



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/42695/2016/KRN
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/4766/2016/KRN
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Jaroslava Krňanská
TELEFON: 577 680 220
E-MAIL: krnanska@muotrokovice.cz
DATUM: 07.10.2016

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 64/2016

Dne 08.06.2016 podala společnost 1. Kroměřížská investiční a.s., IČ 18189695, se sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, v zastoupení Vlastislav Kozojed, narozený 12.02.1942, bytem Bělov 111, 768 21 Kvasice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov

(dále jen „stavba“) na pozemcích: pozemková parcela číslo 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 508/1 (zahrada), 508/3 (ostatní plocha), 542 (ostatní plocha), 558/2 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 558/65 (ostatní plocha), 558/71 (ostatní plocha), 558/76 (ostatní plocha), 559/2 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad), 648/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ohledání na místě vydává podle ustanovení § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov na pozemcích: pozemková parcela číslo 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 508/1 (zahrada), 508/3 (ostatní plocha), 542 (ostatní plocha), 558/2 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 558/65 (ostatní plocha), 558/71 (ostatní plocha), 558/76 (ostatní plocha), 559/2 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad), 648/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov.

Druh a účel umístěvané stavby:

Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov.

Č.j. SÚ/42695/2016/KRN

Strana 1 (celkem 14)

Umístění stavby obsahuje:

Umístění části základní technické vybavenosti pro výhledovou výstavbu rodinných domů v lokalitě Kopce – Bělov.

SO 201 Komunikace

Navržená komunikace navazuje na silnici III/36745, napojení komunikace na silnici bude přes stávající dvojřádek z žulových kostek, který bude rozebrán a nově osazen. Délka komunikace je 59,74 m a šířka je 5,50 m. Kolem komunikace bude osazen obrubník, odvodnění povrchových vod je řešeno pomocí uliční vpusti do navrženého zatrubnění. Dotčeny pozemky p.č. 558/19, p.č. 542, p.č. 501/3, p.č. 559/2, p.č. 501/1, p.č. 572, p.č. 648/4, p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.

SO 211 Vodovod

Voda do prostoru pro výhledovou lokalitu RD bude zajištěna vodovodním řadem „V1“ napojeným na koncovou část stávajícího veřejného vodovodu v obci Bělov na pozemku p.č. 558/2 v k.ú. Bělov. Trasa vodovodu bude vedena převážně v nezpevněné ploše, dotčeny pozemky p.č. 558/2, p.č. 558/71, p.č. 558/65, p.č. 558/76, p.č. 558/19, p.č. 542, p.č. 508/3, 508/1, 572, 648/4, 645/2 v k.ú. Bělov.

Vodovodní řad délky 306 m je navržen z trubek tlakových PE100, za napojením na stávající vodovod bude osazeno sekční šoupě DN 80 se zemní zákopovou soupravou, křížení se stávající komunikací (silnicí III/36740) bude provedeno protlakem chráničky z trub PE 160, řad bude zakončen nadzemním hydrantem DN 80 s předřazeným uzávěrem, v prostoru za křížením stávajícího potoka bude v nejnižším místě osazen podzemní hydrant DN 80 ve funkci kalníku.

SO 212 STL plynovod

Pro zajištění potřeby zemního plynu v plánované zástavbě rodinných domů je navrženo prodloužení STL plynovodu z trub LPE 63 PE 100, délka plynovodu 300 m, plynovod bude napojen na stávající STL plynovod na pozemku p.č. 558/2 v k.ú. Bělov a bude veden v souběhu s vodovodem podél silnice III/36745 k lokalitě pro zástavbu RD. Křížení silnice III/36740 bude provedeno nasunutím plynovodního potrubí LPE 63 do protlaku ochranného potrubí LPE 90, délky 10 m. Dotčeny pozemky p.č. 558/2, p.č. 558/71, p.č. 558/65, p.č. 558/76, p.č. 558/19, p.č. 542, p.č. 508/3, 508/1, 572, 648/4, 645/2 v k.ú. Bělov.

