



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/2658/2020/SKR
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/7404/2019/SKR
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Skrášek
TELEFON: 577 680 245
E-MAIL: skrasek@muotrokovice.cz
DATUM: 16.01.2020

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 5/2020

Dne 30.09.2019 podala spol. 1. Kroměřížská investiční a.s., IČO 18189695, sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, zást. Ludmila Peřinová Oškerová, nar. 19.09.1951, bytem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ZTV k RD Bělov - lokalita Kopce

na pozemcích pozemková parcela číslo 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

ZTV k RD Bělov - lokalita Kopce

na pozemku: pozemková parcela číslo 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad) v katastrálním území Bělov.

Druh a účel umísťované stavby:

ZTV k RD Bělov - lokalita Kopce.

Č.j. SÚ/2658/2020/SKR

Strana 1 (celkem 13)

Umístění stavby obsahuje:

Základní technická infrastruktura sloužící pro dopravní obslužnost, zásobování pitnou vodou, zásobování zemním plynem, veřejné osvětlení a odkanalizování výhledové zástavby RD v lokalitě Bělov Kopce.

Členění stavby:

SO 01 – Komunikace a chodníky

SO 02 – Vodovod

SO 03 – Kanalizace oddílná

SO 04 – STL plynovod

SO 05 – Veřejné osvětlení

SO 01 - Komunikace a chodník

Objekt SO 01 řeší návrh komunikací a chodníků v rámci základní technické vybavenosti v lokalitě Kopce v Bělově. Dopravně bude lokalita napojena na silnici III/36745. Komunikace je navržena na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov. Chodníky jsou navrženy podél navržených komunikací. Chodníky jsou situovány na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.

Větev A tvoří páteřní komunikaci navazující na místní komunikaci projektovanou v rámci stavby „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce“. Větev je 241,67 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění do navržených uličních vpustí. Po celé délce komunikace je navržen pravostranný chodník šířky 1,50 m.

Větev B navazuje na větev A. Větev je 66,56 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků jsou 6,0 m. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. Po levé straně komunikace je navržen chodník šířky 1,50 m.

Větev C navazuje na větev A. Větev je 71,61 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků jsou 6,0 m. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. Po levé straně komunikace je navržen chodník šířky 1,50 m.

Větev D navazuje na větev A. Větev je 109,12 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Po levé straně komunikace je navržen chodník šířky 1,50 m.

Konstrukce komunikace - kryt asfaltový beton, chodníky - dlažba zámková.

Odvodnění povrchových vod z komunikací a chodníků je řešeno do navržených uličních vpustí. Uliční vpustě budou prefabrikované - typ UV 50 - normální. Kanalizační přípojky jsou z trub PVC SN8 DN 200 mm. Odvodnění plně vozovky je řešeno do podélného trativodu z trub PVC flexibilních DN 100 mm. Celková plocha komunikací bude 2695 m² a chodníků 726 m².

SO 02 - Vodovod

Vodovod bude umístěn na p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.

Řešená lokalita navrhované zástavby rodinných domů „Bělov - lokalita Kopce“ - 32 RD + 2 RD ve výhledu (Nad lomem), která je situována ve východním okraji zastavěného území obce Bělov, bude zásobována pitnou vodou navrhovanou rozvodnou vodovodní sítí, která bude napojena na přívodní vodovodní řad „V1“ D90, který byl navržen v rámci projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu Kopce Bělov“ SO 211 - Vodovod – DSP 08/2018. Požární zabezpečení budoucí zástavby RD bude zajišťováno z navrhovaných vodovodních řadů D90.

