

# ÚZEMNÍ PLÁN

# Bělov

**Textová část odůvodnění ke společnému jednání**



Zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Otrokovice  
odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a ÚP  
nám. 3. května 1340  
765 02 Otrokovice

červen 2017

---

**Pořizovatel ÚP:** Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 02 Otrokovice

---

**Určený zastupitel:** Jiří Přecechtěl

---

**Projektant ÚP:** Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.  
Třída Tomáše Bati 399  
763 02 Zlín

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Ludík
Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství	Ing. Věra Soudilová
Zásobování plynem	Ing. Věra Soudilová
Zásobování el. energií	Ing. Jozef Osvald
Ochrana krajiny	Arvita P, spol. s r.o. Ing. Hedvika Psotová
Plán ÚSES	Arvita P, spol. s r.o. Ing. Michal Girgel
Digitalizace:	Ing. arch. Jiří Ludík

---

## II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

<b>A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>8</b>
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 .....	8
A.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ZAHRNJÍCÍMI PRÁVNÍ STAV KE DNI 05.10.2012	11
A.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM .....	22
A.4 SOULAD S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	24
A.4.1 SWOT analýza .....	24
A.4.2 Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje .....	24
A.4.3 Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) .....	24
A.5 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VYMEZENÝCH V ZADÁNÍ ÚP BĚLOV .....	25
A.5.1 Limity využití území .....	25
A.5.2 Problémy určené k řešení v ÚP Bělov .....	25
<b>B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>26</b>
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	26
B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování .....	26
B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování .....	27
B.1.3 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území .....	29
B.1.4 Požadavky na ochranu nezastavěného území .....	29
<b>C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>29</b>
<b>D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>	<b>30</b>
D.1 ZÁKON Č. 239/2000 SB., O INTEGROVANÉM ZÁCHRANNÉM SYSTÉMU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	30
D.2 ZÁKON Č. 222/1999 SB., O ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	31
D.3 ZÁKON Č. 254/2001 SB., O VODÁCH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	31
D.4 ZÁKON Č. 114/1992 SB., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	31
D.5 ZÁKON Č. 201/2012 SB., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH DALŠÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	31
D.6 ZÁKON Č. 334/1992 SB., SB., O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	32
D.7 ZÁKON Č. 20/1987 SB., O STÁTNI PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	32
D.8 ZÁKON Č. 289/1995 SB., O LESÍCH A O ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (LESNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	32
D.9 ZÁKON Č. 133/1985 SB., O POŽÁRNÍ OCHRANĚ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	32
D.10 ZÁKON Č. 13/1997 SB., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	32
D.11 ZÁKON Č. 44/1988 SB., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ (HORNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	32
D.12 ZÁKON Č. 164/2001 SB., O PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJÍCH, ZDROJÍCH PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD, PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍCH A LÁŽEŇSKÝCH MÍSTECH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (LÁŽEŇSKÝ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	32
D.13 ZÁKON Č. 62/1988 SB., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	32
D.14 ZÁKON Č. 258/2000 SB., O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	33
<b>E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>33</b>
<b>F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>33</b>
<b>G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....</b>	<b>33</b>
<b>H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....</b>	<b>34</b>
H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ .....	34
H.2 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ .....	34
H.3 PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ .....	35
H.3.1 Geografie .....	35
H.3.2 Geologie .....	35
H.3.3 Geomorfologie .....	35
H.3.4 Biogeografie .....	35

H.4	SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY.....	35
H.5	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ .....	36
	H.5.1 Základní informace.....	36
	H.5.2 Zdroje podnětů pro rozvoj obce Bělov .....	36
	H.5.3 Bydlení.....	37
	H.5.4 Rekreace.....	39
	H.5.5 Plochy občanského vybavení.....	39
	H.5.6 Plochy smíšené.....	40
	H.5.7 Plochy výroby a skladování.....	41
	H.5.8 Plochy sídelní zeleně.....	42
	H.5.9 Veřejná prostranství.....	43
H.6	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	44
	H.6.1 Úvod.....	44
	H.6.2 Silniční doprava.....	44
	H.6.3 Místní komunikace.....	45
	H.6.4 Hromadná autobusová doprava .....	46
	H.6.5 Pěší provoz .....	46
	H.6.6 Doprava v klidu.....	46
	H.6.7 Účelová doprava.....	46
	H.6.8 Čerpací stanice PHM.....	46
	H.6.9 Cyklistická doprava.....	46
	H.6.10 Vodní doprava.....	48
	H.6.11 Hluk ze silniční dopravy .....	49
H.7	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	50
	H.7.1 Zásobování vodou.....	50
	H.7.2 Odstraňování odpadních a dešťových vod.....	51
	H.7.3 Zásobování plynem .....	53
	H.7.4 Zásobování elektrickou energií.....	53
	H.7.5 Spoje a spojová zařízení.....	56
	H.7.6 Zásobování teplem.....	58
	H.7.7 Likvidace odpadů.....	58
	H.7.8 Civilní obrana, ochrana obyvatel .....	59
	H.7.9 Hygiena prostředí .....	61
H.8	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES .....	61
	H.8.1 Krajinový ráz.....	61
	H.8.2 Ochrana přírody a krajiny.....	64
	H.8.3 Územní systémy ekologické stability.....	64
	H.8.4 Lesy.....	66
	H.8.5 Závěr .....	67
H.9	VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ .....	67
	H.9.1 Plochy zemědělské.....	67
	H.9.2 Plochy lesní.....	67
	H.9.3 Plochy krajinné zeleně .....	67
	H.9.4 Plochy přírodní .....	68
	H.9.5 Plochy smíšené nezastavěného území.....	68
	H.9.6 Vodní toky a vodní plochy.....	69
	H.9.7 Povodňová rizika a protipovodňová opatření.....	70
H.10	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ .....	71
	H.10.1 Ochrana kulturních a historických hodnot .....	71
	H.10.2 Ochrana přírodních hodnot území .....	72
	H.10.3 Vodohospodářsky významná území .....	72
	H.10.4 Nerostná bohatství .....	73
	H.10.5 Ochrana civilizačních hodnot území .....	73
H.11	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	73
H.12	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	74
H.13	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ.....	74
H.14	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ...	74
H.15	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	75
H.16	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	75
H.17	VÝHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	75
	H.17.1 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území .....	75

<b>I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>76</b>
I.1 PŘEDPOKLAD DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE .....	76
I.2 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ .....	76
I.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	77
I.3.1 Zastavitelné plochy vymezené pro bydlení .....	77
I.3.2 Zastavitelné plochy pro rekreaci .....	79
I.3.3 Zastavitelné plochy pro občanské vybavení .....	79
I.3.4 Zastavitelné plochy smíšené výrobní .....	79
I.3.5 Zastavitelné plochy výroby a skladování .....	79
I.3.6 Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické .....	79
<b>J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>	<b>79</b>
J.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA SÍDELNÍ STRUKTURY .....	79
J.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	79
<b>K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLOV .....</b>	<b>80</b>
K.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....	80
ad A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	80
ad B) Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	83
ad C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	84
ad D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	84
ad E) Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	84
ad F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	84
ad G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	85
<b>L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>85</b>
<b>M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>	<b>85</b>
M.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	85
M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce .....	86
M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby .....	86
M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF .....	86
M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů .....	87
M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací .....	87
M.1.6 Odůvodnění navrhovaného řešení .....	87
M.1.7 Rozlišení rozvojových ploch dle původu (zdroje návrhu) .....	88
M.1.8 Erozní ohrožení .....	90
M.1.9 Údaje o uskutečněných investicích do půdy .....	90
M.1.10 Údaje o chráněném ložiskovém území .....	90
M.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	90
M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení .....	90
M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL .....	90
<b>N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>91</b>
<b>O. TABULKOVÁ ČÁST .....</b>	<b>92</b>

## SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

TAB. 1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚP BĚLOV .....	34
TAB. 2 VÝVOJ POČTU OBYVATEL .....	36
TAB. 3 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ .....	37
TAB. 4 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVY A SPORTU .....	40
TAB. 5 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ .....	40
TAB. 6 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SMÍŠENÝCH REKREAČNÍCH .....	41
TAB. 7 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH .....	41
TAB. 8 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO SPECIFICKÝ DRUH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ .....	42
TAB. 9 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	43
TAB. 10 ROČNÍ PRŮMĚRNÁ DENNÍ INTENZITA ZA 24 HOD (RPDI).....	45
TAB. 11 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO SILNIČNÍ DOPRAVU .....	45
TAB. 12 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO PARKOVÁNÍ.....	46
TAB. 13 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO CYKLISTIKOU DOPRAVU .....	47
TAB. 14 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO VODNÍ DOPRAVU .....	48
TAB. 15 ZATÍŽENÍ HLUKEM ZE SILNIČNÍ DOPRAVY.....	49
TAB. 16 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	52
TAB. 17 PODROBNĚJŠÍ ÚDAJE O TRAFOSTANICÍCH JSOU V NÁSLEDUJÍCÍ TABULCE: .....	54
TAB. 18 KOORDINACE PRVKŮ ÚSES Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	65
TAB. 19 CHARAKTERISTIKA BIOCENTER NA K.Ú. BĚLOV .....	65
TAB. 20 CHARAKTERISTIKA BOKORIDORŮ NA K.Ú. BĚLOV .....	66
TAB. 21 CHARAKTERISTIKA INTERAKČNÍCH PRVKŮ NA K.Ú. BĚLOV .....	66
TAB. 22 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ.....	68
TAB. 23 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PŘÍRODNÍCH .....	68
TAB. 24 SEZNAM VODNÍCH TOKŮ .....	69
TAB. 25 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH VODNÍCH PLOCH A TOKŮ .....	70
TAB. 26 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ .....	71
TAB. 27 SEZNAM NEMOVITÝCH PAMÁTEK MÍSTNÍHO VÝZNAMU .....	71
TAB. 28 EVIDOVANÉ ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY .....	72
TAB. 29 OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ .....	72
TAB. 30 BILANCE POČTU OBYVATEL, DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU .....	76
TAB. 31 VÝHODNOCENÍ POTŘEBY BYTŮ - DLE ÚÚR BRNO .....	77
TAB. 32 VÝHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH - DLE ÚÚR BRNO .....	77
TAB. 33 VSTUPNÍ ÚDAJE PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE BĚLOV – DLE RÚRU SO ORP OTROKOVICE 2016.....	77
TAB. 34 VÝHODNOCENÍ POTŘEBY BYTŮ – DLE RÚRU SO ORP OTROKOVICE 2016.....	78
TAB. 35 PROGNÓZA BYDLENÍ DO ROKU 2028 DLE ÚÚR BRNO .....	78
TAB. 36 PROGNÓZA BYDLENÍ DO ROKU 2028 - DLE RÚRU SO ORP OTROKOVICE 2016.....	78
TAB. 37 NÁVRH BYDLENÍ DO ROKU 2028 - DLE ÚP BĚLOV .....	78
TAB. 38 ÚZEMNÍ REZERVY NAVRŽENÉ K PROVĚŘENÍ .....	84
TAB. 39 ÚHRNNÁ HODNOTA DRUHŮ POZEMKŮ .....	86
TAB. 40 ZPŮSOB POSUZOVÁNÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUFL.....	88
TAB. 41 CELKOVÝ PŘEHLED PLOCH DOTČENÝCH ZÁBOREM ZPF .....	88
TAB. 42 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF U NOVĚ NAVRHOVANÝCH PLOCH.....	88
TAB. 43 VÝHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU.....	92

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP Bělov	Územní plán Bělov (dle zákona 183/2006 Sb. - nový)
ÚPN obce Bělov	Územní plán obce Bělov (dle zákona 50/1976 Sb. - dosud platný)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012
APÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v Aktualizaci č. 1
ÚAP	Územně analytické podklady
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
ÚAN	území s archeologickými nálezy
SAS	Státní archeologický seznam ČR
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
PRZV	plochy s rozdílným způsobem využití území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚS	územní studie
K+K	Kontrolní a konverzní program
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
VP	veřejné prostranství
PP Chříby	Přírodní park Chříby
EVL	evropsky významná lokalita
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
KR	krajinný ráz
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IP	interakční prvek
STG	skupina typů geobiocénů
KES	koeficient ekologické stability
ZÚ	zastavěné území obce
BD	bytový dům
RD	rodinný dům
MK	místní komunikace
OP	ochranné pásmo
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
NN	nízké napětí
RZ	rozvodna
VO	veřejné osvětlení
VDJ	vodojem
ČS	čerpací stanice
HV	hloubkový vrt
DN	diametr nominal, jmenovitý průměr
SEK	síť elektronických komunikací
IDVT	identifikátor vodního toku
PP	pravostranný přítok
LP	levostranný přítok
k.ú.	katastrální území
VTL	vysokotlaký
STL	středotlaký
RS	regulační stanice

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ** DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### A.1 **Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 15.04.2015, schválila pod usnesením č. 276, „**Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky**“, pořízenou MMR ČR.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, nahrazuje Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929, ze dne 20.07.2009.

**Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:**

#### a) **Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

- (14) Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice.

*V návrhu ÚP Bělov je tato ochrana mimo jiné zajišťována:*

- *návrhem regulativů způsobu využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
- *návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, doplněním nefunkčních segmentů v podobě navrhovaných ploch přírodních (P číslo pl. 111 až 114) jako ploch biocenter, ploch krajinné zeleně (K číslo pl. 71, 81 až 91) jako ploch biokoridorů a (K číslo pl. 92 až 99) jako interakčních prvků;*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Priorita je uplatňována prostřednictvím regulativů ploch s rozdílným způsobem využití:*

- *u ploch BI a SO.4 jako podmíněně přípustné využití - chovatelství a pěstitelství, slučitelné s hlavním využitím*
- *u ploch BI a SO.4 jako podmíněně přípustné využití - výrobní a nevýrobní služby, slučitelné s hlavním využitím*
- *u ploch VX jako podmíněně přípustné využití - zemědělská činnost slučitelná s hlavním využitím*
- *u ploch VX jako podmíněně přípustné využití - pastevectví slučitelné s hlavním využitím*
- *vymezením ploch Z, L, K a P jako ploch nezastavitelných a ploch Z.1 jako ploch zastavitelných jen výjimečně.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území, upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, která ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

*V rámci ÚP Bělov je naplňování článku uplatňováno:*

- *řešením celého katastrálního území s vazbami na katastry navazující;*
- *snahou o vymezení a stabilizaci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s co nejmenším počtem funkčních ploch (PRZV);*



- *snahou o vzájemnou funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost jednotlivých funkčních ploch (PRZV);*
  - *a následnou regulací území pokud možno v co nejobecnější rovině a s co nejjednoduššími a pokud možno jednoznačně formulovanými podmínkami pro jejich využívání.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Priorita je uplatňována především snahou o restrukturalizaci a opětovné komerční využití bývalého areálu střediska živočišné výroby bývalého zemědělského družstva Kvasice v Bělově, v současnosti vlastněného vícero právními i soukromými subjekty. Areál je navržen jako plocha přestavby s následným vymezením jako plocha smíšená rekreační (SO.4) a smíšená plocha výrobní (SP).*
- Hospodářský růst v řešeném území je spatřován i možným posilování podnikatelských aktivit v rámci navrhovaných i stabilizovaných ploch bydlení (BI), především v oblastech výrobních a nevýrobních služeb slučitelných s bydlením a v oblastech cestovního ruchu.*
- Podpora hospodářského růstu je rovněž spatřována v podobě realizace cykloturistických stezek a tras.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy.
- V podmínkách obce je uvedena priorita uplatňována v podobě kontinuity koncepce stávajícího a nového územního plánu a to v podobě:*
- *upřednostňování rozvojových ploch již jednou schválených a dosud nezastavěných (lokality SO.4 číslo pl. 16, SP číslo pl. 51 a VX číslo pl. 56);*
  - *částečnou korekcí záměrů, které v rámci platného ÚP obce Bělov nenašly optimální uplatnění (lokality Kopánky, Kobyliska);*
  - *nebo snahou upustit od zástavby lokalit svým způsobem problematických (lokality těžby nerostů T, s ozn. 1H).*
- (20) Respektovat a chránit biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářením územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářením podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- V obecné rovině je uplatňování tohoto článku identické s uplatňováním požadavků citovaných v článku (14). V konkrétní rovině jsou uvedené priority naplňovány např. vymezením a respektováním chráněných ploch (Přírodní park Chřiby), významných krajinných prvků (VKP) vymezených ze zákona a návrhem územního systému ekologické stability území.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Požadavek je akceptován. V rámci ÚP Bělov není prodlužován průjezdní úsek silnic a jsou zachovávány průchody ze zastavěného území do volné krajiny. Přínosem pro migrační prostupnost krajiny je vymezení interakčních prvků, fragmentujících velké bloky zemědělské půdy. V rámci stanovení podmínek pro využití území s rozdílným způsobem využití je, jako přípustné využití, umožněno pouze oplocení sadů a zahrad u ploch zemědělských specifických (Z.1), které je následně podmíněno ochranou výnosů ze zemědělské činnosti a oplocení lesních školek u ploch lesních, které je odůvodněno ochranou před zvěří.*

- (21) Vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s následným využitím její přirozené obnovy. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*Těžiště uplatňování této priority, spočívá v respektování vymezeného Přírodního parku Chříby a dále plochy přírodní vymezené ve vazbě na zastavěné území jako plochy lokálního biocentra LBC Kopce.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití vhodných předpokladů v území pro různé formy cestovního ruchu.  
*Vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu v rámci ÚP Bělov spočívá:*
- *v záměru na vybudování prostorově oddělených cykloturistických stezek, popřípadě tras, navazujících na cykloturistické stezky a trasy sousedních obcí;*
  - *v posilování služeb spojených s turistikou a cestovním ruchem, jako je gastronomie, sezónní ubytování a s aktivitami spojenými se zájmovou činností (modelářství, jezdecký sport apod.).*
- (23) Vytvářet podmínky pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.  
*Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*  
*Požadavek je uplatňován jak stabilizací stávajících, tak návrhem nových vybraných ploch veřejných prostranství (kód využití P\* číslo pl. 31 až 37) a ploch silniční dopravy (kód využití DS číslo pl. 61 až 68).*  
*V konkrétní podobě je nejvýznamnější záměrem vybudování prostorově oddělených cyklostezek, procházejících podél silnice III/367 40 z Kvasic a dále podél silnice III/367 45 směrem na Otrokovice.*  
*Za účelem zajištění větší bezpečnosti a částečného zpomalení průjezdní dopravy je na křižovatce silnic III/367 40 a III/367 45 navržena rekonstrukce na křižovatku okružní, s novým napojením bývalého areálu zemědělského družstva.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.  
*V nezastavěném a částečně v zastavěném území je zástavba chráněna před potenciálními riziky a přírodními katastrofami vymezením vhodných ploch nové, nebo posílením stávající krajinné zeleně, jako preventivní ochrany před vodní a větrnou erozí. Současně je na levém břehu Širokého potoka vymezena plocha určená k zadržení zejména přívalových vod v krajině (retenční nádrž).*  
*V zastavěném území a v zastavitelných plochách je uplatňován legislativní požadavek na maximální zadržování dešťových vod na pozemku jednotlivých vlastníků.*
- (26) Umisťovat zastavitelné plochy, popřípadě veřejnou infrastrukturu do záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.  
*V řešeném území bylo dne 16. dubna 2013 Odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství, Krajského úřadu Zlínského kraje vydána opatřením obecné povahy „Aktualizace záplavového území Moravy (včetně aktivních zón) v úseku km PB 131,643, LB 133,013 až PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje“. Stanovené záplavové území, včetně vymezení aktivní zóny záplav je v ÚP Bělov v plném rozsahu respektováno a v grafické části Odůvodnění zakresleno.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohlednit požadavky na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.  
*Uplatňování priorit podle tohoto článku je v ÚP Bělov naplňováno snahou o co nejdůslednější transfer všech pozitivních koncepcí z platného ÚPO Bělov do územního plánu nového. Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu tvorby ÚP naplňována vzájemnou informovaností mezi samosprávou obce a zpracovatelem dokumentace a důsledným naplňováním legislativních požadavků v procesu schvalování ÚP Bělov.*
- (30) Koncipovat rozvoj technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.  
*Tyto požadavky jsou v řešeném území naplňovány nejen po koncepční, ale i po provozní stránce. Obec je zásobena pitnou vodou, zemním plynem a elektrickou energií. V současné době je připravována výstavba jednotné kanalizace, napojené přečerpáváním odpadních vod na veřejnou kanalizaci města Otrokovice. V souladu s návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu, je rozšiřována síť stávající technické infrastruktury.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních účinků a rizik, při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.  
*V návrhu ÚP Bělov je předkládána koncepce na zásobování obytné výstavby teplem, zaměřená na individuální výrobu tepla v lokálních zdrojích. Prioritou koncepce je snižování tepelné náročnosti staveb, orientace na používání alternativních zdrojů tepla, šetřících životní prostředí a na úsporné technologie při výrobě tepla, rozvodu a regulaci. Na území obce se v současné době nachází výrobní elektrické energie v malé vodní elektrárně vybavené dvěma vodními turbínami středního výkonu. Další výrobní elektrické energie z fotovoltaických článků, evidovaná v obci je malého výkonu (5 kW). Malé výrobní elektrické energie, které nejsou evidovány, mohou být umístěny na střechách stávajících objektů.*

Pro řešené území dále z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a dále ze zpřesněných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá, že řešené území obce Bělov je součástí rozvojové oblasti OB9 Rozvojová oblast Zlín.

Přes řešené území nejsou navrhovány žádné koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících záměrů.

## **A.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími právní stav ke dni 05.10.2012**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12.

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK (právní stav 05.10.2012) požadavek na respektování kritérií a podmínek vyplývajících zejména:

### **1. z obecných priorit územního plánování dle kapitoly 1. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:**

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán obce Bělov je zpracován v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, dle podmínek a ustanovení schváleného Zadání Územního plánu Bělov a v souladu s jednotnou metodikou tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje - Sjednocení dÚP HKH 2012. Při zpracování územního plánu byly uplatňovány obecné zásady urbanistické tvorby a všechny závazné podklady a směrnice, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací a schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje.

Významným dokumentem pro zpracování územního plánu byla 4. Úplná aktualizace územně analytických podkladů, rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Otrokovice (Úřad územního plánování, MěÚ Otrokovice 2016). V souladu s hodnocením jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je i nadále uplatňována snaha o realizaci obecní kanalizace a její napojení na ČOV Otrokovice.

Pro posílení udržitelného rozvoje řešeného území Územní plán Bělov za účelem posílení:

#### **environmentálního pilíře**

- doplňuje systém ekologické stability o nefunkční segmenty
- navrhuje vyšší úroveň fragmentace zemědělsky využívaných ploch v extravilánu
- navrhuje opatření pro zadržování vody v krajině

#### **hospodářského pilíře**

- usiluje o hospodářskou obnovu bývalého areálu zemědělského družstva formou přestavby
- navrhuje částečné využití revitalizovaných ploch bývalého uložště popílku
- posiluje zaměstnanost v řešeném území v podobě umístění výrobních a nevýrobních služeb slučitelných s funkcí bydlení, realizovaných v rámci ploch individuálního bydlení

#### **sociodemografického pilíře**

- posiluje funkci bydlení na úkor individuální rekreace
- upřednostňuje plochy bydlení ve vazbě na souvisle zastavěné území
- rozšiřuje a stabilizuje plochy pro setkávání obyvatel a zájmové aktivity

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Územní plán Bělov zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů schválených v ZÚR ZK (právní stav) a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti územního systému ekologické stability území:

- |                            |   |        |
|----------------------------|---|--------|
| • Nadregionální biokoridor | NRBK K142V Chropyňský luh - Soutok (vodní)    | PU14   |
| • Nadregionální biokoridor | NRBK K142N Chropyňský luh - Soutok (nivní)    | PU14   |
| • Regionální biocentrum    | RBC 117 Tlumačovský les                       | PU68   |
| • Regionální biocentrum    | RBC 118 Bělovský les                          | PU69   |
| • Regionální biokoridor    | RBK 1583 segm. Bělovský les - Skřatov         | PU 161 |
| • Regionální biokoridor    | RBK 1584 segm. Tlumačovský les - Bělovský les | PU 162 |

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Územně plánovací podpora na přeměnu původních a rozvoj nových hospodářských činností v řešeném území je realizována:

- návrhem restrukturalizace extenzivně využívaných ploch bývalého areálu zemědělského družstva;

- podporou výrobních a nevýrobních služeb malého rozsahu, realizovaných v podobě aktivit slučitelných v rámci ploch individuálního bydlení;
  - podporou aktivit v oblasti tělovýchovy a sportu.
- (4) Posilovat rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí města s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Obec Bělov byla vždy historicky, urbanisticky a do nedávna i administrativně propojena na obec Kvasice a město Kroměříž. Důvodem byla přirozená bariéra, tvořená řekou Moravou. Vybudováním Bělovského jezu a dopravním propojením s městem Otrokovice se začala prosazovat příznivější dostupnost města Otrokovice a Zlína. Začala převládat přirozená spádovost do Zlínského okresu.*

*Konkurenceschopnost urbanizovaného prostoru, nabízená obcí Bělov, je dána přiměřeným občanským vybavením, téměř kompletní technickou infrastrukturou, příznivou dopravní dostupností a relativně kvalitním životním prostředím.*

*Velkou prioritou obce je relativně velká nabídka dostupných stavebních pozemků vhodných k zastavění. Obytná zástavba v lokalitě Kopce, schválená Změnou č. 3 ÚP Bělov, je vymezena mimo souvisle zastavěné území a vykazuje charakteristické rysy suburbanizace. Zástavba lokality je v pokročilém stadiu územní a projektové přípravy a je novým ÚP převzata. Nově navrhované plochy pro bydlení jsou v ÚP Bělov vymežovány ve vazbě na zastavěné území..*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, ZÚR ŽK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.

Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*V rámci ÚP Bělov jsou navrhovány koridory, vymezené pro rozvoj cykloturistické dopravy. Jejich realizace umožní oddělené vedení cyklistické dopravy ve směru sever (Kvasice) a východ (Otrokovice). Na tyto koridory navazují cykloturistické trasy jižním směrem na Žlutavu a lávkou přes řeku Moravu východním směrem nebo západním směrem přes Žlutavu po hřebeni Chřibů na Bunč.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

*V návrhu ÚP Bělov je ochrana přírodních hodnot zajišťována:*

- návrhem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území;
- návrhem prostorového uspořádání území;
- respektováním platných legislativních omezení;
- návrhem územního systému ekologické stability území;
- prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití (P) a (K).

*V návrhu ÚP Bělov je ochrana kulturních a civilizačních hodnot zajišťována především:*

- návrhem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území;
- návrhem prostorové regulace;
- respektováním památek místního významu;
- respektováním platné legislativy.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;  
*Zpracování Návrhu ÚP Bělov je provázáno snahou o komplexní provázanost všech aspektů územně plánovací dokumentace. Prioritou je rovněž optimalizace funkčního uspořádání a přiměřený rozsah navržených záměrů.*
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;  
*Uplatňování těchto priorit spočívá především v návrhu a stabilizaci ploch občanského vybavení a ostatní veřejné infrastruktury s kódem využití OV, OS, P\*, DS, T\* a Z\*.*
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;  
*Uvedený požadavek je uplatněn v podobě navrhovaných ploch přestavby, za účelem restrukturalizace jejich využití a to jak ve vztahu k hospodářským aktivitám na území obce, tak i ve vztahu k stávajícím plochám bydlení, k občanskému vybavení, k cestovnímu ruchu nebo rozvoji dopravní infrastruktury (viz kap. C3, Návrhu ÚP Bělov).*
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;  
*Za účelem ekonomického a urbanistického zhodnocení nových rozvojových ploch je navrženo pořízení územní studie v lokalitě označené jako Dědina I a II, Krajina a Na Čablovém.*
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;  
*V řešeném území se nevyskytuje fatální nedostatek souvislých ploch zeleně. Celé okolí obce obklopují zemědělské plochy s různou mírou intenzity obhospodařování. Pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace lze využít údolí Širokého potoka a souvislé plochy lesa v části obce Hučaj a Skřatov. Velké plochy zemědělského půdního fondu, dotčené intenzivní formou hospodaření jsou navrženy k fragmentaci řadou nově navrhovaných interakčních prvků.*
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;  
*Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je naplňována v podobě rozvoje ploch pro sport a rekreaci, návrhem cykloturistických stezek a tras a stabilizací nebo restrukturalizací stávajících ploch veřejné vybavenosti. Podpora cestovního ruchu a turistiky je uplatňována také začleněním individuální rodinné rekreace, jako přípustného využití, do ploch individuálního bydlení. Specifikem řešeného území je stávající areál leteckých modelářů.*
  - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;  
*Širší území obce je před záplavami chráněno systémem stávajících břehových hrází vybudovaných po obou březích řeky Moravy. Ochranu před vzduťmí vodní hladiny na řece Moravě bude vyžadovat obytná zástavba v místní trati Studýnka.  
Na toku Širokého potoka je navrženo vybudování nové vodní plochy (retenční nádrže) za účelem zadržení dešťových vod v krajině.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;  
*Stanovená záplavová území v řešeném území bezprostředně neohrožují souvisle zastavěné území obce ani žádnou z nově navrhovaných rozvojových ploch. Výjimkou je návrh nové plavební komory na pravém břehu řeky Moravy, která je funkčně s korytem řeky Moravy svázána.*  
*V rámci návrhu Územního plánu Bělov nejsou žádná nová protipovodňová opatření navrhována.*
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;  
*Pro účely odvádění dešťových vod, je u nové zástavby požadována její akumulace s možným dodatečným odpouštěním do recipientu, variantou je rovněž její zadržení s využitím jako vody užitkové.*
  - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití  
*Požadavek na restrukturalizaci vybraných ploch v důsledku hospodářských změn je předmětem řešení ÚP Bělov. Součástí řešení je návrh tří ploch vymezených jako plochy přestaveb, u nichž je navržen nový způsob využití, respektive jejich rekonstrukce.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.  
*Obec Bělov se nenachází na území specifické oblasti.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů na území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti.  
*Na území obce Bělov se nenachází žádná evidovaná lokalita surovinových zdrojů. Mimo evidovaná ložiska surovinových nebo léčivých zdrojů se na území obce Bělov nachází, v současné době uzavřený, lokální těžební prostor pro dobývání lomového kamene.*  
*V místní trati Studýnka se nachází upravený lokální podzemní vývěr pitné vody.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.  
*Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je v ÚP Bělov uplatňována v podobě přiměřenosti návrhu nových rozvojových ploch, jež jsou bezvýhradně situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Návrh těchto ploch je rovněž veden snahou o prostorovou kumulaci v rámci uzavřeného půdorysu obce.*  
*Relativně vyšší nabídka rozvojových ploch pro individuální bydlení je dána výhodnou dostupností a stávajícím deficitem těchto ploch na území města Otrokovice.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*Na území obce Bělov nejsou evidována žádná zařízení, související se zájmy obrany státu a civilní ochranou obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.  
*Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, promítajících se do řešeného území, je problematika nadregionálního a regionálního systému ekologické stability území. Vymezení systému ekologické stability na všech úrovních, tj. včetně lokálního ÚSES je předmětem kap. H.8.3 Odůvodnění a výkresu č. 1.2 Hlavní výkres, výrokové části ÚP Bělov. Součástí realizace dílčích koncepcí kraje, promítajících se do ÚP je vedení cykloturistických stezek a tras na území obce.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.  
*Obec Bělov nemá bezprostřední vazbu na území sousedících krajů České nebo Slovenské republiky. Priorita v podobě zlepšení funkční a prostorové integrace navazujících území sousedících obcí a měst byla popsána v předchozích odstavcích.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.  
*Priorita nemá pro ÚP Bělov praktické uplatnění.*

## 2. ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os na území kraje vyplývá:

že řešené území je, v rámci územního zpřesnění rozvojových oblastí republikového významu, součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín. Na území rozvojové oblasti OB9 se stanovuje dodržování zásad pro rozhodování o změnách v území a následující úkoly pro územní plánování.

### Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat kapacitní dopravní napojení OB9 na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy a na Slovensko;  
*Uvedená zásada se nedotýká řešeného území obce Bělov.*
- b) podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Zlín – Otrokovice a v území Fryšták a Holešov;  
*Uplatnění uvedené priority bylo, s přihlédnutím k možnostem řešeného území, akceptováno (bývalý areál ZD Kvasice - přestavba č. 1).*
- c) v přírodě citlivém území Zlín – Vizovice věnovat zvláštní pozornost územně technickým a územně funkčním limitům rozvoje  
*Uvedená zásada se nedotýká řešeného území obce Bělov.*

### Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9;  
*Plochy a koridory, vymezené dle ZÚR Zlínského kraje, byly v souvislosti s Územním plánem Bělov zpřesněny:*
- *návrhovými plochami silniční dopravy, vymezenými pro realizaci dálkové cykloturistické stezky (Moravská stezka, označené také jako trasa 47);*
  - *územní rezervou vymezenou pro účely vodní dopravy v podobě plochy pro ochranu speciálních zájmů (dle usnesení vlády ČR 49/2011);*
  - *plochami a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES.*
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;  
*Rozsah zastavitelných ploch byl prověřen. Pravidla využívání jsou ke každé konkrétní rozvojové ploše popsána v textové části návrhu ÚP Bělov v kap. F a odůvodněny jsou v kap. H.5 - 8 textové části Odůvodnění ÚP Bělov.*



- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

*Minimalizace negativních vlivů rozvoje území na kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je v návrhu ÚP Bělov zajišťována především:*

- *návrhem regulativů způsobu využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
- *návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, doplněním nefunkčních segmentů v podobě navrhovaných ploch přírodních jako ploch biocenter, ploch krajinné zeleně jako ploch biokoridorů a a interakčních prvků;*

### 3. ze zpřesnění vymezení specifických oblastí

Na území obce Bělov není dle ZÚR Zlínského kraje vymezena žádná specifická oblast dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 ani specifická oblast nadmístního významu.