SO 213 Úprava propustku

Stávající propustek (železobetonová roura 2 x DN 1200) bude prodloužena o cca 2,5 m. Stávající čelo při výtoku bude odstraněno a zřízeno nové. Současně bude provedena i břehová úprava koryta před a za propustkem, dno a břehová část se opatří obložením – rovnáninou z lomového kamene tl. 250 mm na sucho. Dotčen pozemek p.č. 572 v k.ú. Bělov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 508/1 (zahrada), 508/3 (ostatní plocha), 542 (ostatní plocha), 558/2 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 558/65 (ostatní plocha), 558/71 (ostatní plocha), 558/76 (ostatní plocha), 559/2 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad), 648/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Navržená komunikace bude navazovat na silnici III/36745, napojení komunikace na silnici bude přes stávající dvojřádek z žulových kostek, který bude rozebrán a nově osazen. Délka komunikace je 59,74 m a šířka je 5,50 m. Budou dotčeny pozemky p.č. 558/19, p.č. 542, p.č. 501/3, p.č. 559/2, p.č. 501/1, p.č. 572, p.č. 648/4, p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.
3. Voda do prostoru pro výhledovou lokalitu RD bude zajištěna vodovodním řadem „V1“ napojeným na koncovou část stávajícího veřejného vodovodu v obci Bělov na pozemku p.č. 558/2 v k.ú. Bělov. Trasa vodovodu bude vedena převážně v nezpevněné ploše, dotčeny pozemky p.č. 558/2, p.č. 558/71, p.č. 558/65, p.č. 558/76, p.č. 558/19, p.č. 542, p.č. 508/3, 508/1, 572, 648/4, 645/2 v k.ú. Bělov. Délka vodovodního řadu bude 306 m.
4. Plynovod bude napojen na stávající STL plynovod na pozemku p.č. 558/2 v k.ú. Bělov a bude veden v souběhu s vodovodem podél silnice III/36745 k lokalitě pro zástavbu RD. Křížení silnice III/36740 bude provedeno nasunutím plynovodního potrubí LPE 63 do protlaku ochranného potrubí LPE 90, délky 10 m.

Dotčeny pozemky p.č.558/2, p.č. 558/71, p.č. 558/65, p.č. 558/76, p.č. 558/19, p.č. 542, p.č. 508/3, 508/1, 572, 648/4, 645/2 v k.ú. Bělov. Délka plynovodu 300 m.

5. Stávající propustek bude prodloužen o cca 2,5 m. Dotčen pozemek p.č. 572 v k.ú. Bělov.

Požadavky dotčených orgánů:

6. Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Přebytečná výkopová zemina bude předána jako odpad oprávněné osobě. K užívání dokončené stavby předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.
7. Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
8. Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
9. Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
10. Budou dodrženy podmínky správce DVT Široký potok uvedené ve vyjádření ze dne 14.12.2015, zn. PM066687/2015-203/Je:
 - Přímému správci DVT Široký potok, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Zlín, bude v dostatečném časovém předstihu písemně oznámeno zahájení prací na stavbě.
 - Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
 - Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 vodního zákona).
 - Přímý správce toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby (příčný profil toku se zakreslením skutečného provedení sítí), včetně zaměření s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK.
 - DSP bude Povodí Moravy, s.p. předložena k posouzení.
11. Po provedení prací budou dotčené části vodního toku uvedeny do původního stavu.
12. Kácení stromů a keřových porostů bude provedeno pouze v nejmenší možné míře.
13. Ochrana stávajících dřevin dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. bude při realizaci stavby zajištěna dodržáním České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Zejména ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam.
14. V průběhu prací nesmí docházet k mechanickému ani chemickému znečišťování významného krajinného prvku, především ropnými produkty z mechanizačních prostředků a stavebními hmotami. Veškerý materiál používaný pro stavbu musí být zároveň netoxický a ekologicky nezávadný.
15. Po dokončení stavby bude veškerý přebytečný stavební materiál z blízkosti vodního toku odstraněn.
16. Pokud se vyskytnou v průběhu provádění prací nové skutečnosti, je investor povinen informovat orgán ochrany přírody a krajiny, tj. MěÚ Otrokovice, který posoudí vzniklou novou situaci z hlediska ochrany přírody a krajiny a zaujme stanovisko.
17. Stavební objekt navržené stavby: „SO 201 – Komunikace“, je dle § 7 odst. 1 ZPK veřejně přístupnou účelovou komunikací, které dle § 15 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, spadají do kompetence speciálního stavebního úřadu, tj. DOP.
18. Dokumentace spadající do působnosti speciálního stavebního úřadu musí být zpracována oprávněnou osobou – v tomto případě zpracována a signována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.
19. Hmatové prvky (varovné a signální pásy, zejména dle obrázku 53a-b), které budou v případě zapracování do PD v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o bezbariérovém řešení staveb, tak budou užity v nezbytně nutné míře a pouze v případě, kdy tak striktně a přímo stanoví vyhláška nebo ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací vč. Změny Z1. V případě potřeby či nesouladu s uvedenou ČSN, bude vyžadováno odborné stanovisko NIPI ČR, o.s. k bezbariérovému řešení v předkládané PD.

Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

20. Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 22.12.2015, zn.: ŘSZKZL 10617/15-21:

K technickému řešení stavby:

- Předložená projektová dokumentace řeší umístění infrastruktury pro výstavbu výhledových rodinných domů v lokalitě Kopce – Bělov.
- Výše uvedenou stavbou dojde ke změně silničního tělesa silnic III/36740 a III/36745.
- Dopravní obsluha lokality rodinných domků je navržena ze silnice III/36745 přes stávající komunikační napojení – účelovou komunikaci – SO 201, číslo úseku 1, název úseku Jez, uzlové staničení 0,211.
- S umístěním vodovodu – SO 211 v souběhu se silnicí III/36745 lze souhlasit za předpokladu, že umístění inženýrských sítí bude vybudováno současně se stavbou chodníku a kanalizace.
- Trasa vodovodu je vedena převážně v nezpevněné ploše podél navrženého chodníku a v souběhu s ostatními navrženými sítěmi, křížení silnice III/36740 číslo úseku 5, název úseku Žlutava, uzlové staničení 0,053 bude řešeno bezvýkopovou technologií kolmého protlaku, krytí nad chráničkou bude minimálně 1,2 m pod niveletou silnice a 0,8 m pod niveletou dna odvodňovacího zařízení silnice, montážní jámy protlaku budou umístěny mimo silniční těleso silnice.
- S umístěním STL plynovodu – SO 212 v souběhu se silnicí III/36745 lze souhlasit za předpokladu respektování podmínek uvedených u SO 211, křížení STL plynovodu se silnicí III/36740, číslo úseku 5, název úseku Žlutava, uzlové staničení 0,052 bude řešeno bezvýkopovou technologií kolmého protlaku, krytí nad chráničkou bude minimálně 1,2 m pod niveletou silnice a 0,8 m pod niveletou dna odvodňovacího zařízení silnice, montážní jámy protlaku budou umístěny mimo silniční těleso silnice.
- K navržené stavební úpravě propustku – SO 213 nemáme ve fázi územního řízení technických připomínek (bude upřesněno v průběhu zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení).

Poučení

- Plně respektovat zákona č. 13/1997 Sb., vyhlášku č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, směrnici MD-OI pro dokumentaci staveb PK a zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Pro potřeby stavebního řízení uzavře investor stavby s ŘSZK „Smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu!.
- K uzavření smlouvy, doloží investor stavby projektovou dokumentaci pro stavební řízení, záborový elaborát a náklady jednotlivých stavebních objektů.
- O vydání souhlasu k realizaci protlaku požádá před zahájením prací zhotovitel stavby naši organizaci.
- Součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace protlaku se zakreslením chráničky v situaci 1:500 a podélný řez protlakem v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót (např. šířka silničního tělesa, krytí nad chráničkou, délka, materiál a průměr chráničky, vzdálenosti umístění montážních jam, rozměry montážních jam apod.).
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k odsouhlasení (nutno konzultovat v rozpracovanosti).

21. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 14.12.2015, zn.: PM066687/2015-203/Je:

- Přímému správci DVT Široký potok (PM, s.p. – provoz Zlín) bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací na stavbě.
- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu a v blízkosti toku.
- Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.).
- Přímý správce toku bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení (příčný profil toku se zakreslením skutečného provedení sítí), včetně zaměření s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK.
- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena Povodí Moravy, s.p. k posouzení.

22. Vyjádření Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 04.11.2015, zn.: 2015-002203:

- Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 110, který je v provozování VaK Kroměříž, a.s. Upozorňujeme stavebníka, že v místě napojení se provozní tlak ve vodovodním potrubí pohybuje kolem 0,6 MPa. Za místem napojení bude osazeno sekční šoupě DN80.
- Stávající hydrant v místech napojení požadujeme zachovat.
- V místech křížení vodovodního potrubí s komunikací a v místě podchodu stávajícího potoka bude