Navrhované vodovodní řady - z vodovodního řadu „V2“ D90, délky 310,50 m, který bude napojen na vodovodní řad „V1“ D90, vybudovaný dle projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“ SO 211 - Vodovod - DSP 08/2018, odbočuje navrhovaný vodovodní řad „V3“ D90, délky 251,0 m, který je s vodovodním řadem „V2“ propojen (zaokruhován). Z vodovodního řadu „V3“ D90 odbočují vodovodní řady „V3-1“ D63, délky 51,0 m a „V3-2“ D63, délky 51,0 m. Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub D90x8,2 PE 100RC ROBUST PN 16, SDR 11 a z trub D63x5,8 PE 100RC ROBUST PN 16, SDR 11. Celková délka vodovodu bude 663,50 m.

Požární zabezpečení budoucí zástavby RD bude zajišťováno podzemními hydranty, osazenými na navrhovaných vodovodních řadech D90 a z nadzemního hydrantu, který bude osazen na konci přívodního vodovodního řadu „V1“ D90.

SO 03 - Oddílná kanalizace

Řešená lokalita navrhované zástavby rodinných domů „Bělov - lokalita Kopce“ - 32 RD + 2 RD ve výhledu (Nad lomem), která je situována ve východním okraji zastavěného území obce Bělov, bude vzhledem ke svému umístění odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku p.č. 645/2, 572, 501/1 a 501/3 v k.ú. Bělov.

Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou zaústěny do čerpací stanice, situované na levém břehu Širokého potoka, realizované v rámci projektové dokumentace „Odkanalizování obce Bělov“ - DSP 01/2019, odkud budou spolu se splaškovými, resp. s odlehčenými splaškovými vodami navrhovaným výtlačným řadem D110 dopravovány do kanalizačního systému města Otrokovice a tím na ČOV Otrokovice.

Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „S1“ DN 250, dl. 281,22 m, bude zaústěna do čerpací stanice, situované na levém břehu Širokého potoka. Do kanalizační stoky „S1“ bude zaústěna stoka splaškové kanalizace „S2“ DN 250, dl. 216,0 m. Do stoky splaškové kanalizace „S2“ DN 250 budou zaústěny stoky splaškové kanalizace „S3“ DN 250, dl. 20,0 m a „S4“ DN 250, dl. 40,80 m. Navrhované stoky splaškové kanalizace budou provedeny z trub PVC SN8 (úseky situované ve zpevněných plochách), z trub PVC SN4 (úseky situované v zelených plochách). Součástí splaškové kanalizace budou i předstihové úseky přípojek splaškové kanalizace DN 160 k jednotlivým RD.

Dešťová kanalizace s retenční nádrží bude umístěna na pozemku p.č. 645/2 a 572 v k.ú. Bělov.

Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ DN 250, dl. 247,25 m, bude zaústěna do navrhované retenční nádrže, která je situována na pravém břehu Širokého potoka. Do kanalizační stoky „D1“ DN 250 bude zaústěna stoka dešťové kanalizace „D2“ DN 250, dl. 233,50 m. Do stoky dešťové kanalizace „D2“ DN 250 budou zaústěny stoky dešťové kanalizace „D3“ DN 250, dl. 27,0 m a „D4“ DN 250, dl. 37,20 m. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D“ DN 250, dl. 8,0 m - odtok z retenční nádrže, bude vyústěna do Širokého potoka. Navrhované stoky dešťové kanalizace budou provedeny z trub PVC SN8 (úseky situované ve zpevněných plochách), z trub PVC SN4 (úseky situované v zelených plochách). Součástí dešťové kanalizace jsou i předstihové úseky přípojek dešťové kanalizace DN 160 k jednotlivým RD.

Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ DN 250 bude zaústěna do navrhované retenční nádrže, ve které bude okamžitý přebytek srážkových vod v průběhu přívalových dešťů akumulován a následně postupně vypouštěn (max. odtok 10 l/s/ha) odtokovou stokou „D“ DN 250 do Širokého potoka. Retenční nádrž je navržena z voštinových bloků AS- NIDAPLAST o rozměrech délky 7,20 x šířky 8,40 m, výšky 1,50 m, celkem 63 bloků. Bloky o rozměrech 1200 x 2400 x 520 mm mají prostorovou strukturu s akumulací schopností až 95% svého objemu.