### 4. ze zpřesnění vymezení ploch a koridorů

#### 4.2 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

ZÚR ZK navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.

##### Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) rozvíjet vnitrozemskou plavbu s ohledem na zachování podmínek ochrany přírody a krajiny.

*Pro rozvoj vnitrozemské plavby (splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž) je v návrhu ÚP vymezena plocha dopravní infrastruktury - vodní doprava DV čís. pl. 71 a určená pro výstavbu plavební komory, umožňující překonat výškový rozdíl vodní hladiny v prostoru Bělovského jezu.*

##### Úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru splavnění Moravy (v prodloužení Baťova kanálu) v ÚPD dotčených obcí.

*V územním plánu Bělov je koryto řeky Moravy, určené pro splavnění v úseku Otrokovice – Kroměříž a procházející řešeným územím respektováno a plocha pro prodloužení vodní dopravy na Baťově kanálu, v podobě plochy s rozdílným způsobem využití, jako plocha vodní, je prostorově i funkčně stabilizována.*

#### 4.3 Plochy a koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1

ZÚR ZK v řešeném území nevymezují žádnou plochu nebo koridor technické infrastruktury dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

#### 4.4 Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

ZÚR ZK nevymezují v řešeném území žádnou plochu nebo koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

#### 4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR stanovují následující plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability:

##### Nadregionální ÚSES

Nadregionální biokoridor	NRBK K142V Chropyňský luh - Soutok (vodní)	PU 14
Nadregionální biokoridor	NRBK K142N Chropyňský luh – Soutok (nivní)	PU 14

Regionální ÚSES

Regionální biocentrum	RBC 117 Tlumačovský les	PU 68
Regionální biocentrum	RBC 118 Bělovský les	PU 69
Regionální biokoridor	RBK 1583 segm. Bělovský les – Skřatov (Pod Kulou)	PU 161
Regionální biokoridor	RBK 1584 segm. Tlumačovský les - Bělovský les	PU 162

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné;
- b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.  
*Vymezené prvky ÚSES nadmístního významu jsou v ÚP Bělov zpřesněny k parcelaci katastru nemovitostí, k jednotkám prostorového rozdělení lesa, popřípadě dle aktuálního pokryvu terénu. Na jednotlivých prvcích ÚSES jsou dle funkčnosti navrženy plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biocenter jsou definovány jako plochy přírodní a plochy biokoridorů jako plochy krajinné zeleně. Jak plochy přírodní, tak i plochy krajinné zeleně jsou definovány jako plochy nezastavitelné.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.  
*V rámci zpracování návrhu ÚP Bělov nebyly žádné střety ve využívání území zaznamenány.*

Z hlediska provázání prvků ÚSES, procházejících řešeným územím dále směrem na katastrální území sousedních obcí, je nezbytná koordinace v územních plánech sousedních obcí. Přehled prvků ÚSES navazujících na sousední katastry je uveden v tabulce 19 Odůvodnění.

**4.8 Území speciálních zájmů**

ZÚR stanovují jako územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb. k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra - Labe území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh.

Pro plánování a využívání území dle tohoto usnesení se stanovuje dodržování následujících zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) respektovat UV ČR č. 49/2011 k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra - Labe a konečné rozhodnutí vlády o územní ochraně koridoru.  
*V návrhu ÚP Bělov je vymezen koridor speciálních zájmů dle UV ČR č. 49/2011.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) dle UV č. 49/2011 zajistit územní ochranu území speciálních zájmů na úrovni ÚPD dotčených obcí.  
*V rámci územně plánovací dokumentace je území speciálních zájmů, vymezené dle UV ČR č. 49/2011, respektováno. Jeho grafické vymezení je předmětem výkresu č. I.2 Hlavní výkres výrokové části ÚP Bělov a výkresu č. II.2 Koordinační výkres Odůvodnění.*

**5. z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vyplývají následující zásady:****5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území**

Přírodními hodnotami v řešeném území se rozumí vymezená:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, významné krajinné prvky dle §3 zákona 114/1992 Sb.);
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kvartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje).

### Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;  
*Uvedené principy zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů jsou podporovány v podobě:*
- návrhu regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území;
  - návrhu prostorového uspořádání území;
  - respektování platných legislativních omezení;
  - návrhu územního systému ekologické stability území;
  - prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití P, K a WT.
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;  
*Zásady pro zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu jsou podporovány prostřednictvím:*
- návrhu na doplnění nefunkčních prvků územního systému ekologické stability;
  - stabilizace stávajících a vymezení navrhovaných interakčních prvků;
  - návrhu ploch izolační a krajinné zeleně;
  - návrhu malých vodních ploch v krajině;
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;  
*Uvedené principy posilování retenčních schopností území a ochrany povrchových a podzemních vod jsou podporovány v podobě navržených ploch s kódem využití WT a dále respektováním příslušných legislativních omezení s touto ochranou souvisejících.*
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.  
*V řešeném území se nenachází žádné evidované ložisko surovinových zdrojů. Na území obce se nachází, v současné době uzavřený lom, ve kterém se v minulosti těžil stavební kámen.*

### Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;  
*Uvedené principy patří mezi hlavní koncepční zásady, přes které bylo od prvopočátku na celou problematiku tvorby ÚP Bělov nahlíženo. Jejich aplikace se do ÚP promítá především v podobě:*
- návrhu regulativů způsobu využití území;
  - návrhu prostorového uspořádání území;
  - návrhu územního systému ekologické stability území;
  - návrhu ploch nezastavěného území;
  - územní ochrany legislativně chráněných a významných přírodních ploch;
  - optimalizace rozvojových ploch v jednotlivých segmentech způsobu využití území;
  - vymezení rozvojových ploch kumulativním a urbanisticky a ekonomicky úsporným způsobem.
- Uplatnění těchto principů v jednotlivých částech návrhu ÚP je popsáno již v předchozích článcích odůvodnění.*
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;  
*Lokální prvky ÚSES jsou v ÚP Bělov upřesněny na parcelaci katastru nemovitostí, na ploše lesa k jednotkám prostorového rozdělení lesa a následně korigovány dle aktuálního pokryvu terénu. Plochy přírodě blízkých biotopů nejsou rozvojem území obce zásadně dotčeny. Výskyt ohrožených druhů rostlin a živočichů nebyl v řešeném území evidován.*

- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů; *Souvisle zastavěné území obce se nachází mimo vymezená záplavová území řeky Moravy. Širší okolí obce je před záplavami chráněno systémem stávajících břehových hrází, vybudovaných po obou březích řeky Moravy. Ochranu před vzduším vodní hladiny na řece Moravě bude vyžadovat obytná zástavba v místní trati Studýnka. Na toku Širokého potoka je navrženo vybudování nové vodní plochy (retenční nádrže) za účelem zadržení dešťových vod v krajině.*
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání. *Na území obce Bělov se nenachází žádná evidovaná lokalita surovinových zdrojů. Mimo evidovaná ložiska surovinových nebo léčivých zdrojů se na území obce Bělov nachází, těžební prostor pro dobývání lomového kamene. Těžba stavebního kamene byla v minulosti ukončena a lom je v současné době uzavřený. V místní trati Studýnka se nachází upravený lokální podzemní vývěr pitné vody.*

## 5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje, které byly lokalizovány v řešeném území, se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy.

### Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje; *Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.*
- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů. *Realizace uvedených principů se lze uplatňovat především v oblasti respektování právního řádu.*

### Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy; *Naplňování uvedených podmínek je v ÚP Bělov uplatňováno:*
- územním vymezením a společenským respektováním památek místního významu,
  - návrhem a následným uplatňováním regulativů způsobu využití území
  - návrhem prostorového uspořádání řešeného území.
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti. *Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace vhodné nástroje.*

## 5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví, převaha zemědělsky využívané krajiny, rekreační a turistická atraktivita Chřibů);
- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území města, působení vřehlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;

*Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.*

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;

*Naplnování uvedených požadavků je v ÚP Bělov uplatňováno především:*

- *návrhem regulativů způsobu využití území;*
- *návrhem prostorové regulace;*
- *respektováním zásad a závěrů této dokumentace.*

**6. z vymezení cílové charakteristiky krajiny:**

Na území obce Bělov se, na základě dokumentu "Krajinný ráz Zlínského kraje", stanovují následující cílové charakteristiky krajiny:

**Krajinný celek 8. Otrokovicko, krajinný prostor 9.6 Žlutavsko;**

Krajinný typ je prezentován jako krajina zemědělská harmonická.

Charakteristický krajinný ráz tvoří reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převládají zemědělské kultury. V krajině se vyskytuje vyvážený podíl orné půdy, sadů a zahrada a trvalých travních porostů. Krajinný prostor je atraktivní pro bydlení.

Charakteristické znaky:

Přírodní prvky teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů;

Kulturní prvky dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území;  
*V rámci změny č. 3 ÚPN obce Bělov byla do územního plánu obce Bělov doplněna plocha individuálního bydlení v lokalitě Kopce. Na lokalitu byla následně (v roce 2015) zpracována Územní studie Bělov, lokalita Kopce. Podle této územní studie bude uvedená plocha zastavěna 32 RD. Lokalita Kopce se nachází mimo souvisle zastavěné území obce.*
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací;  
*V řešeném území nejsou navrhovány ani podporovány žádné formy rodinné nebo hromadné rekreace. Individuální rekreace - rekreace rodinná je v obci Bělov částečně kompenzována v plochách bydlení - bydlení individuální, kde je jako přípustné využití rodinná rekreace viz kap. F.1 Návrhu ÚP.*
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků.  
*Pro eliminaci uvedeného možného ohrožení nemá územně plánovací dokumentace vhodné nástroje.*

Zásady pro využívání

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);

*Řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území a stanovením regulativu využití území.*

- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;  
*Zásada poněkud irelevantní. Mimo hranici zastavitelného území nelze umístit žádnou stavbu.*
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.  
*Požadavek směřující prioritně do navazující stavebně právní oblasti.*

## 7. z vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

### 7.2 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:

#### Nadregionální ÚSES

- Nadregionální biokoridor PU14 NRBK K142 - Chropyňský luh - Soutok

#### Regionální ÚSES

- Regionální biocentrum PU68 RBC 117 Tlumačovský les
  - Regionální biocentrum PU69 RBC 118 Bělovský les
  - Regionální biokoridor PU161 RBK 1583 segm. Bělovský les – Skřatov (Pod Kulou)
  - Regionální biokoridor PU162 RBK 1584 segm. Tlumačovský les - Bělovský les
- Prvky ÚSES jsou v ÚP Bělov zpřesněny ve vztahu k parcelaci KN, k jednotkám prostorového rozdělení lesa, popřípadě dle aktuálního pokryvu terénu.*

## 8. z vymezení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

### 8.1 Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO

podchycených ZÚR v řešeném území ÚP Bělov:

- Územní systém ekologické stability PU14, PU68, PU69, PU161, PU162.

### 8.2 Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ostatních ploch a koridorů nadmístního významu na území kraje:

- plocha pro vodní dopravu, vymezená za účelem splavnění řeky Moravy  
*V návrhu ÚP Bělov je, pro uvedený záměr, vymezena plocha dopravní infrastruktury - vodní doprava, v prostoru Bělovského jezu navržena plavební komora.*
- území speciálních zájmů, vymezené jako územní rezerva, dle UV ČR č. 49/2011 Sb.  
*V návrhu ÚP Bělov je stanovena ochrana území, vymezením územní rezervy, v podobě území speciálních zájmů.*

## A.3 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 (SRZK)**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 18. 12. 2013, pod čís. usnesení 0237/Z10/13, platnost dokumentu je do roku 2020.

*Strategie rozvoje Zlínského kraje na období 2009 - 2020 se zabývá hodnocením hlavního cíle strategického rozvoje z pohledu celého Zlínského kraje a rozbořem jejich jednotlivých tematických pilířů. Vymezuje pravděpodobný scénář pro naplnění předložené vize a přehled nezbytných cílů, úkolů a opatření, včetně finálního rámce pro její naplnění.*

*Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 se pohybuje především v hospodářsko - ekonomicko - organizační úrovni, jejíž závěry a doporučení nejsou předmětem územně plánovací dokumentace. Všechny použitelné podněty jsou v zásadě obsahem PÚR ČR a ZÚR ZK.*

- **Program rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 (PRÚOZK)**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 18. 12. 2013, č. usnesení: 0238/Z10/13, platnost dokumentu do roku 2016.

*Program rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 je zaměřen na posilování konkurenceschopnosti ekonomiky Zlínského kraje a kvalitu života v něm. Doporučuje cesty, jimiž by se měla hospodářská, sociální a environmentální politika kraje vydávat. V Programu rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 nejsou uvedeny žádné konkrétní záměry týkající se správního území obce Bělov.*

*Návrh ÚP Bělov je zpracován v souladu s Programem rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016.*
- **Územní energetická koncepce kraje**

Dokument byl schválen Radou Zlínského kraje 13. 7. 2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.

*Dokument nemá pro obec Bělov žádné konkrétní doporučení. Návrh ÚP Bělov je zpracován v souladu s Územní energetickou koncepcí kraje.*
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.

*Systém likvidace odpadů v Bělově funguje zcela v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Navrhovaná zástavba, předložená v Návrhu ÚP Bělov naváže v likvidace odpadů na stávající systém, provozovaný v obci.*
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 10. 2004, č. usnesení: 770/Z26/04, platnost dokumentu do roku 2014.

*Návrh ÚP Bělov je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020.

*V žádné z navrhovaných lokalit Návrhu ÚP Bělov nedochází k rozporu s uvedeným dokumentem.*
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020

*Návrh ÚP Bělov v předložené podobě rozpracovává uvedenou koncepci na území obce do podrobnosti katastru nemovitostí.*
- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK**

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje představuje základní a nosný strategický dokument v oblasti koncepční ochrany přírodních hodnot v územním obvodu kraje.

*Návrhová část Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje má pouze obecný charakter. Všechny použitelné závěry jsou předmětem PÚR ČR a ZÚR ZK.*

*Návrh ÚP Bělov je zpracován v souladu s koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny ZK.*
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 4. 2016. Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

*Návrh ÚP Bělov není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.*

## A.4 Soulad s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů

Ze 4. Úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Otrokovice (ÚAP ORP) vyplývají pro řešení ÚP Bělov následující úkoly:

### A.4.1 SWOT analýza

#### Silné stránky (Strengths)

- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku
- příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
- dostupnost občanského vybavení a pracovních příležitostí v sousedním městě Otrokovice

#### Slabé stránky (Weaknesses)

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k blízkosti velkých zdrojů znečišťování
- kanalizace v obci není napojena na čistírnu odpadních vod
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku
- nízká občanská vybavenost obce vzhledem k její velikosti

#### Příležitosti (Opportunities)

- využití zastavitelných ploch pro výrobu specifickou k rozvoji ekonomických aktivit
- využití možností přírody a okolí pro turistický ruch

#### Hrozby (Threats)

- zájem o výstavbu v nezastavěném území bez ohledu rozvojové možnosti obce

### A.4.2 Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř	stav 2016	stav 2014
Životní prostředí	3,73	3,25
Hospodářský	10,80	6,72
Sociodemografický	5,20	10,05

### A.4.3 Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

#### Stávající problémy

- vodní cesta D-O-L omezuje rozvoj území  
*Zájmové území vymezeno jako územní rezerva pro speciální zájmy v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb. k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe.*
- chybějící kanalizace se zakončením v čistírně odpadních vod  
*Záměr na dobudování veřejné kanalizace navržen jako zastavitelná plocha technické infrastruktury T\* čís. pl. 41 - 46.*
- sesuvné území zasahuje do návrhové plochy bydlení (lokalita Kopce)  
*Výstavba v lokalitách BI 3, 4 a 12 je podmíněna výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.*
- zastavěné území zasahuje do rozlivového území Širokého potoka  
*Pro zástavbu v lokalitě Gojšena je doporučena realizace lokálních protipovodňových opatření, spočívající ve:*
  - zvýšení průtočného profilu na přemostění Širokého potoka;
  - výšková úprava nivelety příjezdové komunikace;
  - zvýšení pravobřežní břehové hrany.



## A.5 Upřesnění požadavků na udržitelný rozvoj území, vymezených v Zadání ÚP Bělov

### A.5.1 Limity využití území

Řešené území obce Bělov je limitováno ochrannými pásmy a dalšími limity využití území, které vyplývají z právních předpisů, vydaných územních rozhodnutí nebo z vlastností území a jsou tudíž jako předmět veřejného zájmu chráněny. V návrhu Územního plánu Bělov jsou tyto limity plně respektovány. Jejich zobrazení v řešeném území je předmětem grafické přílohy č. II.2 Koordinační výkres, č. II.3 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje a č. II.4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

### A.5.2 Problémy určené k řešení v ÚP Bělov

#### Horninové prostředí a geologie

- minimalizovat navrhování zastavitelných ploch v sesuvných územích, případně tyto již navržené plochy prověřit  
*Výstavba v lokalitě BI 3, 4 a 12 je podmíněna výsledkem inženýrsko-geologického posouzení viz kap. F.1 Návrhu ÚP.*

#### Vodní režim

- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové výroby  
*Pro řešení požadavku nemá územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.*
- evidovat a eliminovat staré ekologické zátěže, které ohrožují, nebo by mohly ohrožovat podzemní vody  
*Dle serveru „Systém evidence kontaminovaných míst“ (systém zřízený Ministerstvem životního prostředí ČR pro evidenci, sledování a posuzování priorit kontaminovaných resp. potenciálně kontaminovaných míst a lokalit s řešenou ekologickou újmou) není v řešeném území evidována žádná ekologická zátěž.*
- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání  
*Pro zadržení povrchových vod v krajině je na levém břehu Širokého potoka navržena retenční nádrž WT čís. pl. 76. Za účelem eliminovat erozní ohroženost zemědělské půdy je navržena její fragmentace pásy krajinné zeleně.*
- nerozšiřovat nové zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území a ve stanoveném záplavovém území  
*V záplavovém území  $Q_{100}$ , záplavovém území zvláštní povodně ani v aktivní zóně záplav nejsou navrhovány žádné plochy ani stavby, které by mohla záplava bezprostředně ohrozit (komunikace, podzemní infrastruktura) nebo které s provozem a údržbou na řece Moravě úzce souvisí (plavební komora).*

#### Hygiena životního prostředí

- monitorovat a eliminovat staré ekologické zátěže  
*V řešeném území se nenachází žádné evidované staré ekologické zátěže.*
- vyřešit kompletní odkanalizování obce  
*V Územním plánu je dobudování veřejné kanalizace řešeno návrhem zastavitelných ploch technické infrastruktury T\* čís. pl. 41 – 46.*

#### Ochrana přírody a krajiny

- prověřit střety liniových staveb a prvků ÚSES  
*Střety navrhovaných liniových staveb a prvků ÚSES jsou koordinovány. Jejich střet je problematický pouze ve fázi realizace liniových staveb (kanalizace, cyklistická stezka).  
Střet v podobě křížení plavební komory a lokálního biokoridoru LBK 2.6 byl řešen a následně schválen v rámci posuzování vlivu Plavební komory Bělov na životní prostředí podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.  
Zpracovatelem posouzení je Ing. Alexandr Mertl, ve spolupráci s firmou M-envi s.r.o., v Brtnici v roce 11/2009.*

### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- zvážit a důkladně vyhodnotit zabírání ZPF (I. a II. třídy ochrany) a PUPFL  
*Zábor zemědělského půdního fondu je v ÚP Bělov veden snahou o přiměřenost všech nových rozvojových ploch a jejich situováním v přímé vazbě na zastavěné území. Ochrana nejlepších tříd zemědělského půdního fondu je v maximální míře respektována.*  
*Vyhodnocení rozvojových ploch ve vztahu k jednotlivým kulturám a třídám ochrany ZPF je provedeno automaticky v rámci kontroly a konvergence dat dle metodiky jednotného zpracování územně plánovací dokumentace na území Zlínského kraje.*

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- územní rezerva pro splavnění řeky Moravy D-O-L bude územním plánem plně respektována  
*V Územním plánu Bělov je stanoveno území speciálních zájmů, vymezené jako územní rezerva, dle UV ČR č. 49/2011 Sb., viz grafická část, výkres č. II.2 Koordinační výkres a č. II.3 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje.*
- územní plán navrhne koncepci veřejné infrastruktury zejména kanalizační sítě a likvidace odpadních vod  
*V Územním plánu Bělov je dobudování veřejné kanalizace řešeno návrhem zastavitelných ploch technické infrastruktury T\* čís. pl. 41 – 46.*

### Bydlení a rekreace

- přehodnotit plochy pro bydlení zasahující do sesuvného území  
*Výstavba v lokalitách BI 3, 4 a 12 je podmíněna výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.*
- zlepšit urbanistickou efektivnost obytné zástavby - dostavba proluk, dosud nevyužitých stavebních pozemků, přestavby nevyužívaných objektů  
*Dostavba proluk je zajištěna jejich vymezením jako ploch stávajících nebo ploch nově navrhovaných. Dosud nezastavěné stavební pozemky dle platného ÚPN Obce Bělov jsou v rámci proklamované snahy o kontinuitu respektovány a jsou zapracovány do ÚP nového. S ohledem na celkovou koncepci mohou být dosud nezastavěné plochy modifikovány a jejich funkční využití (PRZV) změněno. Nové využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití je řešeno formou přestavby.*

## B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA **OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

#### B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;  
*V kontinuitě se stávající územně plánovací dokumentací jsou dosud nezastavěná zastavitelná území doplněna novými. S ohledem na dostupnost města Otrokovic, jeho hospodářskou základnu se stabilní nabídkou pracovních příležitostí a omezeným počtem dostupných stavebních pozemků je předpoklad, že i v návrhovém období ÚP Bělov bude mít demografický vývoj v řešeném území mírně stoupající trend.*  
*Soudržnost společenství obyvatel obce je zajišťována stabilizací stávajících a návrhem nových veřejných prostranství a stabilizací a návrhem nových ploch občanského vybavení (viz kap. H.5.5, H.5.7 - 8, Odůvodnění ÚP Bělov).*

2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;  
*Návrh ÚP Bělov je provázen snahou o komplexnost řešení. To je patrné z rozvoje všech funkčních složek řešeného území, které odpovídá jak velikosti obce, tak i přírodnímu prostředí, terénní konfiguraci, historickému vývoji a kulturní a urbanistické tradici sídla (viz kap. B – E, Návrhu ÚP Bělov).*
3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záležitosti změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.  
*Bylo uplatněno pořizovatelem ve schváleném zadání.*
4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;  
*Návrh ÚP Bělov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, především jejich respektováním, jejich sumarizací a dále plošnou a polohovou stabilizací. Viz grafická část výkres č. I.2 Hlavní výkres a výkres č. II.2 Koordinační výkres a také textová část územního plánu obce (viz kap. H.8, a kap. H.10, Odůvodnění ÚP Bělov).*
5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;  
*Hospodárné využití zastavěného území je zdokladováno v kap. I, Odůvodnění ÚP Bělov. Ochrana nezastavěného území je zajištěna jak navrženými regulativy funkčního využití jednotlivých ploch nezastavěného území (viz kap. F, Návrhu ÚP Bělov), tak i legislativní ochranou velkoplošných chráněných území vyskytujících se v řešeném území (Přírodní park Chřiby byl na území okresu Zlín vyhlášen nařízením OU Zlín dne 05.12.2000).*

#### B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- 1) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;  
*Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byla v rámci nezbytných průzkumů a rozborů, provedena analýza a následné doplnění územně analytických podkladů dle skutečností, zjištěných v terénu. Rovněž v průběhu zpracování ÚP byly vybrány údaje o území dle potřeby aktualizovány.*
- 2) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;  
*Navržená koncepce rozvoje území vychází z velikosti a charakteru obce, z historického vývoje a z prostředí, v němž se obec Bělov nachází. Koncepce rozvoje řešeného území je popsána v kap. C - E, Návrhu ÚP Bělov.*
- 3) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,  
*Prověření a posouzení požadavků na provedení změn v území včetně stanovení jednotlivých priorit ve vztahu k veřejnému zájmu je součástí zpracování a projednání Zadání ÚP Bělov.*  
*Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby jejich realizace byla výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).*
- 4) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;  
*Urbanistické, architektonické a estetické požadavky v předložené územně plánovací dokumentaci jsou zaměřeny na prostorovou regulaci staveb (viz kap. F, Návrhu ÚP Bělov). Obecně jsou uvedené požadavky specifikovány v kap. H.10, Odůvodnění ÚP Bělov.*

- 5) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;  
*Je uvedeno v kap. F. Návrhu ÚP v relaci, odpovídající územně plánovací dokumentaci.*
- 6) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);  
*Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich není podmíněna realizací změny jiné.*
- 7) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.  
*Prostředkem pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof je především orientace nově navrhované zástavby mimo stanovená záplavová území a aktivní zónu záplav. Důležitá je rovněž snaha o orientaci územního rozvoje do ploch mimo potenciálně známá riziková území.*  
*Jako prevence půdní a vodní eroze v nezastavěném území, jsou navrženy plochy krajinné zeleně v podobě ploch, doplňujících územní systém ekologické stability (viz kap. H.8 a H.9 Odůvodnění ÚP a výkr. č. 1.2 Hlavní výkres, Návrhu ÚP Bělov).*
- 8) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;  
*Nejvýznamnější funkcí v obci je bydlení. Většina rozvojových ploch je převzata z platné územně plánovací dokumentace. Problémem bydlení v obci je také podíl neobydlených rodinných domů. V důsledku minimálního společenského tlaku na využití stávajícího neobydleného bytového fondu, požadavek nových lokalit pro výstavbu mnohdy neodpovídá reálné demografické potřebě.*  
*Výrobní plochy jsou v řešeném území minimalizovány. Obec Bělov se díky růstu motorizace v porevolučním období a blízkosti měst Otrokovice – Zlín vyprofilovala na typickou rezidenční obec.*  
*Prioritou je restrukturalizace bývalého areálu zemědělské družstva Kvasice v Bělově. Podporován je rozvoj cestovního ruchu v podobě cykloturistických stezek a tras, posilování služeb spojených s gastronomií a ubytováním a společenský život v obci.*
- 9) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;  
*Rozvoj sídelní struktury je v předloženém územním plánu adekvátní jak k velikosti obce, tak k jeho poloze v rámci širší územní struktury. Rozvoj obce je orientován především na rozvoj ploch pro bydlení, ploch pro sport, turistiku a cestovní ruch a přestavbu nevyužívaných ploch a zařízení bývalého areálu Zemědělského družstva Kvasice (viz kap. H.5 Odůvodnění, výkr. č. 1.2 Hlavní výkres, Návrhu ÚP Bělov).*
- 10) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,  
*Předloženou urbanistickou koncepcí vytváří Návrh ÚP Bělov vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území především:*
- vymezením pokud možno jednoznačných podmínek pro využití území;
  - vhodným situováním zastavitelných ploch, převážně v návaznosti na souvisle zastavěné území;
  - navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury;
  - vymezením ploch pro podrobnější urbanistické koncepce, umožňující účelné, prostorově úsporné a ekonomicky efektivní řešení.
- 11) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;  
*Je předmětem kap. H.7.8. Odůvodnění, v rozsahu odpovídajícím územně plánovací dokumentaci.*
- 12) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,  
*S ohledem na koncepci rozvoje území jsou v návrhu ÚP Bělov vymezeny 3 přestavbové plochy. V souvislosti s přestavbovými plochami není vyloučena sanace nefunkčních a chátrajících objektů a staveb. Před zrekonstruovaným mostem přes Široký potok je navržena asanace (rekultivace) bývalé skládky domovního odpadu.*

- 13) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;  
*V Územním plánu Bělov je vymezeno území Přírodního parku Chřiby. Účelem vymezení Přírodního parku Chřiby je ochrana krajinného rázu na území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Na území okresu Zlín byl Přírodní park Chřiby vyhlášen Nařízením OÚ Zlín č. 8/2000 ze dne 05.12.2000. Pro ochranu veřejných zájmů na tomto území stanovuje Územní plán Bělov podmínky pro využívání území v podobě regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území.*
- 14) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,  
*Na správním území obce Bělov nejsou evidovány žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin i prognózní zdroje pro těžbu surovin. Rozhodnutím referátu vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Okresního úřadu v Kroměříži č.j. Vod.235/1-1517/1990-Chý ze dne 14.12.1990 byla na území obce Bělov stanovena ochranná pásma vodního zdroje „Farma Bělov“ určeného k zásobování vodou zemědělských objektů na farmě ZD Kvasice. Rozhodnutím referátu vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Okresního úřadu v Kroměříži č.j. Vod.235/1-1517/1990-Chý ze dne 14.12.1990 byla na území obce Bělov stanovena ochranná pásma vodního zdroje „Farma Bělov“ určeného k zásobování vodou zemědělských objektů na farmě ZD Kvasice. Na území obce rovněž zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje „JÚ Tlumačov – Kvasice“ (MěÚ KM/069892/2015).*
- 15) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.  
*Poznatky z uvedených oborů byly v Územním plánu Bělov uplatněny při tvorbě urbanistické koncepce, při formulaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území a při stanovení podmínek prostorového uspořádání území.*

### B.1.3 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

*Jsou územním plánem respektovány. Požadavky jsou stanoveny zejména v kap. B. Textové části návrhu a kap. H.10.5 textové části Odůvodnění.*

### B.1.4 Požadavky na ochranu nezastavěného území

*Jsou územním plánem respektovány, viz kap. E. a F. Textové části ÚP. Celé nezastavěné území je chráněno z hlediska krajinného rázu (Přírodní park Chřiby) a také jako zemědělský půdní fond. Biodiverzita řešeného území je posilována systémem ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně, který je na území obce doplněn interakčními prvky, fragmentujícími velké bloky zemědělské půdy.*

## C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(dle § 53, odst. 4, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Územní plán Bělov je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce Bělov nejsou MO ČR ani MV ČR vymezena žádná stávající ani navrhovaná území k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (dle § 175 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů).

Obsahově i věcně je Územní plán Bělov ve své textové a grafické části zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu ÚP Bělov, nad rámec ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

**dle §3 odst. 1**

vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m<sup>2</sup>. Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici podrobnější prostorová řešení.