- vodovodní potrubí uloženo do chráničky PE160.
- Vodovodní potrubí v místě křížení s vodním tokem musí být zabezpečeno proti zamrznutí.
- Trasu nového vodovodního řadu požadujeme umístit na veřejně přístupném místě mimo komunikaci a mimo oplocení stavebních pozemků.
- Na trase vodovodního řadu bude v nejnižším místě osazen podzemní hydrant DN80.
- Vodovodní řad bude ukončen nadzemním hydrantem DN80 s předřazeným uzávěrem – šoupětem DN80.
- Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení stávajícího vodovodního řadu PVC 110. Dále je nutné vytyčení stávajících vodovodních přípojek k jednotlivým objektům nacházejících se v řešeném území.
- Napojení na vodovodní síť ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s., popř. firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby a odsouhlasená zástupcem VaK Kroměříž, a.s. Vybudováním nově navržené vodovodní sítě může být pověřena pouze firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby.
- K zahájení stavebních prací na výše uvedenou akci, k tlakovým zkouškám a ke kontrole před ukončením prací požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudovaného vodovodu dle směrnice VaK Kroměříž, a.s. 2/2004.
- K vydání kolaudačního rozhodnutí je nutné uzavřít s budoucím provozovatelem nově vybudovaného vodovodu smlouvu o provozování včetně dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů.
- Investor stavby před zahájením stavebních prací uzavře s vlastníky dotčených pozemků smlouvu o právu provést stavbu.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dle ČSN 75 5402.
- Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m.
- Při stavbě nových inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005.
- Při stavbě zpevněných ploch komunikací a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu.
- V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně.
- Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.
- Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního potrubí dle ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

23. Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 02.11.2015, zn.: H18502-16085813:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneprístupnění el. zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD.

24. Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 23.12.2015, zn.: 5001222679:

V dané lokalitě se nachází plynárenské zařízení STLPE DN63 2012 a STL přípojky v naší správě. Současně upozorňujeme, že v dané lokalitě je plánovaná nová výstavba plynárenského zařízení. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace. Pokud by zařízení zasahovalo do konstrukce komunikace, požadujeme obsyp pískem (min. 20 cm) nebo jinou úpravu dohodnutou na místě samém.

Křížení a souběh inž.sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).

Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu;
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu;
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (č.j.) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatikých, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopové technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenských zařízeních vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

25. Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 26.07.2016, zn.: H18502-16131776:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
- Dále požadujeme dodržovat ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneprůstřednění el. zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD.

26. Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 11.09.2015, č.j.: 687915/15:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK).

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle tohoto vyjádření (viz níže) a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém

území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, a to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.

- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloze vyjádření – výřez z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - b) toto vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEKnepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě.
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
- Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Ostatní podmínky

27. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
28. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
29. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
30. Stavební objekt „SO 211 Vodovod“ je vodním dílem. Příslušným vodoprávním úřadem a speciálním stavebním úřadem ve věci povolované stavby vodních děl je MěÚ Otrokovice, OŽP. Ke stavebnímu povolení bude dokumentace objektu vodního díla „SO 211 Vodovod“ dopracována odborně způsobilou osobou, která je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství.
31. Speciálním stavebním úřadem pro SO 213 Úprava propustku je dle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. Zář 2015, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, OBEC BĚLOV.

Pro realizaci části stavby SO 212 STL plynovod (dále jen „stavba“) se stanovují tyto podmínky:

32. Žadatel je povinen při realizaci stavby, respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz podmínky uvedené výše v části dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
33. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
 - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,

- o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.
34. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Onderka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 35. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
 36. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 37. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
 38. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 39. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné části stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 40. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 41. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
 42. V průběhu realizace stavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
 43. Stavební materiál bude skladován podél výkopu mimo silniční těleso.
 44. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
 45. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 46. Zařízení staveniště nebude zřizováno.
Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 47. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
 48. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
 49. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
 50. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
 51. Stavebník dodrží při provádění předmětné části stavby podmínky stanovené ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 18.12.2015, zn: 5001228655:
Stavba plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9415002497/163116, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
 - a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:
ST plynovod PE
Dimenze: 63
Vlastník plynovodu: RWE GasNet, s.r.o.
 - b) Nově budované PZ:

STL plynovod PE dn63, délka 300 m.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN – EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby.
- Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděcí činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném pracovišti operativní správy sítí.
- při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby VTL plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo a podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení jsou stanoveny v tomto rozhodnutí v podmínce č. 24.

52. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby: - po dokončení stavby.
53. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 508/1 (zahradka), 508/3 (ostatní plocha), 542 (ostatní plocha), 558/2 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 558/65 (ostatní plocha), 558/71 (ostatní plocha), 558/76 (ostatní plocha), 559/2 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad), 648/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Kroměřížská investiční a.s., IČ 18189695, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1.