SO 04 - STL plynovod

STL plynovod bude umístěn na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.

Řešená lokalita navrhované zástavby rodinných domů „Bělov - lokalita Kopce“ bude zásobována zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů, napojených na přívodní STL plynovodní řad „P1“ D63, který byl navržen v rámci projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu Kopce Bělov“ SO 212 - STL plynovod - PDPS 08/2018. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

Navrhované STL plynovodní řady - ze STL plynovodního řadu „P2“ D63, délky 313,10 m, který bude napojen na přívodní STL plynovodní řad „P1“ D63, vybudovaný dle projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“ SO 212 - STL plynovod - PDPS 08/2018, odbočuje navrhovaný STL plynovodní řady „P2-1“ D63, délky 78,80 m, „P2-2“ D63, délky 81,80 m a „P2-3“ D63, délky 71,80 m. Navrhované STL plynovodní řady „P2-2“ budou provedeny z trub D63x5,8 PE 100, SDR 11. Celková délka plynovodu bude 545,50 m.

SO 05 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.

Pro osvětlení místních komunikací a chodníků v navrhované zástavbě bude sloužit nový zdroj el. energie - bude zřízeno nové odběrové místo el.energie. Vedle rozpojovací skříně distribučního rozvodu bude instalován typizovaný rozvaděč veřejného osvětlení „RVO 2 NVP7PFH06“ výrobce ESTA Ivančice.

Rozvod zemními kabely je navržen celoplastovým kabelem CYKY-J 4x10 v trubkovodu DN63 s přípoloží zemniče FeZn10mm² podle typových řezů. Kabely budou ukončeny uvnitř stožárku na stožárové svorkovnici vyzbrojené pojistkou. Vlastní instalace ve stožárku bude v soustavě TN-S kabelem CYKY-J 3x1,5. Celá navrhovaná trasa bude opatřena výstražnou červenou fólií.