**dle §§ 4-12**

jsou vymezeny plochy sídelní zeleně. Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně, definované jako plochy nezastavitelné v zastavitelném území, nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

**dle §§ 13-19**

vymezovány plochy zemědělské specifické a plochy krajinné zeleně. Důvodem je požadavek řešeného území na vymezování:

- ploch zemědělských specifických jako jsou sady a zahrady, u nichž je v důsledku aktivní hospodářské činnosti odůvodněně požadována ochrana zemědělské produkce.
- ploch krajinné zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

**D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH  
PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZ-  
PORŮ**

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

**D.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů**

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci Zadání ÚP Bělov vneseny žádné územní požadavky. Dle zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, je požadováno zapracování do územně plánovací dokumentace, v rozsahu předaných podkladů, následujících okruhů:

- 1) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
*V řešeném území je stanoveno záplavové území ohrožované zvláštní povodní vodní nádrže Slušovice a Fryšták.*
- 2) Zóny havarijního plánování  
*V řešeném území je vyhlášeno vícero zón havarijního plánování. Ve všech případech se jedná o obalovou zónu 10 km od potenciálního zdroje náklady ptačí chřipky (Míšovice, Lechotice, Napajedla, Kudlovice).*
- 3) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
*Na území obce není lokalizován žádný tlakově odolný kryt pro ukrytí obyvatelstva. V souvislosti s individuálním ukrytím obyvatel je navrhováno, v rámci nové výstavby, budování dvouúčelových staveb, respektive částí staveb, splňujících požadavky na ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.*
- 4) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
*V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné nouzové ubytování v rámci kulturního sálu na obecním úřadu, společenského zařízení za obchodem, popřípadě v ubytovacích a rekreačních zařízeních na území sousedních obcí nebo města Otrokovice.*
- 5) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
*Je zajištěno v objektech, které jsou ve správě obce (obecní úřad, požární zbrojnice).*

- 6) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce  
*Na území obce Bělov se nevyskytují a ani se v návrhu ÚP Bělov nepočítá s umístěním objektů, skladujících nebezpečné látky mimo zastavěné a zastavitelné území.*
- 7) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události  
*Pro uvedené aktivity bude podmíněně možné využít uzavřené plochy provozních areálů soukromých subjektů, nalézajících se v blízkosti (areál bývalého zemědělského družstva Kvasice v Bělově).*
- 8) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
*V řešeném území obce se nevyskytují objekty, skladující nebezpečné látky.*
- 9) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:  
*V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu Kvasice se předpokládá dovoz vody v cisternách v kombinaci s vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude nezbytné do obce dodat cca 5,55 m<sup>3</sup>den<sup>-1</sup>.  
V případě dlouhodobého přerušení dodávky elektrické energie bude v nejnutnějších případech dodávka elektrické energie zajišťována z mobilních generátorů.*

## **D.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů**

*Celé správní území obce Bělov se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (zájmovém území Ministerstva obrany). Uvedené OP radiolokačního zařízení bude, podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, respektováno.*

*V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR a Ministerstva vnitra ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukcí a přestaveb) větrných elektráren, výškových objektů, venkovního vedení VVN a VN zařízení a základnových stanic mobilních operátorů. V ochranném pásmu radiolokačních zařízení může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo i zakázána.*

*Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajištění obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.*

## **D.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*Požadavky vodního zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. H.9.7 textové části Odůvodnění.*

## **D.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

*Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kapitolách H.8 a H.10.2 Textové části Odůvodnění.*

## **D.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

*Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečišťování ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚP Bělov informativní charakter (zohlednění viz kap. H.7.9).*

**D.6 Zákon č. 334/1992 Sb.,Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

*Uvedený právní předpis je upřesňován Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Požadavky uvedených právních předpisů jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán v kap. N.1 Textové části Odůvodnění.*

**D.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

*Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. H.10.1 textové části Odůvodnění.*

**D.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*Požadavky lesního zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace obce respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden zejména v kap. N.2 Textové části Odůvodnění.*

**D.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů**

*Požární zabezpečení zástavby je zajištěno ze stávající sítě veřejného vodovodu hydranty. U nově navrhované zástavby ze sítě navržené. Nově navržené vodovody budou realizovány jako požární, splňující ustanovení ČSN 73 0873 "Zásobování požární vodou".*

*Z hlediska dostupnosti staveb pro hasičskou techniku budou všechny objekty přístupné ze zpevněných veřejných komunikací a ke stavebním objektům bude zajištěn volný přístup ze všech stran.*

**D.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

*Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem mimo souvisle zastavěné území obce. Dopad uvedeného právního předpisu na řešené území je popsán v kap. H.6.1 textové části Odůvodnění.*

**D.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*V řešeném území nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.*

*Uzavřený pískovcový lom v Bělově tvoří ložisko nevyhrazeného nerostu, ID 5274300 s názvem Bělov 2. Plocha ložiska je v ÚP Bělov respektována a je vymezena jako stávající plocha těžby nerostů (T).*

**D.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči a rovněž sem nezasahuje žádné ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.*

**D.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

*Na území obce se nachází několik lokalit svahové deformace potenciálně ohrožované geologickou nestabilitou (viz Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, pořizovaných Českou geologickou službou v měřítku 1:50 000). Většina evidovaných lokalit svahových deformací je hodnocena jako sesuvy dočasně uklidněné. Zástavba zastavitelných ploch dotčených svahovou nestabilitou (i dočasně zklidněnou, je podmíněna výsledkem inženýrsko-geologického posouzení).*

*Vymezení uvedených ploch je zakresleno ve výkresech č. II.2 Koordinační výkres, grafické části Odůvodnění a adekvátní komentář je předmětem kap. H.17.1, textové části Odůvodnění.*



**D.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

*Při zpracování ÚP Bělov byly zohledňovány požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějším hluku a vibracím, zejména od stávající i navrhované dopravy tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.*

*Jako nově navrhované plochy bydlení, které mohou být potenciálně ovlivněné hlukem, byly vytypovány plochy BI 7, 14 a 15.*

**E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

KÚ Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vyhodnotil možnosti vlivu Územního plánu Bělov na na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a vydal podle § 45i odst. 1 téhož zákona dne 17.02.2015 čís. jednací KUZL 11789/2015 stanovisko v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.

KÚ Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve svém koordinovaném stanovisku k Zadání územního plánu Bělov ze dne 04.03.2015 čís. jednací KUZL 10327/2015 rozhodl, že Územní plán Bělov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností, nebylo pro Územní plán Bělov vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

**F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODST. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Protože KÚ Zlínského kraje, odbor životního prostředí na úseku ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k Zadání ÚP Bělov, dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a současně dle § 22, písm. b) a s přihlédnutím k ust. § 10a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů neshledal nutnost, posoudit Územní plán Bělov z hlediska vlivů na životní prostředí., nebylo stanovisko podle § 50, odst. 5, stavebního zákona, Krajským úřadem vydáno.

**G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem ke skutečnosti, že žádné stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5, stavebního zákona nebylo v souvislosti s Územním plánem Bělov vydáno, nevznikly žádné požadavky ani podmínky, které by bylo nutné v územním plánu zohledňovat.

## H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### H.1 Hlavní cíle řešení

Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je nově vymezeno zastavěné území k datu 30.04.2017. Vymezení zastavěného území bylo provedeno v souladu s ust. § 58, odst. (1) a (2), zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Při jeho vymezení bylo využito:

- hranice intravilánu vymezená k datu 01.09.1966, zakreslená do map evidence nemovitostí, sekční listy Gottwaldov, Kroměříž V.S. XI 19-3 a V.S. XI 19-7 v měřítku 1:2880;
- digitalizovaná katastrální mapa poskytnutá pořizovatelem ke dni zahájení prací na ÚP Bělov

Jako základní výchozí podklad pro vymezení zastavěného území byla, dle výše uvedeného, převzata hranice intravilánu obce Bělov (tisková kopie z roku 1976). Pro případnou redukci hranice intravilánu nebyl v řešeném území identifikován žádný pozemek vinice, chmelnice nebo zemědělské půdy určené pro zajištění speciální zemědělské výroby. Proto byla hranice intravilánu obce Bělov, pro účely vymezení zastavěného území, převzata v nezměněném rozsahu a následně rozšířena o plochy a pozemky zastavěné k datu 30.04.2017.

V souladu s uvedeným postupem byla, do zastavěného území obce Bělov, zahrnuta řada pozemků, jejichž zastavění není z nějakého důvodu vhodné, nebo je v současné době považováno za nežádoucí. Na takovýchto pozemcích byla vymezena plocha sídelní zeleně.

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu, ve výkr. č. I.1 Výkres základního členění území a výkresech č. I.2 Hlavní výkres a č. II.2 Koordinační výkres.

Územní plán vymezuje dále plochy zastavitelné, plochy přestaveb, vymezených ke změně stávajícího způsobu využití a plochy asanací. Navrhuje plochy veřejně prospěšných staveb, plochy veřejně prospěšných opatření a plochy veřejných prostranství. Vymezuje plochy územních rezerv pro výhledový rozvoj území a plochy, které bude nutno prověřit podrobnější územně plánovací dokumentací (územní studii).

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Zlínského kraje a s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

### H.2 Řešené území

#### Administrativní členění řešeného území

Kraj:	Zlínský
Obec s rozšířenou působností:	Otrokovice
Obec s pověřeným obecním úřadem	Otrokovice
Název sídla	Bělov
Stavební úřad:	Otrokovice
Katastrální území	Bělov

Tab. 1 Řešené území ÚP Bělov

Katastrální území (výměra v ha)	343,80 ha
Počet obyvatel k 01.01.2016	320

Plocha řešeného (administrativního území) činí 343,80 ha. Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části dokumentace, výkres č. I.1 Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000.

### **H.3 Podmínky pro rozhodování v území**

#### **H.3.1 Geografie**

Obec Bělov (německy Bielow) se nachází v nejnižší části Hornomoravské úvalu. Obec se rozkládá na východním úpatí Přírodního parku Chřiby. Katastr obce má cca 343 ha z toho 90 ha tvoří plochy lesa (Hučaj a Skřatov).

Z hlediska územně správního patří obec Bělov ke Zlínskému kraji. Do roku 2007 byla obec součástí okresu Kroměříž a střediskové obec Kvasice. Od 01.01.2008 spadá do působnosti obce s rozšířenou působností (ORP) Otrokovice.

Z geografického hlediska leží obec Bělov na pravém břehu řeky Moravy, na silnici historicky spojující Kroměřížsko a Kvasicko přes Žlutavu a Napajedla s Uhersko-Hradištěm. Od roku 1966, po dobudování Bělovského jezu, je obec dopravně spojena s levým břehem Moravy a současně s městem Otrokovice.

Zastavěná část obce se rozprostírá ve svahu nad údolím Širokého potoka. Na dolním konci obce byl v 60. letech vybudován areál živočišné výroby bývalého zemědělského družstva Kvasice. Ten byl v posledním období privatizován a v současné době je využíván pouze extenzivním způsobem pro chov koní. Prostor bývalého odkaliště Otrokovické teplárny je v současné době revitalizováno. Na revitalizované ploše odkaliště je uvažováno s umístěním fotovoltaické výroby elektrické energie.

V obci se nachází prodejna potravin, výletišť s restaurací a požární zbrojnice. V údolí Širokého potoka má obec vybudováno hřiště na kopanou. Kostel Panny Marie Nanebevzaté a Jana Nepomuckého farního úřadu, hřbitov a poštovní úřad, sloužící obyvatelům Bělova je v Kvasicích.

Obec má rezidenční charakter. Cílem dojížděky za zaměstnáním je město Otrokovice, krajské město Zlín a částečně i obec Kvasice. V malém rozsahu pak město Kroměříž. V obci je v současné době evidováno 55 živnostníků.

#### **H.3.2 Geologie**

Geologický podklad převážné části řešeného území je tvořen magurským příkrovem vnějšího flyšového pásma a jeho dílčí tektonickou račanskou jednotkou.

#### **H.3.3 Geomorfologie**

Jedná se o velmi členitou vrchovinu se strukturně a tektonicky podmíněným mladým erozním reliéfem na intenzivně zvrásněných paleogenních pískovcích, jílovcích a slepencích magurského flyše. Pro rozvodní části terénu jsou typické široce zaoblené rozvodní hřbety a erozní plošiny.

Nadmořská výška řešeného území se pohybuje od 184 m (řeka Morava u Otrokovic) do 317 m n. m. (vrchol Skřatov). Po řece Moravě je hlavním vodním tokem v obci Široký potok.

#### **H.3.4 Biogeografie**

Převažují lesy přirozené dřevinné skladby (dubo-bukové a bukové porosty). Území představuje ostrov teplomilné panonské flóry. Antropogenní vlivy zasáhly především na úpatích pohoří přeměnou listnatých porostů na jehličnaté, většinou smrkové porosty. Za zmínku stojí výslunné travnaté stráně s teplomilnou květenou a s řadou chráněných druhů, především z čeledi vstavačovitých.

Řešené území je územím s relativně vyváženými ekologickými podmínkami, což se přímo projevuje v druhové pestrosti fauny s velkým podílem zvláště chráněných druhů (např. čáp černý, včelojed lesní, bramborníček černohlavý, krutihlav obecný, lelek lesní, výr velký, některé druhy netopýrů, z bezobratlých stojí za zmínku nálezy kudlanky nábožné, brouka roháče velkého, motýlů batolce duhového i červeného nebo jasoně dymnivkového).

### **H.4 Sociodemografické podmínky**

Vývoj počtu obyvatel obce Bělov má ve vysledovatelné časové řadě vzrůstající tendenci. Ta je dána jednak dobrou dostupností sídelního útvaru Zlín - Otrokovice a pak malou nabídkou dostupných stavebních pozemků v Otrokovicích.

Cílem řešení ÚP Bělov je tento trend, v souladu s udržitelným rozvojem území, udržet a v návrhovém období vytvořit na území obce podmínky pro dlouhodobou demografickou stabilizaci obce.

Tab. 2 Vývoj počtu obyvatel

Bělov	Český statistický úřad										Odhad
	Rok (stav k 1.1.)	1991	2001	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Počet obyvatel	237	244	289	291	295	302	308	318	320	370	

## H.5 Koncepce rozvoje území

### H.5.1 Základní informace

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce, jako jsou bydlení, rekreace, občanské vybavení a výroba. Součástí je koordinace jednotlivých požadavků na rozvoj řešeného území a úpravy a doplnění dopravní a technické infrastruktury.

Návrh nových rozvojových ploch vychází, mimo jiné ze snahy o kontinuitu koncepce dosud platného ÚPN obce Bělov a koncepce územního plánu nového. Z této snahy vyplývá požadavek, řešit přednostně rozvoj urbanizovaného území v intencích dosud nezastavěných, rozvojových ploch platného územního plánu a jeho schválených změn (viz kap. 4. odst. c) Další požadavky, Zadání ÚP Bělov).

Všechny dosud nezastavěné lokality a všechny požadavky a záměry prezentované v Zadání ÚP Bělov, PÚR ČR, ZÚR ZK, Aktualizace ÚAP ORP a dalších oborových dokumentů, byly v průběhu zpracování individuálně znovu hodnoceny a do dokumentace následně zapracovány jako rozvojové plochy a záměry nejlépe vyhovující.

Výsledek hodnocení jednotlivých lokalit, požadavků a záměrů, na jejichž podnět byly navrhované rozvojové plochy, jejich rozsah a způsob využití promítnuty do územního plánu nového, je garantován odbornou způsobilostí zpracovatele (autorizace dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Součástí Odůvodnění ÚP Bělov jsou i grafické přílohy (viz příloha č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), kde jsou patrné všechny územní a prostorové vazby, navrhovaného urbanistického řešení. Z tohoto důvodu není součástí textové části Odůvodnění jejich podrobný verbální popis.

### H.5.2 Zdroje podnětů pro rozvoj obce Bělov

Předložená koncepce rozvoje obce Bělov vychází z následujících zdrojů:

- Schválený ÚPN obce Bělov.  
*Rozvojové lokality platného územního plánu jsou již delší dobu zakotveny v podvědomí obyvatel obce a jsou v mnoha případech v pokročilém stadiu územní přípravy. Na všechny lokality byl v minulosti, v souvislosti s platným územním plánem, vydán souhlas se zábořem zemědělského půdního fondu.*
- Zadání ÚP Bělov, schválené Zastupitelstvem obce Bělov  
*Jeho schválená verze je hlavním podkladem pro zpracování nového ÚP (viz kap. K Odůvodnění ÚP Bělov).*
- Požadavky vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, Zásady územního rozvoje ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012).  
*Podrobný popis priorit, převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace je obsahem kap. B, Odůvodnění.*
- Požadavky dotčených orgánů státní správy a provozovatelů veřejné infrastruktury.  
*Byly zapracovány do doplněného Zadání ÚP Bělov.*
- Koncepční představy zpracovatele.  
*Ty jsou uplatňovány především v podobě koordinace záměrů, které si vzájemně odporují, v urbanistickém vyladování vzájemných vazeb a požadavků a v podobě uplatňování nástrojů, principů a zásad urbanistické tvorby, při současném vědomém uplatňování osobní a odborné objektivitě a transparentnosti.*

Přijaté řešení bylo předběžně v rozpracovanosti projednáno s určeným zastupitelem obce a pořizovatelem ÚP, kterým je Odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, Městského úřadu v Otrokovicích.

Návrh Územního plánu Bělov předpokládá stabilizaci demografické vývoje v návrhovém období do roku 2030 přibližně na počtu 370 obyvatel. Důvodem k uvedenému předpokladu je záměr obce Bělov vytvářet a koordinovat na svém území postupné naplňování navržených ploch individuálního bydlení, zajišťovat přiměřenou a dostupnou občanskou vybavenost v obci a podporovat společenskou sounáležitost obyvatel na půdorysu prosperující obce rezidenčního typu.

### H.5.3 Bydlení

Dominantní forma bydlení v řešeném území je bydlení v rodinných domech. Plochy bydlení v rodinných domech jsou v ÚP Bělov vymezeny jak plochy bydlzení - bydlení individuální (BI). Pro výstavbu RD jsou navrženy plochy vymezené platným územním plánem, které dosud nebyly zastavěny a dále plochy nově navrhované.

V současné době je intenzivně připravována k zástavbě plocha individuálního bydlení v místní trati Kopce, schválená Změnou č. 3 Územního plánu obce Bělov. Dle „Územní studie Bělov - lokalita Kopce“, je v navrhované ploše lokalizováno 32 RD. Navrhovaná lokalita Kopce vykazuje všechny charakteristiky rezidenční suburbanizace.

Pro zastavitelné plochy a zastavěná území (v případě rekonstrukce objektů) určená pro bydlení v RD, potenciálně zatížená hlukem, je umístování chráněných prostor, podmíněno takovým provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory (viz kap. D.14, Odůvodnění).

Jako zastavitelné plochy potenciálně dotčené hlukem ze silniční dopravy byly vytypovány plochy BI čísl. pl. 7, 14 a 15.

#### **Plochy bydlení - bydlení individuální BI**

jsou definovány jako plochy individuálního bydlení v rodinných domech, převážně městského charakteru, které současně umožňují i další doplňkové aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v daném území, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše. Podmíněně přípustné je umístování souvisejícího základního občanského vybavení a výrobních a nevýrobních služeb slučitelných s hlavním využitím (viz kap. F.1, Návrhu ÚP Bělov).

Tab. 3 Přehled navrhovaných ploch pro bydlení - bydlení individuální

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
1	BI	0,12	1	Lokalita „Vývozka“ je rozvojovou plochou, schválenou Změnou č. 2 UPN obce Bělov. Lokalita nebyla dosud zastavěna. Plocha navazuje na souvisle zastavěné území a je přístupná z veřejné místní komunikace, která ale nesplňuje požadavky dle § 22 odst. (2) vyhl. 501/2006 Sb. Na veřejné místní komunikaci (dl. MK cca 100m) bude nutné vybudovat úvratové obratiště pro potřeby vozidel pro odstraňování odpadu a pro vozidla hasičských záchranných sborů.
2	BI	0,15	1	Lokalita „Na Kuklí“ je rozvojovou plochou schválenou Změnou č. 1 UPN obce Bělov. Plocha nebyla dosud zastavěna. Lokalita je nezastavěnou plochou uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná z místní komunikace a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.
3	BI	0,98	12	Lokalita „Pod Horním polem“ je novou rozvojovou plochou v platném ÚPN obce vymezenou jako plocha nezastavěná, vymezená jako plocha trvalých travních porostů. Lokalita se nachází na okraji souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná částečně ze stávající a částečně z nově navrhované místní komunikace (P* čísl. pl. 37). Lokalita má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.
4	BI	0,27	3	Lokalita „Nad obchodem I“ je stabilizovanou rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce vymezenou částečně jako plocha zastavěná a částečně jako plocha zastavitelná. Lokalita není v současné době přístupná. Za účelem zpřístupnění bude nutné prodloužení cca 60 m stávající místní komunikace (P* čísl. pl. 31) a veřejné splaškové kanalizace. Napojení na veřejný vodovod a STL plynovod bude možné ze stávající místní komunikace pod Horním polem.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
5	BI	0,76	8	Lokalita „Dědina I“ je částečně stabilizovanou rozvojovou plochou (změna č. 1) a částečně nově navrhovanou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující ze severu na souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná z navržené místní komunikace (P* čís. pl. 32). V rámci navrhované plochy veřejného prostranství bude realizováno prodloužení stávající veřejné technické infrastruktury.
6	BI	0,59	6	Lokalita „Dědina II“ je částečně stabilizovanou rozvojovou plochou (změna č. 1) a částečně nově navrhovanou. Lokalita zastavuje druhou stranu výše zmíněné místní komunikace (P* čís. pl. 32).
7	BI	0,26	3	Lokalita „Krajina“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu zemědělské půdy navazující na souvisle zastavěné území. Plocha bude přístupná z navržené místní komunikace (P* čís. pl. 32). V rámci navrhované plochy veřejného prostranství bude realizováno prodloužení stávající veřejné technické infrastruktury.
8	BI	0,22	1	Lokalita „Kopánky I“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou proluku uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace a má dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu.
9	BI	0,37	1	Lokalita „Kopánky II“ je stabilizovanou rozvojovou plochou převzatou z platného ÚPN obce. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou proluku uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace a má dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu.
10	BI	0,37	1	Lokalita „Kopánky III“ je stabilizovanou rozvojovou plochou převzatou z platného ÚPN obce. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou proluku uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace a má dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu.
11	BI	0,21	1	Lokalita „Horní podbělůvky“ je stabilizovanou rozvojovou plochou převzatou z platného ÚPN obce. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou proluku uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace a má dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu.
12	BI	3,60	32	Lokalita „Kopce“ je stabilizovanou rozvojovou plochou, schválenou změnou č. 3 ÚPN obce. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu vně souvisle zastavěného území. Lokalita bude přístupná z navržené místní komunikace napojené na silnici III/367 45 Otrokovice. Pro lokalitu je navržena veškerá veřejná technická infrastruktura.
13	BI	0,42	3	Lokalita „Kobyliska I“ je stabilizovanou rozvojovou plochou, vymezenou částečně ÚPN obce a částečně rozšířenou ve změně č. 2. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou proluku uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná z místní komunikace a má částečně i dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu.
14	BI	0,10	1	Lokalita „Nivky“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce vymezenou jako sadů a zahrad. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu navazující na souvisle zastavěné území. Lokalita v šířce parcely prodlužuje průjezdní úsek silnice III/367 40 Napajedla Plocha je přístupná z místní komunikace a má částečně dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
15	BI	0,16	2	Lokalita „Žlutavská cesta“ je stabilizovanou rozvojovou plochou, schválenou změnou č. 2 ÚPN obce. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu navazující na souvisle zastavěné území. Lokalita v šířce parcely prodlužuje průjezdní úsek silnice III/367 40 Napajedla Plocha je přístupná z místní komunikace a má částečně dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu.
<b>Celkem</b>		<b>8,58 ha</b>	<b>76 RD</b>	průměrná plocha na 1 byt 0,113 ha

#### H.5.4 Rekreace

##### **Rekreace individuální RI**

V řešeném území není plocha individuální rekreace zastoupena. Stávající objekty individuální rekreace, nacházející se v zastavěném území obce a částečně využívané k trvalému bydlení, jsou v návrhu ÚP sjednoceny do ploch individuálního bydlení. V souladu s uvedenou skutečností je funkce rodinné rekreace kompenzována přípustným využitím v rámci ploch bydlení - bydlení individuální.

Nové plochy individuální rekreace nejsou na území obce Bělov navrhovány.

##### **Rekreace hromadná**

Žádné rekreační zařízení hromadné rekreace komerčního charakteru se v řešeném území nenachází. V návrhu ÚP není žádná nová plocha hromadné rekreace navrhována. Jako turistickou základnu pro posílení cestovního ruchu je navrženo využít, po vybudování nového objektu požární zbrojnice, stávající hasičárnu (bývalý obecní úřad).

Požadavek na umístění ubytovací kapacity je možné realizovat v rámci plochy smíšené rekreační SO.4, čís. pl. 16 v ploše přestavby bývalého areálu Zemědělského družstva Kvasice.

##### **Krátkodobá rekreace**

Každodenní krátkodobá rekreace je v řešeném území uspokojována prostřednictvím ploch:

- vymezených pro tělovýchovu a sport (viz kap. H.5.5 Odůvodnění).

Využití rekultivované skládky popílku pro volnočasové aktivity není v rámci návrhu ÚP Bělov doporučeno z následujících důvodů:

- areál není pro uvedený záměr majetkově dostupný;
- areál vyžaduje pravidelnou monitorovací činnost;
- areál je pro volnočasové aktivity občanů Bělova mimo přijatelnou dostupnost;
- pro volnočasové aktivity nadstandardního charakteru s širší spádovostí není po ruce vhodný investor;
- pro volnočasové aktivity nadstandardního charakteru s širší spádovostí není prokázána rentabilita provozu.

#### H.5.5 Plochy občanského vybavení

##### **Občanské vybavení - veřejná vybavenost OV**

Jsou definovány jako plochy staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum.

Jako stávající plochy občanského vybavení jsou v řešeném území vymezeny plochy:

- obecního úřadu
- hasičské zbrojnice;
- prodejny potravin a koloniálního zboží;
- objekt bistra pro cyklisty pod Bělovským jezem (Cyklobar).

V rámci stávajícího pozemku obecního úřadu v Bělově je navrženo vybudování nové hasičské zbrojnice.

### Občanské vybavení - tělovýchova a sport OS

Jsou definovány jako plochy a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

- pro aktivní sportovní činnosti jsou zařízení, specializovaná na vybrané aktivity s omezenou přístupností pro veřejnost a s velkou spádovostí. Mezi taková zařízení lze zařadit areál loděnice s ubytováním na protějším, levém břehu řeky Moravy a areál leteckých modelářů pod silnicí III/36745.
- pro pasivní sportovní činnosti jsou zařízení a plochy, náležející do základní občanské vybavenosti, většinou menšího plošného rozsahu, splňující požadavky obyvatel na sportovní činnost krátkodobou, každodenní a rekreační. Za plochy tělovýchovy a sportu vymezené pro krátkodobou každodenní rekreaci lze považovat areál hřiště na kopanou.

Pro účely sportovního a oddechového využití je navrženo nejdříve dobudovat samotný areál hřiště na kopanou (tj. hrací plochu včetně autového zámezí a laviček hráčů, sociálního zařízení, návštěvnickou část, parkoviště apod.). Následně zvážit další rozšiřování areálu dle návrhu ÚP a v souladu s ekonomickými možnostmi obce, respektive případných zájmových spolků (TJ, SDH apod.).

Tab. 4 Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení - tělovýchovy a sportu

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
21	OS	0,19	Lokalita „U hřiště“ je rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce Bělov vymezenou pro rozšíření areálu hřiště na kopanou. V současnosti je lokalita využívána jako plocha krajinné zeleně. V lokalitě je navrženo rozšíření stávajícího areálu o cvičiště hasičského sportu, tenisových kurtů aj. včetně společného objektu sociálního zařízení a plochy pro odstavování osobních automobilů respektive zájezdového autobusu. Přístup do lokality je ze stávající účelové komunikace na Novou Dědinu.
<b>Celkem</b>		<b>0,19 ha</b>	

### Občanské vybavení - veřejné pohřebiště OH

V současné době je pro účely pohřbívání využíván hřbitov ve spádové obci Kvasice. V souladu se Zadáním ÚP Bělov je v řešeném území, v místní trati Padělky, navrženo umístění nového veřejného pohřebiště.

Tab. 5 Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení - veřejné pohřebiště

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
26	OH	0,49	Lokalita „Padělky“ je novou rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce Bělov vymezenou jako plocha zemědělská (TTP). V lokalitě je navrženo umístění plochy veřejného pohřebiště, včetně objektů pro správu a údržbu hřbitova. Přístup do lokality bude zajištěn rekonstrukcí, popřípadě rozšířením stávajících účelových komunikací.
<b>Celkem</b>		<b>0,49 ha</b>	

## H.5.6 Plochy smíšené

### Plochy smíšené rekreační SO.4

Na rozdíl od ploch individuálního bydlení je u tohoto způsobu využití území akceptováno umístění individuální nebo hromadné rekreace, sportu, bydlení slučitelného s hlavní činností, veřejné a komerční vybavenosti, která ve vzájemné koexistenci nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené lokalitě. Bydlení je navrhováno jako bydlení související s hlavní činností, bydlení správce, služební a pohotovostní byty a ubytování spojené s rekreací. Plocha smíšená rekreační je navržena v rámci přestavby bývalého areálu Zemědělského družstva Kvasice, a která má plošné a prostorové předpoklady navrhované funkční využití přijmout, bez negativního dopadu na navazující plochy individuálního bydlení.



Tab. 6 Přehled navrhovaných ploch smíšených rekreačních

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
16	SO.4	2,23	Lokalita „Farma Bělov“ je v platném ÚPN obce vedena jako plocha zastavěná. Po schválení změny č. 3 je lokalita vymezená částečně jako plocha tělovýchovy a sportu a částečně jako plocha pro zemědělskou výrobu a zařízení. Lokalita je navržena jako plocha přestavbová. Nově navrhovaná plocha smíšená rekreační vychází z aktuálního využití většinového vlastníka areálu. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace a má dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu.
<b>Celkem</b>		<b>2,23 ha</b>	

**Plochy smíšené výrobní SP**

Jsou vymezovány jako plochy výroby, skladování, logistiky a výrobních služeb bezprostředně spojených s prodejem vyrobených produktů, předmětů skladování, logistických, vlastních nebo zprostředkovaných výrobních služeb. Součástí smíšených výrobních ploch může být vymezeno pouze bydlení správce, které souvisí s předmětem výrobní nebo obchodní činnosti a to v podobě služebních a pohotovostních bytů, jež jsou nedílitelnou součástí provozního areálu.

Umístění staveb, zařízení a činností spojených se zdrojem hluku v zastavitelné ploše smíšené výrobní (SP čís. pl. 51), je podmíněno takovými negativními účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hygienický limit, stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těchto ploch, kde je v návaznosti umístění chráněných prostor, v souladu s územní plánovací dokumentací, umožněno.

Tab. 7 Přehled navrhovaných ploch smíšených výrobních

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
51	SP	0,64	Lokalita „Areál farmy II“ je v platném ÚPN obce vedena jako plocha zastavěná. Po schválení změny č. 3 je lokalita vymezena částečně jako plocha tělovýchovy a sportu a částečně jako plocha pro zemědělskou výrobu a zařízení. Plocha je v ÚP Bělov vymezena jako plocha přestavby. Jako způsob využití je navrhována plocha smíšená výrobní. Plocha je přístupná částečně ze stávající účelové komunikace a částečně z komunikace navržené. V ploše je uvažováno s umístěním areálu technického zabezpečení obce. Lokalita má v místě dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu.
<b>Celkem</b>		<b>0,64 ha</b>	

**H.5.7 Plochy výroby a skladování****Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování jsou určeny pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.

S ohledem na historickou tradici, na rezidenční charakter obce a na geomorfologickou konfiguraci řešeného území se v obci Bělov žádná stávající plocha výroby a skladování nevyskytuje a žádná nová není navrhována.

**Plochy pro specifický druh výroby a skladování VX**

Specifické plochy výroby a skladování jsou určeny pro výrobu elektrické energie. Zdrojem pro výrobu elektrické energie mohou být fotovoltaické panely, větrné nebo vodní turbíny, popřípadě bioplynové stanice. Slouží pro umístění fotovoltaických panelů, stožárů s větrnou turbínou, vodního náhonu s vodní turbínou nebo vzduchotěsných fermentorů, zásobníků bioplynu a dalších staveb či technologických zařízení souvisejících s výrobou, přenosem a regulací elektrické energie. Plochy pro výrobu elektrické energie se vyznačují ve vazbě na dopravní infrastrukturu a musí z ní být přístupné. Pro specifický druh výroby a skladování v Bělově je navrženo využít rekultivované plochy bývalého uložště popílku.

Tab. 8 Přehled navrhovaných ploch pro specifický druh výroby a skladování

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
67	VX	2,77	Lokalita „Kaliště“ je stabilizovanou rozvojovou plochou, vymezenou na bývalém uložišti popílku po rekultivaci. V platném ÚPN obce je, po změně č. 2, lokalita vymezena jako plocha výroby specifické. V návrhu ÚP je uvedená lokalita vymezena jako plocha určená k přestavbě. S ohledem na svoji polohu, problematické následné využití a kontinuitu urbanistické koncepce v řešeném území je plocha lokality navržena k umístění fotovoltaických panelů za účelem výroby elektrické energie. Přístup do lokality je zajištěn ze stávající účelové komunikace.
<b>Celkem</b>		<b>2,77 ha</b>	

### Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ

Jsou definovány zpravidla jako plochy pro činnosti, výrobu a skladování v zemědělství a lesnictví. S ohledem na ukončení zemědělské činnosti v bývalém areálu Zemědělského družstva Kvasice a jeho následnou majetkovou restrukturalizací byl provoz areálů živočišné výroby v Bělově ukončen.

V současné době na území obce provozují hospodářskou činnost (rostlinnou výrobu):

- Zemědělský podnik Kvasicko, a.s. Trávník 123, Kroměříž 767 01

### H.5.8 Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezovány jako nezastavitelné plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti. Jako plochy veřejné zeleně jsou v řešeném území vymezovány plochy plnící ochranou, izolační nebo protierozní funkci.

V souvislosti s ÚP Bělov jsou do ploch sídelní zeleně zahrnuty pozemky vymezené v zastavěném území, které dle navržené urbanistické koncepce k zastavění vhodné nejsou.

Jedná se o pozemky v:

- místní části Krajina části pozemků p.č. 360/27, 388/4 a celý pozemek p.č. 386/3

Důvodem je vedení navrženého lokálního biokoridoru a požadavek na umístění vzrostlé zeleně, jako prostorové, pohledové a hlukové bariéry, oddělující zástavbu obce Bělov od silnice III. třídy. Výsadba doprovodné zeleně.

- místní části Dolní podbělůvky části pozemků p.č. 541/1, 541/11, 541/18.

Důvodem je skutečnost, že žádný z pozemků není dopravně přístupný. Výstavba příjezdové komunikace a technické infrastruktury v lokalitě není v současné době pro obec prioritní. Z tohoto důvodu je lokalita vymezena jako plocha územní rezervy.

