

Obecné informace ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Bělov a části k.ú. Žlutava

Na základě žádosti obce Bělov a žádostí vlastníků zahájil pozemkový úřad z vlastního podnětu, dle ust. §6 odst. 2 níže uvedeného zákona č. 139/2002 Sb., dne 01.10.2015 řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Bělov.

Důvodem k zahájení pozemkových úprav v k.ú. Bělov bylo především řešení protierozních a protipovodňových opatření, zpřístupnění pozemků pro zemědělskou činnost jak v k.ú. Bělov, tak i navazující části k.ú. Žlutava.

Na základě výběrového řízení byla dne 18.09.2015 podepsána smlouva o dílo na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav se společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno.

Dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“), se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu pozemky prostorově a funkčně uspořádávají, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Je-li to účelné, lze provádět změny druhů pozemků. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

Součástí návrhu pozemkových úprav je **plán společných zařízení**, jehož prvky jsou např.:

- protierozní opatření na ochranu půdního fondu (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy, terasy, větrolamy, zatravnění a zalesnění),
- vodohospodářská opatření k neškodnému odvedení, či zadržení povrchových vod v krajině (úpravy toků, vodní nádrže, suché poldry atd.),
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (doplnění či odstranění zeleně aj.),
- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky atd.).

V těchto souvislostech se k pozemkům **uspořádávají vlastnická práva** a s nimi související věcná břemena. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu v katastru nemovitostí a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Předmětem pozemkových úprav jsou všechny zemědělské pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou vlastníci těch pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Dále jsou to obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav nebo obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy příslušného pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách.

V současnosti, v rámci přípravných prací na pozemkových úpravách, provádí zpracovatel průběžně geodetické práce spočívající v zaměření skutečného stavu terénu v obvodu pozemkových úprav a potřebné geodetické práce k uskutečnění **šetření hranic** stanoveného obvodu pozemkových úprav s těmi vlastníky, jejichž pozemky jsou umístěny na obvodu pozemkových úprav. Toto šetření bude probíhat v měsíci říjnu 2016.

V návaznosti na šetření hranic zajistí Státní pozemkový úřad, Pobočka Zlín v souladu s § 8, odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. zpracování **soupisu vstupních nároků vlastníků** (nárokový list) pro všechny vlastníky, jejichž pozemky jsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav. Podkladem pro tvorbu soupisu vstupních nároků je výpis z listů vlastnictví dle aktuální databáze katastrálního úřadu a zaměření skutečného stavu v terénu.

V soupisu vstupních nároků budou kromě pozemků řešených podle §2 zákona zahrnutých do obvodu pozemkových úprav (**pozemky řešené**), uvedeny také pozemky neřešené podle §2 zákona (**pozemky neřešené**), které nebudou směřovány. U těchto neřešených pozemků dojde pouze k obnově souboru geodetických informací SPI a SGI.

Dále budou v soupisu ostatní pozemky (nemovitosti) vlastníka ve zbývajících částech katastrálního území Bělov, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, ale jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví (**pozemky mimo obvod pozemkových úprav**).

Bližší informace o soupisu nároků budou podány na úvodním jednání. Soupis nároků bude zpracován vždy pro konkrétní list vlastnictví pro každého vlastníka a bude zaslán ke kontrole a připomínkám přibližně na konci roku 2016, spolu se sdělením termínů projednání těchto soupisů s projektantem na obecním úřadě Bělov a termínu pro podání připomínek.

Na úvodním jednání bude také provedena volba sboru zástupců vlastníků v rámci KoPÚ, dále bude určen bod pro měření vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků a budou sděleny informace o průběhu pozemkových úprav v následujících letech.