

# ÚZEMNÍ PLÁN BĚLOV

## II. ODŮVODNĚNÍ

měřítko 1:5 000

### 2. KOORDINAČNÍ VÝKRES

#### LEGENDA

##### HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

|       |       |  |
|-------|-------|--|
| STAV  | NÁVRH |  |
| ••••• |       | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ                 |
| —     |       | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ            |
| —     |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.04.2017 |
| —     |       | HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY            |

##### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH | REZERVA |  |
|------|-------|---------|--|
| BI   | BI    | BI      | PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ              |
|      | SO.4  |         | PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ                           |
| OV   |       |         | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST    |
| OS   | OS    |         | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT   |
|      |       |         | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ    |
| P*   | P*    |         | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                      |
| Z    |       |         | PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ                              |
| T    |       |         | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ                               |
| T*   | T*    |         | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                    |
|      | SP    |         | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ                             |
| VX   | VX    |         | PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ    |
| DS   | DS    |         | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA  |
|      | DV    |         | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VODNÍ DOPRAVA     |
|      |       |         | PLOCHA SPECIÁLNÍCH ZAJÍMŮ DLE ÚV ČR č. 49/2011     |
| WT   | WT    |         | PLOCHY VODNÍ A TOKY                                |
| Z    |       |         | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                                  |
| K    | K     |         | PLOCHY LEŠNÍ                                       |
| P    | P     |         | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ                             |
| S*   |       |         | PLOCHY PŘÍRODNÍ                                    |
| BI   | BI    | BI      | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                 |
|      | 50    | 100     | KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ            |
|      |       |         | ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |

##### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  |  | NADREGIONÁLNÍ BIODIVERZITÁRNÍ |
|  |  | REGIONÁLNÍ BIODIVERZITÁRNÍ    |
|  |  | REGIONÁLNÍ BIODIVERZITÁRNÍ    |
|  |  | LOKÁLNÍ BIODIVERZITÁRNÍ       |
|  |  | LOKÁLNÍ BIODIVERZITÁRNÍ       |
|  |  | INTERAKČNÍ PRVEK              |

##### OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

|   |            |
|---|------------|
| — | OP SILNICE |
|---|------------|

##### OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

|   |  |
|---|--|
| — | OP NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN, TRAFOSTANICE   |
| — | OP TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ  |
| — | OP RADIOTELEOVÉ TRASY  |
| — | CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MO ČR |

#### PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH ÚP BĚLOV

| Číslo návrh. pl. | Název lokality       | Způsob využití                  | Kód využití | Výměra /ha/ |
|------------------|----------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| 1                | Vývozka              | bydlení individuální            | BI          | 0,12        |
| 2                | Na Kukli             | bydlení individuální            | BI          | 0,15        |
| 3                | Pod Horním polem     | bydlení individuální            | BI          | 0,98        |
| 4                | Nad obchodem I       | bydlení individuální            | BI          | 0,27        |
| 5                | Dědina 1             | bydlení individuální            | BI          | 0,76        |
| 6                | Dědina 2             | bydlení individuální            | BI          | 0,59        |
| 7                | Krajina              | bydlení individuální            | BI          | 0,26        |
| 8                | Kopánsky I           | bydlení individuální            | BI          | 0,22        |
| 9                | Kopánsky II          | bydlení individuální            | BI          | 0,37        |
| 10               | Kopánsky III         | bydlení individuální            | BI          | 0,37        |
| 11               | Horní podbělůvky     | bydlení individuální            | BI          | 0,21        |
| 12               | Kopce                | bydlení individuální            | BI          | 3,60        |
| 13               | Kobyliško I          | bydlení individuální            | BI          | 0,42        |
| 14               | Npky                 | bydlení individuální            | BI          | 0,10        |
| 15               | Žlutavská cesta      | bydlení individuální            | BI          | 0,16        |
| 16               | Farma Bělov          | plocha smíšená rekreační        | SO.4        | 2,23        |
| 21               | U Hříště             | OV - tělovýchova a sport        | OS          | 0,19        |
| 26               | Pasádky I            | OV - veřejné pohřebiště         | OH          | 0,49        |
| 31               | Nad obchodem II      | veřejné prostranství            | P*          | 0,05        |
| 32               | Na Cablovém          | veřejné prostranství            | P*          | 0,54        |
| 33               | Pod Kopcem           | veřejné prostranství            | P*          | 0,05        |
| 34               | Žab                  | veřejné prostranství            | P*          | 0,05        |
| 35               | Kobyliško II         | veřejné prostranství            | P*          | 0,16        |
| 36               | Horní cesta          | veřejné prostranství            | P*          | 0,06        |
| 37               | Areál farmy I        | veřejné prostranství            | P*          | 0,18        |
| 38               | Pasádky I            | veřejné prostranství            | P*          | 0,11        |
| 39               | Za úřadem II         | veřejné prostranství            | P*          | 0,16        |
| 40               | Chrástka             | veřejné prostranství            | P*          | 0,02        |
| 41               | Kobyliško III        | technická infrastruktura        | T*          | 0,29        |
| 42               | Pod Stráněmi         | technická infrastruktura        | T*          | 0,32        |
| 43               | Pasádky u Gajšeny    | technická infrastruktura        | T*          | 0,59        |
| 44               | Pod sady             | technická infrastruktura        | T*          | 0,06        |
| 45               | Matlochovský         | technická infrastruktura        | T*          | 0,20        |
| 46               | U studánky           | technická infrastruktura        | T*          | 0,55        |
| 47               | Pod Stráněmi         | technická infrastruktura        | T*          | 0,10        |
| 51               | Areál farmy II       | plochy smíšené výrobní          | SP          | 0,64        |
| 56               | Kaliště              | spec. druhy výroby a skladování | VX          | 2,77        |
| 61               | Křivávkva            | DI - silniční doprava           | DS          | 0,39        |
| 62               | Kvasická cesta       | DI - silniční doprava           | DS          | 0,51        |
| 63               | Na Petřkovém         | DI - silniční doprava           | DS          | 0,07        |
| 64               | Kýliánka             | DI - silniční doprava           | DS          | 0,20        |
| 65               | U Jezu               | DI - silniční doprava           | DS          | 0,11        |
| 66               | U elektrárny         | DI - silniční doprava           | DS          | 0,08        |
| 67               | K lodnici            | DI - silniční doprava           | DS          | 0,07        |
| 68               | Hříště               | DI - silniční doprava           | DS          | 0,01        |
| 71               | Plavební komora I    | DI - vodní doprava              | DV          | 0,37        |
| 72               | Plavební komora II   | DI - vodní doprava              | DV          | 0,10        |
| 73               | Plavební komora III  | DI - vodní doprava              | DV          | 0,15        |
| 76               | Nový rybník          | Plochy vodní a toky             | WT          | 0,25        |
| 81               | PB Moravy II         | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,79        |
| 82               | LB Moravy II         | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,71        |
| 83               | Pod Třešným          | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,74        |
| 84               | Novovorský potok 1   | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,73        |
| 85               | Novovorský potok 2   | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,04        |
| 86               | Pastvisko            | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,26        |
| 87               | Súhrady 1            | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,32        |
| 88               | U Křivávkvy          | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,24        |
| 89               | Nad farmou           | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,51        |
| 90               | Kamenecský potok LB  | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,25        |
| 91               | Kamenecský potok PB  | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,25        |
| 92               | Horní Kamenec        | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,27        |
| 93               | Súhrady 2            | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,25        |
| 94               | Horní pole           | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,69        |
| 95               | Kukle I              | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,59        |
| 96               | Kukle II             | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,26        |
| 97               | Kukle III            | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,56        |
| 98               | Kukle IV             | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,51        |
| 99               | Kukle V              | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,16        |
| 100              | Pod dědinskou cestou | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,08        |
| 101              | Stará skládka        | plochy krajinné zeleně          | K           | 0,07        |
| 111              | Doňní Kamenec        | plochy přírodní                 | P           | 0,67        |
| 112              | PB Moravy I          | plochy přírodní                 | P           | 0,05        |
| 113              | Kůtek                | plochy přírodní                 | P           | 1,42        |
| 114              | PB Moravy III        | plochy přírodní                 | P           | 0,44        |
| Celkem           |                      |                                 |             | 31,54       |

| Číslo rezervy | Název lokality     | Způsob využití       | Kód využití | Výměra /ha/ |
|---------------|--------------------|----------------------|-------------|-------------|
| 201           | Dolní podbělůvky   | bydlení individuální | BI          | 0,97        |
| 202           | Koryto řeky Moravy | DI - vodní doprava   | DV          | 35,18       |
| Celkem        |                    |                      |             | 36,15       |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                           |  |
|--|--|
| Územní plán Bělov                            |  |
| Správní orgán, který Územní plán Bělov vydal | Zastupitelstvo obce Bělov  |
| Datum nabytí účinnosti Územního plánu Bělov: |  |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele          | Jméno a příjmení:<br>Mgr. Anna Lěbořová                                    |
| Funkce:                                      | ved. oddělení, odboru rozvoje města, oddělení rozvoje a ÚP, MěÚ Otrokovice |
| Podpis:                                      | (otisk úředního razítka)   |

| VEDUČÍ PROJEKTANT                                  | OBORNÁ SPOLUPRÁCE             | Ing. arch. Jiří Ludík    |
|--|-------------------------------|--------------------------|
| Ing. arch. J. Ludík                                | Ing. R. Nečas, Ing. J. Dvořák | číslo 87, 763 16, řv. 16 |
| ZOPOJ PROJEKTANT                                   | DIGITÁLNÍ ŽÁČEK               | číslo 49157 078          |
| Ing. H. Pátočková, Ing. M. Gírgel                  | Ing. arch. J. Ludík           |                          |
| POŘIZOVATEL: MěÚ Otrokovice, oddělení rozvoje a ÚP |                               |                          |
| <b>ÚZEMNÍ PLÁN BĚLOV</b>                           |                               |                          |
| <b>II. Odůvodnění ke společnému jednání</b>        |                               |                          |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES                                 | Datum: červen 2017            | Formát: 10xA4            |
|  | Účel: ÚP                      | Číslo: 01/16             |
|  | Měřítko: 1:5 000              | Číslo výkresu: II.2      |