- místní části Horní podbělůvky pozemek p.č. 552/1, 552/6, 553/1, 553/5 a části pozemků p.č. 554/1, 554/2, 555/1, 555/2

Důvodem je eliminace případné výstavby RD ve druhé řadě (ze silnice III/36740), při nedostatečném dopravním profilu na stávající účelové komunikaci vedoucí od severu a výšce polní meze na hraně mezi připravovanou komunikací u navrženého pohřebiště, vedoucí od západu. Pietní ochranné pásmo 100 m od oplocení navrhovaného hřbitova.

- místní části Stráně, Kopánky pozemek p.č. 63/1, 63/2, 65/1, 65/2, 67/1, 68/1, 202, 203/1, 203/2, 203/3, 209, 210, 211, 212/1, 213/2, 217/1, 220, 224, 230/3, 749 a část pozemku p.č. 223

Důvodem je nepříznivý sklon terénu, vysoké investice do veřejné infrastruktury vynaložené s malou efektivitou, jednosměrný profil stávajících přístupových komunikací, jednosměrný profil místní komunikace bez možnosti vyhnutí na horním konci obce a evidovaná lokalita geologické nestability.

- místní část Rožek pozemek p.č. 273/19 a část pozemku p.č. 251, 273/39, 273/40

Důvodem je záměr obce nezvyšovat dopravní provoz, na místní komunikaci v horní části obce nad nezbytnou míru, spojený s dopravní obsluhou nových RD.

### H.5.9 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vymezovány za účelem zajištění přístupnosti k veřejným stavbám a zařízením a za účelem provozování všech ostatních funkcí v souvisle zastavěném území obce. V souladu s „Metodikou jednotného zpracování územně plánovací dokumentace (Zlínského kraje) jsou součástí veřejných prostranství rovněž plochy silnic III. třídy v rozsahu jejich průjezdných úseků.

Veřejná prostranství jsou nedílnou součástí a zároveň nezbytnou podmínkou pro funkci veřejného občanského vybavení. Veřejná prostranství umožňují neformální setkávání obyvatel a jsou předpokladem pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Plochy veřejných prostranství se vymezují jako plochy zastavitelné a zahrnují jako přípustné využití další funkce, jako je související dopravní a technická infrastruktura, účelová a estetická zeleň, městský mobiliář, stavby a zařízení protipovodňové ochrany a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

#### Plochy veřejných prostranství P\*

Tab. 9 Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
31	P*	0,05	Lokalita „Nad obchodem II“ je nově navrženou plochou veřejného prostranství vzniklou prodloužením stávající místní komunikace. V platném ÚPN obce je lokalita vedena jako plocha zastavěná, vymezená jako plocha bydlení v RD. V současné době navrhovanou lokalitu tvoří pozemky zahrad, přístupné pouze přes stávající rodinné domy. Lokalita se nachází uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha veřejného prostranství je navržena pro místní komunikaci s obřadním prostranstvím pro navrhovanou plochu bydlení - bydlení individuální v lokalitě BI 4.
32	P*	0,54	Lokalita „Na Čablovém“ je částečně nově navrženou rozvojovou plochou, navrženou k zajištění dopravní obsluhy ploch bydlení - bydlení individuální v lokalitách BI čís. pl. 5, 6 a 7a za účelem zpřístupnění nezastavěného území severně od obce. Součástí veřejného prostranství budou obousměrné komunikace, chodníky pro pěší a veřejná zeleň. S ohledem na požadavek účelného a ekonomicky přijatelného využití území, v nepříznivých terénních podmínkách je pro uvedenou lokalitu navrženo zpracování územní studie.
33	P*	0,05	Lokalita „Pod Kopcem“ je stabilizovanou rozvojovou plochou veřejného prostranství, zpřístupňující navrhovanou plochu bydlení - bydlení individuální v lokalitě Kopce BI čís. pl. 12, schválenou Změnou č. 3 ÚPN obce Bělov. Lokalita se nachází vně souvisle zastavěného území. Plocha veřejného prostranství pro umístění veřejné komunikace bude napojena na stávající silnici III/367 45 Otrokovice.
34	P*	0,05	Lokalita „Žleb“ je rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce vymezenou jako stávající plocha bydlení v rodinných domech. Důvodem návrhu je šířková úprava stávající účelové komunikace, vedení technické infrastruktury a zpřístupnění RD a pozemků ve ztížených terénních podmínkách místní trati Kopánky.
35	P*	0,16	Lokalita „Kobylisko II“ je rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce vymezenou jako stávající účelová komunikace. Důvodem návrhu je rekonstrukce stávající účelové komunikace do parametrů obousměrné místní komunikace, vedení technické infrastruktury a zpřístupnění RD a pozemků ve ztížených terénních podmínkách místní trati Kobylisko.
36	P*	0,06	Lokalita „Horní cesta“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce vymezenou jako plocha zemědělská. Důvodem návrhu je rekonstrukce stávající účelové komunikace do parametrů obousměrné místní komunikace, vedení technické infrastruktury a zpřístupnění nezastavěného území v místní trati Horní pole.
37	P*	0,18	Lokalita „Areál farmy I“ je novou rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce vymezenou jako stávající plocha sportu a plocha zemědělské výroby a zařízení. Plocha veřejného prostranství je navržena jako plocha přestavbová (bývalý areál ZD Kvasice). Důvodem navrhované přestavby je zpřístupnění areálu za účelem intenzivnějšího využití.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
38	P*	0,11	Lokalita „Padělky I“ je novou rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce vymezenou jako plocha zemědělská. Plocha veřejného prostranství je navržena jako plocha rozptylová před nově navrženým areálem hřbitova. Součástí veřejného prostranství je přístupová místní komunikace, parkovací stání osobních automobilů, odstavení zájezdového autobusu a veřejná zeleň.
39	P*	0,16	Lokalita „Za úřadem II“ (v platném ÚPN vymezena jako plocha pro výstavbu RD) je v návrhu ÚP Bělov nově vymezenou plochou pro rozšíření stávající místní komunikace, chodníku pro pěší a veřejného prostranství pro setkávání obyvatel obce. Komunikace bude navržena v parametrech obousměrné místní komunikace s chodníkem pro pěší a s pruhem zeleně pro vedení technické infrastruktury.
40	P*	0,02	Lokalita „Chrástka“ je stabilizovanou plochou určenou pro asanaci stávající chalupy, vymezenou v návrhu ÚP Bělov pro rozšíření stávající místní komunikace, chodníku pro pěší a pruhu veřejné zeleně pro vedení technické infrastruktury.
<b>Celkem</b>		<b>1,38 ha</b>	

## H.6 Koncepce dopravní infrastruktury

### H.6.1 Úvod

Obec Bělov je z hlediska širších dopravních vztahů připojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/55, prostřednictvím silnice III/36745. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Kroměříž. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Otrokovice, ležící na trati 330 Přerov - Otrokovice - Břeclav ve vzdálenosti 5 km. V Otrokovících leží civilní letiště. Katastrem obce prochází ochranné pásmo plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe. Doprava dálniční, letecká ani železniční zde své zájmy nemají.

### H.6.2 Silniční doprava

Katastrálním územím Bělova procházejí tyto silnice:

III/36740 Kvasice – Žlutava - Napajedla  
 III/36745 Bělov - Otrokovice

Obě tyto silnice jsou zařazeny do ostatní silniční sítě.

#### Silnice III/367 40

přichází do obce ze severu od Kvasic v rovinaté části údolí řeky Moravy. Po levém oblouku trasa přichází na styčnou křižovatku, kde se k ní zleva připojuje silnice III/36745 od Otrokovic. Silnice na této křižovatce odbočuje na západ, stoupá 3 až 6 %, ve stoupání se stáčí obloukem o malém poloměru k jihu. Dále klesá k Širokému potoku a levým obloukem o podélném sklonu do 6 % opouští katastr obce. Živičná vozovka je zde šířky 6 m. Trasa je stabilizovaná.

Křižovatka se silnicí III/36745 se upraví na okružní.

#### Silnice III/367 45

začíná na křižovatce se silnicí III/36740 u areálu bývalého zemědělského družstva. Odtud pokračuje západním směrem a dvěma protisměrnými oblouky se dostává k Moravnímu mostu a dále západním směrem opouští katastr obce. Vozovka je živičná, šířky 6 m. Trasa je stabilizovaná.

Křižovatka se silnicí III/36740 se upraví na okružní.

#### Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky Celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2010, které provádělo Ředitelství silnicí a dálnic České republiky, a to na silnici III/367 40 (sčítací stanoviště 6-7360) a silnici III/367 45 (6-7460). Pro sledovaný rok 2025 byly použity přepočtové koeficienty uvedené v TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (2012):

Tab. 10 Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI)

Stanoviště	rok	TV	O	M	S	n <sub>d</sub>	n <sub>n</sub>
III/367 40	2010	190	1846	29	2 065	-	-
6-7360	2025	196	2 529	40	2 765	161	24
III/367 45	2010	328	1 626	17	2 271	-	-
6-7460	2025	338	2 228	23	2 589	151	23

**Použité symboly**

O	osobní a dodávková vozidla
TV	těžká motorová vozidla celkem
M	jednostopá motorová vozidla
S	součet všech vozidel
n <sub>d</sub>	průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod.)
n <sub>n</sub>	průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

Tab. 11 Přehled navrhovaných ploch pro silniční dopravu

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
61	DS	0,39	Lokalita „Křižovatka“ je novým návrhem ÚP. Plocha silniční dopravy je navržena jako plocha přestavby za účelem rekonstrukce stávající křižovatky s vnitřním zeleným ostrůvkem na standardní kruhovou křižovatkou se čtyřmi výjezdy. (2 x silnice III. třídy, 1x průjezdní úsek silnice a 1x vjezd do areálu). Důvodem pro uvedené řešení je zvýšení bezpečnosti silničního provozu při vjezdu a výjezdu z obce.
<b>Celkem</b>		<b>0,39 ha</b>	

**Silniční ochranná pásma**

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. (§30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky silnice či krajního jízdního pásu.

silnice III. třídy 15 m

**Kategorie silnic a funkční skupiny místních komunikací**

Silnice se budou v extravilánu upravovat dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", v intravilánu pak dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v těchto kategoriích:

silnice III. třídy .....S 7,5/60

Funkční skupina průjezdního úseku silnice bude z hlediska dopravně-urbanistického členění dle ČSN 736110 následující:

silnice III/36740 .....B - sběrná

**H.6.3 Místní komunikace**

navazují na silniční síť a tvoří tak dopravní kostru obce. Jedná se o hlavní místní cestu tvořící dopravní kostru obce. Tato cesta od křižovatky se silnicí III/367 40 stoupá ve sklonu až 8 %. Její počáteční šíře 5,5 m se postupně zužuje na 4 m a v koncové rovinatější části až na 3 m. Směrové oblouky a především její těsná obestavenost ve střední části poblíž obecního úřadu neodpovídají její funkci. Povrch vozovky je živičný. Tato komunikace je doplněna o další kratší cesty zpřístupňující zástavbu. Jsou to pouze částečně zpevněné cesty šířky 2,5 až 3,5 m.

Směrem k úložišti popílku je vybudována zpevněná místní komunikace, na níž navazuje účelová cesta v majetku Teplárny Otrokovice. Jedná se o živičnou vozovku šířky 4 až 5 m.

Všechny stávající místní komunikace jsou v souladu s metodikou Zlínského kraje vymezovány v rámci ploch veřejných prostranství.

**H.6.4 Hromadná autobusová doprava**

Bude i nadále zajišťována pravidelnými linkami dopravní společnosti na lince

770 051 Kroměříž – Bělov – Otrokovice - Zlín

V obci je pouze jedna zastávka – Bělov, točna + přístřešek.

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá větší část obce.

**H.6.5 Pěší provoz**

se odehrává především na jednostranném chodníku podél silnice III/367 40 vedoucí od točny k obchodu, popřípadě směrem na Žlutavu. Chodci používají také pěší stezky (jižně od obecního úřadu a kolem vyletiště k severnímu okraji zástavby). Kromě toho se využívají vozovky místních a účelových komunikací

**H.6.6 Doprava v klidu**

se rozděluje na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci se jedná o garážování v rámci rodinných domků, popřípadě o odstavení na přilehlých plochách.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydlení. V obci se parkuje před obecním úřadem (3 stání), na ploše u obchodu (7 stání), v areálu zemědělské farmy. Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní poměry umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s požadavky ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3. Nové parkoviště se vybuduje na ploše sportoviště u cesty vedoucí na Novou Dědinu.

Tab. 12 Přehled navrhovaných ploch pro parkování

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
68	DS	0,01	Lokalita „Hřiště“ je vymezena jako plocha pro parkování vozidel. Záměr je převzat z platného ÚPN obce Bělov. Lokalita je navržena jako plocha silniční dopravy, vymezená za účelem zvýšení kapacity parkovacích stání v areálu hřiště na kopanou a navrhovaného požárního cvičiště. Plocha parkoviště je navržena pro cca 10 parkovacích stání.

**Celkem 0,01 ha**

**H.6.7 Účelová doprava**

doplňují dopravní systém především o polní a lesní cesty, z nichž pouze příjezd k úložišti popílku a některé krátké úseky jsou zpevněné. Kromě toho je zde řada nezpevněných cest šířky kolem 2,5 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

**H.6.8 Čerpací stanice PHM**

Na území obce Bělov není provozována žádná stanice pohonných hmot.

**H.6.9 Cyklistická doprava**

V řešeném území je trasována významná dálková cykloturistická stezka (Moravská stezka, označ. také jako trasa 47) a významná regionální cykloturistická trasa (označ. jako trasa 471, 473 a 501).

**Cykloturistická stezka** je vymežována jako účelová komunikace pro cyklisty a pěší turistiku, kde je očekávána vyšší intenzita provozu, nebo podél komunikací pro automobilovou dopravu, kde by provoz cyklistů byl významným bezpečnostním rizikem. Cykloturistická stezka je tvořena samostatným a na jiné dopravě nezávislým komunikačním tělesem. V území je jednoznačně prostorově definovaná. Cykloturistická stezka má v ÚP Bělov vymezenou plochu silniční dopravy a plochu zastavitelnou. Způsob využití je stanoven příslušným regulativem.

Jako nově navrhovaná je cykloturistická stezka vedoucí podél silnic:

- III/36740 směrem na obec Kvasice (plocha silniční dopravy DS číslo pl. 52)
- III/36745 směrem na město Otrokovice (plocha silniční dopravy DS číslo pl. 53 - 56)

a končí na hranici katastrálního území Bělov.

**Cykloturistická trasa** je vymezována jako trasa pro cyklisty a pěší turistiku, obvykle s nižší mírou intenzity provozu. Bývá vedena v území po stávajících i navrhovaných, zpevněných i nezpevněných komunikacích jiného účelu. Cykloturistická trasa, plochu silniční dopravy ani plochu zastavitelnou v územním plánu vymezenou nemá. Vedení cykloturistické trasy v řešeném území je umožněno přípustným nebo podmíněně přípustným využitím dopravní infrastruktury, v rámci ploch dopravy, vymezených k jinému účelu anebo ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

Jako navrhované jsou v řešeném území vymezeny cykloturistické trasy, vedené:

- po účelové komunikaci od silnice III/36745 kolem domku hrázného, areálu Povodí Moravy až k lávce pro pěší a přes lávku a řeku Moravu na katastrální území Otrokovice.
- od křižovatky silnic III/367 40 a III/367 45 po průjezdním úseku silnice III/367 40 až k pravému odbočení na účelovou komunikaci vedenou po levém břehu proti proudu Širokého potoka směrem k odbočce ke skládce popílku a dál na Novou Dědinu.

Tab. 13 Přehled navrhovaných ploch pro cyklistikou dopravu

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
62	DS	0,51	Lokalita „Kvasická cesta“ je záměrem převzatým z platného ÚPN obce Bělov. Plocha silniční dopravy je navržena za účelem umístění samostatné cykloturistické stezky, propojující území obce Bělov s obcí Kvasice. Cykloturistická stezka je vedena po východní straně silnice III/36740 mezi navrženou kruhovou křižovatkou v Bělově a katastrální hranicí obce. Cykloturistická stezka je součástí dálkové cykloturistické stezky č. 47 zvané Moravská.
63	DS	0,07	Lokalita „Na Petříkovém“ je novým návrhem ÚP Bělov. Plocha silniční dopravy je navržena po jižní straně silnice III/36745, za účelem umístění samostatné cykloturistické stezky mezi nově navrženou kruhovou křižovatkou v Bělově a odbočkou do místní části Kopce. Cykloturistická stezka je součástí dálkové cykloturistické stezky č. 47 zvané Moravská.
64	DS	0,20	Lokalita „Kyliánka“ je novým návrhem ÚP Bělov. Plocha silniční dopravy je navržena za účelem umístění samostatné cykloturistické stezky. Ta je vedena po jižní straně silnice III/36745 mezi odbočkou do místní části Kopce a sjezdem na účelovou komunikaci k domku hrázného. Cykloturistická stezka je součástí dálkové cykloturistické stezky č. 47 zvané Moravská.
65	DS	0,11	Lokalita „U jezu“ je novým návrhem ÚP Bělov. Plocha silniční dopravy je navržena pro umístění samostatné cyklistické stezky. Ta je vedena po jižní straně silnice III/36745 mezi sjezdem na účelovou komunikaci k domku hrázného a sjezdem k občerstvení pro cyklisty (Cyklobaru). Vybudováním uvedené cyklistické stezky bude dosaženo bezpečného cyklistického propojení obce Bělov s ORP Otrokovice.
66	DS	0,06	Lokalita „U elektrárny“ je novým návrhem ÚPO Bělov. Plocha silniční dopravy je navržena pro umístění samostatné cyklistické stezky. Ta je vedena po jižní straně silnice III/36745 mezi sjezdem k občerstvení pro cyklisty (Cyklobaru) a katastrální hranicí na levém břehu Moravy. Vybudováním uvedené cyklistické stezky bude dosaženo bezpečného cyklistického propojení obce Bělov s ORP Otrokovice.
67	DS	0,07	Lokalita „K loděnici“ je novým návrhem ÚPO Bělov. Plocha silniční dopravy je navržena pro umístění samostatné cyklistické stezky, vedené od silnice III/36745 mimo provozní objekty Povodí Moravy s.p., ve směru k loděnici, s připojením na cyklistickou stezku stávající. Cílem záměru je vybudování nového napojení, vedeného mimo zařízení Povodí Moravy s.p.
<b>Celkem</b>		<b>1,02</b>	

## H.6.10 Vodní doprava

### Obecné

Řeka Morava je v řešeném území v souladu se zákonem č. 114/1995 Sb. „O vnitrozemské plavbě“ – „vodní cestou využívanou“. Vodní cesta je definována jako dopravně významná z hlediska jejího využití pro provozování vodní dopravy, ze zákona je spravována správcem vodní cesty, kterým je Povodí Moravy, s.p. Brno (dále Povodí Moravy). Správce vodní cesty je povinen spravovat vodní cestu tak, aby bylo zajištěno bezpečné provozování plavby.

### Bařův kanál

V současné době je provoz vodní dopravy na Bařově kanálu ukončen v přístavišti Otrokovice – Bahňák. V rámci prodloužení dopravně významné vodní cesty z Otrokovic do Kroměříže je navržena nová plavební komora Bělov. Plavební komora je navržena v délce cca 45 m v prostoru stávajícího Bělovského jezu. Plocha dopravní infrastruktury – vodní doprava v podobě plavební komory byla do územního planu obce zařazena v souvislosti se Změnou č. 1 ÚPN obce Bělov, schválenou dne 11.08.2010 a platnou od 10.09.2010.

Navržená plavební komora je technické zařízení, umožňující obousměrný provoz vodní dopravy na vodním toku s nekontinuální výškou hladiny. Umístění kotviště nebo přístaviště v blízkosti plavební komory Bělov by pravděpodobně ohrožovalo bezpečnost vodní dopravy a omezovalo plynulost jejího provozu. Z tohoto důvodu není kotviště ani přístaviště v souvislosti s výstavbou plavební komory navrhováno. S ohledem na skutečnost, že na území obce Bělova není žádná jiná potenciální komunikace, která by příjezd ke kotvišti nebo přístavišti zajišťovala (příjezd jako podmínka pro zajištění atraktivity daného kotviště/přístaviště) není toto na území obce navrhováno.

Provoz na Bařově kanálu je řízen „Agenturou pro rozvoj turistiky na Bařově kanále“ se sídlem ve Veselí nad Moravou.

Tab. 14 Přehled navrhovaných ploch pro vodní dopravu

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
71	DV	0,37	Lokalita „Plavební komora I“ byla zapracována do ÚP Bělov schválením Změny č. 1 (lokalita X2 „U Moravy“). Záměrem je dosud nerealizovaná výstavba plavební komory, která umožní překonání výškového rozdílu koryta řeky Moravy v prostoru Bělovského jezu. Důvodem je prodloužení provozu lodní dopravy na Bařově kanálu k městu Kroměříž a následné posílení atraktivity Zlínského regionu v oblasti rekreace a cestovního ruchu
72	DV	0,10	Pro lokalitu „Plavební komora II“ platí totéž co u plochy DV čís. pl. 71. Tato část plavební komory je navíc identická s plochou krajinné zeleně, která je trasou lokálního biokoridoru LBK 2.6 a který je nutné v prostoru plavební komory, současně s tokem Širokého potoka funkčně propojit s řekou Moravou a současně s NRBK K 142V segm. U Jezu - U loděnic.
73	DV	0,15	Pro lokalitu „Plavební komora III“ platí totéž co u plochy DV čís. pl. 71.
<b>Celkem</b>		<b>0,37 ha</b>	

### Plavební průplav Dunaj – Odra - Labe

V návrhu územního plánu obce Bělov je zapracovaná výhledová trasa D-O-L dle "Generálního řešení plavebního spojení Dunaj - Odra - Labe" z r. 1993, která využívá jak Bařův plavební kanál, tak i s dílčími úpravami stávající řečiště řeky Moravy. Trasa je chráněna v podobě:

- územní rezervy v souladu s usnesením Vlády ČR č. 49/2011 Sb.;
- stanovení požadavků na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu, vymezených ze ZÚR Zlínského kraje.

Plocha územní rezervy pro zajištění vodní dopravy je v ÚP Bělov, v souladu s požadavkem MD ČR, vymezena v podobě koridoru širokého 50 m od osy kanálu na straně jedné a stávajícím korytem řeky Moravy na straně druhé. Vymezení územní rezervy bylo následně koordinováno s jejím vymezením v územních plánech navazujících obcí a měst.



V uvedeném koridoru není možné umisťovat nové investice, kterými by byla výstavba a provoz vodní cesty znemožněna nebo významně ztížena. Na ploše územní rezervy nelze dodatečně vyhlásit žádná ochranná pásma, koridory, příp. chráněná území.

Plocha navržené dopravní infrastruktury – vodní doprava (DV čís. pl. 71 – 73), v podobě plavební komory, situované v prostoru Bělovského jezu, byla do územního planu obce zařazena v souvislosti se schválením Změny č. 1 ÚPN obce Bělov, v roce 2010.

Umístění plavební komory bylo, v souladu s platnou legislativou, řádně projednáno a dotčenými orgány schváleno. Na základě této skutečnosti lze konstatovat, že uvedený záměr není novou investicí, která by výstavbu a provoz vodní cesty v podobě územní rezervy speciálních zájmů, vymezené dle usnesení vlády ČR č. 49/2011, znemožňovala nebo významně ztížila.

#### H.6.11 Hluk ze silniční dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) jsou stanoveny tímto předpisem:

##### Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

##### Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou závazné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MZP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku  $L_{Aeq}$  pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území obce Bělov podél silnice III/367 40

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

Tab. 15 Zatížení hlukem ze silniční dopravy

Úsek	doba	Sklon	n	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d	
									50	60
III/36740	den	< 2	161	1,45	1,06	1	159	62,0	-	8,5
Sever	noc	< 2	23	1,45	1,06	1	24	53,8	9,5	-
III/36740	Den	6	161	1,45	1,5	1	350	65,4	-	10,5
západ	noc	6	23	1,45	1,5	1	50	57,0	12	-

Úsek	doba	Sklon	n	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d	
									50	60
III/367 45	Den	< 2	151	1,8	1,06	1	288	64,6	-	10
jih	noc	< 2	23	1,8	1,06	1	44	56,4	11,5	-

### Použité symboly

F<sub>1</sub> - faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů

F<sub>2</sub> - faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace

F<sub>3</sub> - faktor vlivu povrchu vozovky

X - výpočtová veličina

Y - hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky

n - průměrná hodinová intenzita (den, noc)

d<sub>50</sub> - hranice území, v němž L<sub>Aeq</sub> > 50 dB (A)

L<sub>Aeq</sub> - ekvivalentní hladina hluku

### Závěr

Část zástavby podél silnice III/367 40 v západní části obce může být zasažena nadlimitní hlukovou hladinou. Z tohoto důvodu bude bydlení v rodinných domech, jako hlavní využití území, podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory.

## H.7 Koncepce technické infrastruktury

Navrhovaná technická infrastruktura je v řešeném území realizována dvojím způsobem:

1. prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených jako plochy technické infrastruktury, označené kódem T\*. Takto lze umísťovat navrhovanou technickou infrastrukturu na určitém stupni investiční nebo projektové přípravy, kdy je možné uvedený záměr v řešeném území prostorově lokalizovat. Takovou technickou infrastrukturu lze následně vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu.
2. prostřednictvím přípustného nebo podmíněně přípustného využití v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití. Takto lze umísťovat navrhovanou technickou infrastrukturu, malého rozsahu v zastavěném území nebo takovou, u které nejsou známy žádné podrobnější prostorové informace. Takovou technickou infrastrukturu, jako veřejně prospěšnou stavbu, vymezit nelze.

V rámci ÚP Bělov je v nezastavěném území navrženo vedení jednotné kanalizace. Navržené řešení je převzato z dokumentace pro územní rozhodnutí. Plochy a koridory vymezené pro veřejnou kanalizaci jsou proto v nezastavěném území navrženy jako plochy zastavitelné.

### H.7.1 Zásobování vodou

#### Současný stav

Do veřejné vodovodní sítě je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kvasice a z úpravní vody Kroměříž. Z čerpací stanice s akumulací 20 m<sup>3</sup> Nová Dědina, situované jižně od zastavěného území obce Kvasice, je pitná voda čerpána do VDJ Bělov 100 m<sup>3</sup> 310,0 - 307,0 m n.m. Z VDJ Bělov je pak gravitačně zásobována veřejná vodovodní síť v Bělově. Zásobování pitnou vodou obce je, vzhledem k velkému výškovému rozdílu, řešeno ve dvou tlakových pásmech.

Zastavěná část obce, která se nachází ve výšce 278,0 - 251,0 m n.m. je zásobována v rámci II. tlakového pásma gravitačně ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma. Tlakové poměry jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnoty do 0,59 MPa. U části zástavby v místní trati Kopánky a Kobyliško, které se nacházejí pod vrstevnicí 251,0 m n.m., budou tlakové poměry sníženy redukčními ventily, umístěnými na domovních přípojkách.

Na hranici tlakových pásem, tj. ve výšce 251,0 m n.m. je vybudována přerušovací komora o objemu 10 m<sup>3</sup>, ze které je zásobována pitnou vodou zástavba I. tlakového pásma. Do I. tlakového pásma spadá zbývající část stávající zástavby.

Rozvodná vodovodní síť v obci je provedena z trub PVC  $\varnothing$  110. Odběr užitkové vody z vodního zdroje bývalého ZD Kvasicko je v současné době ukončen. Areál bývalého zemědělského družstva je zásobován pitnou vodou vlastní přípojkou ze stávajícího veřejného vodovodu vedeného západně od areálu.

Na území obce se nachází několik lokálních vodních zdrojů - obecních studní. V centru obce, proti prodejně potravin se nachází podzemní požární nádrž, tvořená dvěma propojenými studnami.

System zásobování pitnou vodou vyhovuje stávajícím požadavkům v obci.

### Návrh řešení

Stávající systém zásobování pitnou vodou obce Bělov zůstává zachován i v návrhovém období. Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Bělov budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě napojené na skupinový vodovod Kvasicko. Vydatnost stávajícího zdroje vody i kapacita vodovodní sítě je z hlediska budoucích potřeb obce vyhovující. Pro nově navrhovanou zástavbu bude stávající vodovodní síť dle potřeby rozšiřována.

Respektována budou ochranná pásma vodních zdrojů, vymezená na území obce:

- JÚ Tlumačov - Kvasice, stanoveno OP II. stupně rozhodnutím č.j. MěUKM/069892/2015;
- JÚ Bělov, farma, stanoveno OP 1. st., 2. st. vnitřní a 2. st. vnější rozhodnutím č.j. Vod-235/1-1517/1990-Chý.

a dále ochranné pásmo vodohospodářských objektů Českého hydrometeorologického ústavu Praha, vrty hydrogeologického profilu HP209 Otrokovice – Bělov, KB263 až KB269. Ochranné pásmo vymezeno poloměrem  $R = 250$  m, ve kterém je povinnost veškeré mimořádné zásahy oznámit ČHMÚ Praha, bylo stanoveno rozhodnutím č.j. Vod.235/1-1114/84 Chý ze dne 03.08.1984.

## H.7.2 Odstraňování odpadních a dešťových vod

### Současný stav

Na území obce je v současné době vybudována nesystematická síť jednotné kanalizace, zaústěná částečně do Širokého potoka a částečně do povrchových rigolů, vedených podél některé z komunikací.

Po pravém břehu řeky Moravy, na severo-východním okraji katastrálního území je trasován kanalizační sběrač z obce Kvasice.

### Návrh řešení

Územní plán Bělov navrhuje odkanalizování obce systémem jednotné veřejné kanalizace s dešťovými oddělovači, přečerpávanou do veřejné kanalizace města Otrokovic s likvidací na ČOV Otrokovic. Navržený systém odkanalizování je souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, zpracovaným Centroprojektem Zlín a.s., 2004.

Je navrženo vybudování kanalizačního sběrače, situovaného podél levého břehu Širokého potoka, do kterého budou po odlehčení dešťových vod v dešťových oddělovačích zaústěny odpadní vody z obcí Žlutava, horní konec a Bělov. Kanalizační sběrač bude přiveden na čerpací stanici splaškových vod ČS01, vybudovanou v souvislosti s odkanalizováním lokality Kopce. Odtud budou splaškové odpadní vody čerpány tlakovou kanalizací, vedenou po levém břehu Širokého potoka směrem do Otrokovic. V místě napojení účelové komunikace vedoucí od hrázňého domku v Bělově, kanalizace překročí koryto potoka, včetně silnice III/36745 a bude pokračovat podél účelové komunikace až k obytné zástavbě U Tihelků, kde odbočí směrem k řece Moravě a pod jejím dnem opustí katastrální území obce Bělov.

Centrální část obce, včetně nově navrhovaných lokalit bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Jednotná kanalizace stávající, vybudovaná z betonových trub DN 300 - DN 800 bude rekonstruována tak, aby vyhovovala platným technickým požadavkům ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, část 1 - 6.

Hlavní kanalizační stoka DN 800, která je v současné době vyústěna pod zastavěným územím obce do otevřeného příkopu, bude prodloužena a po odlehčení dešťových vod v dešťovém oddělovači DO1 bude kanalizace napojena do navrhované čerpací stanice ČS01, situované pod lokalitou Kopce, mezi silnicí III/36745 a Širokým potokem.

Jižní a západní část zastavěného území obce bude odkanalizována novými stokami jednotné kanalizace. Ta bude po odlehčení dešťových vod v dešťovém oddělovači DO2 zaústěna opět do navrženého kanalizačního sběrače, na levém břehu Širokého potoka.

Východní část stávající zástavby, situována podél silnice III/367 40 ve směru na Žlutavu bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací, vyústěnou do Širokého potoka. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou splaškovou kanalizací do hlavního kanalizačního sběrače vedeného po břehu Širokého potoka.

Lokalita Kopce, nacházející se mimo souvisle zastavěné území, bude mít systém oddílný. Splaškové odpadní vody budou odváděny splaškovou kanalizací do ČS01. Dešťová kanalizace bude odvádět vodu z komunikací. Ta bude svedena do nově navržené retenční nádrže, vybudované na pravém břehu Širokého potoka, odkud bude řízeným odtokem přepouštěna do recipientu. Recipientem dešťových oddělovačů a retenční nádrže bude Široký potok.

Pro ochranu stávající severní a částečně i západní části zástavby před extravilánovými vodami, jsou navrhovány záchytné příkopy, které budou přes lapače splavenin zaústěny do jednotné kanalizace. V severní části obce do kanalizace dešťové. Eliminace extravilánových vod v obci bude podrobněji řešena v rámci připravovaných Komplexních pozemkových úprav Bělov.

V souladu s dokumentací Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje - Centropjekt Zlín a.s. je navržena rekonstrukce stávajícího odvodňovacího kanálu z dolní části obce Kvasice, postíženého zvýšenou hladinou podzemní vody v důsledku výstavby Bělovského jez. Odvodňovací kanál je situován na pravém břehu řeky Moravy a je vyústěn pod Bělovským jezem do jejího toku.