Odůvodnění:

Dne 08.06.2016 podala společnost 1. Kroměřížská investiční a.s., IČ 18189695, se sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, v zastoupení Vlastislav Kozojed, narozený 12.02.1942, bytem Bělov 111, 768 21 Kvasice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov na pozemcích: pozemková parcela číslo 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 508/1 (zahradka), 508/3

Č.j. SÚ/42695/2016/KRN

Strana 10 (celkem 14)

(ostatní plocha), 542 (ostatní plocha), 558/2 (ostatní plocha), 558/19 (ostatní plocha), 558/65 (ostatní plocha), 558/71 (ostatní plocha), 558/76 (ostatní plocha), 559/2 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad), 648/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo územní řízení usnesením č. 159/2016 ze dne 28.06.2016 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 15.09.2016. Návrh byl doplněn dne 12.08.2016.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.08.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle ustanovení § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a v ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 24.08.2016 a sejmuto dne 09.09.2016.

K projednání návrhu současně s oznámením o zahájení územního řízení nařídil stavební úřad ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.09.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad mimo jiné poučil účastníky řízení a dotčené orgány, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanovisky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice ze dne 13.01.2016;
- Koordinované závazné stanovisko KÚ ZK, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 10.08.2016; 26.10.2015;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 06.10.2015;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 08.10.2015;
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 14.12.2015;
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 18.12.2015; 23.12.2015;
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 26.07.2016; 02.11.2015;
- Vyjádření VaK Kroměříž, a.s. ze dne 04.11.2015;
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 11.09.2015;
- Vyjádření ŘSZK ze dne 22.12.2015;
- Vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 20.07.2016;
- Vyjádření UPC Česká republika, a.s. ze dne 18.07.2016;
- Vyjádření TC servis, s.r.o. ze dne 20.07.2016;
- Stanovisko MO, sekce ekonomická a majetková MO ze dne 24.11.2015.

Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků dotčených inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Pavlem Onderkou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem který si stavební úřad obstaral sám.

Navrhovatel část dotčených pozemků nevlastní, ale má s vlastníky uzavřenu nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a dohodu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavba je umístěna v souladu s Územním plánem obce Bělov, změnou č. 2, schválenou Zastupitelstvem Obce Bělov, s účinností od 09.03.2011, v zastavitelné ploše, v plochách veřejného prostranství.

V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 stavebního zákona nevyžaduje předmětná stavba ohlášení ani stavební povolení.

Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona podléhá část stavby – SO 212 STL plynovod – vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, zejména:

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel - 1. Kroměřížská investiční a.s., Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1 v zastoupení Vlastislav Kozojed, bytem Bělov 111, 768 21 Kvasice,

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě :

- p.č. 572 v k.ú. Bělov – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2,
- p.č. 508/1 v k.ú. Bělov – František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice, zástavní právo smluvní - Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, Radlice, 150 00 Praha 5,
- p.č. 558/2, p.č. 558/19, p.č. 558/65, p.č. 558/71 v k.ú. Bělov – vlastnické právo - Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, hospodaření se svěřeným majetkem - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, věcné břemeno - RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- p.č. 501/1, p.č. 501/3, p.č. 508/3, p.č. 542, p.č. 558/76, p.č. 559/2, p.č. 648/4 v k.ú. Bělov – Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, věcné břemeno - František Petřík, Bělov 96, 768 21 Kvasice,
- p.č. 645/2 v k.ú. Bělov - Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno :

- vlastníci pozemků a staveb na nich - p.č. 383/3, p.č. st. 148, p.č. st. 110, p.č. 382/3, p.č. 388/4, p.č. 558/66, p.č. 558/70, p.č. 558/17, p.č. 521/3, p.č. 521/36, p.č. 521/37, p.č. 521/38, p.č. 521/39, p.č. 521/2, p.č. 521/41, p.č. 520/3, p.č. 508/2, p.č. 648/1, p.č. 649/1, p.č. 645/1, p.č. 559/1, p.č. 96 v k.ú. Bělov.
- vlastníci technické infrastruktury - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení (SO 201 Komunikace; SO 211 Vodovod; SO 213 Úprava propustku).

Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato se stavbou (SO 212 STL plynovod).

Jaroslava Krňanská
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 20000,- Kč byl uhrazen dne 22.09.2016.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je podle ustanovení § 87 stavebního zákona účastníkům řízení řádně doručováno veřejnou vyhláškou za použití ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (řízení s velkým počtem účastníků).

U záměrů zasahujících do území několika obcí se doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Bělov; a dále na webových stránkách www.muotrokovice.cz a www.belov.cz.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Doporučeně do vlastních rukou:

Vlastislav Kozojed, Bělov 111, 768 21 Kvasice

Datová schránka:

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Dotčené orgány:

Doporučeně:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Na vědomí:

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku MěÚ Otrokovice a OÚ Bělov:

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3