



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor dopravně-správní
oddělení silničního hospodářství

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: DOP/35965/2020/SOK
SPISOVÁ ZNAČKA: DOP/6356/2020/SOK
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Karel Sokol
TELEFON: 577 680 413
E-MAIL: sokol@muotrokovice.cz
DATUM: 16.09.2020

Dle rozdělovníku

O Z N Á M E N Í

o zahájení stavebního řízení bez jednání

veřejnou vyhláškou

Žadatel 1. Kroměřížská investiční a.s., IČ: 18189695, se sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž (dále jen stavebník), zastoupený na základě plné moci Ludmila Peřinová Oškerová, nar. 19. 9.1951, bytem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice (dále jen zástupce stavebníka) podal u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení. Předmět žádosti má název:

**ZTV k RD Bělov - lokalita Kopce
SO 01 – Komunikace a chodníky**

umístěné na pozemku: p.č. 645/2 ovocný sad v k.ú. Bělov.

Stavba obsahuje:

Návrh komunikací a chodníků v rámci základní technické vybavenosti v lokalitě Kopce v Bělově. Dopravně bude napojena na silnici III/36745. Podél komunikací jsou navrženy chodníky.

- Větev A tvoří páteřní komunikaci dl. 241,67 m a šířky 5,50 m, příčný sklon jednostranný, odvodnění do navržených ul.vpustí, Po celé délce je navržen pravostranný chodník š. 1,50 m.
- Větev B navazuje na větev A, má dl. 66,56 m a šířky 5,50 m, příčný sklon jednostranný, odvodnění do navržených ul.vpustí, Po celé délce je navržen levostranný chodník š. 1,50 m.
- Větev C navazuje na větev A, má dl. 71,61 m a šířky 5,50 m, příčný sklon jednostranný, odvodnění do navržených ul.vpustí, Po celé délce je navržen levostranný chodník š. 1,50 m.
- Větev D navazuje na větev A, má dl. 109,12 m a šířky 5,50 m, příčný sklon jednostranný, odvodnění do navržených ul.vpustí, Po celé délce je navržen levostranný chodník š. 1,50 m.
- Finální povrch komunikace z asfaltobetonového krytu ACO 11 tl. 40 mm a chodníků ze zámkové dlažby DL60 tl. 60 mm, v místě sjezdů DL80 tl. 80 mm.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebníkem ke stavebnímu řízení.

Strana 1 (celkem 4)

K této stavbě bylo speciálnímu stavebnímu úřadu stavebníkem předloženo:

- 2x paré projektové dokumentace stavby, kterou zpracoval: Ing. Dagmar Zákravská, IČ: 10569545, se sídlem Tyršova 915, 763 02 Zlín, a signovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Pavlem Onderkou, ČKAIT pod č. 1300832,

Dále bylo doloženo:

- Plná moc od stavebníka pro paní Ludmilu Peřinovou Oškerovou, ze dne 01.06.2020,
- Územní rozhodnutí, které vydal Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, se sídlem nám.3.května 1340, 765 23 Otrokovice, dne 16.01.2020, pod č.j. SÚ/2656/2020/SKR, v právní moci 18.02.2020,
- Souhlas č. 92/2020 dle § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydal Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, se sídlem Nám.3.května 1340, 765 23 Otrokovice, dne 16.06.2020, pod č.j. SÚ/24915/2020/KRN,
- Plán kontrolních prohlídek navržený stavebníkem,
- Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané MěÚ Otrokovice odborem životního prostředí dne 20.08.2020, pod č. j. OŽP/22974/2020/POS,
- Stanovisko DI PČR Zlín, ze dne 15.09.2020, pod č. j. KRPZ-87603-1/ČJ-2020-150506,
- Závazné stanovisko KHS ZK, ze dne 22.06.2020, pod č.j. KHSZL 14545/2020,
- Souhlasné závazné stanovisko HZS ZK, ze dne 03.07.2020, pod č.j. HSZL-2925-2/SPD – 2020,
- Vyjádření o existenci zařízení E.ON Česká republika, a. s., ze dne 10.06.2020, pod č. j. H18502-26053543,
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 31.07.2020, vydané pod č. 858/2020,
- Stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 09.07.2020, vydané pod zn. 5002164417,
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 09.06.2020, pod č. j. 663772/20,