Na vnější straně stožárku bude připojen přes svorku SP1 strojený zemnič FeZn10mm². Odbočení z páteřní trasy uzemnění se předpokládá svorkou křížovou, variantně svárem s antikorozi ochranou. Patice základu bude upravena betonovou dlaždicí se sklonem k odvodnění od konstrukce sloupu. Výška dlaždice bude provedena tak, aby byla umožněna v prostoru zimní údržba a v létě sečení trávy. Délka rozvodů bude 730 bm, počet sadových stožárů délky 6 m bude 19 kusů.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad) v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Objekt SO 01 řeší návrh komunikací a chodníků v rámci základní technické vybavenosti v lokalitě Kopce v Bělově. Dopravně bude lokalita napojena na silnici III/36745. Komunikace je navržena na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov. Chodníky jsou navrženy podél navržených komunikací. Chodníky jsou situovány na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.
3. Větev A tvoří páteřní komunikaci navazující na místní komunikaci projektovanou v rámci stavby „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce“. Větev je 241,67 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění do navržených uličních vpustí. Po celé délce komunikace je navržen pravostranný chodník šířky 1,50 m.
4. Větev B navazuje na větev A. Větev je 66,56 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků jsou 6,0 m. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. Po levé straně komunikace je navržen chodník šířky 1,50 m.
5. Větev C navazuje na větev A. Větev je 71,61 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků jsou 6,0 m. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. Po levé straně komunikace je navržen chodník šířky 1,50 m.
6. Větev D navazuje na větev A. Větev je 109,12 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Po levé straně komunikace je navržen chodník šířky 1,50 m.
7. Odvodnění povrchových vod z komunikací a chodníků je řešeno do navržených uličních vpustí. Uliční vpustě budou prefabrikované - typ UV 50 - normální. Kanalizační přípojky jsou z trub PVC SN8 DN 200 mm. Odvodnění pláně vozovky je řešeno do podélného trativodu z trub PVC flexibilních DN 100 mm. Celková plocha komunikací bude 2695 m² a chodníků 726 m².
8. Vodovod bude umístěn na p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.
9. Řešená lokalita navrhované zástavby rodinných domů „Bělov - lokalita Kopce“ - 32 RD + 2 RD ve výhledu (Nad lomem), která je situována ve východním okraji zastavěného území obce Bělov, bude zásobována pitnou vodou navrhovanou rozvodnou vodovodní sítí, která bude napojena na přírodní vodovodní řad „V1“ D90, který byl navržen v rámci projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu Kopce Bělov“ SO 211 - Vodovod – DSP 08/2018. Požární zabezpečení budoucí zástavby RD bude zajišťováno z navrhovaných vodovodních řadů D90.
10. Navrhované vodovodní řady - z vodovodního řadu „V2“ D90, délky 310,50 m, který bude napojen na vodovodní řad „V1“ D90, vybudovaný dle projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“ SO 211 - Vodovod - DSP 08/2018, odbočuje navrhovaný vodovodní řad „V3“ D90, délky 251,0 m, který je s vodovodním řadem „V2“ propojen (zaokruhován). Z vodovodního řadu „V3“ D90 odbočují vodovodní řady „V3-1“ D63, délky 51,0 m a „V3-2“ D63, délky 51,0 m. Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub D90x8,2 PE 100RC ROBUST PN 16, SDR 11 a z trub D63x5,8 PE 100RC ROBUST PN 16, SDR 11. Celková délka vodovodu bude 663,50 m.
11. Požární zabezpečení budoucí zástavby RD bude zajišťováno podzemními hydranty, osazenými na navrhovaných vodovodních řadech D90 a z nadzemního hydrantu, který bude osazen na konci přírodního vodovodního řadu „V1“ D90.
12. Řešená lokalita navrhované zástavby rodinných domů „Bělov - lokalita Kopce“ - 32 RD + 2 RD ve výhledu (Nad lomem), která je situována ve východním okraji zastavěného území obce Bělov, bude vzhledem ke svému umístění odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.
13. Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku p.č. 645/2, 572, 501/1 a 501/3 v k.ú. Bělov.
14. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou zaústěny do čerpací stanice, situované na levém břehu Širokého potoka, realizované v rámci projektové

