



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/55189/2019/SKR
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/7404/2019/SKR
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Skrášek
TELEFON: 577 680 245
E-MAIL: skrasek@muotrokovice.cz
DATUM: 05.12.2019

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

BEZ JEDNÁNÍ

Dne 30.09.2019 podala spol. 1. Kroměřížská investiční a.s., IČO 18189695, sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, zást. Ludmila Peřinová Oškerová, nar. 19.09.1951, bytem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ZTV k RD Bělov - lokalita Kopce

na pozemku: pozemková parcela číslo 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Umístění stavby obsahuje:

Základní technická infrastruktura sloužící pro dopravní obslužnost, zásobování pitnou vodou, zásobování zemním plynem, veřejné osvětlení a odkanalizování výhledové zástavby RD v lokalitě Bělov Kopce.

Členění stavby:

- SO 01 – Komunikace a chodníky**
- SO 02 – Vodovod**
- SO 03 – Kanalizace oddílná**
- SO 04 – STL plynovod**
- SO 05 – Veřejné osvětlení**

SO 01 - Komunikace a chodník

Objekt SO 01 řeší návrh komunikací a chodníků v rámci základní technické vybavenosti v lokalitě Kopce v Bělově. Dopravně bude lokalita napojena na silnici III/36745. Komunikace je navržena na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov. Chodníky jsou navrženy podél navržených komunikací. Chodníky jsou situovány na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.

Větev A tvoří páteřní komunikaci navazující na místní komunikaci projektovanou v rámci stavby „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce“. Větev je 241,67 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Příčný sklon je

jednostranný, odvodnění do navržených uličních vpustí. Po celé délce komunikace je navržen pravostranný chodník šířky 1,50 m.

Větev B navazuje na větev A. Větev je 66,56 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků jsou 6,0 m. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. Po levé straně komunikace je navržen chodník šířky 1,50 m.

Větev C navazuje na větev A. Větev je 71,61 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků jsou 6,0 m. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. Po levé straně komunikace je navržen chodník šířky 1,50 m.

Větev D navazuje na větev A. Větev je 109,12 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Po levé straně komunikace je navržen chodník šířky 1,50 m.

Konstrukce komunikace - kryt asfaltový beton, chodníky - dlažba zámková.

Odvodnění povrchových vod z komunikací a chodníků je řešeno do navržených uličních vpustí. Uliční vpustě budou prefabrikované - typ UV 50 - normální. Kanalizační přípojky jsou z trub PVC SN8 DN 200 mm.

Odvodnění pláně vozovky je řešeno do podélného trativodu z trub PVC flexibilních DN 100 mm. Celková plocha komunikací bude 2695 m² a chodníků 726 m².

SO 02 - Vodovod

Vodovod bude umístěn na p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.

Řešená lokalita navrhované zástavby rodinných domů „Bělov - lokalita Kopce“ - 32 RD + 2 RD ve výhledu (Nad lomem), která je situována ve východním okraji zastavěného území obce Bělov, bude zásobována pitnou vodou navrhovanou rozvodnou vodovodní sítí, která bude napojena na přívodní vodovodní řad „V1“ D90, který byl navržen v rámci projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu Kopce Bělov“ SO 211 - Vodovod – DSP 08/2018. Požární zabezpečení budoucí zástavby RD bude zajišťováno z navrhovaných vodovodních řadů D90.

Navrhované vodovodní řady - z vodovodního řadu „V2“ D90, délky 310,50 m, který bude napojen na vodovodní řad „V1“ D90, vybudovaný dle projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“ SO 211 - Vodovod - DSP 08/2018, odbočuje navrhovaný vodovodní řad „V3“ D90, délky 251,0 m, který je s vodovodním řadem „V2“ propojen (zaokružován). Z vodovodního řadu „V3“ D90 odbočují vodovodní řady „V3-1“ D63, délky 51,0 m a „V3-2“ D63, délky 51,0 m. Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub D90x8,2 PE 100RC ROBUST PN 16, SDR 11 a z trub D63x5,8 PE 100RC ROBUST PN 16, SDR 11. Celková délka vodovodu bude 663,50 m.

