smlouvy, která byla uzavřena s 1. uchazečem a prokázat se kolaudačním souhlasem nebo souhlasem s užíváním stavby.
10. Projektová dokumentace RD bude respektovat stavební, uliční čáru, vzhled a rozměry průčelí stavby v souladu se schválenou urbanistickou studií.
11. V případě, že má být pozemek nabyt do společného jmění manželů, přihlásí se do výběrového řízení na tento pozemek oba manželé jako jeden uchazeč. Jako stavebníka lze přibrat manžela-manželku, druha-družku i v průběhu výstavby.
12. Kupující může být pouze fyzická osoba.
13. Uchazeč může podat nabídky i na několik pozemků, ale na každý jen jednu a koupit může pouze jeden pozemek.
14. V případě, že uchazeč podá na stejný pozemek více nabídek, bude do výběrového řízení zařazena nabídka s nejvyšší cenou, ostatní jeho cenové nabídky budou z výběrového řízení vyřazeny.
15. Nabídky lze podávat na odkoupení stavebních pozemků o výměře 761 – 762 m² značených pořadovým číslem 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 11 dle geometrického plánu v příloze.
16. Obec Kvasice si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit a nevybrat žádnou z předložených nabídek uchazečů.
17. V případě zájmu více uchazečů o stejný stavební pozemek rozhodne výše ceny, v případě stejné cenové nabídky rozhoduje datum a čas podání nabídky na podatelnu Obecního úřadu v Kvasicích.
18. Uchazeč výběrového řízení v nabídce uvede :
 - označení pořadového čísla stavebního pozemku
 - nabídku ceny stavebního pozemku / m²
 - jméno a příjmení, příp.jména a příjmení
 - adresu trvalého bydliště, příp.adresu pro doručování
 - telefonický kontakt, příp.e-mail
19. Uzávěrka podání přihlášek do výběrového řízení je dne **31.10.2012 v 10:00 hodin.**
20. Přihlášky do výběrového řízení je nutno podat osobně do podatelny Obecního úřadu v Kvasicích nebo doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb v zalepené obálce na adresu : Obecní úřad Kvasice, nám.A.Dohnala 18, 768 21 Kvasice
21. Nabídku na každý pozemek je nutno podat v samostatné obálce. Každá obálka bude mít **označení čísla pozemku a nápis neotvírat, výběrové řízení.**
22. Výběrové řízení vyhodnocuje na neveřejné schůzi Rada Obce Kvasice. Vyhodnotí pořadí uchazečů na každý pozemek samostatně. Bližší informace podá :
 - starosta obce, tel.573358041 , mobil 724189504
 - místostarosta, mobil 723167091
 - ved.odboru, tel.573358135, mobil 724066577

23. Po dobu 3 let od podpisu smlouvy s Obcí Kvasice je možné pozemek prodat pouze Obci Kvasice.

Základní podmínky výstavby:

Stavební čára : stavební čára je od hranice pozemku s komunikací a chodníkem 6m
Podlažnost : 1.NP + obytné podkroví
Střecha : sedlová , hřeben půdorysně od přední fasády 6 m a rovnoběžně se stavební čárou
Max. výška : 8 m
Šířka průčelí : 7,5 m
Odstupové vzdálenosti : mezi rodinnými dvojdomy 2 x 3,5 m
Výška oplocení : 1,5 m směrem ke komunikaci, část podezdívka + výdřeva
Doprava v klidu : Garáž v 1 NP + zpevněné parkovací stání na pozemku uchazeče
Barva fasády : nerozhoduje
Hloubka stavby : v rozmezí 12 – 14 m

místostarosta
Ing. Richard Šiška



starosta
Lubomír Musil



OBEC KVASICE
nám. A. Dohnala 18.
768 21 Kvasice

Příloha : situace číslování pozemků v GP

