



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/1510/2013/TKA
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/11281/2012/TKA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová
TELEFON: 577 680 218
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz
DATUM: 09.01.2013

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 28.11.2012 podala společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ : 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupena společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ : 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupena společností PERFECT spol. s r. o., IČ : 18826873, se sídlem Zlínská 230, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a žádost o stavební povolení pro stavbu :

Vodní elektrárna Bělov, přípojka VN

na pozemcích : pozemková parcela číslo 571/10 – vodní plocha, 625/3 – vodní plocha, 644 – ostatní plocha v katastrálním území Bělov, 427/8 – ostatní plocha, 427/10 – ostatní plocha, 427/11 – lesní pozemek, 427/13 – lesní pozemek, 427/21 – ostatní plocha, 427/39 – ostatní plocha, 429/140 – ostatní plocha, 2360/1 – vodní plocha, 4748 – ostatní plocha v katastrálním území Otrokovice.

Uvedeným dnem bylo územní a stavební řízení zahájeno. Žádost byla doplněna dne 07.01.2013.

Stavba obsahuje :

Napojení malé vodní elektrárny Bělov do systému rozvodů distribuce zemním kabelovým vedením VN :

- zemní vedení bude smyčkově napojeno do zemní linky VN 303 na pozemku p.č. 429/140 v k.ú. Otrokovice,
- trasa smyčky bude začínat v tubusu vodní elektrárny na pozemku p.č. 644 v k.ú. Bělov, kde bude osazen rozvaděč VN (kabelová smyčka a vývod trafo), zde budou osazeny i další skříně (měření USM, skříň řízení AXY), odtud trasa bude pokračovat směrem k potoku Mojena,
- pod potokem Mojena bude proveden řízený protlak na druhou stranu, za Mojenou směrem k silnici bude trasa vedena v náletových dřevinách, které budou v místě trasy pokáceny a následně znovu osázeny,
- trasa dále bude vedena podél silnice na pozemku p.č. 4748 a p.č. 427/21 v k.ú. Otrokovice, kabelová trasa bude uložena ve vzdálenosti 2,2 m od silničního tělesa v hloubce 1,2 m v chráničkách,
- trasa pak bude vedena v kraji cesty nad suchým korytem, pak odbočí pod suchým korytem směrem k cyklostezce a komunikaci, pod cyklostezkou a komunikací bude proveden řízený protlak, startovací

- jáma bude na „dně“ suchého koryta, cílová jáma v zeleném pásu vedle komunikace, trasa bude napojena do linky VN 303 pomocí hybridních spojek na pozemku p.č. 429/140 v k.ú. Otrokovice,
- celková délka trasy bude cca 470 m,
 - celá trasa kabelů bude vedena v chráničkách D 200 mm v min. hloubce 1200 mm.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 09.01.2013 dle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovení § 140 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), usnesením o spojení územního a stavebního řízení. Obsah usnesení je přístupný účastníkům řízení nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a ustanovení § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. února 2013 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, sraz účastníků na pozemku p.č. 429/140 v k.ú. Otrokovice (v místě napojení).

Poučení :

Pro územní řízení o umístění stavby platí:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Součástí informace je grafické vyjádření záměr, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti k územnímu řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů občanská sdružení, která mají právní subjektivitu, jsou oprávněná za podmínek a v případech ustanovení § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto :

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel - E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupena E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupena PERFECT spol. s r. o., Zlínská 230, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice,
- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice,
- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě :
 - o p.č. 625/3 v k.ú. Bělov, p.č. 2360/1 v k.ú. Otrokovice – ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno,
 - o p.č. 571/10, p.č. 644 v k.ú. Bělov – MEXIM CONSULTING, spol. s r.o., Betlémské nám. 351/6, Staré město, 110 00 Praha 1, František Zelinka, Kotojedská 3217/88, 767 01 Kroměříž, Ladislava Zelinková, Kotojedská 3217/88, 767 01 Kroměříž,
 - o p.č. 427/8, p.č. 429/140 v k.ú. Otrokovice – město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice,
 - o p.č. 427/10, p.č. 427/11, p.č. 427/13, p.č. 427/39 v k.ú. Otrokovice – ČR - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové,
 - o p.č. 427/21, p.č. 4748 v k.ú. Otrokovice – Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín - Ředitelství silnic Zlínského kraje, K majáku 5001, 761 23 Zlín,
- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - o p.č. 486/49, p.č. 486/48, p.č. 486/50 – v k.ú. Bělov - František Zelinka, Kotojedská 3217/88, 767 01 Kroměříž, Ladislava Zelinková, Kotojedská 3217/88, 767 01 Kroměříž,
 - o p.č. 2360/15, p.č. 427/19, p.č. 427/20 v k.ú. Otrokovice - ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno,
 - o p.č. 427/26, p.č. 427/24 v k.ú. Otrokovice – ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 145 05 Praha 4
 - o p.č. 427/35 v k.ú. Otrokovice - Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín - Ředitelství silnic Zlínského kraje, K majáku 5001, 761 23 Zlín,
 - o p.č. 438/191 v k.ú. Otrokovice - TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 1566, 765 82 Otrokovice
 - o p.č. 427/2 v k.ú. Otrokovice - ČR - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové,
 - o p.č. 439/81 v k.ú. Otrokovice - město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice,
 - o vlastníci dotčených inženýrských sítí - Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4, Technické služby Otrokovice s.r.o., K.Čapka 1256, 765 02 Otrokovice, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín, E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice.