- dokumentace „Odkanalizování obce Bělov“ - DSP 01/2019, odkud budou spolu se splaškovými, resp. s odlehčenými splaškovými vodami navrhovaným výtlačným řadem D110 dopravovány do kanalizačního systému města Otrokovice a tím na ČOV Otrokovice.
15. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „S1“ DN 250, dl. 281,22 m, bude zaústěna do čerpací stanice, situované na levém břehu Širokého potoka. Do kanalizační stoky „S1“ bude zaústěna stoka splaškové kanalizace „S2“ DN 250, dl. 216,0 m. Do stoky splaškové kanalizace „S2“ DN 250 budou zaústěny stoky splaškové kanalizace „S3“ DN 250, dl. 20,0 m a „S4“ DN 250, dl. 40,80 m. Navrhované stoky splaškové kanalizace budou provedeny z trub PVC SN8 (úseky situované ve zpevněných plochách), z trub PVC SN4 (úseky situované v zelených plochách). Součástí splaškové kanalizace budou i předstihové úseky přípojek splaškové kanalizace DN 160 k jednotlivým RD.
 16. Dešťová kanalizace s retenční nádrží bude umístěna na pozemku p.č. 645/2 a 572 v k.ú. Bělov.
 17. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ DN 250, dl. 247,25 m, bude zaústěna do navrhované retenční nádrže, která je situována na pravém břehu Širokého potoka. Do kanalizační stoky „D1“ DN 250 bude zaústěna stoka dešťové kanalizace „D2“ DN 250, dl. 233,50 m. Do stoky dešťové kanalizace „D2“ DN 250 budou zaústěny stoky dešťové kanalizace „D3“ DN 250, dl. 27,0 m a „D4“ DN 250, dl. 37,20 m. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D“ DN 250, dl. 8,0 m - odtok z retenční nádrže, bude vyústěna do Širokého potoka. Navrhované stoky dešťové kanalizace budou provedeny z trub PVC SN8 (úseky situované ve zpevněných plochách), z trub PVC SN4 (úseky situované v zelených plochách). Součástí dešťové kanalizace jsou i předstihové úseky přípojek dešťové kanalizace DN 160 k jednotlivým RD.
 18. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ DN 250 bude zaústěna do navrhované retenční nádrže, ve které bude okamžitý přebytek srážkových vod v průběhu přívalových dešťů akumulován a následně postupně vypouštěn (max. odtok 10 l/s/ha) odtokovou stokou „D“ DN 250 do Širokého potoka. Retenční nádrž je navržena z voštinových bloků AS- NIDAPLAST o rozměrech délky 7,20 x šířky 8,40 m, výšky 1,50 m, celkem 63 bloků. Bloky o rozměrech 1200 x 2400 x 520 mm mají prostorovou strukturu s akumulační schopností až 95% svého objemu.
 19. STL plynovod bude umístěn na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.
 20. Řešená lokalita navrhované zástavby rodinných domů „Bělov - lokalita Kopce“ bude zásobována zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů, napojených na přívodní STL plynovodní řad „P1“ D63, který byl navržen v rámci projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu Kopce Bělov“ SO 212 - STL plynovod - PDPS 08/2018. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.
 21. Navrhované STL plynovodní řady - ze STL plynovodního řadu „P2“ D63, délky 313,10 m, který bude napojen na přívodní STL plynovodní řad „P1“ D63, vybudovaný dle projektové dokumentace „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“ SO 212 - STL plynovod - PDPS 08/2018, odbočuje navrhovaný STL plynovodní řady „P2-1“ D63, délky 78,80 m, „P2-2“ D63, délky 81,80 m a „P2-3“ D63, délky 71,80 m. Navrhované STL plynovodní řady „P2-2“ budou provedeny z trub D63x5,8 PE 100, SDR 11. Celková délka plynovodu bude 545,50 m.
 22. Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov.
 23. Pro osvětlení místních komunikací a chodníků v navrhované zástavbě bude sloužit nový zdroj el. energie - bude zřízeno nové odběrové místo el.energie. Vedle rozpojovací skříně distribučního rozvodu bude instalován typizovaný rozvaděč veřejného osvětlení „RVO 2 NVP7PFH06“ výrobce ESTA Ivančice.
 24. Rozvod zemními kabely je navržen celoplastovým kabelem CYKY-J 4x10 v trubkovodu DN63 s přípoloží zemniče FeZn10mm² podle typových řezů. Kabely budou ukončeny uvnitř stožárku na stožárové svorkovnici vyzbrojené pojistkou. Vlastní instalace ve stožárku bude v soustavě TN-S kabelem CYKY-J 3x1,5. Celá navrhovaná trasa bude opatřena výstražnou červenou fólií.
 25. Na vnější straně stožárku bude připojen přes svorku SP1 strojený zemnič FeZn10mm². Odbočení z páteřní trasy uzemnění se předpokládá svorkou křížovou, variantně svárem s antikorozní ochranou. Patice základu bude upravena betonovou dlaždicí se sklonem k odvodnění od konstrukce sloupu. Výška dlaždice bude provedena tak, aby byla umožněna v prostoru zimní údržba a v létě sečení trávy.
 26. Délka rozvodů bude 730 bm, počet sadových stožárů délky 6 m bude 19 kusů.
 27. Projektová dokumentace bude zpracována na tyto části stavby:
 - SO 01** – Komunikace a chodníky (dopravní stavba)
 - SO 02** – Vodovod (vodní dílo)
 - SO 03** – Kanalizace oddílná (vodní dílo)
 28. Dopravně bude lokalita napojena na silnici III/36745.

