



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor rozvoje města**  
**oddělení rozvoje a územního plánování**

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| VAŠE ZNAČKA:<br>ČÍSLO JEDNACÍ:<br>SPISOVÁ ZNAČKA:<br>OPRÁVNĚNÁ<br>ÚŘEDNÍ OSOBA:<br>TELEFON:<br>E-MAIL:<br>DATUM: | ORM/56950/2019/ALI<br>ORM/4158/2019/ALI/z1 Otr.<br>Mgr. Anna Liberová<br>577 680 407<br>liberova@muotrokovice.cz<br>17.01.2020 | - Dle rozdělovníku - |
|--|--|----------------------|

**Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Otrokovice pořizované zkráceným postupem**

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**oznamuje**

v souladu s ust. § 55b odst. 7, za použití ust. § 53 odst. 2, ust. § 52 a ust. § 22 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů konání opakovaného veřejného projednání s výkladem úprav provedených po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Otrokovice pořizované zkráceným postupem, a tímto Vás zve na toto projednání.

Opakované veřejné projednání se uskuteční **dne 02.03.2020 v 16:00 hod. v zasedací místnosti odboru stavební úřad Městského úřadu Otrokovice**, nám. 3. května 1790 (třetí budova MěÚ Otrokovice, 2. patro), 765 02 Otrokovice.

Předmětem návrhu změny č. 1 Územního plánu Otrokovice je prověření možnosti změny využití části pozemku p. č. st. 2005 v k. ú. Otrokovice z plochy komerčních zařízení (OK) na plochu bydlení hromadného (BH). Vzhledem k rozsahu není možné dokumentaci zveřejnit na úřední desce v úplném znění. Návrh změny č. 1 Územního plánu Otrokovice je v úplném znění vystaven k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek, tj. od 17.01.2020 do 09.03.2020 včetně:

- u pořizovatele, nám. 3. května 1790, 765 02 Otrokovice (třetí budova MěÚ Otrokovice), dveře č. 402, doporučujeme využít úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00,
- na internetových stránkách města Otrokovice na adrese: <http://otrokovice.cz/projednavane-dokumentace/ds-1283> ([www.otrokovice.cz](http://www.otrokovice.cz)) v sekci městský úřad - dokumenty města – územní plánování – Otrokovice - projednávaná dokumentace).

V souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý k návrhu změny nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky k částem řešení, které byly od veřejného projednání (konaného dne 15.07.2019) změněny, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Ve stejné lhůtě mohou k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, uplatnit svá stanoviska dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán.

Přehled změn v textové a grafické části návrhu změny územního plánu po veřejném projednání je uveden v odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Otrokovice (příloha č. 3-1 návrhu opatření obecné povahy, kapitola 2. Přehled změn v návrhu změny územního plánu po veřejném projednání).

Strana 1 (celkem 3)

Stanoviska, námítky a připomínky se v souladu s ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se rovněž nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky zasílejte pořizovateli na adresu Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Mgr. Anna Liberová  
vedoucí oddělení

#### Rozdělovník

##### I. Obec, pro kterou se územní plán pořizuje

Město Otrokovice

nám. 3. května 1340, Otrokovice

##### II. Krajský úřad

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SŘ, odděl. ÚP

tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

##### III. Dotčené orgány:

1. Státní pozemkový úřad – KPÚ pro ZK, Pobočka Zlín Zarámí 88, 760 41 Zlín
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu stát. správy VIII Krapkova 3, 779 00 Olomouc
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha
4. Státní úřad pro jadernou bezpečnost Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
5. Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP nábf. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
6. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Odděl. ochrany územních zájmů Brno Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
7. Ministerstvo vnitra ČR Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
8. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – k vydání koord. stanoviska tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
9. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
10. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
11. Krajská veterinární správa SVS pro Zlínský kraj Lazy V 654, 760 01 Zlín
12. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje Havlíčkovo nábf. 600, 760 01 Zlín
13. Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a Z Cejl 13, 601 42 Brno
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro ZK tř. Tomáše Bati 853, 760 01 Zlín
15. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Zlín Příkladná 213, 760 01 Zlín
16. Městský úřad Otrokovice, odb. ŽP - k vydání koord. stanoviska nám. 3. května 1340, Otrokovice
17. Městský úřad Otrokovice, odb. dopravně-správní nám. 3. května 1340, Otrokovice
18. Městský úřad Otrokovice, odb. školství a kultury nám. 3. května 1340, Otrokovice

##### IV. Sousední obce:

1. Obec Tečovice Tečovice 185, 763 02 Zlín 4
2. Obec Sazovice Sazovice 180, 763 01 Zlín
3. Obec Tlumačov Nádražní 440, 763 62 Tlumačov
4. Statutární město Zlín Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
5. Obec Oldřichovice Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla

Strana 2 (celkem 3)

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 6. Obec Pohořelice                | Školní 35, 763 61 Napajedla              |
| 7. Město Napajedla                | Masarykovo nám. 89, 763 61<br>Napajedla  |
| 8. Obec Žlutava                   | Žlutava 271, 763 61 Napajedla            |
| 9. Obec Bělov                     | Bělov 77, 768 21 Kvasice                 |
| 10. Obec Kvasice                  | nám. A. Dohnala 18, 768 21<br>Kvasice    |
| V. Oprávnění investoři            |  |
| 1. Povodí Moravy, s.p.            | Dřevařská 11, 602 00 Brno                |
| 2. GasNet, s.r.o.                 | Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad<br>Labem |
| 3. ČEPS, a.s.                     | Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10     |
| 4. Ředitelství silnic a dálnic ČR | Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha         |
| 5. T-Mobil Czech Republic, a.s.   | Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4         |

Na vědomí:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. Bc. Hana Večerková, DiS., určená zastupitelka | nám. 3. května 1340, Otrokovice |
| 2. Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad  | nám. 3. května 1340, Otrokovice |
| 3. Institut regionálních informací, s.r.o.       | Chládkova 898/2, 616 00 Brno    |