Požární zabezpečení budoucí zástavby RD bude zajišťováno podzemními hydranty, osazenými na navrhovaných vodovodních řadech D90 a z nadzemního hydrantu, který bude osazen na konci přívodního vodovodního řadu „V1“ D90.

SO 03 - Oddílná kanalizace

Řešená lokalita navrhované zástavby rodinných domů „Bělov - lokalita Kopce“ - 32 RD + 2 RD ve výhledu (Nad lomem), která je situována ve východním okraji zastavěného území obce Bělov, bude vzhledem ke svému umístění odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku p.č. 645/2, 572, 501/1 a 501/3 v k.ú. Bělov.

Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou zaústěny do čerpací stanice, situované na levém břehu Širokého potoka, realizované v rámci projektové dokumentace „Odkanalizování obce Bělov“ - DSP 01/2019, odkud budou spolu se splaškovými, resp. s odlehčenými splaškovými vodami navrhovaným výtlačným řadem D110 dopravovány do kanalizačního systému města Otrokovice a tím na ČOV Otrokovice.

Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „S1“ DN 250, dl. 281,22 m, bude zaústěna do čerpací stanice, situované na levém břehu Širokého potoka. Do kanalizační stoky „S1“ bude zaústěna stoka splaškové kanalizace „S2“ DN 250, dl. 216,0 m. Do stoky splaškové kanalizace „S2“ DN 250 budou zaústěny stoky splaškové kanalizace „S3“ DN 250, dl. 20,0 m a „S4“ DN 250, dl. 40,80 m. Navrhované stoky splaškové kanalizace budou provedeny z trub PVC SN8 (úseky situované ve zpevněných plochách), z trub PVC SN4 (úseky situované v zelených plochách). Součástí splaškové kanalizace budou i předstihové úseky přípojek splaškové kanalizace DN 160 k jednotlivým RD.

Dešťová kanalizace s retenční nádrží bude umístěna na pozemku p.č. 645/2 a 572 v k.ú. Bělov.

Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ DN 250, dl. 247,25 m, bude zaústěna do navrhované retenční nádrže, která je situována na pravém břehu Širokého potoka. Do kanalizační stoky „D1“ DN 250 bude zaústěna stoka dešťové kanalizace „D2“ DN 250, dl. 233,50 m. Do stoky dešťové kanalizace „D2“ DN 250

budou zaústěny stoky dešťové kanalizace „D3“ DN 250, dl. 27,0 m a „D4“ DN 250, dl. 37,20 m. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D“ DN 250, dl. 8,0 m - odtok z retenční nádrže, bude vyústěna do Širokého potoka. Navrhované stoky dešťové kanalizace budou provedeny z trub PVC SN8 (úseky situované ve zpevněných plochách), z trub PVC SN4 (úseky situované v zelených plochách). Součástí dešťové kanalizace jsou i předstihové úseky přípojek dešťové kanalizace DN 160 k jednotlivým RD. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ DN 250 bude zaústěna do navrhované retenční nádrže, ve které bude okamžitý přebytek srážkových vod v průběhu přívalových dešťů akumulován a následně postupně vypouštěn (max. odtok 10 l/s/ha) odtokovou stokou „D“ DN 250 do Širokého potoka. Retenční nádrž je navržena z voštinových bloků AS- NIDAPLAST o rozměrech délky 7,20 x šířky 8,40 m, výšky 1,50 m, celkem 63 bloků. Bloky o rozměrech 1200 x 2400 x 520 mm mají prostorovou strukturu s akumulací schopností až 95% svého objemu.

SO 04 - STL plynovod

STL plynovod bude umístěn na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.