Pro stavební řízení platí:

Účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání stavebního povolení získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

- podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník - E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupena E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupena PERFECT spol. s r. o., Zlínská 230, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice,
- podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem :
 - o p.č. 625/3 v k.ú. Bělov, p.č. 2360/1 v k.ú. Otrokovice – ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno,
 - o p.č. 571/10, p.č. 644 v k.ú. Bělov – MEXIM CONSULTING, spol. s r.o., Betlémské nám. 351/6, Staré město, 110 00 Praha 1, František Zelinka, Kotojedská 3217/88, 767 01 Kroměříž, Ladislava Zelinková, Kotojedská 3217/88, 767 01 Kroměříž,
 - o p.č. 427/8, p.č. 429/140 v k.ú. Otrokovice – město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice,
 - o p.č. 427/10, p.č. 427/11, p.č. 427/13, p.č. 427/39 v k.ú. Otrokovice – ČR - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové,
 - o p.č. 427/21, p.č. 4748 v k.ú. Otrokovice – Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín - Ředitelství silnic Zlínského kraje, K majáku 5001, 761 23 Zlín,
- podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno :
 - o p.č. 486/49, p.č. 486/48, p.č. 486/50 – v k.ú. Bělov - František Zelinka, Kotojedská 3217/88, 767 01 Kroměříž, Ladislava Zelinková, Kotojedská 3217/88, 767 01 Kroměříž,
 - o p.č. 2360/15, p.č. 427/19, p.č. 427/20 v k.ú. Otrokovice - ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno,
 - o p.č. 427/26, p.č. 427/24 v k.ú. Otrokovice – ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 145 05 Praha 4
 - o p.č. 427/35 v k.ú. Otrokovice - Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín - Ředitelství silnic Zlínského kraje, K majáku 5001, 761 23 Zlín,
 - o p.č. 438/191 v k.ú. Otrokovice - TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 1566, 765 82 Otrokovice
 - o p.č. 427/2 v k.ú. Otrokovice - ČR - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové,
 - o p.č. 439/81 v k.ú. Otrokovice - město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice,
 - o vlastníci dotčených inženýrských sítí - Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4, Technické služby Otrokovice s.r.o., K.Čapka 1256, 765 02 Otrokovice, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín, E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice.

Pro společné územní a stavební řízení platí:

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00, St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00) a při ústním jednání.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen v souladu s ustanovení § 54 správního řádu, strpět ohledání na místě a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Marie Tkadlecová
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona za použití ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.muotrokovice.cz a www.belov.cz.

Účastníkům stavebního řízení stanoveným dle ustanovení § 109 stavebního zákona je doručováno oznámení o zahájení stavebního řízení doporučeně do vlastních rukou.

Doručí se

Účastníci řízení:

František Zelinka, Kotojedská 3217/88, 767 01 Kroměříž
Ladislava Zelinková, Kotojedská 3217/88, 767 01 Kroměříž
město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, DS: OVM, jfrb7zs

Datová schránka:

PERFECT spol. s r. o., Zlínská 230, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, DS: PO, upwrt9u
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw
MEXIM CONSULTING, spol. s r.o., Betlémské nám. 351/6, Staré město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 9k9mg47
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, DS: PO, e8jcfsn
Ředitelství silnic Zlínského kraje, K majáku 5001, 761 23 Zlín, DS: PO, jjfsbqc
TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 1566, 765 82 Otrokovice, DS: PO, a5bgppx
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 145 05 Praha 4, DS: PO_R, zjq4rhz
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h
Technické služby Otrokovice s.r.o., K.Čapka 1256, 765 02 Otrokovice, DS: PO, bf26jmf
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín, DS: PO, b3ge93n
E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Na vědomí:

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice, obce Bělov

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice

MěÚ Otrokovice - odbor evidenčně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice