

Obec Bělov

Bělov 77

768 21 Kvasice

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OR-307/2017-705	/	Divoka David/ 735	24.10.2017

Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), oznamuje, že v katastrálním operátu katastrálního území Bělov provedl tuto opravu údajů katastru nemovitostí:

- 1. v souboru popisných informací opravil velikost výměry u parcely katastru nemovitostí :**
p. č. 558/1 - dosavadní výměra 12111 m² - nová výměra 12545 m²
p. č. 566/1 - dosavadní výměra 1211 m² - nová výměra 1489 m²
- 2. v souboru geodetických informací opravil geometrické a polohové určení hranic uvedených nemovitostí**

Odůvodnění:

Při nahrazení souřadnicového systému již existující katastrální mapy digitalizované (KM-D) v systému svatoštěpánském, ve kterém tato mapa byla vytvořena, do systému S-JTSK (Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální) podle § 5 odst. 1 nařízení vlády č. 430/2006 Sb., jehož výsledkem je katastrální mapa digitalizovaná na části k.ú. s označením KMD, katastrální úřad zjistil chybu podle § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v geometrickém a polohovém určení parcel p.č. 558/1 a 566/1 v katastrální mapě.

Změna souřadnicového systému se řídí postupem uvedeným v kapitole 19 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 30.1.2015 a při zpracování digitální mapy jsou využívány všechny původní výsledky zeměměřických činností, tj. takové výsledky podle § 2 odst. 1 písm. g) vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška), které byly podkladem pro zápis geometrického a polohového určení.

S opravou chybného geometrického určení nemovitosti, které je závazné pro právní jednání, souvisí také oprava chybného zápisu výměry parcely, jejíž velikost vyplývá z geometrického určení pozemku a zaokrouhluje se na celé čtvereční metry. Výměra parcely je v katastru evidována vždy s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena vlastnická práva k pozemku, stejně jako nedochází ke změnám hranice daného pozemku v terénu.

Oprava chybného údaje o výměře parcely podle § 44 odst. 5 katastrální vyhlášky byla opravena katastrálním úřadem v důsledku překročení mezní odchylky podle platného geometrického určení pozemku.

Poučení:

Sdělíte-li katastrálnímu úřadu do 30 dnů od doručení tohoto oznámení, že s provedenou opravou chyby nesouhlasíte, zahájí katastrální úřad v souladu s § 36 odst. 4 katastrálního zákona ve věci správní řízení a vydá rozhodnutí podle správního řádu.

Mgr. Alena Harníková, v. r.
vedoucí oddělení dokumentace KN

Přílohy :

Rozdělovník:

1 x Obec Bělov, č.p. 77, 76821 Bělov

1 x Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, třída Tomáše Bati 1565, 76096 Zlín

Za správnost vyhotovení: Vilímková Danka.