



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/36032/2016/TKA
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/4766/2016/TKA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová
TELEFON: 577 680 218
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz
DATUM: 23.08.2016

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 08.06.2016 podala společnost 1. Kroměřížská investiční a.s., IČ : 18189695, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, zastoupena Vlastislavem Kozojedem, nar. 12.02.1942, Bělov 111, 768 21 Kvasice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby :

Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov

na pozemku: pozemková parcela číslo 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 508/1 (zahrada), 508/3 (ostatní plocha), 542 (ostatní plocha), 558/2 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 558/65 (ostatní plocha), 558/71 (ostatní plocha), 558/76 (ostatní plocha), 559/2 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad), 648/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla doplněna dne 12.08.2016.

Stavba obsahuje :

Umístění části základní technické vybavenosti pro výhledovou výstavbu rodinných domů v lokalitě Kopce – Bělov.

SO 201 Komunikace

Navržená komunikace navazuje na silnici III/36745, napojení komunikace na silnici bude přes stávající dvojřádek z žulových kostek, který bude rozebrán a nově osazen. Délka komunikace je 59,74 m a šířka je 5,50 m. Kolem komunikace bude osazen obrubník, odvodnění povrchových vod je řešeno pomocí uliční vpusti do navrženého zatrubnění. Dotčeny pozemky p.č. 558/19, p.č. 542, p.č. 501/3, p.č. 559/2, p.č. 501/1, p.č. 572, p.č. 648/4, p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.

SO 211 Vodovod

Voda do prostoru pro výhledovou lokalitu RD bude zajištěna vodovodním řadem „V1“ napojeným na koncovou část stávajícího veřejného vodovodu v obci Bělov na pozemku p.č. 558/2 v k.ú. Bělov. Trasa vodovodu bude vedena převážně v nezpevněné ploše, dotčeny pozemky p.č. 558/2, p.č. 558/71, p.č. 558/65, p.č. 558/76, p.č. 558/19, p.č. 542, p.č. 508/3, 508/1, 572, 648/4, 645/2 v k.ú. Bělov.

Č.j. SÚ/36032/2016/TKA

Strana 1 (celkem 5)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Vodovodní řad délky 306 m je navržen z trubek tlakových PE100 RC v dimenzi 90x8.2 SDR11, za napojením na stávající vodovod bude osazeno sekční šoupě DN 80 se zemní zákopovou soupravou, křížení se stávající komunikací (silnicí III/36740) bude provedeno protlakem chráničky z trub PE 160, řad bude zakončen nadzemním hydrantem DN 80 s předřazeným uzávěrem, v prostoru za křížením stávajícího potoka bude v nejnižším místě osazen podzemní hydrant DN 80 ve funkci kalníku.

SO 212 STL plynovod

Pro zajištění potřeby zemního plynu v plánované zástavbě rodinných domů je navrženo prodloužení STL plynovodu z trub LPE 63 PE 100, délka plynovodu 300 m, plynovod bude napojen na stávající STL plynovod na pozemku p.č. 558/2 v k.ú. Bělov a bude veden v souběhu s vodovodem podél silnice III/36745 k lokalitě pro zástavbu RD. Křížení silnice III/36740 bude provedeno nasunutím plynovodního potrubí LPE 63 do protlaku ochranného potrubí LPE 90, délky 10 m. Dotčeny pozemky p.č.558/2, p.č. 558/71, p.č. 558/65, p.č. 558/76, p.č. 558/19, p.č. 542, p.č. 508/3, 508/1, 572, 648/4, 645/2 v k.ú. Bělov.

SO 213 Úprava propustku

Stávající propustek (železobetonová roura 2 x DN 1200) bude prodloužena o cca 2,5 m. Stávající čelo při výtoku bude odstraněno a zřízeno nové. Současně bude provedena i břehová úprava koryta před a za propustkem, dno a břehová část se opatří obložením – rovnatinou z lomového kamene tl. 250 mm na sucho. Dotčen pozemek p.č. 572 v k.ú. Bělov.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle ustanovení § 87 odstavec 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. září 2016 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout přede dnem ústního jednání (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00) a při ústním jednání. V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona (viz odstavec níže), se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se

podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů občanská sdružení, která mají právní subjektivitu, jsou oprávněna za podmínek a v případech ustanovení § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do 8-mi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen v souladu s ustanovení § 54 správního řádu, strpět ohledání na místě a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel - 1. Kroměřížská investiční a.s., Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě :

- p.č. 572 v k.ú. Bělov – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2,
- p.č. 508/1 v k.ú. Bělov – František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice, zástavní právo smluvní - Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, Radlice, 150 00 Praha 5,
- p.č. 558/2, p.č. 558/19, p.č. 558/65, p.č. 558/71 v k.ú. Bělov – vlastnické právo - Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, hospodaření se svěřeným majetkem - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, věcné břemeno - RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- p.č. 501/1, p.č. 501/3, p.č. 508/3, p.č. 542, p.č. 558/76, p.č. 559/2, p.č. 648/4 v k.ú. Bělov – Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, věcné břemeno - František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice,
- p.č. 645/2 v k.ú. Bělov - Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno :

- vlastníci pozemků a staveb na nich - p.č. 383/3, p.č. st. 148, p.č. st. 110, p.č. 382/3, p.č. 388/4, p.č. 558/66, p.č. 558/70, p.č. 558/17, p.č. 521/3, p.č. 521/36, p.č. 521/37, p.č. 521/38, p.č. 521/39, p.č. 521/2, p.č. 521/41, p.č. 520/3, p.č. 508/2, p.č. 648/1, p.č. 649/1, p.č. 645/1, p.č. 559/1, p.č. 96 v k.ú. Bělov.

- vlastníci technické infrastruktury - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Marie Tkadlecová
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení řádně doručováno veřejnou vyhláškou za použití § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (řízení s velkým počtem účastníků).

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Bělov, a dále na webových stránkách www.muotrokovice.cz a www.belov.cz.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Vlastislav Kozojed, Bělov 111, 768 21 Kvasice, zástupce žadatele

Datová schránka:

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Příkladová 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice - odbor evidenčně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice

Datová schránka:

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku Obecního úřadu Bělov