S ohledem na plochu územní rezervy dopravní infrastruktury - vodní doprava, vymezenou jako plocha pro ochranu speciálních zájmů dle usn. vlády ČR 49/2011, je rekonstrukce odvodňovacího kanálu navržena mimo předpokládaný koridor plavebního kanálu. Odvodňovací kanalizace je vyústěna do koryta Širokého potoka, alternativně přímo pod plavební komoru navrženého Bělovského zdymadla.

Dešťové vody u nově navrhované zástavby budou v maximální možné míře utráceny na lokalitě zasakováním do půdních vrstev, případně budou jímány a využívány k zálivce (viz § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších zákonů.

Tab. 16 Přehled navrhovaných koridorů technické infrastruktury

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
41	T*	0,29	Lokalita „Kobylisko III“ je záměrem převzatým z platného ÚPN obce Bělov. Koridor technické infrastruktury navržen za účelem umístění jednotné kanalizace.
42	T*	0,32	Lokalita „Pod Strání“ je záměrem převzatým z platného ÚPN obce Bělov. Koridor technické infrastruktury navržen za účelem vedení kmenové stoky jednotné kanalizace.
43	T*	0,59	Lokalita „Padělky u Gojšeny“ je záměrem převzatým z platného ÚPN obce Bělov. Koridor technické infrastruktury navržen za účelem vedení kmenové stoky jednotné kanalizace.
44	T*	0,06	Lokalita „Pod sady“ je záměrem převzatým z platného ÚPN obce Bělov. Plocha technické infrastruktury je navržena jako pro lokalizaci centrální čerpací stanice splaškových vod přivedených, přivedených kmenovou kanalizační stokou z dolní části obce Žlutava, obce Bělov a splaškovou kanalizací z lokality Kopec.
45	T*	0,20	Lokalita „Matlochovský“ je záměrem převzatým z platného ÚPN obce Bělov. Koridor technické infrastruktury navržen za účelem vedení jednotné tlakové kanalizace.
46	T*	0,55	Lokalita „U studýnky“ je záměrem převzatým z platného ÚPN obce Bělov. Trasa koridoru je částečně upravena. Nově je koridor veden zcela podél stávající účelové komunikace. Koridor technické infrastruktury je navržen za účelem vedení jednotné tlakové kanalizace.
<b>Celkem</b>		<b>2,01</b>	

### H.7.3 Zásobování plynem

#### **Současný stav**

Obec je kompletně plynofikována STL rozvodem zemního plynu. Vlastníkem veřejné plynovodní sítě v obci je člen skupiny innogy Česká republika, a.s., firma GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem. Provozovatelem STL plynovodu je GridServices, s.r.o. Brno, provoz Kroměříž, rovněž člen skupiny innogy.

Regulační stanice VTL/STL je v obci Nová Dědina. Regulační stanice pracuje s přetlakem 100 kPa, kapacita regulační stanice je 500 m<sup>3</sup> hod<sup>-1</sup>. STL plynovod pro obec Bělov je napojen na STL rozvodnou síť v obci Nová Dědina, STL přípojkou ø 90 mm v místní části Kopaniny.

Kapacita STL plynovodní sítě, včetně kapacity RS v Nové Dědině je dimenzována s předpokladem maximálního využití zemního plynu pro vytápění jak obytné výstavby, tak i objektů občanského vybavení.

#### **Návrh řešení**

Stávající systém zásobování zemním plynem je vyhovující i pro návrhové období. Přívod plynu pro novou výstavbu bude zajištěn prodloužením, popřípadě zaokružováním stávajících STL plynovodních rozvodů.

#### **Ochranná pásma plynárenských zařízení**

Ochranné pásmo u středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí topné plyny v zastavěném území obce, činí 1 m na obě strany od půdorysu.

Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a státní inspekci a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### H.7.4 Zásobování elektrickou energií

#### **Výchozí údaje**

Podkladem pro zpracování ÚP jsou mapové podklady v měř. 1 : 5000 se zakreslenými sítěmi VN 22 kV a trafostanicemi, které byly získány jako územně analytické podklady z databáze ZK (poskytovatelem je E.ON a.s.). Některé podrobnosti byly poskytnuty pracovištěm Příprava investic a přípojování východ E.ON v Brně a také získány prověřením v terénu.

Sítě VN 22 kV v obci Bělov nejsou geodeticky zaměřeny a poskytnuté údaje je proto nutné považovat pouze jako **orientační** a v případě jakékoliv výstavby v blízkosti vedení nebo trafostanic je třeba provést jejich přesné zaměření.

Jednotlivé trafostanice jsou očíslovány pouze průběžně pro účely zpracování ÚP – nemusí tedy souhlasit s evidencí E.ON Distribuce a.s.

Obec je od r. 2011 plně plynofikována, proto se v návrhovém období nepočítá s rozšiřováním klasického el. vytápění. V úvahu připadá možnost využití tepelných čerpadel – s ohledem na stávající pořizovací náklady a návratnost investice však zřejmě nepůjde o větší využití této technologie.

#### **Nadřazené sítě a zařízení VVN 110 kV**

Na katastrálním území obce se nenachází žádné vedení VVN.

#### **Sítě a zařízení VN 22 kV**

Obec Bělov je zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 303, které vychází z RZ 110/22 kV Bahňák. Trafostanice v obci (T1, T2 a T3) jsou připojeny z odbočky Bělov - Žlutava, trafostanice T29 a T46 jsou připojeny samostatnou odbočkou přímo z hl. vedení č. 303. Trafostanice T4 mve je připojena dvěma zemními kabelovými vedeními na vedení č. 303 přes trafostanice T22 DD a T27 Zahradní na Otrokovickém katastru.

Vedení VN 22 kV jsou v dobrém technickém stavu – v budoucnu nutno uvažovat s rekonstrukcí vedení, kterým jsou připojeny trafostanice v Bělově. Údaje o stávajícím zatížení vedení provozovatel je neposkytuje. Z uvedeného však vyplývá, že koncepce zásobování el. energií na straně VN 22 kV vyhovuje i pro výhledové období.

## Transformační stanice

Na katastru obce Bělov je umístěno 6 transformačních stanic. Pro distribuci elektrické energie na území obce slouží jen dvě trafostanice (T1, T2), další trafostanice (T3, T4, T29 a T46) se nachází mimo souvisle zastavěnou část obce a jsou určeny pro zásobování jiných odběratelů. Do distribuční sítě NN v obci dodávají elektrickou energii trafostanice (T1 - OBEC, T2 – ZD+obec) o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 650 kVA.

Jedná se vesměs o trafostanice stožárové na betonových sloupech, trafostanice T1 – OBEC je železná příhradová. Prakticky všechny trafostanice jsou v dobrém technickém stavu.

Tab. 17 Podrobnější údaje o trafostanicích jsou v následující tabulce:

Číslo trafost	Název trafostanice	Konstr. provedení	Transformátor (kVA)		Připojeno z VN č.	Majetek	Pozn.
			max. vel.	stáv. vel.			
T1	Obec	Příhr.	400	250	303	E.ON	
T2	ZD	BTS 1sl.	400	400	303	E.ON	<b>R 630</b>
T3	Popílek	BTS 1sl.	250	160	303	cizí	
T4	Bělov mve	ZDĚNÁ	2x1000	2x1000	303	cizí	
T29	Bělov jez	BTS 2sl.	400	100	303	E.ON	
T46	U lávky	JTR	250	250	303	E.ON	pro Otr.
<b>T5</b>	<b>Kopce</b>	<b>BETBAU</b>	<b>630</b>	-	<b>303</b>	<b>E.ON</b>	<b>návrh</b>

## Výrobní elektrické energie

V řešeném území se nachází dva licencovaní výrobci elektrické energie. Jedná se o malou FV výrobní o výkonu 5 kW, číslo licence 111225377. Druhou je malá vodní elektrárna, vybavená dvěma turbínami, každá o výkonu 800 kW. Obě turbíny v bloku s transformátory (1000 kVA), umístěnými v trafostanici T4 dodávají elektrickou energii do sítě VN 22 kV (VN č. 303).

Podrobnosti o licencích lze dohledat na webu <http://licence.eru.cz/>

## Velkoodběratelé

V současné době E.ON Distribuce a.s. údaje o odběrech neposkytuje. V obci se nachází jeden odběratel s vlastní trafostanicí, kterým je bývalé odkaliště Teplárny Otrokovice (T3 – Popílek). Při zásobování odběru elektřiny přímo z rozvodu VN 22 kV, musí mít velkoodběratel vlastní trafostanici, z které nelze zásobovat velkoodběratele jiného. Specifickým odběratelem/dodavatelem el. energie je malá vodní elektrárna (T4).

## Sekundární síť NN

Elektrorozvody tohoto druhu jsou v obci provedeny v zásadě venkovním vedením z holých drátů. Distribuční vedení NN je prakticky v celém rozsahu zabudováno na betonových stožárech – v některých případech je vedení uchycováno i na konzoly a střešníky zabudované na objektech. Distribuční síť NN vyžaduje postupnou rekonstrukci.

## Veřejné osvětlení

je realizováno svítidly, zabudovanými na podpěrných bodech distribuční sítě NN. Rozvod VO je technicky v dobrém stavu, ale jako celek nevyhovuje platnému souboru ČSN EN 13201.

## Zásobování elektrickou energií v návrhovém období

Výstavba v obci Bělov je zásobována nadzemním vedením VN 22 kV, a to převážně z odbočky Žlutava MŠ, navazující na hlavní vedení VN 22 kV č. 303, na kterou jsou připojeny 3 trafostanice (T1, T2, T3). Na přímou odbočku z hlavního vedení č. 303 jsou připojeny 2 trafostanice (T29, T46). Trafostanice T4 je připojena dvěma kabelovými vedeními na vedení č. 303.

Stávající vedení VN 22 kV jsou v návrhu ÚP Bělov, včetně ochranných pásem, respektována. Na stávající vedení VN 22 kV je možné přípojkami připojovat podle potřeby trafostanice nové. Prvotně však půjde o využití trafostanic stávajících.

V návrhovém období se předpokládá výstavba 1 nové blokované trafostanice (typ BETONBAU) pro distribuci elektrické energie v části obce Kopce, kde je navržena výstavba 32 RD. Trafostanice bude připojena kabelovým vedením VN 22 kV mezi přípojky VN 22 kV pro stávající trafostanice T2 (ZD+obec) a T29 (Jez Bělov). Výstavba trafostanice se připravuje, v první etapě jen s kabelovým připojením od T2. Výstavba RD v severovýchodní části obce (cca 25 RD) bude sanována dodávkou elektrické energie z rekonstruované trafostanice T2 – ZD (na výkon 630 kVA).

V návrhovém období se uvažuje:

Počet obyvatel (stávající – k 01.01.2016) .....	320
Stávající výstavba .....	149 RD
Navrhovaná výstavba (nové RD).....	<b>76 RD</b>
Občanské vybavení.....	nová se nenavrhují
Sport.....	nové plochy se nenavrhují
Zemědělství .....	ve stávajícím areálu ZD jen chov koní
Průmysl.....	žádný
Drobná řemesla, služby.....	autodílna na severním okraji bývalého areálu ZD

### Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období

Na území obce jsou dvě distribuční trafostanice (T1 a T2). Výkonová rezerva je u obou z nich (možnost výměny transformátoru). To umožňuje pokrytí výkonu pro výstavbu nových RD v prolukách v západní části a ve středu obce a při výstavbě cca 25 RD v SV části obce. Při zahájení výstavby RD v lokalitě „Kopce“ bude nutné v předstihu vybudovat novou trafostanici T5.

Obec je plynofikována, tj. pro vytápění a ohřev TUV se využívá přednostně zemní plyn. Evidence o počtu el. vytápění v obci není k dispozici. Počet elektrinou vytápěných bytů bude malý a i do budoucna bude převažovat klasické vytápění rodinných domů. Elektrické vytápění do značné míry určuje využití výkonu jednotlivých trafostanic – jeho omezováním se uvolňuje výkon pro jiné odběry. Pro výhled je uvažováno u části nové výstavby RD s využitím tepelných čerpadel v kombinaci se solárním ohřevem pro vytápění a ohřev TUV. Z důvodu pořizovacích nákladů (problematická návratnost investice) nelze počítat s jejich masovým zaváděním (proto odhad do 15% nové výstavby).

Následující výhledová výkonová bilance vychází z předpokladu, že nová výstavba bude zařazena ve stupni elektrizace „B“. S ohledem na vyšší standard bydlení se uvažuje s elektrickým vařením, pečením a větším využíváním el. spotřebičů s vyšším el. příkonem (např. myčky nádobí, mikrovlnné trouby, různé varné hrnce, pračky+sušičky, klimatizace apod.). V souladu s platnou ČSN 332130 ed.3, tab. 3 je soudobý příkon takového bytu  $P_b=11$  kW. Dle Přílohy B (informativní) citované ČSN je pro obec možné uvažovat se soudobostí odběru  $B_n=0,20$ . Mírný nárůst potřebného příkonu nutno předpokládat také u stávající výstavby (postupné vybavování domácností spotřebiči s vyšším el. příkonem) – v návrhovém období se předpokládá průměrný nárůst cca 0,30 kW/b.j. U cca 11 RD bude uvažováno s instalací tepelného čerpadla –  $P_b=16,5$  kW při soudobosti  $B_p=0,90$ .

Celkové výhledové navýšení potřebného soudobého příkonu bude:

Bytová výstavba: $65 \times 11 \times 0,20 + 11 \times 16,5 \times 0,90 + 142 \times 0,30 =$ .....	<b>349 kW</b>	<b>(367 kVA)</b>
Občanská vybavenost (nárůst): .....	<b>30 kW</b>	<b>(32 kVA)</b>
Drobná řemesla (dislokovaná v RD), služby (nové).....	<b>35 kW</b>	<b>(37 kVA)</b>
Sportovní vybavenost.....	<b>20 kW</b>	<b>(21 kVA)</b>
Zemědělství .....	<b>30 kW</b>	<b>(32 kVA)</b>
Ostatní.....	<b>30 kW</b>	<b>(32 kVA)</b>
Celkové navýšení příkonu .....	<b>494 kW</b>	<b>(521 kVA)</b>

Pokrytí výkonu pro stávající velkoodběratele (pokud se na území obce vůbec nachází) el. energií bude zajištěno ze stávajících trafostanic. Výstavba nových velkoodběratelských trafostanic se neuvažuje – navržena je proto jen výstavba distribuční trafostanice T5. Tyto trafostanice by měly zajistit předpokládaný nárůst příkonu o cca 521 kVA, který bude mít distribuční charakter (tzv. maloodběr).

### Návrh rozvodné sítě

V návrhovém období budou zachovány trasy stávajících vedení VN 22 kV včetně umístění jednotlivých trafostanic. V souladu s obytnou výstavbou v obci se navrhuje výstavba nové kioskové trafostanice typu BETONBAU (T5 pro trafo do 1x630 kVA) se smyčkovým kabelovým připojením VN 22 kV. Kabelové připojení VN se provede mezi přípojkami pro stávající trafostanice T2 a T29.

Pro zajištění spolehlivosti dodávky elektrické energie v návrhovém období provedou se následující akce:

- Zajištění napájení nových ploch rozptýlené výstavby v prolukách (rozšíření a rekonstrukce distribučního rozvodu NN, úprava stávajících trafostanic). Pro větší lokality výstavby RD (od cca 10 RD) lze uvažovat s rozvodem NN, realizovaným zemními kabely. V tomto případě bude i VO realizováno kabelovým rozvodem v zemi.
- Zprovoznění nové transformační stanice T5 se provede v okamžiku zahájení výstavby v lokalitě „Kopce“ - 32 RD.

V grafické části dokumentace, dle databáze E.ON JmK, jsou zakreslena vedení VN 22 kV a stávající i navržené trafostanice. Zákres uvedených zařízení není **geodetickým zaměřením** stávajícího stavu. Proto je nutné tyto údaje pokládat pouze za orientační a v případě výstavby poblíž těchto zařízení provést detailní zaměření.

### Ochranná pásma

Při realizaci výstavby v obci je nutné respektovat ochranná pásma elektroenergetických zařízení, která musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Zákon v § 98 odst. (2) stanoví, že ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů (tj. zákon č. 79/57 Sb., a vl. nařízení č. 80/57 Sb. a zákon č. 222/94 Sb.) zůstávají v platnosti i po účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají rovněž zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

V praxi to znamená, že je nutné rozlišovat 3 druhy ochranných pásem, a to pro zařízení uvedená do provozu

- do 31.12.1994 (zákon č. 79/57 Sb. a Vl. nař. č. 80/57 Sb.),
- do 31.12.2000 (zákon č. 222/94 Sb.),
- po 01.01.2001 (zákon č. 458/2000 Sb.).

### Závěr

Elektrická energie v obci bude i ve výhledu k dispozici pro veškeré lidské činnosti a nebude ani v budoucnosti brzdou jejího rozvoje. V těchto intencích je řešen celý ÚP obce a také jeho kapitola „Zásobování elektrickou energií“.

## H.7.5 Spoje a spojová zařízení

### Poštovní služby

Úřadovna pobočky České pošty je pro obec Bělov v Kvasicích. Kapacita pobočky vyhovuje i v návrhovém období, s převedením pobočky na třetí osobu v rámci akce Partner se nepočítá.

### Telekomunikace

#### Současný stav

V obci je vybudována rozvodná síť elektronických komunikací (SEK), která je ve správě Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.). Na tuto telekomunikační síť jsou připojeny všechny stávající účastnické telefonní stanice v obci. Telefonizace obce je zajišťována samostatnou digitální telefonní ústřednou (ATÚ), umístěnou v objektu České pošty v Kvasicích. Telefonní ústředna má možnosti dalšího rozšíření.

Rozvodná síť elektronických komunikací v obci Bělov je kabelová, v okrajových částech obce je realizována nadzemním vedením. Kapacita kabelové sítě je dimenzována tak, aby zabezpečila 2 telefonní stanice na 1 bytovou jednotku. V rámci telefonizace podnikatelských subjektů bude kapacita připojení realizována dle požadavků jednotlivých uživatelů.



Z hlediska uspořádání telefonní sítě tvoří ATÚ Kvasice spolu s obcemi Bělov, Karolín, Kvasice, Nová Dědina, Střížovice, Sulimov, Vrbka MTO náležející do UTO Kroměříž a TTO Brno. Propojení UTO a TTO je provozováno po optické trase.

V obci není provozován žádný veřejný telefonní automat (VTA). Pro návrhové období je současný stav vyhovující.

#### Návrh řešení

V návrhovém období bude, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, místní účastnická síť podle požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav. Rozšiřování místní účastnické sítě bude řešeno podle rozsahu lokality podzemními kabely nebo nadzemním vedením.

#### **Mobilní telefonní síť**

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Na území obce se nevyskytuje žádná GSM stanice. Nové plochy pro zařízení mobilních telefonních sítí nejsou v řešeném území navrhovány.

#### **Dálkové kabely**

Přes území obce směrem na Kvasice vede v souběhu se silnicí III/36740 dálkový telekomunikační kabel. Kabely jsou ve správě CETIN a.s., provoz kabelové sítě, Brno. Trasa kabelu je zakreslena v grafické části Odůvodnění ÚP Bělov.

Nové trasy a zařízení nejsou v návrhovém období zvažovány.

#### **Ochranná pásma**

Všechna telekomunikační kabelová vedení jsou ve smyslu § 102, zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění chráněna ochranným pásmem, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

#### **Radioreleové trasy**

Radiokomunikace Praha v řešeném území neprovozují žádné radioreleové trasy ani jiná provozní zařízení. Řešeným územím obce prochází několik radioreleových tras různých směrů, které provozuje společnost T-Mobile Czech Republic a.s. Žádná nová zařízení nebo RR trasy nejsou v řešeném území navrhovány.

#### **Místní rozhlas (MR)**

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Rozvodná síť MR je provedena jak podzemním tak částečně i nadzemním vedením. Kromě toho obec využívá také bezdrátového šíření místního rozhlasu, který je reprodukován pomocí venkovních přijímačů.

V rozsahu návrhových ploch bude, podle potřeby, provedeno rozšíření místního rozhlasu navázáním na stávající podzemní nebo nadzemní síť, respektive přidáním dalších přijímačů.

#### **Televizní signál**

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území. V řešeném území nejsou evidována žádná zařízení na šíření televizního signálu. V návrhovém období není s budováním žádného zařízení uvažováno.

#### **Internet**

Žádná zařízení nejsou evidována, ani navrhována. V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet (PIAP - Public Internet Access Point) umístěný v obecní knihovně. Kromě toho je zde provozován bezdrátový Internet s připojením do sítě dalších provozovatelů.

## H.7.6 Zásobování teplem

### **Současný stav**

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj a s jeho zřízením se ani v budoucnu neuvažuje. Zásobování teplem je zajišťováno u veškeré výstavby individuálně. Převážná část (cca 90%) bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn v podobě ústředního topení. Menší skupinu tvoří vytápění elektrickou energií a zbývající část zástavby využívá obnovitelné zdroje a tuhá paliva.

Skupinu elektrického vytápění tvoří převážně nová výstavba cca do 5% bytového fondu. Vytápění elektrickou energií je jak akumuláční, tak i formou přímotopů v podobě podlahového vytápění. Výhledově je uvažováno s maximem do 10% bytového fondu vytápěného elektrickou energií včetně vytápění pomocí tepelných čerpadel.

S ohledem na strukturu a technický stav bytového fondu, lze hodnotit stávající způsob výroby tepla v řešeném území jako adekvátní.

### **Návrh řešení**

Obec Bělov bude i nadále zásobována teplem formou spalování zemního plynu, v menším rozsahu spalování pevných paliv v kombinaci se zemním plynem. Elektrická energie bude využívána pro vytápění jen omezeně.

Nová výstavba bude z hlediska zajištění dodávek tepla orientována převážně na zemní plyn. Při výrobě tepla bude uplatňována:

- snaha o minimalizaci spotřeby tepla, cestou snižování tepelné náročnosti staveb;
- orientace na moderní a provozně úspornější technologie při výrobě tepla (nízkoteplotní plynové kotle, kotle na zplynování dřeva, fluidní spalování uhelného prachu apod.), rozvodu tepla a jeho regulaci;
- orientace na paliva méně devastující životní prostředí (palivové dříví, dřevěné pelety, propanbutan);
- orientace na alternativní tepelné zdroje (tepelná čerpadla, energetické piloty, kolektory, fotovoltaiku), minimálně jako zdroje doplňkové;
- popřípadě na elektrické akumuláční vytápění.

## H.7.7 Likvidace odpadů

Nakládání s odpady se řídí platnou legislativou, závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje a Obecně závaznou vyhláškou obce Bělov, která bývá vydávána s platností na příslušný kalendářní rok. Likvidace odpadů je zajišťována dodavatelským způsobem prostřednictvím specializovaných firem.

### **Likvidace odpadu z komunální sféry**

Likvidace všech druhů odpadů z komunální sféry na území obce zajišťuje obec Bělov jednak pravidelným svozem, prostřednictvím specializovaných kontejnerů na tříděný odpad, umístěných na vybraných stanovištích nebo sběrného místa ve sběrném dvoře. Ve všech případech je odpad separován.

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován několikrát do roka svozem do sběrného dvora. Sběr a svoz objemného odpadu je zajišťován občasně, prostřednictvím velkoobjemového kontejneru umístěného na parkoviště u obecního úřadu.

Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním a je proto sanován individuálně, zákonem k tomu stanoveným způsobem.

### **Likvidace odpadu z podnikatelské sféry**

Odpady z podnikatelské sféry jsou a i nadále budou likvidovány výhradně v režii subjektů, které odpad vyprodukovaly, prostřednictvím specializovaných a k tomu oprávněných firem.

### **Odpad z veřejných prostranství**

Odpad z odpadových košů a kontejnerů, umístěných na veřejných prostranstvích je zajišťován prostřednictvím zaměstnanců obce.

### **Odpady ze zemědělské výroby**

Odpady z živočišné výroby (areál bývalého družstva) jsou likvidovány vyvážením, částečně na pole a částečně dle potřeb produkcujících subjektů mimo řešené území. Bioodpad z rostlinné výroby je likvidován producenty mimo řešené území. Na území obce není provozována žádná kompostárna nebo plocha pro dekontaminaci a biodegradaci odpadů rostlinného původu.

### **Návrh likvidace odpadů**

Zřízení zabezpečené skládky TKO se v řešeném území nepředpokládá. Směsný komunální odpad od obyvatel bude i nadále ukládán na zabezpečené skládce odpadů prostřednictvím smluvního dodavatele.

Nebezpečné odpady, druhotné suroviny, elektroodpad a plasty budou odebírány od obyvatel i nadále prostřednictvím sběrného místa, popřípadě pojezdovým způsobem v pravidelných intervalech prostřednictvím k tomu odborně způsobilých subjektů, popřípadě zájmových organizací.

Vzhledem k požadavkům na neustálé zvyšování podílu recyklovatelných odpadů k celkovému množství odpadů vyprodukovaných a díky neustálému tlaku na snižování energetické náročnosti ekonomiky, se jeví další zvyšování požadavků na separaci odpadů jako nevyhnutelné. Jako nejvhodnější je i nadále třídění odpadů přímo v místě jeho vzniku a jeho organizovaný svoz prostřednictvím speciálních kontejnerů. V návrhovém období je uvažováno s dalším zvyšováním využitelnosti bioodpadů vznikajících v domácnostech.

## **H.7.8 Civilní obrana, ochrana obyvatel**

### **Úvod**

Záměrem kapitoly je koordinovat požadavky na zajištění ochrany obyvatel v případě ekologické nebo přírodní katastrofy, válečného konfliktu a jiných krizových situací ve vztahu ke konkrétním možnostem obce Bělov.

Obec má zpracovaný „Plán odezvy orgánů obce Bělov na vznik mimořádné události“. V rámci zpracovaného plánu odezvy obce jsou formulovány jednotlivé typy ohrožení, postupy a činnosti v nastalých situacích.

### **Zabezpečení ochrany obyvatelstva ukrytím**

V současné době obec nedisponuje žádným stálým, tlakově odolným úkrytem. Sklad CO je umístěn v prostoru obecního úřadu ve středu obce.

V návrhovém období je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, přičemž obyvatelé žijící v rodinných domech si ukrytí zajišťují sami. Požadavky na plochy úkrytů se dotýkají osob bydlících v bytových domech, návštěvníků občanské vybavenosti a komerčních zařízení.

S ukrytím osob před následky působení chemických, biologických, radiologických a nukleárních zbraní (CBRN) se v koncepci ochrany obyvatelstva počítá především s ukrytím v improvizovaných úkrytech (IÚ). Od výstavby stálých úkrytů (SÚ) se upouští.

Ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech je třeba zajistit ve sklepních místnostech stávajících a nově navrhovaných objektů. V případě, že není možné využít podzemní podlaží (suterén) je třeba při zpracování podrobnější dokumentace zajistit jiný způsob ukrytí.

Tyto objekty by měly splňovat podmínku ochranného součinitele stavby  $K_0 = \min. 50$ . Ochranný součinitel stavby  $K_0$  udává, kolikrát je dávka radioaktivního záření v úkrytu menší, než je dávka radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem za předpokladu, že radioaktivní spad je rovnoměrně rozložen na horizontálních plochách. S radioaktivním spadem na vertikálních plochách se neuvažuje.

Jednotlivé úkryty je potřeba budovat v doběhové vzdálenosti do 500 m, což odpovídá požadavku na dosažení úkrytu do 15 minut. U nové výstavby je třeba zvážit možnost výstavby dvouúčelových staveb, popřípadě jejich částí. V rodinných domech a objektech základní občanské vybavenosti přizpůsobovat podsklepené prostory ke zphotovení na protiradiační úkryty.

Stálé i improvizované protiradiační úkryty bývají dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, které splňují jak společenské požadavky v době míru, tak i požadavky na zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu před účinky světelného záření při jaderném výbuchu, částečnou ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečnou ochranu proti některým otravným látkám.

Potřebná plocha úkrytů vychází z požadavku 0,7 m<sup>2</sup> plochy na osobu (tj. 1 m<sup>2</sup> pro děti do 7 let, těhotné a kojící matky a 0,5 m<sup>2</sup> pro dospělou osobu).

#### **Základní bilance úkrytů - orientačně:**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • počet obyvatel v r. 2011                                 | 320                  |
| • počet obyvatel v r. 2025                                 | 370                  |
| • celkový požadavek na plochu pro úkrytí obyvatel obce cca | 259,0 m <sup>2</sup> |

Z odhadu předpokládaných kapacit lze vyvozovat nedostatek úkrytů pro stávající obyvatelstvo. Vzhledem k uvedené skutečnosti je proto navrženo řešit problematiku úkrytí obyvatel podrobnější dokumentací.

V návrhovém období bude nutné zajistit:

- v objektech občanské vybavenosti přiměřenou úkrytovou kapacitu pro návštěvníky a zaměstnance;
- u individuální zástavby a u obytných budov v max. možné míře budování suterénních prostor vhodných pro úkrytí;
- u školských zařízení úkrytí žáků ve školách (úkrytové prostory jsou součástí těchto objektů);
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců.

#### **Evakuace obyvatelstva**

Pro případnou evakuaci osob se navrhuje využít prostory společenského na obecním úřadu.

#### **Usnadnění záchranných prací**

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení zastavěného území obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

V případě obce Bělov se jedná o následující opatření:

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, el. energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou se doporučuje udržívat v provozu drobné obecní i soukromé zdroje vody, které i přes případné znečištění bude možné nouzově a po adekvátní úpravě využít v případě mimořádných situací.

Doprava v případě zneprůjezdnění některých komunikací v zastavěném území obce bude řešena po místních a účelových komunikacích, variantně mimo obytnou zónu tak, aby tyto přenesly účelovou dopravu mimo zastavěné území obce a zároveň umožňovaly nouzovou obsluhu řešeného území.

Shromaždiště pro speciální očištění se navrhuje umístit do rozsáhlejších sportovních ploch:

- fotbalové hřiště TJ Bělov
- plocha bývalého areálu ZD Kvasice.

Vodu k hasebním zásahům lze získat z veřejného vodovodu, v případě jeho havárie pak z uzavřené vodní nádrže v obci. V návrhovém období z retenční nádrže v údolí Širokého potoka nebo navržené retenční nádrže dešťových v lokalitě Kopec.

U výrobních činností, při nichž se budou používat nebezpečné látky, nebo může vzniknout bezprostřední ohrožení okolí, bude požadováno zpracování příslušných havarijních plánů (autoservis - la-kovna, apod.).

## H.7.9 Hygiena prostředí

### **Hygiena ovzduší**

Obec Bělov je plynofikována. Převážná část zastavitelných ploch je v dostupné vzdálenosti od stávajícího středotlakého plynovodu. Pro výrobu tepla je proto u nové zástavby preferován zemní plyn. Část obytné zástavby je vybavena primárním, popřípadě záložním tepelným zdrojem na pevná paliva. To se částečně projevuje v zimním období zvýšeným množstvím emisí škodlivých látek v ovzduší.

S ohledem na ochranu ovzduší především v zimním období ÚP navrhuje:

- snižovat tepelnou náročnost staveb;
- orientaci na úsporné technologie při výrobě, rozvodu a regulaci tepla;
- orientaci na paliva šetřící životní prostředí;
- orientace na alternativní tepelné zdroje energie, alespoň jako zdroje doplňkové.

### **Znečištění prostředí hlukem**

V návrhu ÚP Bělov je umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), pro plochy s rozdílným způsobem využití, zatížené zdroji hluku řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a návrhu opatření k ochraně před jeho účinky.

Jako nově navrhované plochy bydlení - bydlení individuální, které mohou být potenciálně ovlivněné hlukem byly, na základě empirického vyhodnocení, vytypovány plochy BI 7, 14 a 15. Podrobnější uplatňování podmínek, vyplývajících z výše uvedeného zákona je nad rámec kompetence územního plánu (§ 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Na ploše smíšené výrobní SP čís. pl. 51, kde se připouští umístění zařízení a činností spojených se zdroji hluku, je požadována možnost realizace kompenzačních opatření k eliminaci jeho vlivu na okolní zástavbu. Požadavek je v ÚP Bělov uplatněn formou přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití území, jako jsou protihluková opatření nebo doprovodná a izolační zeleň (viz kap. F.10 Návrhu).

### **Znečištění a ochrana vod**

Obec Bělov nemá v současné době vybudovanou systematickou kanalizační síť. V rámci ÚP Bělov, je v obci navržen systém jednotné kanalizace, doplněný o dílčí úseky kanalizace oddílné. Likvidace odpadních vod je řešena v souladu s PRVK Zlínského kraje a to převedením na veřejnou kanalizaci města Otrokovic a dále na ČOV Otrokovice.

Nově navrhovaná výstavba je podmíněna napojením na stávající, respektive nově navrženou kanalizační síť, jejím prodloužením.

### **Znečištění prostředí světelným smogem**

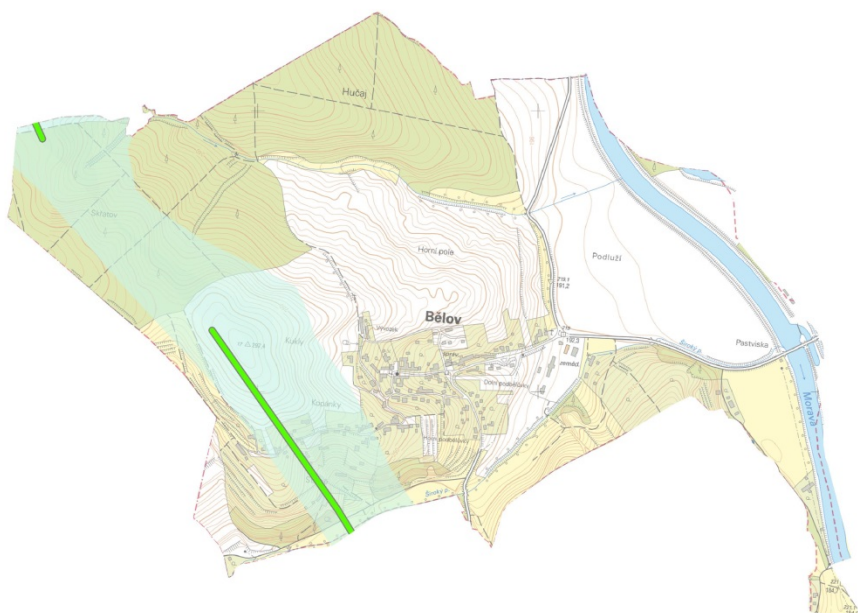
Předpokladem je minimalizace nadbytečných světelných zdrojů a orientace na úsporné zdroje veřejného osvětlení vybavené směrovým vedením světelného toku.

## **H.8 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody a ÚSES**

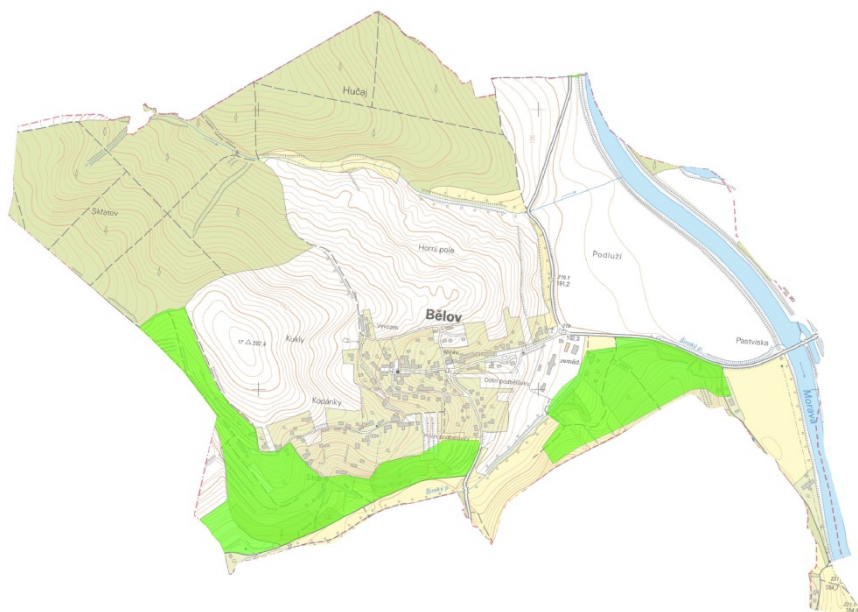
### H.8.1 Krajinný ráz

Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje (Arvita P spol. s r.o., 2005) je zájmové území součástí krajinného celku OTROKOVICKO, krajinný prostor ŽLUTAVSKO. Krajinný prostor zahrnuje zejména obce: Žlutava, Bělov, Nová Dědina.

V rámci této dokumentace je vymezeno ochranné pásmo lokálního pohledového horizontu (viz obrázek č. 1) a místa se zvýšenou hodnotou krajinného rázu krajiny (viz obrázek č. 2).



**Obrázek č. 1:** Znázorňuje lokalizaci osy a ochranného pásma pohledového horizontu. Zeleně je znázorněn pohledový horizont lokálního významu, světle modře (mimo řeku Moravu) ochranné pásmo pohledového horizontu.



**Obrázek č. 2:** Zeleně jsou znázorněny místa se zvýšenou hodnotou KR krajiny.

### Obecná charakteristika krajinného prostoru

Jedná se o harmonickou kulturní krajinu s přechodem od široké říční nivy po krajinu vrchovin.

#### Území lze rozčlenit na následující zóny charakteru pásů:

1. sídlo s navazující pestrou mozaikou krajinných struktur a doprovodných porostů Širokého potoka tvořící pás ve směru jihozápad-severovýchod v jižní části území
2. polní krajina nad obcí tvořící pás ve směru jihozápad-severovýchod
3. navazující lesní krajina na severu území tvořící pás ve směru jihozápad-severovýchod
4. řeka Morava s přilehlými rovinatými agrocenózami tvořící pás ve směru severozápad-jihovýchod

Podle Typologie české krajiny (Löw a spol., 2005) leží zájmové území v typu staré sídelní typy Pannonika (při řece Moravě) a v krajině vrcholně středověké kolonizace Carpatica (západní část). Krajina je dle způsobu využití lesozemědělského charakteru.

### Přírodní charakteristiky

- přírodní park Chřiby
- rovinatý reliéf nivy řeky Moravy ostře přecházející do reliéfu vrchoviny
- centrální a severní část území tvořená hrubou mozaikou polí a lesních porostů; jižní část je charakteristická pestrou mozaikou krajinných struktur
- rozsáhlé lesní komplexy (Hučaj, Skřatov) v severní až západní části území
- agrární část krajiny je tvořená hrubou mozaikou zcelených bloků orné půdy; agrární část zahrnuje centrální část území a východní rovinatý pás podél řeky Moravy
- ostrý a nečlenitý přechod mezi ornou půdou a lesními porosty; pozvolnější přechod přes břehové porosty a travní porosty je při Kamenském potoku
- pestrá mozaika krajiny v jižní části zahrnuje samotné sídlo, které přechází přes zahrady do travních porostů, sadů, drobných políček, skupinové a rozptýlené zeleně, keřových strání
- výraznou osu v území tvoří řeka Morava s odstavenými rameny; odstavená ramena poukazují na původní tok řeky Moravy, která zde byla počátkem 20. století zregulována
- další osu tvoří niva Širokého potoka s vyvinutými břehovými porosty a navazujícími travními porosty
- výrazná struktura liniové vrstevnicové zeleně v západní a jižní části území
- drobný lom ve východní části území; jeden z nejstarších lomů v oblasti (kámen byl např. použit pro výstavbu barokního kostela v Kvasicích roku 1730)

### Kulturní a historické charakteristiky

- zvonice na návsi z roku 1775
- pomník obětem I. světové války
- pamětní deska k uctění památky padlých rumunských vojáků při osvobození obce na konci 2. světové války
- kamenný kříž u křižovatky Bělov – Kvasice – Otrokovice
- kamenný kříž nad obcí – trať Kukle-Horní pole
- archeologická lokalita Bělov I – „Kukla“ (paleolit) – západně od obce
- archeologická lokalita Bělov I A – „Za Humny“ (paleolit) – západně od obce
- archeologická lokalita Bělov II – „Horní pole“ (paleolit) – severně od obce
- archeologická lokalita Bahňák (eneolit) – nalezená keramika
- archeologická lokalita Pod Bělovem (pohřebiště a nálezy doby bronzové, mladší doby železné a raného středověku) – rozsáhlá lokalita v trati Podluží
- středověké a novověké jádro obce (vesnice vrcholného středověku)
- množství archeologických lokalit bezprostředně za hranicemi obce Bělov

### Percepční charakteristiky

- krajinná scéna polootevřená
- výrazná hranice dvou typů krajin; rovina nivy kontrastuje s ostře zvedající se vrchovinou
- pohledový horizont lokálního významu procházející v západní části řešeného území
- lokality se zvýšenou hodnotou krajinného rázu krajiny
- jez Bělov na řece Moravě s malou vodní elektrárnou
- lokalita s odkalištěm teplárenského popílku, přechází na k.ú. Nová Dědina
- za hranicemi řešeného území stopy po historickém splavování svahů Trestného k navýšení nivelety pro výstavbu Bařových závodů v Otrokovcích

### Cílová koncepce uspořádání krajiny

Centrální a východní část území odpovídá antropogenní polní krajině, kde je nezbytné realizovat revitalizační opatření ke zjemnění krajinné struktury, rozdělení velkých bloků orné půdy, zvýšení diverzity využití pozemků, obnova a doplnění krajinné zeleně i ve vztahu k protierozní ochraně území. Opatření realizovat především ve vazbě na připravovanou komplexní pozemkovou úpravu. Vhodné je doplnění většího podílu travních porostů se soliterní či skupinovou zelení do agrární části nivy řeky Moravy (zde historicky podmíněné). Uvedenými opatřeními bude zvýšena ekologická stabilita území.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Doporučuje revitalizace zeleně s obnovou historické cesty mezi obcí a lesem (od křížku) a zachování pěší prostupnosti podél stávající komunikace Bělov – Kvasice. Součástí opatření jsou předpokládány liniové výsadby.

### H.8.2 Ochrana přírody a krajiny

Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

#### **Zvláště chráněná území**

V rámci řešeného území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

#### **Soustava Natura 2000**

V řešeném území není vymezena evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

#### **Památné stromy**

V řešeném území není vyhlášen památný strom.

#### **Přírodní parky**

Celé řešené území je součástí **přírodního parku Chřiby** (kromě zemědělských pozemků mezi stávajícím tokem Moravy a odstaveným ramenem v lokalitě Bažantnice).

#### **Významné krajinné prvky**

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek.

VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

### H.8.3 Územní systémy ekologické stability

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je vrstva ÚSES ze ZÚR ZK, Generel ÚSES okresu Kroměříž (Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005), Generel ÚSES okresu Zlín (Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2000) a ÚSES vymezený v ÚAP.

#### **Nadregionální ÚSES**

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena vodní a nivní osou nadregionálního biokoridoru NRBK K 142. Bází biokoridoru tvoří řeka Morava se svými břehovými porosty, odstavenými rameny, navazujícími lužními lesy a nivními loukami.

Biokoridor v širších souvislostech propojuje NRBC 104 Chropyňský luh a NRBC 109 Soutok. Vegetační typ os NRBK K 142 je vodní (označena NRBK K 142V) a nivní (označena NRBK K 142N). Nivní osa celá přechází na k.ú. Otrokovice. Jako výraznou migrační bariéru tvoří stávající jez s navazující MVE. V návaznosti na jez se předpokládá realizace plavební komory, která (přes jistý impakt v území) může paradoxně migraci částečně obnovit.

V rámci ochranného pásma nadregionálního biokoridoru NRBK K 142 je třeba zvýšit podíl travních porostů s výsadbou soliterní a skupinové zeleně (zde historicky podmíněné). Na samotné valy břehů řeky je třeba alespoň liniová výsadba (pro zvýšený podíl stínu a vymezení řeky v krajině).

#### **Regionální ÚSES**

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena částí regionálního biocentra RBC 117 Tlumačovský les a regionálním biocentrem RBC 118 Bělovský les. Obě uvedená biocentra jsou v řešeném území propojena regionálním biokoridorem RBK 1584. Z RBC 118 Bělovský les je západním směrem trasován regionální biokoridor RBK 1583 s vloženým LBC Skřatov.

RBK 1583 v širších souvislostech propojuje RBC 118 Bělovský les s RBC 119 Pod Kulou.



## Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK vychází ze samostatné číselné řady.

### Interakční prvky

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit společenstvy s geograficky původními druhy dřevin a rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem.

Z důvodu prostorových parametrů je do příliš dlouhého lokálního biokoridoru LBK 1 (LBK 200138 dle OG ÚSES okresu Zlín) nově vloženo lokální biocentrum LBC U Širokého potoka. Vymezení biocentra zohledňuje vymezení na sousedních k.ú. Nová Dědina, v rámci k.ú. Žlutava je v místě kontaktu následně třeba zaměnit plochu vymezeného LBK na plochu biocentra. Charakter biocentra je mokřadní.

V rámci koncepce ÚSES je nově trasován lokální biokoridor LBK 4, který zahrnuje Kamenský potok. Biokoridor vytváří prostor pro obnovu jeho břehových porostů a dává předpoklad celkové revitalizace toku. Trasa posiluje propojení regionálního biocentra RBC 117 Tlumačovský les a RBC 118 Bělovský les v jeho nivní části.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab. 18 Koordinace prvků ÚSES z hlediska širších vztahů

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
<b>Kvasice</b>	RBC 117 Tlumačovský les, RBC 118 Bělovský les, LBC Skřatov	RBK 1584 segm. Bělovský les – Tlumačovský les
<b>Nová Dědina</b>	LBC U Širokého potoka	-
<b>Otrokovice</b>	LBC U Jezu	NRBK K 142V segm. U Jezu – U loděnic
<b>Žlutava</b>	LBC U Širokého potoka	NRBK K 142N segm. U Jezu – U loděnic, LBK 1

Tab. 19 Charakteristika biocenter na k.ú. Bělov

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	Návrh opatření
RBC 117 Tlumačovský les	částečně existující	4,27 ha*	řeka Morava, její odstavené rameno, lesní porosty	Doplnit pravý břeh řeky Moravy linií výsadbou zeleně. Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
RBC 118 Bělovský les	částečně existující	68,24 ha*	lesní porosty, Kamenský potok, travní porosty, drobný segment orné půdy	Založit v chybějící část biocentra travní porosty se solitérní a skupinovou výsadbou zeleně. Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Kopce	existující	3,67 ha	členité sesuvné území s travními porosty a krajinnou zelení	Zachovat management travních porostů, zamezit zarůstání nálety dřevin.

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	Návrh opatření
LBC Skřatov	existující	8,59 ha*	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC U Jezu	částečně existující	4,15 ha*	řeka Morava, krajinná zeleň	Doplnit (obnovit) pravý břeh řeky Moravy linií výsadbou zeleně.
LBC U Širokého potoka	existující	0,39 ha*	olšina při Širokém potoku	Zachovat stav.

\* Uvedená výměra je v rámci řešeného k.ú.

Tab. 20 Charakteristika biokoridorů na k.ú. Bělov

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová délka	Aktuální stav	Návrh opatření
NRBK K 142V segm. Tlumačovský les – U Jezu	částečně existující	420 m	řeka Morava s břehy bez vegetace	Doplnit oba břehy řeky Moravy linií výsadbou zeleně.
NRBK K 142V segm. U Jezu – U loděnic	existující	760 m*	řeka Morava s břehovými porosty	Zachovat stav.
NRBK K 142N segm. U Jezu – U loděnic	částečně existující	195 m*	travní porosty, krajinná zeleň	Doplnit výsadbou solitérní a skupinové zeleně, zachování travních porostů
RBK 1583 segm. Bělovský les - Skřatov	existující	60 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
RBK 1584 segm. Bělovský les - Tlumačovský les	chybějící	310 m*	orná půda	Založit biokoridor výsadbou zeleně dle STG.
LBK 1	existující	1210 m	břehové porosty Širokého potoka	Zachovat stav.
LBK 2	částečně existující	810 m	břehové porosty Širokého potoka	Doplnit biokoridor do požadované šíře, zajistit průchodnosti biokoridoru při realizaci plavební komory.
LBK 3	částečně existující	850 m	orná půda, travní porosty, krajinná zeleň	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG. V místě křižovatky zachovat biokoridor travního charakteru s výsadbou solitérní zeleně.
LBK 4	částečně existující	330 m	orná půda, Kamenský potok	Založit chybějící břehové porosty Kamenského potoka.

\* Uvedená délka je v rámci řešeného k.ú.

Tab. 21 Charakteristika interakčních prvků na k.ú. Bělov

Označení IP	Charakteristika
IP3, IP4, IP5, IP6	prvky charakteru protierozní meze
IP1, IP2, IP8	prvky charakteru doprovodné zeleně cesty
IP7	prvek charakteru izolační zeleně

#### H.8.4 Lesy

Lesy v řešeném území náleží k přírodní lesní oblasti 36 – Středomoravské Karpaty (Bělovský les), východní část řešeného území přechází do PLO 34 – Hornomoravský úval.

V řešeném území je rovnoměrně zastoupen 2. bukodubový lesní vegetační stupeň (LVS) a 3. dubobukový LVS, který přechází v nivě řeky Moravy až do 1. dubového LVS.

Ze souborů lesních typů je především zastoupen SLT 2H – hlinitá (sprašová) buková doubrava, 3H – hlinitá dubová bučina, dále je zastoupen SLT 3D – obohacená dubová bučina, 2L – potoční luh a v rámci 1. dubového LVS je zastoupen SLT 1L – jilmový luh. V prostoru lomu jsou porosty charakteru SLT 2N – kamenitá kyselá buková doubrava a 3Y – skeletová dubová bučina, zde je také vymezen les ochranný.

Lesní porosty v nivě řeky Moravy se významně podílejí na možnosti získání pitné vody pro aglomeraci Zlín – Otrokovice – Napajedla.

Lesní porosty náleží do pásma ohrožení imisemi D.

#### H.8.5 Závěr

Plán ÚSES pro Územní plán Bělov vychází z ÚAP a Generelu ÚSES okresu Kroměříž. Oproti podkladovým materiálům dochází k doplnění vodního/mokřadního biocentra (naplnění prostorových parametrů ÚSES) a doplnění konektivní trasy lokálního biokoridoru LBK 4.

Polní krajina s rozsáhlejšími bloky orné půdy je silně poškozována vodní erozí, je proto nezbytné komplexně řešit protierozní ochranu zemědělské půdy včetně optimalizace vodního režimu a odtokových poměrů a realizace interakčních prvků.

Z pohledu krajinného rázu představuje zájmové území krajinu s velkým potenciálem a významnými přírodními i kulturně historickými hodnotami. Navrhuje se především ochrana stávajících hodnot v území a doplnění krajinné zeleně do bloků orné půdy. Ve volné krajině s v urbánní části území a zachovat a chránit krajinný ráz.

### H.9 **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině**

#### H.9.1 Plochy zemědělské

Zemědělská půda je z velké části využívána jako půda orná. Menší část, především podél vodních toků a na pozemcích s vyšší sklonitostí se vyskytují trvalé travní porosty. V návaznosti na obytnou zástavbu jsou situovány sady a zahrady, často využívané k zahrádkaření a zemědělské malovýrobě. Plochy zemědělské půdy jsou v řešeném území vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití v podobě plochy zemědělské (Z).

Díky intenzivnímu zemědělskému obhospodařování tvoří orná půda bloky velkých honů, jejichž erozní ohroženost je relativně velká. Pro zlepšení stávajícího stavu, jsou velké bloky orné půdy fragmentovány interakčními prvky. Jako interakční prvky jsou navrženy pruhy krajinné zeleně, vymezené často podél účelových komunikací, zpřístupňujících zemědělské pozemky.

#### H.9.2 Plochy lesní

V řešeném území tvoří plochy lesa cca 27% podíl z rozlohy katastrálního území. Dominantním vlastníkem lesů v řešeném území jsou Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové.

Plochu lesa na území obce Bělov tvoří dva větší celky, podle místního označení pojmenované Hučaj (severní okraj) a Skřatov (západní okraj řešeného území). Oba lesní celky rozdělují údolí Kameneckého potoka.

Větší část lesních ploch je součástí regionálního biocentra RBC 118 Bělovský les, vymezeného dle Zásad územního rozvoje ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, menší plochu lesa tvoří lokální biocentrum LBC Skřatov.

V souvislosti s předloženým ÚP Bělov nejsou v řešeném území navrhovány žádné nové lesní plochy.

#### H.9.3 Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně tvoří především zeleň na neplodné půdě, náletová zeleň na zemědělské půdě, doprovodná zeleň vodních toků, silnic, místních a účelových komunikací, zeleň drobných remízků, mezí apod. Má charakter liniové, skupinové nebo rozptýlené zeleně. Část krajinné zeleně tvoří prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky). Krajinná zeleň je vedle své ekostabilizační funkce i významným prvkem krajiny.

Druhové složení krajinné zeleně je velmi pestré a zahrnuje vedle přírodních druhů dřevin i vysoké procento dřevin ovocných. U navrhovaných ploch krajinné zeleně se předpokládá, že dotčené pozemky budou postupně zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin.

Tab. 22 Přehled navrhovaných ploch krajinné zeleně

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
81	K	0,79	LBK 2.6
82	K	0,71	NRBK K 142V
83	K	0,74	NRBK K 142V
84	K	0,73	NRBK K 142N
85	K	0,04	RBK 1584
86	K	0,26	RBK 1584
87	K	0,32	LBK 2.5
88	K	0,24	LBK 3.2
89	K	0,51	LBK 3.3
90	K	0,25	LBK 3.4
91	K	0,25	LBK 4.2
92	K	0,27	LBK 4.3
93	K	0,25	IP1
94	K	0,69	IP2
95	K	0,59	IP3.2
96	K	0,26	IP4
97	K	0,56	IP5
98	K	0,51	IP6
99	K	0,16	IP7
100	K	0,08	IP8.2
101	K	0,07	krajinná zeleň
<b>Celkem</b>		<b>8,28</b>	

#### H.9.4 Plochy přírodní

V řešeném území jsou plochy biocenter vymezeny jako plochy přírodní. Plochy biocenter jsou na lesních porostech, zapojených břehových porostech vodních toků a na krajinné zeleni většinou stabilizované a funkční. Na ostatních plochách prvků ÚSES je navržena změna způsobu využití, vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

Tab. 23 Přehled navrhovaných ploch přírodních

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
111	P	0,67	RBC 117 Tlumačovský les
112	P	0,05	RBC 117 Tlumačovský les
113	P	1,42	RBC 118 Bělovský les
114	P	0,44	LBC U Jezu
<b>Celkem</b>		<b>2,58 ha</b>	

#### H.9.5 Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymežovány v neurbanizovaném území, jako pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, plochy krajinné zeleně a pozemky vodních ploch a vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují plochy, dílčím způsobem antropomorfizované nebo plochy k uvedenému účelu navrhované. Smyslem vymežování těchto ploch je posílení některé z doplňkových funkcí krajiny, jako je např. funkce rekreační, vzdělávací, ekologická, retenční apod.

Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

## H.9.6 Vodní toky a vodní plochy

### Základní údaje

Celé katastrální území Bělov leží v povodí řeky Moravy. Souvisle zastavěné území obce je vymezeno Širokým potokem z jihu a rozvodím Kameneckého potoka ze severu. Oba vodní toky jsou pravostrannými přítoky řeky Moravy a řešeným územím protékají ve směru západ – východ.

### Vodní toky

Nejvýznamnějším tokem řešeného území je řeka Morava. Tok Moravy je na území obce rozdělen Bělovským jezem. V současné době je tok řeky Moravy regulován a má upravené břehy v celé délce řešeného území. Koryto je dimenzováno nad Bělovským jezem na padesátiletý průtok a pod Bělovským jezem na průtok cca dvacetiletý. Na toku Moravy je v řešeném území vymezeno záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území a záplava zvláštní povodně. Výše uvedená záplavová území se zastavěného území dotýkají jen ojediněle.

Dle přílohy k vyhlášce č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, je řeka Morava evidována jako významný vodní tok.

Široký potok je druhým největším vodním tokem řešeného území. Jeho koryto tvoří přirozenou hranici mezi obcemi Bělov a Žlutava. Korytem Širokého potoka je trasován lokální biokoridor vodní typu, určený migraci flóry a fauny vázané na vodní a břehová stanoviště. Na okolí Širokého potoka jsou vázány aktivity (především sportovní) závislé na rovinaté geomorfologii.

Severně od zastavěného území protéká řešeným územím Kamenecký potok. Kamenecký potok je svodnicí povrchových vod z lesních celků nacházejících se na severním a západním okraji obce.

Tab. 24 Seznam vodních toků

Název toku	IDVT	Správce toku	Provoz
Morava	10100003	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Uherské Hradiště
Široký potok	10188992	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Uherské Hradiště
Kamenecký potok	10193681	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Uherské Hradiště
Novodvorský potok	10187996	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Uherské Hradiště
L.P. Širokého potoka	10197975	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Uherské Hradiště
P.P. Širokého potoka	10195858	Lesy ČR, oblast povodí Moravy	Vsetín
P.P. Širokého potoka	10194102	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Uherské Hradiště

### Vodní plochy

V řešeném území se nenachází žádná větší vodní plocha. Výjimkou je část slepých ramen na levém břehu řeky Moravy.

### Návrh vodních toků a ploch

Řešeným územím prochází nejvýznamnější vodní tok Zlínského kraje, řeka Morava. Řešené území obce je dotčeno ochrannými pásmy vodních zdrojů JÚ Tlumačov - Kvasice a JÚ Bělov - farma.

Na pravém břehu řeky Moravy je vedena západní hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. Vymezení CHOPAV, Kvartér řeky Moravy bylo vymezeno v souladu s nařízením vlády ČR č. 40/1978 o chráněné oblasti přirozené akumulace vod, dne 24. června 1981.

V souvislosti s Územním plánem Bělov je v řešeném území na vodním toku řeky Moravy navrženo vybudování plavební komory za účelem prodloužení splavnosti Bařova kanálu z Otrokovic do Kroměříže. Podél toku Moravy je navržena územní rezerva pro ochranu speciálních zájmů vymezená v souladu s usnesením vlády (UV ČR 49/2011) za účelem vybudování kanálu Odry – Dunaj – Labe.

Na levém břehu Širokého potoka nad obecním hřištěm je navržena retenční vodní nádrž. Účelem vodní nádrže je zadržení přívalových dešťových vod v krajině.

Tab. 25 Přehled navrhovaných vodních ploch a toků

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
76	WT	0,25	Lokalita „Nový rybník“ je novým návrhem ÚP Bělov. Záměrem je vybudovat na levém břehu Širokého potoka retenční vodní plochu, která bude v období zvýšeného průtoku v korytě Širokého potoka část vody přepouštět do navržené retenční nádrže a s časovým odstupem ji bude přepouštět zpět do recipientu.

**Celkem 0,25 ha**

Realizaci předložených záměrů nebudou narušeny přirozené odtokové poměry v krajině. Navrhované záměry se nedotknou práv správců vodních toků, stanovených zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v jeho platném znění. Dle uvedeného zákona jsou podél vodních toků vymezeny pruhy pro manipulaci:

- u vodního toku řeky Moravy 8 m od břehové čáry (významný vodní tok)
- u ostatních vodních toků 6 m od břehové čáry

#### H.9.7 Povodňová rizika a protipovodňová opatření

Povodňové stavy jsou možné prakticky na všech vodních tocích v řešeném území. Na území obce je vodoprávním orgánem vymezeno:

- záplavové území Q100 na vodním toku Morava;
- aktivní zóna záplav na vodním toku Morava;
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem Slušovice
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem Fryšták

Výše uvedené záplavové území pro stoletý průtok v úseku km PB 131,643, LB 133,013 až PB 186,800, LB 196,200 a aktivní zóna záplav na významném vodním toku Morava, byly stanoveny rozhodnutím č.j. KUZL 38964/2012 ze dne 27.02.2002, oddělením vodního hospodářství, odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Zlínského kraje.

Grafické vymezení záplavového území Q<sub>100</sub> a aktivní zóny záplav na vodním toku Morava je zakresleno ve výkrese č. II.2 Koordinační výkres a výkrese č. II.5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství, Odůvodnění ÚP Bělov.

Areál leteckých modelářů pod silnicí III/36745 částečně zasahuje do aktivní zóny záplavového území na řece Moravě. Plocha areálu, nacházejícího se v aktivní zóně záplav, není užitelsky jednoznačně stanovena a do jisté míry je závislá na přesnosti zemědělské techniky při obhospodávání navazujících zemědělských pozemků. Větší část areálu tvoří trvalý travní porost v dočasném užívání, bez stavebních objektů, oplocení nebo jakéhokoliv zařízení. Stavba, zahrnující nezbytné technické zázemí je umístěna v patě břehové hrany na pozemku p.č. 439/29, jehož vlastníkem je Model klub Otrokovice z.s., ev.č. 12, Bělov a celá se nachází mimo aktivní zónu záplav.

Pro zástavbu v lokalitě Gojšena, dotčenou vzednutím hladiny Širokého potoka je doporučena realizace lokálních protipovodňových opatření, nezobrazitelných v rámci ÚP a spočívající ve:

- zvýšení průtočného profilu na přemostění Širokého potoka;
- zvednutí nivelety příjezdové komunikace (v souladu s výškou nového přemostění);
- zvýšení pravobřežní břehové hrany.

Zadržení vody v krajině a ochrana zemědělské půdy před vodní erozí je řešena fragmentací zemědělských honů, vymezením nových interakčních prvků a ploch krajinné zeleně s protierozní funkcí. V zastavěném území pak tuto funkci přebírají plochy sídelní zeleně. Ochrana území obce před zaplavením zástavby v případě přívalových dešťů je dále řešena návrhem odvodňovacích příkopů v místní trati Kukle a Horní pole.

Pro zadržení vody v krajině je na levém břehu Širokého potoka, nad obecním hřištěm je navržena retenční vodní nádrž. Pro vytvoření prostoru pro nadržení je v ÚP Bělov navržena jako plocha technické infrastruktury T\* čís. pl. 47 hráz retenční nádrže.

Tab. 26 Přehled navrhovaných ploch protipovodňových opatření

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
47	T*	0,10	Lokalita „Pod Stráněmi“ tvoří technické opatření v podobě ohrazování retenční nádrže, situované v místní trati Pod Stráněmi v prostoru mezi stávající účelovou komunikací a Širokým potokem.

**Celkem** 0,10

Důležitým protipovodňovým opatřením je uplatňování legislativních podmínek pro zadržování dešťových vod v území u nově navrhované zástavby. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce (viz § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších zákonů.

## H.10 Ochrana a rozvoj hodnot v území

### H.10.1 Ochrana kulturních a historických hodnot

Územní ochrana kulturních nemovitých památek je stanovena vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Na úrovni Evropské unie je ochrana nemovitých památek zajišťována Úmluvou o architektonickém dědictví Evropy, sepsanou dne 03.10.1985 v Granadě.

#### Evidované nemovité kulturní památky

Na území obce Bělov se nenachází žádná nemovitá kulturní památka (NKP), evidovaná v seznamu (ÚSKP) Národního památkového ústavu.

#### Nemovité památky místního významu

Na území obce Bělov byly, na základě rekognoskace území a dokumentů obce vymezeny následující nemovité památky místního významu.

Tab. 27 Seznam nemovitých památek místního významu

Ozn.	Památka	Umístění
1.	Zvonice náves, parc. č. 558/1	v historickém středu obce
2.	Kamenný kříž	Rozcestí Kvasice - Otrokovice, parc. č. 388/4
3.	Kamenný kříž	místní část Vývozka
4.	Pomník padlým z I. světové války z roku 1937	vlevo na odbočce z hlavní cesty směrem do Hroznové Lhoty - Kohútince
5.	Pomník Rumunským vojákům padlým při osvobození obce z roku 1981	na kruhové křižovatce mezi dvěma lípami

Nemovité památky místního významu uvedené v seznamu jsou pod uvedeným označením zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP Bělov (výkres č. II.2 Koordinační výkres).

#### Archeologická naleziště

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu par. 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb. a pozdějších předpisů). Z této skutečnosti vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.

Na území obce Bělov jsou vymezena následující evidovaná území s archeologickými nálezy (UAN). Na základě požadavku pořizovatele nejsou, níže uvedená ÚAN, předmětem výkresové části územně plánovací dokumentace.

Tab. 28 Evidované území s archeologickými nálezy

Poř. č. SAS	Název UAN	Kateg.	Období	Poznámka
25-31-23/19	Pod Bělovem	I	doba bronzová	Areál: pohřebiště. Při regulaci Moravy na poli roku 1932 (Vl. Bachmánek).
25-31-23/4	středověké a novověké jádro obce II	II	vrcholný středověk	Areál: vesnice. Zmínka o vsi roku 1365
25-31-23/5	Bělov I A - Za humny	I	paleolit	Sběr.
25-31-23/6	Bělov II - "Horní pole"	I	paleolit	Objevil A. Koutný v roce 1977.
25-31-23/7	Bělov I - "Kukla"	I	paleolit	Objeveno roku 1972 (Gebauer - Valoch). Dále sběry J. Vokáč.

Zdroj: <http://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/free/>

#### H.10.2 Ochrana přírodních hodnot území

Zájmy ochrany přírody jsou garantovány zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V katastrálním území Bělov jsou vymezeny jako významné přírodní hodnoty:

##### **Přírodní park Chřiby**

Téměř celý katastr obce Bělov se nachází na území Přírodního parku Chřiby. Oblast Chřibů na území okresu Kroměříž byla vymezena dne 3. 4. 1991 vyhláškou ONV Kroměříž na oblast klidu Chřiby. Přehlášena byla dne 8. 11. 1996 Nařízením OÚ Kroměříž č. 2/1996 na Přírodní park Chřiby. V roce 2000 byl přírodní park vyhlášen také na území okresu Zlín (Nařízení OÚ Zlín č. 8/2000 ze dne 05.12.2000).

Účelem vymezení Přírodního parku Chřiby je ochrana krajinného rázu na území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami.