Požadavky dotčených orgánů:

29. MěÚ Otrokovice podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona udělil souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). K trvalému odnětí ze ZPF je určen pozemek: katastrální území - Bělov; pozemek č. 645/2; kultura – ovocný sad; vynětí – 0,6600 ha; list vlastnictví – 443; druh odnětí – trvalé. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je podmíněn následujícími podmínkami:
- Hranice odnímaného pozemku stavebník zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
- V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz. ust. § 5 odst. 3 a § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou souhlasem.
- Za odnětí půdy ze ZPF pro účel stavby ZTV se dle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona žadateli odvod nestanoví.
- Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
 - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skryvkou odstraněny.
 - Skryvat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov do hloubky cca 25 cm na ploše 6600 m² (celkový objem skryté ornice činí cca 1650 m³). Skryvka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržением stanovených profilů.
 - Ornice v celkové kubatuře cca 1650 m³ v nenakypřeném stavu bude přemístěna a bude uložena dočasné deponii v místě stavby až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice z dočasné deponie rozdělena, přemístěna. Ornice o objemu cca 527 m³ bude rozprostřena v tloušťce max. 20cm na pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov a bude využita k zarovnaní terénních nerovností a ozelenění pozemků v okolí stavby. Ornice o kubatuře cca 1123 m³ bude převezena a uskladněna na náklady investora na deponii v areálu Technických služeb Otrokovice k jejich dalšímu využití. Jiné využití ornice není přípustné.
 - Veškeré činnosti související se skryvkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být uvedeny v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.
 - Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.
- Zahájení skryvkových prací je možné provést na základě pravomocného rozhodnutí.
- Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.
- Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vadných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb).
- Z evidence zemědělské půdy budou dotčené pozemky vyřazeny na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).

30. MěÚ Otrokovice podle zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Městský úřad v Otrokovicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon) vydal podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k výše zmíněné stavbě, která se má realizovat na pozemku p.č. 645/2 a dalších v k.ú. Bělov za následujících podmínek:
 - Nebude znemožněno ani omezeno žádným způsobem lesnické hospodaření.
 - V budoucnu nebude požadováno kácení stromů na sousedních lesních pozemcích z důvodu ochrany nemovitostí.

Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

31. Budou dodrženy podmínky stanoviska spol. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 854/2019 ze dne 30.07.2019.
32. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. GridServices, s.r.o., zn. 5001944106 ze dne 04.07.2019.
33. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. GridServices, s.r.o., zn. 5002000777 ze dne 13.09.2019.
34. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., zn. PM-26594/2019/5203/Čer ze dne 02.08.2018.

Ostatní podmínky

35. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
36. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
37. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Otrokovice - odbor dopravně-správní o vydání stavebního povolení na část **SO 01** – Komunikace a chodníky.
38. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení na části **SO 02** – Vodovod a **SO 03** – Kanalizace oddílná.

Pro realizaci části stavby SO 04 – STL plynovod a SO 05 – Veřejné osvětlení (dále jen „stavba“ nebo „část stavby“) se stanovují tyto podmínky:

39. Žadatel je povinen při realizaci stavby respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz podmínky uvedené výše v části dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
40. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
 - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
 - o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.
41. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala Ing. Dagmar Zákavská, Tyršova 915, 763 02 Zlín, autorizovaný inženýr v oborech Vodohospodářské stavby, Technologická zařízení staveb, Městské inženýrství, ČKAIT 1300046, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
42. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
43. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
44. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
45. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
46. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
47. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné části stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
48. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
49. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
50. V průběhu realizace stavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.

51. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
52. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
53. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
54. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
55. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

56. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
57. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
58. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
59. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
60. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

61. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
62. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.
63. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentaci,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí, nebo ověřené dokumentaci,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy,
 - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - zápis o odevzdání a předání mezi odběratelem a dodavatelem,
 - výchozí revizní zprávy elektroinstalací a el. zařízení,
 - protokoly o tlakových zkouškách plynovodu,
 - protokoly o zkouškách kvality svarů plynovodního potrubí,
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě oprávněnou organizací,
 - atesty na použité stavební materiály.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 501/1 (ostatní plocha), 501/3 (ostatní plocha), 572 (vodní plocha), 645/2 (ovocný sad) v katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba

umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

1. Kroměřížská investiční a.s., Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, zást. Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2.

