



ADRESNÝ ZÁMĚR obce Bělov pronajmout nemovité věci

dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Obecní úřad Bělov sděluje, že Obec Bělov má adresný záměr pronajmout budovu č.p.147 která je součástí pozemku na st. parcele č. 191 a 192 v k.ú. Bělov za účelem provozování **klubové činnosti**. Součástí předmětu nájmu je i část pozemku na p. č. 21 v k.ú. Bělov (přílehlé venkovní plochy kolem přístřešku pro muzikanty a tanečního vybetonovaného prostoru). Vymezení venkovních prostor bude součástí nájemní smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení pronájmu – 1.11.2020.

Náležitosti nabídky:

1. Finanční podmínky pronájmu: cena nájmu stanovena 1 000 Kč/měsíc + 500 Kč/měsíc záloha energie (plyn, voda, elektrická energie, odpady). Energie budou obcí vyfakturovány při vyúčtování od poskytovatelů energií (plyn, voda, elektrická energie), odpady je nutné uhradit v měsících únor nebo březen. Nájemné se platí měsíc dopředu, tzn. že podmínkou zahájení pronájmu je uhrazení dvou nájmu za měsíc listopad a prosinec.
2. Obec si vyhrazuje právo max. 1 x měsíčně (víkend pátek a sobota) umožnit konání akcí pro potřeby obce, obecních spolků a občanů obce. Musí být oznámeno obcí nejpozději do 20.dne kalendářního měsíce před měsícem ve kterém se má akce uskutečnit.
3. stručný popis záměru využití objektu v souladu s uvedenými podmínkami (provozní doba, rozsah poskytovaných služeb, způsob provozu, provoz při obecních akcích apod.).

Nabídky budou hodnoceny především na základě výše uvedených kritérií.

Nabídky k záměru mohou být písemně uplatněny nejpozději do 19.10.2020 do 16:00 hodin na Obecním úřadu Bělov, č.p. 77.

Nabídka k pronájmu musí být písemná v uzavřené obálce s nápisem „Neotevírat, nabídka pronájmu obecního areálu“.

Po uplynutí lhůty zveřejnění tohoto záměru bude návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou předložen vítěznému nájemci s termínem zahájení nájmu nejdříve od 1.11.2020 na dobu určitou do 31.5.2021. Nájemní smlouva s nájemcem bude předložena k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Bělov dne 21.10.2020.

Obec Bělov si vyhrazuje právo odmítnutí nabídek a nevybrat žádného zájemce, zrušit výběrové řízení.

Vyvěšeno dne : 17.09.2020

Sejmuto dne : 02.10.2020

J i ř í P ř e c e h t ě l
starosta obce Bělov