##### **Významné krajinné prvky**

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek. Jako VKP jsou, dle § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění: chráněny přírodní prvky: les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jeze- ra a údolní nivy.

#### H.10.3 Vodohospodářsky významná území

Území obce je dotčeno vymezením oblastí přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy. Vymezení CHOPAV, Kvartér řeky Moravy bylo stanoveno v souladu nařízením vlády ČR č. 40/1978 o chráněné oblasti přirozené akumulace vod, dne 24. června 1981.

##### **OP vodního zdroje Farma Bělov**

Na území obce Bělov jsou vymezena ochranná pásma I. stupně, 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější vodního zdroje farma Bělov. Jímací území tvoří vrtaná studna  $\varnothing$  0,3 m, hloubky 20m. Zdroj je určen pro zásobování zemědělských objektů v areálu farmy. Využitelná vydatnost: celkem  $Q_{\max}=1,5$  l/s při snížení hladiny podzemní vody o 1,5 – 2 m

Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje vydal referát vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Okresního úřadu v Kroměříži rozhodnutím č.j. Vod. 235/1-1517/1990-Chý dne 14.12.1990.

##### **OP jímacího území Tlumačov - Kvasice**

Na území obce zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Tlumačov – Kvasice. Ochranné pásmo bylo vydáno formou opatření obecné povahy v rámci „Tlumačov-Kvasice revize a návrh změn ochranného pásma 2. stupně vodního zdroje“ dne 09.11.2015 pod č.j. MeUKM/069892/2015.

Tab. 29 Ochranná pásma vodních zdrojů

Název ochranného pásma	Stupeň OP	Čís. rozhodnutí	vydal	ze dne
OP vodního zdroje Farma Bělov	1., 2a., 2b.	ŽP/2002/3631/231	OŽP OÚ Hodonín	20.02.1991
OP vodního zdroje Tlumačov-Kvasice	2. stupně	MeUKM/069892/2015	OŽP MěÚ Kroměříž	



Omezení, stanovená v jednotlivých ochranných pásmech jsou obsahem uvedených rozhodnutí. Ochranná pásma vymezená v řešeném území jsou graficky vymezena ve výkrese č. II.2 Koordinační výkres a č. II.4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

#### H.10.4 Nerostná bohatství

V řešeném území se nenachází žádné evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin.

V místní trati Kyliánka se nachází uzavřený lom, ve kterém byl v minulosti těžen stavební kámen (pískovec). Těžba lomového kamene je v současnosti ukončena. Lom v Bělově tvoří ložisko nevyhrazeného nerostu, ID 5274300 s názvem Bělov 2. Plocha ložiska je v ÚP Bělov respektována a je vymezena jako stávající plocha těžby nerostů (T).

Ložisko nevyhrazeného nerostu není, pro účely územně plánovací dokumentace, limitem využití území.

#### H.10.5 Ochrana civilizačních hodnot území

Územní plán Bělov chrání civilizační hodnoty území v obecné rovině stanovením způsobu využití území a vymezením prostorových podmínek pro výstavbu, ve vztahu ke stávajícím i nově navrhovaným plochám s rozdílným způsobem využití. Respektování uvedených podmínek by mělo zabránit znehodnocení civilizačních hodnot v řešeném území.

V konkrétní rovině, která se již většinou promítá do oblasti územně-stavebních řízení, pak respektovat:

- tradici využívání území obce Bělov;
- originální urbanismus a stávající architektonická díla na území obce (Zvonice náves, parc. č.558/1).

Současně s tím podporovat územní řešení, která respektují originalitu výjimečných staveb, souborů staveb a urbanistického uspořádání obce.

#### **Návrh opatření**

V návrhu ÚP Bělov je ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví zajišťována respektováním:

- regulativů způsobu využití území;
- prostorového uspořádání území;
- legislativních limitů řešeného území;
- územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím doplnění nefunkčních segmentů navrhovanými přírodními plochami (P číslo pl. 111 až 114) jako ploch biocenter a ploch krajinné zeleně (K číslo pl. 81 až 101) jako ploch biokoridorů a interakčních prvků;

#### **H.11 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je uveden v kap. G1 (stavby) a G2 (opatření) Návrhu ÚP Bělov. Výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byl odsouhlasen s určeným členem Zastupitelstva obce Bělov.

Důvodem pro vymezení uvedených záměrů, jako veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je skutečnost, že uvedené stavby a opatření mají celooobecní a nebo lokálně místní charakter. Neuskutečnění uvedených záměrů z důvodu nesouhlasu některého z vlastníků může realizaci navrhované stavby (nebo opatření) blokovat a neumožnit tím naplňování schválené koncepce rozvoje řešeného území. V neposlední řadě je veřejná prospěšnost vázána na příjem dotací a to i v takovém případě, kdy jsou pozemky pro navrhovanou stavbu ve vlastnictví příjemce dotací.

Z platného ÚPN obce Bělov je za účelem rozšíření veřejného prostranství v místní trati Chrástka převzata plocha pro asanaci domkářské chalupy č.p. 52 Bělov. Důvody pro zachování původně navržené asanace i v novém ÚP Bělov jsou následující:

- nepominuly důvody pro zrušení původního záměru;
- v Zadání ÚP je požadována kontinuita platného a nově navrhovaného ÚP;
- stavba nespĺňuje funkční, prostorové ani legislativní požadavky, kladené na výstavbu RD;
- užívání stavby ohrožuje provoz na místní komunikaci.

Jako plocha asanace je dále vymezena plocha bývalé skládky domovního odpadu u silnice III/36740 po pravé straně ve směru na Žlutavu. Pozemek pro asanaci p.č. 90/5 ostatní plocha je ve vlastnictví obce.

V rámci vyvlastnění práva k pozemkům může být vlastnické právo buď odejmuto (převážně u staveb nadzemního charakteru) nebo omezeno (převážně u veřejně prospěšných opatření a veřejně prospěšných staveb liniových vedení technické infrastruktury). Vyvlastnění vlastnického práva je při prosazování navrhovaných záměrů chápáno jako mezní řešení.

#### **H.12 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Seznam veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo je uveden v kap. H.1 Textové části ÚP Bělov. Výčet veřejných prostranství byl odsouhlasen s určeným členem Zastupitelstva obce Bělov.

Důvodem pro vymezení uvedených záměrů jako veřejných prostranství s předkupním právem je skutečnost, že uvedené stavby a veřejná prostranství mají celoobecní a nebo lokálně místní charakter. Jejich neuskutečnění z důvodu odmítnutí vlastníka, může splnění navrhované stavby nebo veřejného prostranství blokovat a neumožnit tím naplňování schválené koncepce rozvoje řešeného území. V neposlední řadě je veřejná prospěšnost vázána na příjem dotací a to i v takovém případě, kdy jsou pozemky pro navrhovanou stavbu ve vlastnictví příjemce dotací.

V rámci uplatnění předkupního práva jsou vymezeny plochy nově navrhovaných veřejných prostranství.

#### **H.13 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití**

V řešeném území je, jako územní rezerva (viz kap. J Návrhu), vymezena plocha bydlení – bydlení individuální B/ č. pl. 201 v lokalitě Dolní podbělůvky. Lokalita se nachází na východním okraji obce v těsné vazbě na zastavěné území. Plocha je určena pro územní rozvoj obce v dlouhodobém časovém horizontu. Prověření podmínek jejího budoucího využití bude provedeno pořízením Územní studie v lokalitě Dolní podbělůvky.

Jako územní rezerva stanovená ze ZÚR Zlínského kraje, je vyznačen koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe. Koridor navržené územní rezervy je označen jako plocha speciálních zájmů dle usnes. vlády ČR č. 49/2011. Prověření podmínek jejího budoucího využití bude provedeno pořizovatelem ZÚR Zlínského kraje.

Plocha územní rezervy, vymezená v Urbanistické studii Bělov – lokalita Kopce, rozšiřuje plochu výstavby RD o další stavební pozemky, vymezené jako územní rezerva. Plocha pozemků je dle studie vyznačena na hraně stávajícího pískovcového lomu. Navržené rozšíření lokality Kopec o navrhovanou územní rezervu bylo vyhodnoceno jako nevhodné pro další rozvoj území obce a proto není uvedené rozšíření zahrnuto mezi územní rezervy navrhované Územním plánem Bělov.

#### **H.14 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

U lokalit, kde je vymezení stávajících vlastnických vztahů v podobě, která naplnění navrhovaného záměru neumožňuje, bývá řešením uzavření dohody o parcelaci. Smyslem dohody o parcelaci je vytvoření všeobecného konsensu na novém majetkoprávním uspořádání, které navrhovaný záměr umožní. V návrhu ÚP Bělov není navržena žádná rozvojová plocha, u níž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## H.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

U rozvojových ploch většího rozsahu, kde existuje reálná hrozba, že zástavba podle stávajících vlastnických vztahů by účelné využití lokality znemožnila, je navrhováno zpracování územní studie.

Cílem pořízení územní studie je stanovení konkrétních urbanistických, dopravních, technických a prostorových podmínek dané lokality pro její následné využití. Pokud jsou data o pořízené územní studii vložena do evidence územně plánovací činnosti, slouží jako podklad pro budoucí pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, o jejich změnách a pro rozhodování o území. Územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti se stává, při rozhodování o změnách v území, neopominutelným podkladem, jehož případné nerespektování musí být řádně odůvodněno.

V Územním plánu Bělov je navržena plocha „Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Dědina“. Navrhovaná lokalita zahrnuje rozvojové plochy bydlení - bydlení individuální BI čísl. pl. 5, 6 a 7 a plochu veřejného prostranství P\* čísl. pl. 32.

V lokalitě Dolní podbělůvky, na ploše *BI 201*, je navrženo pořízení Územní studie pro výstavbu RD za účelem prověření navržené územní rezevy.

Pořízení územním plánem navržených územních studií je v kompetenci a také v režii obce Bělov. Vymezení plochy určené pro pořízení územní studie je předmětem grafické části ÚP Bělov, výkres č. I.1 Základní členění území. Podrobnější podmínky pro pořízení územní studie jsou uvedeny v kap. L.1.1 výrokové části ÚP Bělov.

## H.16 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona

V rámci zpracování návrhu ÚP Bělov, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny KÚ Zlínského kraje nevznese požadavek na zpracování "Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP na soustavu Natura 2000, podle ust. § 45i odst. 3, zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů". Současně oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedeného odboru životního prostředí vyhodnotilo souvislosti, v souladu s § 22, písm. b), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a neshledalo nutnost, Územní plán Bělov posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k těmto skutečnostem nejsou v rámci ÚP Bělov navrhována žádná kompenzační opatření.

## H.17 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Kapitola je zpracována v kontextu s dokumentem „4. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Otrokovice (ÚAP ORP)“. Zpracovatelem aktualizace je Úřad územního plánování Městského úřadu Otrokovice, 2016.

Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje je zdokumentováno v kap. B.4 Odůvodnění ÚP Bělov.

### H.17.1 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Rozvoj řešeného území je vyrovnaný. Všechny rozvojové pilíře jsou hodnoceny kladně. Obec je podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci „Obec ÚAP – RURÚ“ zařazena do kategorie 1.

Součet bodového hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (environmentální, ekonomicko-hospodářský a sociodemografický) je, v rámci působnosti ORP Otrokovice, čtvrtý nejvyšší. Z uvedeného hodnocení vyplývá, že území obce Bělov je z hlediska udržitelného rozvoje hodnoceno jako území s vyváženým rozvojem.

# I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

## I.1 Předpoklad demografického vývoje

Demografický vývoj obce má v současném období vzrůstající tendenci. Hlavní příčiny progresivního demografického vývoje v řešeném území:

1. poloha obce v rámci širší sídelní struktury;
2. dobrá dopravní dostupnost ORP Otrokovice;
3. nabídka pracovních příležitostí v rámci aglomerace Zlín - Otrokovice
4. příznivá ekonomická a majetková dostupnost stavebních pozemků vhodných k zastavění;
5. nepříznivá ekonomická a majetková dostupnost stavebních pozemků v Otrokovicích;

Tab. 30 Bilance počtu obyvatel, domovního a bytového fondu

Bělov	ČSÚ 03.03.91	ČSÚ 01.03.01	ČSÚ 26.03.11	ČSÚ 2016	prognóza 2028	Návrh ÚP
Počet obyvatel	237	244	291	320	370	50
Počet domů	111	116	142	149	-	-
Počet domů (trv. obyd.)	98	102	108	115	142	+27
Prům. počet obyvj./na byt	2,42	2,39	2,69	2,78	2,60	

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů, při adekvátním naplňování rozvoje bydlení (mimo jiné i sociálního), podmínek pro podnikání a adekvátních služeb v území, je reálným předpokladem růst počtu obyvatel v návrhovém období. Optimistickou variantou demografického vývoje v návrhovém období (tj. do roku 2028) je dosažení cca 370 obyvatel.

## I.2 Zastavěné území

Souvisle zastavěné území obce je využíváno především pro bydlení. Zastoupeny jsou také menší plochy podnikatelských aktivit (areál bývalého ZD Kvasice) a plochy občanského vybavení. V souladu s celorepublikovým trendem dochází i v řešeném území k dlouhodobému poklesu velikosti cenových domácností.

Výhradní formou bydlení v řešeném území je bydlení v rodinných domech. Bydlení ve vícebytových domech se v obci nenachází.

Historická zástavba obce je situována podél průjezdního úseku silnice III/36740 a podél místní komunikace ve směru k požární zbrojnici. Tvoří ji převážně selské obytné domy, z větší části řadové s průjezdem do dvorní, hospodářské části domu. Část původní zástavby tvoří domkářská stavení v místní trati Vývozek, Kobyliska a Kopánky.

Novodobá výstavba v obci navazuje a doplňuje zástavbu původní. Část obytné zástavby tvoří rekreační chaty a chalupy.

Větší část nezastavěných ploch v zastavěném území obce, tvoří nezastavěné stavební pozemky schváleného ÚPN obce Bělov.

Převážná část celkové kapacity rodinných domů je využívána k trvalému bydlení. K 26.03.2011 nebyl v obci, dle sčítání LDB, ani jeden RD dvou nebo vícebytových. V současné době je v obci 149 bytů/domů, z toho není trvale obydlených 115. Dočasně neobydlený fond tvoří cca 34 bytů, tj. cca 23 %, což odpovídá průměru ve Zlínském kraji. Neobydlené RD jsou dočasně využívány k rekreačním účelům (13 domů), část RD se přestavuje (2 domy), část je pro bydlení nezpůsobilá (3 RD) a zbytek je neobydlen dočasně.

V souvisle zastavěném území se nachází několik zařízení občanského vybavení. Jedná se o zařízení pro administrativu, zájmovou činnost, sport a obchod, (obecní úřad se společenským sálem, požární zbrojnice, hospoda, prodejna, cyklobar).

Zařízení hromadné ani individuální rekreace se v řešeném území nevyskytují. Forma individuální rekreace je v ÚP Bělov vymezena jako přípustné využití v rámci ploch bydlení – bydlení individuální. Plochy pro tělovýchovu a sport zahrnují hřiště na kopanou, areál leteckých modelářů a přístaviště včetně rekreačního ubytování. V souvislosti s návrhem ÚP je navrženo rozšíření areálu hřiště na kopanou o plochu hasičského cvičiště.

Jedinou plochu, mající ekonomicko-hospodářským potenciál na území obce, tvoří areál bývalého střediska živočišné výroby ZD Kvasice, situovaný na východním okraji souvisle zastavěného území. Areál družstva je zprivatizován a dominantním vlastníkem areálu je společnost Farma Bělov. Přes tuto skutečnost je areál v současné době využíván pouze extenzivně. V rámci návrhu ÚP Bělov je preferována jeho přestavba a intenzifikace v podobě plochy smíšené rekreační (SO.4) v jižní části a plochy smíšené výrobní (SP) v severní části areálu.

Na území obce se nenachází žádné stávající zařízení zemědělské výroby. Zemědělská půda je na území obce Bělov obhospodařována subjekty se sídlem mimo řešené území (Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.).

### I.3 Zastavitelné plochy

#### I.3.1 Zastavitelné plochy vymezené pro bydlení

##### **Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch dle metodiky ÚÚR Brno 2008**

Na základě výše uvedeného demografického vývoje v řešeném území a s přihlédnutím k odhadované velikosti cenovně domácnosti v návrhovém období, lze dle výše uvedené metodiky odvodit předpokládanou potřebu nové bytové výstavby.

Tab. 31 Vyhodnocení potřeby bytů - dle ÚÚR Brno

Potřeba bytů v návrhovém období vyplývající z předpokládaného vývoje	27 bytů
Potřeba vyplývající z nechtěného soužití (cca 20 % z předpokládaného vývoje)	5 bytů
Potřeba vyplývající z majetkové nedostupnosti (cca 20 % z předpoklad. vývoje)	5 bytů
Navýšení vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (cca 30 % z před. vývoje)	8 bytů
<b>Potřeba nových bytů v návrhovém období</b>	<b>45 bytů</b>

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu o bydlení v řešeném území, je požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vymezen následovně:  
 výměra plochy pro 1 byt v rodinném domě je stanoven na cca 0,12 ha

Součástí uvedených ploch jsou nezbytné plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně, jež jsou součástí bydlení v rodinném domě.

Tab. 32 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch - dle ÚÚR Brno

Potřeba ploch pro bydlení v rod. domech cca 100 %, tj. celkem 45 bytů	5,40 ha
<b>Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období</b>	<b>5,40 ha</b>

##### **Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch dle urbanistické kalkulačky URBANKA**

Urbanka je komerčním produktem firmy „Institut regionálních informací“, s.r.o., Brno. Urbanka je matematický model, který na základě nastaveného algoritmu a dat Českého statistického úřadu vyhodnocuje odůvodnitelný (tj. statisticky přiměřený) rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, v rámci územně plánovací dokumentace obcí a měst v ČR. Níže uvedené údaje vychází z implicitního nastavení vstupních dat.

Tab. 33 Vstupní údaje pro správní území obce Bělov – dle RÚRU SO ORP Otrokovice 2016

Výchozí rok vyhodnocení:	2016
Výchozí počet obyvatel v bytech:	318
Výchozí počet bytů (rodinné domy a jiné objekty):	147
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,16

Tab. 34 Vyhodnocení potřeby bytů – dle RÚRU SO ORP Otrokovice 2016

Cílový rok vyhodnocení:	2026
Potřeba ploch pro bydlení v návrhovém období (Urbanka)	3,82 ha
Navyšování ploch z hlediska polohy obce v rozvojové oblasti (30% = 1,15 ha)	1,72 ha
<b>Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období</b>	<b>4,97 ha</b>

**Srovnání zastavitelných ploch pro bydlení dle porovnatelných ukazatelů**

Tab. 35 Prognóza bydlení do roku 2028 dle ÚÚR Brno

Porovnatelný ukazatel	
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v RD	0,120 ha
<b>Potřeba nových bytů v návrhovém období</b>	<b>45</b>
<b>Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období</b>	<b>5,40 ha</b>

Tab. 36 Prognóza bydlení do roku 2028 - dle RÚRU SO ORP Otrokovice 2016

Porovnatelný ukazatel	
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v RD	-
<b>Potřeba nových bytů v návrhovém období</b>	-
<b>Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období</b>	<b>4,97 ha</b>

Tab. 37 Návrh bydlení do roku 2028 - dle ÚP Bělov

Porovnatelný ukazatel	
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v RD	0,113 ha
<b>Celkový počet nových bytů v návrhovém období</b>	<b>76</b>
<b>Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období</b>	<b>8,58 ha</b>

Dle výše uvedeného vyhodnocení ploch pro bydlení v návrhovém období vyplývá, že výměra ploch pro bydlení individuální (BI), navržená Územním plánem Bělov, je v porovnání s metodikou ÚÚR Brno 2008 i dle RÚRU SO ORP Otrokovice 2016 nadhodnocena.

**Odůvodnění navržené výměry zastavitelných ploch pro bydlení - bydlení individuální.**

Jednou z priorit koncepce Územního plánu Bělov je snaha o zachování kontinuity ÚP nového s Územním plánem obce Bělov dosud platným. V tomto smyslu byla do nového ÚP zapracována většina schválených a dosud nezastavěných ploch pro bydlení. Všechny plochy pro bydlení, vymezené v platné územně plánovací dokumentaci mají souhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jsou pevně zakotveny ve vědomí obyvatel obce jako plochy pro výstavbu RD a z jejich akceptace nevyplývá pro obec Bělov nutnost vyplácení náhrad z důvodu vynaložených nákladů.

V rámci návrhu ÚP Bělov je navržen necelý dvojnásobek ploch bydlení – bydlení individuální než je uvedeno ve 4. Úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Otrokovice a než udávala metodika ÚÚR Brno. Důvody pro navrhovaný rozsah rozvojových ploch pro bydlení (BI) v předloženém ÚP Bělov je následující:

- snaha o převis nabídky navržených ploch pro bydlení, z důvodu majetkové nedostupnosti;
- snaha o udržení ceny stavebních pozemků na území obce v přiměřené tržní úrovni;
- potřeba dlouhodobého zakotvení navrhovaných ploch pro výstavbu (před zainvestováním území) a to jak v územně plánovací dokumentaci, tak i v povědomí obyvatel obce;
- nedostatek nabídky nových stavebních míst ve městě Otrokovice;
- reálný předpoklad dokončení veškeré technické infrastruktury na území obce.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že zdůvodnění navržených zastavitelných ploch v předloženém rozsahu, lze považovat za společensky oprávněné.

### I.3.2 Zastavitelné plochy pro rekreaci

Nové zastavitelné plochy pro rekreaci hromadnou ani individuální nejsou navrhovány.

### I.3.3 Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Nové zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost nejsou v ÚP Bělov navrhovány.

### I.3.4 Zastavitelné plochy smíšené výrobní

Jako zastavitelná plocha smíšená výrobní je vymezen extenzivně využívaný areál živočišné výroby bývalého ZD Kvasice. Lokalita navazuje na plochy bydlení. Z tohoto důvodu je využití území vymezeno jako plocha smíšená výrobní. Plocha je částečně vlastnický fragmentována. Navržena je jako plocha přestavby.

### I.3.5 Zastavitelné plochy výroby a skladování

Zastavitelná plocha výroby a skladování není na území obce navrhována. Obec Bělov má typické rysy rezidenčního osídlení.

Pro vymezení rozvojových ploch pro výrobu a skladování v řešeném území nebyl ze strany obce nebo potenciálního investora vnesen žádný požadavek (viz Zadání ÚP Bělov).

### I.3.6 Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické

V rámci návrhu ÚP Bělov nejsou plochy výroby zemědělské a lesnické navrhovány. Veškerou zemědělskou činnost (rostlinnou výrobu) provozují na území obce Bělov podnikatelské subjekty, mající své hospodářské zázemí (areály) mimo řešené území.

## J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### J.1 **Vymezení řešeného území z hlediska sídelní struktury**

Správním územím obce Bělov tvoří katastrální území Bělov (602019). Řešené území je součástí České republiky a Zlínského kraje. Obec Bělov je spádovou do obce Otrokovice, jako obce s pověřeným obecním úřadem a současně jako obce s rozšířenou působností.

### J.2 **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Většina navrhovaných rozvojových ploch, předložených v ÚP Bělov, navazuje na zastavěné území obce a tudíž jimi není dotčeno žádné jiné navazující katastrální území. Část rozvojových ploch však na sousední katastrální území přechází a jejich funkčnost je vzájemnou návazností podmíněna.

Na území obce Bělov se kříží tři lokální dopravní trasy tvořené silniční dopravou. Severní směr vedoucí do Kvasic a Kroměříže, východní směr vedoucí do Otrokovic a Zlína a jižní do Žlutavy a Napajedel. Vzhledem ke své poloze na úpatí Chřibské vrchoviny je obec Bělov vhodným výchozím bodem pro turistiku a cykloturistiku. Z tohoto důvodu je ve všech uvedených směrech navrženo vybudování cykloturistických stezek a tras. Propojenost navržených cyklostezek na sousední katastry se v současné době nepodařilo zajistit.

Propojení technické infrastruktury je v zásadě stabilizováno. Navrhované řešení technické infrastruktury vychází z řešení navrženého příslušnými oborovými dokumenty a stávajícího ÚPN obce Bělov. Navržený systém veřejné kanalizace podchycuje stoku jednotné kanalizace, přicházející z dolního konce obce Žlutava, dílčí kmenové stoky z obce Bělov a je ukončena v čerpací stanici v lokalitě Kopec. Odtud je čerpána jihovýchodním směrem a pod řekou Moravou je napojena do kanalizační sítě města Otrokovice. Převedení jednotné kanalizace z obce Bělov na území města Otrokovice bylo koordinováno a v současné době probíhá investiční příprava.

Žádná další technická infrastruktura, která by vyžadovala návaznost na sousední katastry, se v současné době nepřipravuje.

V ÚP Bělov jsou zapracovány prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. Jejich napojení na sousední katastrální území bylo, v rámci návrhu ÚP Bělov, zkoordinováno.

## K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLOV

Závazným podkladem pro vypracování územního plánu je Zadání ÚP Bělov, schválené dne 05.09.2013 usnesením č. 345/XVII./2013 Zastupitelstvem obce Bělov.

### K.1 Údaje o splnění zadání

ad A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

#### 1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Bělov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, viz kap. A.1 Odůvodnění.

#### 2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ZK byly do ÚP Bělov zpracovány:

- a) obecné priority územního plánování Zlínského kraje;
  - b) vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín;
  - c) zpřesnění vymezení ploch a koridorů;
    - Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice - Kroměžíž)
    - Plochy a koridory územního systému ekologické stability
    - Území speciálních zájmů
  - d) zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
  - e) cílová charakteristika krajiny;  
Na území obce byl vymezen jako cílový typ krajiny:
    - Krajinný celek 8. Otrokovicko, krajinný prostor 9.6 Žlutavsko
  - f) veřejně prospěšné stavby a opatření;
  - g) požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí;
- viz kap. A.2 Odůvodnění.

#### 3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Vymezení úkolů vyplývajících ze „4. Úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Otrokovice (ÚAP ORP)“.

- a) Limity využití území  
Zpracovány všechny zobrazitelné limity poskytnuté prostřednictvím portálu JUAP Zlínského kraje
- b) Problémy k řešení v ÚP
  - areál leteckých modelářů v aktivní zóně záplav (viz kap. H.9.7 Odůvodnění)
  - zastavitelná plocha BI vymezená v území s geologickou nestabilitou (viz kap. F.1 Návrhu)
  - záplavy v místní části Gojšena (viz kap. H.9.7 Odůvodnění)
- c) Požadavky na zohlednění silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb vyplývajících z RURÚ pro ORP Otrokovice
  - konstatování SWOT je zohledněno v celkové koncepci řešení ÚP Bělov (viz kap. A.4 Odůvodnění)



- d) Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů
- řešení technické infrastruktury je předmětem kap. H.7 Odůvodnění
  - Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2016–2021  
Bělov hodnocen jako obec s nepřijatelným povodňovým rizikem s nulovým počtem ohrožených osob i objektů. Jako doplňkové opatření k dosažení cílů je opatření typu A (konkrétní opatření). Tím je vybudování kanalizačního sběrače jednotné kanalizace z obce Bělov 1. etapa.
  - záplavy v místní části Gojšena (viz kap. H.9.7 Odůvodnění)
  - zastavitelná plocha BI vymezená v území s geologickou nestabilitou (viz kap. F.1 Návrhu)
  - fragmentace bloků zemědělské půdy (viz kap. H.8.3, H.9.1, H.9.7, Odůvodnění)

#### 4. Další požadavky, například požadavky obce, nebo požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- a) Požadavky vyplývající rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje

Soulad s dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 (SRZK)
- Program rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 (PRÚOZK)
- Územní energetická koncepce kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

popsán viz kap. A.3 Odůvodnění.

- b) Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů

Koordinace záměrů ze ZÚR ZK:

- Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO  
Územní systém ekologické stability PU14, PU68, PU69, PU161, PU162  
- koordinováno
- Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu  
plocha pro vodní dopravu, vymezená za účelem splavnění řeky Moravy  
- koordinováno
- území speciálních zájmů, vymezené jako územní rezerva, dle UV ČR  
č. 49/2011 Sb.  
stanovena ochrana území, vymezením územní rezervy, v podobě území  
speciálních zájmů - koordinováno.

Koordinace záměrů z ÚP Bělov:

- Koordinace lokálního ÚSES  
Územní systém ekologické stability LBC Skřatov, LBC U Širokého potoka  
- koordinováno
- Koordinace ploch dopravní infrastruktury  
Navržený systém cyklistické dopravy - není předmětem řešení navazujících ÚP
- Koordinace ploch technické infrastruktury  
Navrhované převedení tlakové kanalizace na veřejnou kanalizační síť města  
Otrokovice - není předmětem řešení navazujícího ÚP (možno řešit přípustným  
využitím dotčených PRZV).

- c) Další požadavky

- Zapracování požadavků z nadřazené ÚPD, ÚPP a doplňujících PaR  
(viz kap. A Odůvodnění)
- Respektovat zásady RURÚ  
(viz kap. A.4 Odůvodnění)

- Požadek na kontinuitu řešení ÚPN obce Bělov a ÚP Bělov (viz kap. H.5 Odůvodnění)
- Požadavek na ochranu ploch sídelní zeleně a veřejných prostranství (viz kap. H.5.8 a H.5.9 Odůvodnění)
- Požadavek na uplatňování obecných principů a zásad urbanistické tvorby (viz kap. H.1 a H.5 Odůvodnění)
- Požadavek na definici vybraných pojmů použitých mimo legislativní rámec (viz kap. F.20 Návrhu)
- Požadavky na tvorbu ÚSES - je garantováno autorizací zpracovatele ÚSES (viz kap. H.8 Odůvodnění)
- Požadavky na koncepci dopravní infrastruktury - je garantováno autorizací zpracovatele dopravního řešení (viz kap. H.6 Odůvodnění)
- Požadavek na respektování legislativy o ochraně ZPF – je garantováno v dobré víře osobou autorizovaného zpracovatele (viz kap. M Odůvodnění)
- Požadavek na uplatnění dílčího ustanovení stavebního zákona (§ 18 odst. 5) s imperativem na ochranu přírody a krajiny – je garantováno v dobré víře osobou zpracovatele (viz kap. F Návrhu)

d) Požadavky obce

- je navržena cyklistická stezka vedoucí podél silnice III/367 40 a silnice 36745 (od odbočky na Bělov), (viz kap. H.6.9 Odůvodnění).
- je navržena cyklistická trasa vedoucí podél silnice III/367 40 a dál pravým odbočením po účelové komunikaci na Novou Dědinu (viz kap. H.6.9 Odůvodnění)
- je navržen systém místních komunikací a komunikací pro pěší (viz výkr. č. II.3 Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje).
- je navrženo nové umístění Pomníku rumunských vojáků, padlých ve II. světové válce při osvobození obce (viz kap. D.1.5 Návrhu)
- je navržena plocha pro umístění hřbitova (viz kap. D.1.1 Návrhu)
- není doporučováno využití rekultivované skládky popílku pro volnočasové aktivity (viz kap. H.5.4 Odůvodnění)
- pro účely sportovního a oddychového využití je navrženo rozšíření areálu hřiště na kopanou (viz kap. H.5.5 Odůvodnění)
- je navrženo umístění areálu technického zabezpečení obce, včetně kompostárny komunálního odpadu v rámci plochy SP č. pl. 51 v areálu bývalého ZD Kvasice (viz kap. D.1.4 Návrhu)
- není doporučováno umístění zázemí pro přístaviště u plavební komory (viz kap. H.6.10 Odůvodnění)
- umístění veřejné vybavenosti v dolní části obce je možné v rámci přípustného využití u plochy smíšené výrobní (SP) nebo základní veřejné vybavenosti u plochy smíšené rekreační (SO.4) a plochy bydlení - bydlení individuálního (BI) jako podmíněně přípustného využití (viz kap. F Návrhu)
- umístění ploch bydlení - bydlení individuální (BI) určené pro výstavbu RD je předmětem grafické části (viz výkr. č. I.2 Hlavní výkres a výkr. č. II.2 Koordinační výkres)
- asanace domu č.p. 52 Bělov byla prověřena, objekt ponechán k asanaci (viz kap. H.11 Odůvodnění)
- ochrana místní trati Kukle řešena fragmentací honu a odvodňovacím příkopem (viz výkr. č. I.2 Hlavní výkres a výkr. č. II. 4. Technická infrastruktura - vodní hospodářství a kap. H.7.2 a kap. H.9.7 Odůvodnění)
- Lokální biokoridor je vymezen jako vodní a je vázán na vodní tok a břehové porosty (viz výkr. č. I.2 Hlavní výkres a kap. H.8.3 Odůvodnění)
- je navržena výstavba nové hasičské zbrojnice v rámci nezastavěné části stávající plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost za obecním úřadem (viz kap. D.1.1 Návrhu a kap. H.5.5 Odůvodnění)

- regulativ plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) je předmětem výrokové části (viz kap. F.3 Návrhu)
  - zastávka hromadné nebo městské dopravy, jako dopravní stavba související se silniční dopravou, je přípustným využitím ploch dopravní infrastruktury - silniční doprava DS (viz kap. F.12 Návrhu)
  - odkanalizování obce je navrženo v návaznosti na ÚP Žlutava (viz výkr. č. II. 4. Technická infrastruktura - vodní hospodářství a kap. H.7.2 a kap. J.2 Odůvodnění)
  - Plocha územní rezervy, vymezená v Urbanistické studii Bělov – lokalita Kopce, byla vyhodnocena jako nevhodná pro zástavbu a proto nebyla do ÚP Bělov zahrnuta (viz výkr. č. I.2 Hlavní výkres a kap. H.13 Odůvodnění).
- e) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány
- koridory a plochy technické infrastruktury v nezastavěném území jsou v ÚP Bělov vymezeny jako plochy nezastavitelné (viz výkr. č. I.1 Základní členění území a kap. H.7 Odůvodnění)
  - jako plochy bydlení - bydlení individuální potenciálně ohrožené hlukem byly, na základě empirického posouzení vytypovány lokality BI 7, 14 a 15 (viz kap. H.7.9 Odůvodnění)
  - požadavek na realizaci kompenzačních opatření k eliminaci vlivů výroby na okolní zástavbu je uplatněn formou přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití území (viz kap. F.10 Návrhu)
  - zájmové území Ministerstva obrany ČR v podobě ochranného pásma radiolokálního zařízení zasahující celé řešené území, je v grafické části Odůvodnění uvedeno (výkr. č. II.2 Koordinační výkres) a v rámci celé dokumentace respektováno (viz kap. D.2 Odůvodnění)
  - fundované zpracování ÚSES je garantováno autorizací zpracovatele ÚSES (viz kap. H.8 Odůvodnění)
  - pro ÚP Bělov navržen stupeň automobilizace 1:3. Výpočet stanoven v souladu s požadavky ČSN 736110. Návrh řešení garantován autorizací zpracovatele dopravního řešení (viz kap. H.6 Odůvodnění)
  - požadavek na respektování legislativy o ochraně ZPF – je garantováno v dobré víře osobou autorizovaného zpracovatele (viz kap. M Odůvodnění)
  - v návrhu ÚP Bělov není navrhován žádný zábor PUPFL. Plochy, nacházející se v pásmu 50m od okraje lesa jsou v plném rozsahu převzaty z platného ÚPN obce Bělov.
- f) Požadavky vyplývající z projednání s veřejností
- pozemky p.č. 246/1, 246/2 jsou navrhovány jako plocha zastavitelná, způsob využití plocha bydlení - bydlení individuální BI č. pl. 8
  - větší část pozemku p.č. 11/1 je navržena jako plocha zastavitelná, způsob využití - veřejné prostranství P\* č. pl. 39, zbývající část pozemku p.č. 11/1 a celý p.č. 12 je vymezen jako plocha zastavěná, způsob využití plocha bydlení - bydlení individuální.