Odůvodnění:

Dne 30.09.2019 podala spol. 1. Kroměřížská investiční a.s., IČO 18189695, sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, zást. Ludmila Peřinová Oškerová, nar. 19.09.1951, bytem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 07.10.2019 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.01.2020. Návrh byl doplněn dne 03.12.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.12.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 06.12.2019, sejmuto dne 23.12.2019.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 26.09.2019
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 10.07.2019
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 25.06.2019
- Vyjádření obce Bělov ze dne 17.06.2019
- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 04.07.2019 a ze dne 13.09.2019
- Vyjádření E.ON Distribuce, a. s. ze dne 07.06.2019
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 02.08.2018
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. ze dne 30.07.2019
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 07.06.2019

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Dagmar Zákravskou, Tyršova 915, 763 02 Zlín, autorizovaným inženýrem v oborech Vodohospodářské stavby, Technologická zařízení staveb, Městské inženýrství, ČKAIT 1300046; Ing. Pavlem Onderkou, nám. T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1300832; Ing. Antonínem Václavem Vyňuchalem, Parita plus s.r.o., Žeranovice 226, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace lektrotechnická zařízení, ČKAIT 1300582. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že

projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 05.12.2019, který si stavební úřad obstaral sám.

Navrhovatel předmětné pozemky nevlastní, ale předložil souhlasy s umístěním stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona.

Souhlas s vynětím pozemků: pozemková parcela číslo 645/2 v katastrálním území Bělov ze ZPF vydal Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí dne 26.09.2019 pod č.j. OŽP/26430/2019/POS.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu – silnici č. III/36745 a technickou infrastrukturu – voda, kanalizace, elektrická energie, plyn.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 26.09.2019, č.j. OŽP/26430/2019/POS je stavba umístěna v souladu s Územním plánem obce Bělov, změnou č. 3, schválenou Zastupitelstvem Obce Bělov s nabytím účinnosti dne 19.06.2013, v ploše individuálního bydlení, v ploše pro dopravu – ostatní dopravní plochy a místní komunikace, v ploše technického vybavení, v ploše travní porosty a v ploše vodní toky a vodní plochy. Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 a 8 stavebního zákona část stavby nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: 1. Kroměřížská investiční a.s., Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, zást. Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1 (p.č. 645/2 v k.ú. Bělov); Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice (p.č. 501/1 a 501/3 v k.ú. Bělov); Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2 (p.č. 572 v k.ú. Bělov); Zlínský kraj, třída Tomáše Baťi 21, 760 01 Zlín 1 (věcné břemeno k p.č. 572 v k.ú. Bělov); E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (věcné břemeno k p.č. 645/2 v k.ú. Bělov).

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou tyto osoby identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

- p.č. 647/1, 648/4, 645/39, 645/1, 645/9, 648/1, 649/1, 645/3, 645/7, 776, vše v k.ú. Bělov
- p.č. 754/1 v k.ú. Žlutava
- správci infrastruktury: GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Petr Skrášek
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Toto oznámení je podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení řádně doručováno veřejnou vyhláškou za použití § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (řízení s velkým počtem účastníků).

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, Obecního úřadu Bělov a Obecního úřadu Žlutava a na webových stránkách www.muotrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 21000,- Kč byl uhrazen dne 09.01.2020.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2

Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1

Datová schránka:

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Veřejnou vyhláškou na úřední desky:

MěÚ Otrokovice

Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (přesné vymezení je uvedeno v textu výše, účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí).

Datová schránka:

Obec Žlutava, Žlutava 271, 763 61 Napajedla, DS: OVM, xkda982

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3