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně - správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP MěÚ Otrokovice), jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o POZKOM) a dle ust. § 15 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon),

oznamuje zahájení stavebního řízení

v souladu s ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 47 správního řádu zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou své námítky uplatnit **nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány sdělí svá stanoviska ve stejné lhůtě. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona **může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů**, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se dle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

DOP MěÚ Otrokovice posoudil předmětnou stavbu jako stavbu zvláště rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 1) správního řádu - liniová stavba s více jak 30 účastníky řízení, což odůvodňuje zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky.

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- Navrhovat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní orgán usnesením tuto dobu neomezí,
- Vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení,
- Nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- Činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- Žádat sdělení oprávněných úředních osob, jaké v dané věci činí úkony,
- Před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům,
- Zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do momentu vydání rozhodnutí.

Po posouzení podané žádosti v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, byl stanoven tento okruh účastníků řízení:

- dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: 1. Kroměřížská investiční a.s., IČ: 18189695, se sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž,
- dle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemků, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Ing. Radek Heger, nar. 21.12.1966, bytem Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž,
- dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: *vlastníci pozemků p.č. 645/39, 645/3, 645/7, 648/1, 648/4, 649/1, 845, 853, 935, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 977, všechny v k.ú. Bělov*
- dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov;
 - GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
 - E. ON česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 , 370 49 České Budějovice,
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČ: 49451871, se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž,

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího DOP MěÚ Otrokovice ve lhůtě shora uvedené (návštěvní dny: Po 8.00 - 17.00, St 8.00 - 17.00 hod.). Nechá - li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Karel SOKOL
referent
(opatřeno elektronickým podpisem)

Oznámení o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. se doručuje dle ust. § 25 zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 - ti dnů na úřední desce příslušného úřadu. Současně musí být ve stejnou vývěsní dobu zveřejněno min. 15 dnů na elektronické úřední desce příslušného správního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu potvrzujícího vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Účastníci řízení a zástupci účastníků (k vyvěšení na úřední desce níže uvedeného úřadu ve smyslu ust. § 25 odst. 1. až 3. zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 1. a 2. zák. č. 500/2004 Sb.):

ke zveřejnění na úřední desce:

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
Obecní úřad Bělov, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice, doručeno prostřednictvím DS Obce Bělov

Účastníci řízení:

1. Kroměřížská investiční a.s., se sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž, *datovou schránkou*
Ludmila Peřinová Oškerová, bytem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice,
Ing. Radek Heger, bytem Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž,

ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona *vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*: tj. vlastníci pozemků p. č. 360/8, 360/81, 360/80, 42/1, 42/2, 1, 3/1, 2/2, 3/2, 5/1, 4/2, 7/2, 173, 172, 8/2, 9/2, 557/1, 557/2, 555/1, 555/2, 554/1, 554/2, 118/1, 123/1, 552/3, 1096, 541/4, 541/8, 541/34, 116, 540/2, 113, 181, 122, 54/5, 54/3, 99/1, 533/8, 533/7, 567/9, 222, 533/7, 567/9, 567/7, 558/29, 558/30, 558/27, 203, 558/16, 558/28, 541/36, 541/37, 541/38, 526/2, 387/3, všechny v k.ú. Bělov,

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor ZK, se sídlem Přílucká 213, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*
KHS Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*
PČR Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, DI Zlín, se sídlem nám. TGM 3218, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*
OŽP MěÚ Otrokovice

Vlastníci technické infrastruktury:

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, *datovou schránkou*
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov; *datovou schránkou*
E. ON česká republika, s.r.o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, *datovou schránkou*
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, *datovou schránkou*

DOP MěÚ Otrokovice - do spisu