Řešená lokalita navrhované zástavby rodinných domů „Bělov - lokalita Kopce“ bude zásobována zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů, napojených na přívodní STL plynovodní řad „P1“ D63, který byl navržen v rámci projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu Kopce Bělov“ SO 212 - STL plynovod - PDPS 08/2018. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

Navrhované STL plynovodní řady - ze STL plynovodního řadu „P2“ D63, délky 313,10 m, který bude napojen na přívodní STL plynovodní řad „P1“ D63, vybudovaný dle projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“ SO 212 - STL plynovod - PDPS 08/2018, odbočuje navrhovaný STL plynovodní řady „P2-1“ D63, délky 78,80 m, „P2-2“ D63, délky 81,80 m a „P2-3“ D63, délky 71,80 m. Navrhované STL plynovodní řady „P2-2“ budou provedeny z trub D63x5,8 PE 100, SDR 11. Celková délka plynovodu bude 545,50 m.

SO 05 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.

Pro osvětlení místních komunikací a chodníků v navrhované zástavbě bude sloužit nový zdroj el. energie - bude zřízeno nové odběrové místo el.energie. Vedle rozpojovací skříň distribučního rozvodu bude instalován typizovaný rozvaděč veřejného osvětlení „RVO 2 NVP7PFH06“ výrobce ESTA Ivančice.

Rozvod zemními kabely je navržen celoplastovým kabelem CYKY-J 4x10 v trubkovodu DN63 s přípoložím zemniče FeZn10mm² podle typových řezů. Kabely budou ukončeny uvnitř stožárku na stožárové svorkovnici vyzbrojené pojistkou. Vlastní instalace ve stožárku bude v soustavě TN-S kabelem CYKY-J 3x1,5. Celá navrhovaná trasa bude opatřena výstražnou červenou fólií.

Na vnější straně stožárku bude připojen přes svorku SP1 strojený zemnič FeZn10mm². Odbočení z páteřní trasy uzemnění se předpokládá svorkou křížovou, variantně svárem s antikorozi ochranou. Patice základu bude upravena betonovou dlaždicí se sklonem k odvodnění od konstrukce sloupu. Výška dlaždice bude provedena tak, aby byla umožněna v prostoru zimní údržba a v létě sečení trávy.

Délka rozvodů bude 730 bm, počet sadových stožárů délky 6 m bude 19 kusů.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději ve lhůtě

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Č.j. SÚ/55189/2019/SKR

Strana 3 (celkem 6)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona (viz odstavec níže), se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů občanská sdružení, která mají právní subjektivitu, jsou oprávněna za podmínek a v případech ustanovení § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do 8-mi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: 1. Kroměřížská investiční a.s., Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, zást. Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1 (p.č. 645/2 v k.ú. Bělov); Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice (p.č. 501/1 a 501/3 v k.ú. Bělov); Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2 (p.č. 572 v k.ú. Bělov); Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1 (věcné břemeno k p.č. 572 v k.ú. Bělov); E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (věcné břemeno k p.č. 645/2 v k.ú. Bělov).

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou tyto osoby identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

- p.č. 647/1, 648/4, 645/39, 645/1, 645/9, 648/1, 649/1, 645/3, 645/7, 776, vše v k.ú. Bělov
- p.č. 754/1 v k.ú. Žlutava
- správci infrastruktury: GridServices, s.r.o., Plynářská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu,

dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Petr Skrášek
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Poplatek (pro navrhovatele)

Správní poplatek ve výši **21000,- Kč** uhradte bezhotovostním převodem na účet Městského úřadu Otrokovice, č. účtu 19-0000122921/0100, variabilní symbol **9360006916**, případně je možné provést platbu hotově v pokladnách Městského úřadu Otrokovice (budova č. 2; režim „pokladna“ vyvolávacího systému).

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení řádně doručováno veřejnou vyhláškou za použití § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (řízení s velkým počtem účastníků).

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, Obecního úřadu Bělov a Obecního úřadu Žlutava a na webových stránkách www.muotrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2

Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1

Datová schránka:

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice – k vyvěšení na úřední desku

Datová schránka:

Obec Žlutava, Žlutava 271, 763 61 Napajedla, DS: OVM, xkda982

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3