#### ad B) Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy územních rezerv jsou navrženy jako plochy, určené pro případ neočekávaného demografického nebo ekonomického rozvoje obce, popřípadě jako rozvoj území navrhovaný v delším časovém horizontu a po zastavění většiny ploch navrhovaných.

Metodou prověření územní rezervy, vymezené návrhem ÚP Bělov, je pořízení územní studie (viz kap. L Návrhu).

Podmínky pro prověření územní rezervy, vymezené ze ZÚR ZK, (plocha speciálních zájmů dle ÚV ČR č. 49/2011 – plocha DV 202 Koryto řeky Moravy) stanovuje ZÚR ZK.

Tab. 38 Územní rezervy navržené k prověření

Č. pl.	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality
201	Dolní podbělůvky	Bydlení - bydlení individuální	BI	0,97 ha
202	Koryto řeky Moravy	Dopravní infrastruktura - vodní doprava	DV	35,18 ha
Celkem				36,15 ha

Podmínkou pro zastavění územní rezervy je pořízení změny územního plánu v rozsahu schválené územní rezervy a v kontextu s vyhotovenou územní studií.

ad C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Bělov vymezuje v řešeném území, v souladu se zadáním, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro která lze uplatnit vyvlastnění (viz kap. G, Návrhu).

Dále ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství s předkupním právem (viz kap. H, Návrhu).

ad D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci ÚP Bělov, nebyla vymezena žádná plocha, pro kterou bude podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, stanoven požadavek na pořízení regulačního plánu.

Územní plán Bělov vymezuje v řešeném území dvě lokality, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem každé z obou územních studií je vypracovat obecně přijatelnou koncepci zastavění daného území a současně zamezit jejich případnému chaotickému a urbanisticky neefektivnímu využití.

Podmínky pro zpracování navržených územních studií jsou uvedeny v kap. L Textové části ÚP Bělov. Grafické vymezení navržených územních studií je součástí výkresu č. I.1 „Výkres základního členění území“.

V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy, u nichž je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.

ad E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci ÚP Bělov není předkládáno žádné variantní řešení.

ad F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah územního plánu v rozsahu návrhové části a části odůvodnění je sestaven dle:

- přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- § 53 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Bělov je zpracován v digitální podobě dle metodiky Zlínského kraje "Sjednocení dÚP HKH2012".

S ohledem na pokles srozumitelnosti a vypovídací schopnosti výkresové části dokumentace, související s rostoucím množstvím informací na plošnou jednotku výkresu, je obsah Koordinačního výkresu, v souladu s legislativou, rozdělen podle tematického obsahu a dle četnosti a významu jednotlivých limitů využití území do několika výkresů.

Nejvýznamnější a nejfrekventovanější limity využití území jsou předmětem Koordinačního výkresu. Limity využití území, týkající se dopravy a přenosu energií a informací jsou soustředěny a částečně rozšiřovány ve výkrese Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje. Limity využití území týkající se vodního hospodářství, ochrany podzemních a povrchových vod a protipovodňových opatření, včetně rozšiřujících informací jsou předmětem Výkresu Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

S ohledem na nepřítomnost variant řešení a na snahu o kontinuitu platného ÚPN obce Bělov a územního plánu nového, bylo ustoupeno od vymezování pořadí změn v území (výkresu etapizace). Věcná souslednost navržených záměrů byla ztotožněna s vymezením ploch návrhových a s plochou územní rezervy.

Výkres širších vztahů tvoří výřez výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“, v měřítku 1: 100 000.

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na 2 výrobních výborech za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele.

#### ad G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska KÚ Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení hodnocení ekologických rizik, jako dotčeného orgánu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, který ve svém koordinovaném stanovisku k Zadání územního plánu Bělov ze dne 04.03.2015 čís. jednací KUZL 10327/2015 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Bělov na životní prostředí.

Současně s tím, Odbor životního prostředí, a zemědělství, Oddělení ochrany přírody a krajiny, KÚ Zlínského kraje, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: KUZL 11789/2015 sděluje, že dne 17.02.2015 vydal samostatně stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na prvky soustavy Natura 2000.

Na základě těchto skutečností nevzniká požadavek na vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území.

### L. **VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

V rámci návrhu Územního plánu Bělov nebyla řešena žádná záležitost nadmístního významu, která by nebyla předmětem řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.

### M. **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

#### M.1 **Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského a lesního půdního fondu je vypracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky č. 13/1993Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Podrobné číselné vyhodnocení všech navržených rozvojových ploch v ÚP, včetně vyčíslení záborů zemědělského půdního fondu je v návrhu ÚP Bělov vypracováno, jak ve vztahu k zastoupeným kulturám, tak ve vztahu k půdním ekologickým jednotkám, v kap. R, Odůvodnění.

Zdůvodnění jednotlivých nově navrhovaných zastavitelných ploch, ve vztahu k výše uvedeným právním normám je uvedeno v Tab. 41 „Zdůvodnění záboru ZPF u nově navrhovaných ploch“. Zdůvodnění ostatních zastavitelných ploch, tj. ploch převzatých ze schváleného ÚPN obce Bělov a jeho tří schválených změn lze dohledat v Územním plánu obce Bělov a jeho změnách.

Lokality, u nichž není vymezeno zastavitelné území (navrhované plochy krajinné zeleně a plochy přírodní), nepředstavují zábor ZPF nejsou tudíž v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska záboru ZPF zdůvodňovány.

Odůvodnění navrhovaných ploch z pohledu záboru ZPF je pouze jedním z mnoha kritérií, vedoucích k zapracování příslušné lokality do ÚP Bělov. Význam jiného veřejného zájmu, který převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je zdůvodňován i v rámci ostatních kapitol Odůvodnění.

#### M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce

Rozvojové plochy v návrhu územního plánu jsou navrhovány tak, aby držely souvisle zastavěné území v kompaktním tvaru, s minimem souvisle zastavěných území. Část nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území, splňujících kritéria pro proluku, bylo začleněno do ploch již zastavěných.

Část rozvojových ploch je v ÚPÁCH Bělov převzata ze schváleného ÚPN obce Bělov. Jedná se o záměry, které nebyly doposud realizovány. V tabulce vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zábor ZPF a PUPFL jsou tyto plochy odlišeny a na konci tabulky samostatně sumarizovány.

#### M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Na území obce Bělov se nachází bývalý areál zemědělského družstva Kvasice. Areál přestal být, po ukončení činnosti ZD Kvasice, pro aktivní zemědělskou činnost, využíván. V současné době je areál využíván pro chov koní a jezdecký sport. Využití areálu je extenzivní. Dominantním vlastníkem areálu je společnost Firma Bělov s.r.o.

Plošné vymezení areálů na území obce je stabilizováno. Z hlediska dlouhodobé perspektivy je žádoucí jejich intenzivnější využívání.

V současné době, zemědělský půdní fond na území obce Bělov, obhospodařuje Zemědělský podnik Kvasicko a.s., se sídlem v Kroměříži.

#### M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

V současné době v řešeném území probíhají pozemkové úpravy.

Tab. 39 Úhrnná hodnota druhů pozemků

Kultura	Výměra: ČSÚ 2015 (ha)	Zastoupení (%)	Výměra dle DKM (ha)	Zastoupení (%)
Orná půda (ha)	136,7	39,8	136,68	39,8
Chmelnice (ha)	-	0,0	-	0,0
Vínice (ha)	-	0,0	-	0,0
Zahrady (ha)	16,1	4,7	16,13	4,7
Ovocné sady (ha)	8,8	2,6	8,79	2,6
Trvalé travní porosty (ha)	37,1	10,8	37,14	10,8
<b>Zemědělská půda (ha)</b>	<b>198,70</b>	<b>57,8</b>	<b>198,74</b>	<b>57,8</b>
Lesní půda (ha)	93,8	27,2	93,78	27,2
Vodní plochy (ha)	17,2	5,0	17,16	5,0
Zastavěné plochy (ha)	7,5	2,2	7,45	2,2
Ostatní plochy (ha)	26,6	7,7	26,62	7,7
<b>Celková výměra pozemků</b>	<b>343,80</b>	<b>100,0</b>	<b>343,75</b>	<b>100,0</b>

(zdroj: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?\\_afz=statistiky&katalog=31716](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_afz=statistiky&katalog=31716) a ÚAP ORP Otrokovice)

Žádné nově navrhované plochy pro rozvoj řešeného území neponechávají navazující pozemky, ob-  
tížně zemědělsky využitelné. Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu zůstane  
i nadále přístupná z přilehlých účelových a místních komunikací.

Menší část rozvojových lokalit pro výstavbu rodinných domů se nachází na ploše se zvláště chrá-  
něnou bonitou zemědělského půdního fondu.

#### M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní toky a plochy jsou na území obce Bělov respektovány a jejich vymezení je v řešeném území  
stabilizováno. V rámci návrhu ÚP je přípustné, u ploch s rozdílným způsobem využití  
v nezastavěném území, umístění účelově založených malých vodních nádrží (do výměry 0,05 ha).

Na území obce se nachází ochranná pásma (1., 2a. a 2b stupně) podzemního vodního zdroje  
Farma Bělov a ochranné pásmo 2. stupně jímacího území Tlumačov - Kvasice. Odtokové poměry  
mohou být částečně, novou výstavbou změněny.

Při realizaci všech staveb je nutné zajistit bezproblémový odtok extravilánových vod do recipientu,  
případně jiných, k tomuto účelu odpovídajících zařízení (vsakovacích polí nebo studní, akumuláč-  
ních jímek apod.).

#### M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením územního plánu do-  
tčena. V souvislosti s obsluhou zemědělských pozemků nejsou žádné nové úseky zemědělských  
účelových komunikací navrhovány. Některé účelové komunikace budou v souvislosti s rozvojem  
obytné zástavby rekonstruovány na komunikace místní.

#### M.1.6 Odůvodnění navrhovaného řešení

V dlouhodobé časové perspektivě má obec Bělov všechny předpoklady pro mírný dlouhodobý de-  
mografický růst. Podmínkou je udržet rozvoj území obce v souladu s principy udržitelného rozvoje  
území. Tohoto cíle může obec dosáhnout pouze prostřednictvím dostatečné nabídky rozvojových  
ploch pro bydlení, udržení a průběžným posilováním hospodářských aktivit v řešeném území, za-  
jištěním pracovních příležitostí a vytvářením příležitostí pro kulturní, sportovní a rekreační využití  
obyvatel. Nezbytnou podmínkou je rovněž požadavek na zvyšování ekologické stability území  
a kvality životního a přírodního prostředí.

Převážnou část zastavitelných ploch v návrhu ÚP tvoří plochy, převzaté ze schváleného ÚPN obce  
Bělov, které nebyly dosud zastavěny a byly vyhodnoceny jako vhodné pro zastavění. Tyto plochy  
byly již jednou v minulosti s dotčenými orgány projednány a obec Bělov s jejich využitím dlouhodo-  
bě počítá. Část rozvojových ploch tvoří plochy navrhované jako plochy přestavby.

Plošné vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je předmětem tabulkové části (kap. R,  
Odůvodnění). Dle kritérií, uvedených v Tab. 39 „Způsob posuzování předpokládaného záboru ZPF  
a PUFL“, je původ záboru ZPF v tabulce barevně rozlišen a následně také odděleně zbilancován.  
Důvodem je snaha o hlubší analýzu záborů ZPF, dle jednotlivých skupin navrhovaných ploch.

Nadregionální i regionální ÚSES je odvozený ze schválených ZÚR ZK. Nadregionální úroveň má  
podobu převážně funkčních segmentů, tvořených vodním tokem řeky Moravy. Ten je doplněn o ne-  
funkční části, tvořené břehovou travní monokulturou. Regionální biocentrum RBC Bělovský les tvo-  
ří lesní porost zvaný Hučaj. Ten je doplněn nefunkční enklávou v místní části zvané Kútek. Regio-  
nální biocentrum Tlumačovský les doplňuje na Bělovském břehu nefunkční část biocentra, tvořená  
břehovým travním porostem.

Plochy záborů ZPF, vymezené pro kostru lokálního ÚSES, jsou odvozeny z Generelu ÚSES okre-  
su Kroměříž (Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005), Generelu ÚSES okresu Zlín (Arvita P spol. s  
r.o. Otrokovice, 2000) a z ÚSES vymezeného v ÚAP. Chybějící segmenty lokálního ÚSES jsou na-  
vrženy jako plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (P, K) a jsou vymezeny  
jako veřejně prospěšná opatření. Předpokladem je, že majetkoprávní vztahy v plochách ÚSES bu-  
dou řešeny následně v rámci komplexních pozemkových úprav.

Vymezené prvky ÚSES jsou v ÚP Bělov zpřesněny na parcelaci katastrální mapy nebo vůči jed-  
notkám prostorového rozdělení lesa, popřípadě dle aktuálního pokryvu vegetací a konfigurace te-  
rénu.

### M.1.7 Rozlišení rozvojových ploch dle původu (zdroje návrhu)

Návrh ÚP Bělov rozděluje všechny rozvojové plochy podle původu jejich vzniku a v kontextu s tím rozlišuje jejich vztah k předpokládaným záborům zemědělského půdního fondu a záborům ploch určených k plnění funkce lesa. Dle uvedeného kritéria jsou všechny rozvojové lokality v textu Odůvodnění ÚP Bělov rozděleny do skupin, které jsou navzájem odlišeny barevným podkladem. Rozlišení jednotlivých záborů je požadavkem Zadání ÚP Bělov. Celkové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL k jednotlivým skupinám záborů je uvedeno v tabulce č. 41 „Celkový přehled ploch dotčených záborem ZPF“. Podrobné vyčíslení dle jednotlivých rozvojových lokalit je uvedeno v tabulce č. 43 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu“.

Tab. 40 Způsob posuzování předpokládaného záboru ZPF a PUFL

Původ rozvojové plochy	Charakteristika rozvojové plochy	Stanoviska dotčených orgánů
Návrh ÚPN obce Bělov	Lokalita přechází do návrhu ÚP z platného ÚPN obce Bělov (nebo jeho změny), jako plocha navrhovaná.	Plochy prošly, v rámci projednání platného ÚPO legislativním procesem a souhlasné stanovisko s odnětím ZPF a PUPFL už dříve obdržely.
Návrh ÚP Bělov	Lokalita je nově navržená územním plánem (ÚP Bělov) nebo je převzata z ÚPN obce jako územní rezerva.	Lokalita je novým záborem ZPF, respektive PUPFL a vyžaduje stanoviska dotčeného orgánů státní správy.
Návrh ÚSES	Lokalita je navržena pro účely ÚSES. Předpokladem je omezení ve využití území, popřípadě změna kultury u ploch ZPF.	Lokalita vymezená pro účely ÚSES není záborem ZPF nebo PUPFL, plocha zůstává nadále nezastavitelná.

Tab. 41 Celkový přehled ploch dotčených záborem ZPF

Celková výměra navrhovaných lokalit	31,54 ha	%
z toho: na ploše ZPF	20,33 ha	100,1
z toho:		
- návrh, převzatý z platného ÚPN obce Bělov	7,95 ha	39,1
- návrh nových ploch ÚP Bělov	4,44 ha	21,9
- pro účely ÚSES	7,94 ha	39,1

Tab. 42 Zdůvodnění záboru ZPF u nově navrhovaných ploch

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
3	BI	0,98	Lokalita „Pod Horním polem“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (TTP) na plochu bydlení – bydlení individuální. Lokalita je vázána na stávající účelovou komunikaci na pozemku obce a je částečně zainvestována technickou infrastrukturou (voda, zemní plyn). Lokalita navazuje na souvisle zastavěné území. měna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II. a III. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
5	BI	0,76	Lokalita „Dědina I“ je částečně stabilizovanou rozvojovou plochou (změna č. 1) a částečně plochou nově navrhovanou. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (zahrady a TTP) na plochu bydlení – bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující ze severu na souvisle zastavěného území. Plocha bude přístupná z navržené místní komunikace, která po realizaci zaokružuje obsluhu celé lokality. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve III. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.



Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
6	BI	0,59	Lokalita „Dědina II“ je částečně stabilizovanou rozvojovou plochou (změna č. 1) a částečně plochou nově navrhovanou. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (zahrady) na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující ze severu na souvisle zastavěného území obce. Plocha bude přístupná z navržené místní komunikace, která propojí a zaokružuje dopravní obsluhu stávající i nově navrhované zástavby. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve III. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
7	BI	0,26	Lokalita „Krajina“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (TTP) na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující ze severu na souvisle zastavěného území obce. Plocha bude přístupná z navržené místní komunikace, která se napojí na stávající místní komunikaci. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve III. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
8	BI	0,22	Lokalita „Kopánky I“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (orná půda) na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou proluku uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace a má dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
14	BI	0,08	Lokalita „Nivky“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce vymezenou jako plocha sadů a zahrad. Záměrem je změna způsobu využití na plochu bydlení - bydlení individuální v šifce jedné parcely podél průjezdního úseku silnice III/367 40 ve směru na Žlutavu. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu navazující na souvisle zastavěné území. Plocha je přístupná z uvedené komunikace a má částečně dostupnou veřejnou technickou infrastrukturu. Lokalita je limitována vedením VN 22 kW. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve III. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
26	OH	0,49	Lokalita „Padětky“ je novou rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce Bělov vymezenou jako plocha zemědělská (TTP). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (TTP) na plochu veřejného pohřebiště. Lokalita zastavuje dosud nezastavěné území, navazující na území zastavěné. Přístup do lokality bude zajištěn rekonstrukcí, stávající účelové komunikace. Plocha lokality je vázána na rovinatější pozemek v přijatelné dostupné vzdálenosti od středu obce a navazující na souvisle zastavěné území. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
32	P*	0,54	Lokalita „Na Čablovém“ je částečně stabilizovanou rozvojovou plochou (změna č. 1) a částečně plochou nově navrhovanou. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (zahrady, TTP) na plochu veřejného prostranství, zajišťujícího dopravní obsluhu navržených ploch bydlení - bydlení individuální. Účelem je rovněž zaokrouhování místní komunikace, které odlehčí příjezd do obytné lokality na severním okraji obce. Součástí veřejného prostranství bude přístup do extravilánu a naplnění ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve III. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
36	P*	0,06	Lokalita „Horní cesta“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou, v platném ÚPN obce vymezenou jako účelová komunikace. Důvodem návrhu je její rekonstrukce do parametrů obousměrné místní komunikace a zpřístupnění nezastavěného území v místní trati Horní pole. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve III. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
38	P*	0,11	Lokalita „Padětky I“ je novou rozvojovou plochou. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (TTP) na plochu veřejného prostranství. Plocha veřejného prostranství je navržena jako přístupové prostranství před nově navrženým areálem hřbitova a je tudíž jeho nedílnou součástí. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
47	T*	0,10	Lokalita „Pod Stráněmi“ je novou rozvojovou plochou. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (TTP) na plochu technické infrastruktury. Plocha technické infrastruktury je navržena jako hráz navrhované retenční nádrže. Umístění hráze je vázáno na přítok inundačních vod z koryta Širokého potoka. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
76	WT	0,25	Lokalita „Nový rybník“ je novým návrhem ÚP Bělov. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (TTP) na plochu vodní. Vodní plocha je navržena jako retenční nádrž zachytávající inundovanou vodu z koryta Širokého potoka. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
<b>Celkem</b>		<b>4,44</b>	

#### M.1.8 Erozní ohrožení

Koncepce územního plánu umožňuje realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí, výsadbu zeleně s protierozním účinkem za účelem zadržení vody v krajině a snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, případně k eliminaci lokálních povodní (plochy krajinné zeleně číslo pl. 94 - 99).

#### M.1.9 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V rámci ÚP Bělov nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, ve kterých byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti (odvodnění). Rozvojové plochy na stávajících plochách meliorací navržené (P, K), nejsou navrhovány jako plochy zastavitelné.

#### M.1.10 Údaje o chráněném ložiskovém území

V řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin evidované Obvodním báňským úřadem, Brno.

### M.2 **Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

#### M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

V souvislosti s realizací Územního plánu Bělov nedochází k záboru pozemků, určených k plnění funkce lesa.

#### M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nebude mít Územní plán Bělov žádný dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění. Většinovým vlastníkem lesů v řešeném území jsou Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové.

**N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.****I. Odůvodnění územního plánu Bělov obsahuje:**

- A.** Textovou část: celkem 91 stran
- B.** Tabulková: celkem 3 strany
- C.** Grafickou část zahrnuje 5 výkresových příloh

Výkres	č. II.1	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
	č. II.2	Koordinační výkres	1:5 000	1 map. list
	č. II.3	Dopravní a tech. infrastruktura - energetika a spoje	1:5 000	1 map. list
	č. II.4	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1:5 000	1 map. list
	č. II.5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	1 map. list

O. **TABULKOVÁ ČÁST**

Tab. 43 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
1	BI	Bělov (602019)	0,12	0,12	0,09	-	0,09	-	-	-	-	0,02	0,06	-	-	ÚPN obce (Bv 2.8)	
2	BI	Bělov	0,15	0,03	0,15	-	0,12	-	0,03	-	-	-	0,15	-	-	ÚPN obce (Bv 1E)	
3	BI	Bělov	0,98	-	0,98	-	0,98	-	-	-	-	0,39	0,59	-	-	nový návrh ÚP	
4	BI	Bělov	0,27	0,27	0,27	-	-	-	0,27	-	-	-	0,27	-	-	ÚPN obce (Bv)	
5	BI	Bělov	0,76	0,03	0,76	-	0,61	-	0,04	0,11	-	-	0,76	-	-	část ÚPN obce (Bv 1F) část nový návrh	
6	BI	Bělov	0,59	-	0,59	-	0,42	-	0,01	0,16	-	-	0,59	-	-	část ÚPN obce (Bv 1F) část nový návrh	
7	BI	Bělov	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	0,26	-	-	nový návrh ÚP	
8	BI	Bělov	0,22	0,22	0,22	-	0,22	-	-	-	-	0,22	-	-	-	nový návrh ÚP	
9	BI	Bělov	0,37	0,37	0,37	-	-	-	0,37	-	-	-	0,37	-	-	ÚPN obce (Bv A)	
10	BI	Bělov	0,37	0,37	0,37	-	0,37	-	-	-	-	0,34	-	-	0,03	ÚPN obce (Bv A)	
11	BI	Bělov	0,21	0,21	0,20	-	-	-	0,20	-	-	0,01	0,19	-	-	ÚPN obce (Bv A)	
12	BI	Bělov	3,60	-	3,60	-	-	-	-	3,60	-	-	0,09	1,35	-	2,15	ÚPN obce (Bv 3.1)
13	BI	Bělov	0,42	-	0,42	-	-	-	0,29	0,13	-	-	0,15	-	-	0,27	ÚPN obce (Bv C)
14	BI	Bělov	0,10	0,10	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	-	0,08	-	-	nový návrh ÚP
15	BI	Bělov	0,16	-	0,16	-	0,16	-	-	-	-	-	0,16	-	-	-	ÚPN obce (Bv 2.7)
16	SO.4	Bělov	2,23	2,02	0,21	-	0,21	-	-	-	-	0,21	-	-	-	-	ÚPN obce (Bv 1Ga) přestavba 1
21	OS	Bělov	0,19	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (D)
26	OH	Bělov	0,49	-	0,49	-	0,49	-	-	-	-	-	0,48	0,01	-	-	nový návrh ÚP
31	OS	Bělov	0,05	0,05	0,05	-	-	-	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-	zastavěné území
32	P*	Bělov	0,54	0,28	0,54	-	0,46	-	0,03	0,04	0,01	-	-	0,53	-	-	část ÚPN obce (Bv A, 1F) část nový návrh
33	P*	Bělov	0,05	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (Bv 3.2)
34	P*	Bělov	0,05	0,01	0,04	-	-	-	-	0,01	0,03	-	-	-	-	0,04	zastavěné území
35	P*	Bělov	0,16	0,15	0,11	-	-	-	0,06	-	0,05	-	0,02	-	-	0,09	stáv. účel. komunikace
36	P*	Bělov	0,06	-	0,06	-	0,06	-	-	-	-	-	-	0,06	-	-	nový návrh ÚP
37	P*	Bělov	0,18	0,18	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (S 2.2, V1)
38	P*	Bělov	0,11	-	0,11	-	0,11	-	-	-	-	-	0,10	0,01	-	-	nový návrh ÚP

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
39	P*	Bělou	0,16	0,16	0,16	-	-	-	0,16	-	-	-	-	0,16	-	-	ÚPN obce (Bv 2.5)
40	P*	Bělou	0,02	0,02	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (nav. asanace)
41	T*	Bělou	0,29	0,01	0,29	-	0,01	-	0,13	-	0,15	-	0,05	-	-	0,23	ÚPN obce (nav. jedn. kan)
42	T*	Bělou	0,32	0,03	0,25	-	-	-	-	-	0,25	-	0,25	-	-	-	ÚPN obce (nav. jedn. kan)
43	T*	Bělou	0,59	0,02	0,18	-	0,07	-	0,09	-	0,02	0,09	0,09	-	-	-	ÚPN obce (nav. jedn. kan)
44	T*	Bělou	0,06	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (nav. jedn. kan)
45	T*	Bělou	0,20	-	0,11	-	0,11	-	-	-	-	0,08	0,02	-	-	-	ÚPN obce (nav. jedn. kan)
46	T*	Bělou	0,55	-	0,27	-	0,07	-	-	-	0,20	-	0,25	-	-	0,02	ÚPN obce (nav. jedn. kan) částečně v jiné trase
47	T*	Bělou	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	0,10	-	0,10	-	-	-	nový návrh ÚP
51	SP	Bělou	0,64	0,64	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (S 2.2, V1)
56	VX	Bělou	2,77	2,77	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	0,05	-	ÚPN obce (VX 2.3)
61	DS	Bělou	0,39	0,29	0,03	-	0,03	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	nový návrh rekonstr. křižov. přestavba 2
62	DS	Bělou	0,51	-	0,50	-	0,50	-	-	-	-	0,26	-	-	0,24	-	ÚPN obce (cykl. stezka)
63	DS	Bělou	0,07	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (cykl. stezka)
64	DS	Bělou	0,20	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (cykl. stezka)
65	DS	Bělou	0,11	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (cykl. stezka)
66	DS	Bělou	0,06	0,02	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (cykl. stezka)
67	DS	Bělou	0,07	0,07	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	0,07	-	-	-	ÚPN obce (cykl. stezka)
68	DS	Bělou	0,01	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (parking)
71	DV	Bělou	0,37	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (X2, změna č.1)
72	DV	Bělou	0,10	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (X2, změna č.1)
73	DV	Bělou	0,15	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ÚPN obce (X2, změna č.1)
76	WT	Bělou	0,25	-	0,25	-	-	-	-	-	0,25	-	0,25	-	-	-	nový návrh ÚP
81	K	Bělou	0,79	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LBK 2.6
82	K	Bělou	0,71	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NRBK K 142V
83	K	Bělou	0,74	-	0,66	-	-	-	-	-	0,66	0,65	0,01	-	-	-	NRBK K 142V
84	K	Bělou	0,73	-	0,72	-	0,72	-	-	-	-	-	-	-	0,72	-	NRBK K 142N
85	K	Bělou	0,04	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	0,02	-	-	0,03	-	RBK 1584
86	K	Bělou	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	0,06	0,20	-	-	-	RBK 1584
87	K	Bělou	0,32	-	0,32	-	0,32	-	-	-	-	-	-	0,32	-	-	LBK 2.5
88	K	Bělou	0,24	-	0,23	-	0,23	-	-	-	-	-	-	0,23	-	-	LBK 3.2

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
89	K	Bělov	0,51	-	0,45	-	0,45	-	-	-	-	0,39	0,07	-	-	-	LBK 3.3
90	K	Bělov	0,25	-	0,25	-	0,25	-	-	-	-	0,25	-	-	-	-	LBK 3.4
91	K	Bělov	0,25	-	0,25	-	0,25	-	-	-	-	0,25	-	-	-	-	LBK 4.2
92	K	Bělov	0,27	-	0,27	-	0,27	-	-	-	-	-	-	-	0,26	-	LBK 4.3
93	K	Bělov	0,25	-	0,22	-	0,16	-	-	-	0,06	0,07	-	0,15	-	-	IP1
94	K	Bělov	0,69	-	0,69	-	0,69	-	-	-	-	-	0,51	0,18	-	-	IP2
95	K	Bělov	0,59	-	0,59	-	0,59	-	-	-	-	-	0,36	0,22	-	-	IP3.2
96	K	Bělov	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	0,08	0,18	-	-	IP4
97	K	Bělov	0,56	-	0,56	-	0,56	-	-	-	-	-	0,08	0,48	-	-	IP5
98	K	Bělov	0,51	-	0,51	-	0,51	-	-	-	-	-	-	0,51	-	-	IP6
99	K	Bělov	0,16	-	0,16	-	0,16	-	-	-	-	-	0,16	-	-	-	IP7
100	K	Bělov	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	0,08	-	-	-	IP8.2
101	K	Bělov	0,07	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nový návrh ÚP (asanace)
111	P	Bělov	0,67	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RBC 117 Tlumačovský les
112	P	Bělov	0,05	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RBC 117 Tlumačovský les
113	P	Bělov	1,42	-	1,42	-	1,42	-	-	-	-	-	-	-	1,42	-	RBC 118 Bělovský les
114	P	Bělov	0,44	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LBC U Jezu
a																	
		návrh ÚPN obce Bělov	16,22	7,81	7,95	0,00	1,79	0,00	1,65	3,74	0,77	0,67	1,89	2,23	0,29	2,83	
		návrh ÚP Bělov	4,46	0,63	4,44	0,00	3,61	0,00	0,08	0,31	0,44	0,00	1,54	2,89	0,00	0,00	
		návrh ÚSES	10,86	0,00	7,94	0,00	7,14	0,00	0,00	0,00	0,80	1,69	1,55	2,27	2,43	0,00	
		<b>Celkem</b>	<b>31,54</b>	<b>8,44</b>	<b>20,33</b>	<b>0,00</b>	<b>12,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1,73</b>	<b>4,05</b>	<b>2,01</b>	<b>2,36</b>	<b>4,98</b>	<b>7,39</b>	<b>2,72</b>	<b>2,83</b>	

# GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

II.1	Výkres širších vztahů .....	1 : 100 000
II.2	Koordinální výkres .....	1 : 5 000
II.3	Dopravní a tech. infrastruktura - energetika a spoje .....	1 : 5 000
II.4	Technická infrastruktura - vodní hospodářství.....	1 : 5 000
II.5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu .....	1 : 5 000