



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor dopravně-správní
oddělení silničního hospodářství

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: DOP/48814/2020/SOK SPISOVÁ ZNAČKA: DOP/6356/2020/SOK OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Karel Sokol TELEFON: 577 680 413 E-MAIL: sokol@muotrokovice.cz DATUM: 12.11.2020	Dle rozdělovníku
---	------------------

STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. 540 / 2020

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP MěÚ Otrokovice), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 16 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o POZKOM) a dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal podle, ust. § 109 až § 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení, kterou dne 24.08.2020 podala právnická osoba:

1. Kroměřížská investiční a.s., IČ: 18189695, se sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž (dále jen stavebník), zastoupený na základě plné moci **Ludmila Peřinová Oškerová, nar. 19. 9.1951, bytem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice** (dále jen zástupce stavebníka)

a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního plánování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu veřejně přístupné účelové komunikace, dle ust. § 7 odst. 1 zákona o POZKOM, s názvem:

ZTV k RD Bělov - lokalita Kopce
SO 01 – Komunikace a chodníky

umístěné na pozemku: p.č. 645/2 ovocný sad v k.ú. Bělov.

Stavba obsahuje:

Návrh komunikací a chodníků v rámci základní technické vybavenosti v lokalitě Kopce v Bělově. Dopravně bude napojena na silnici III/36745. Podél komunikací jsou navrženy chodníky.

- Větev A tvoří páteřní komunikaci dl. 241,67 m a šířky 5,50 m, příčný sklon jednostranný, odvodnění do navržených ul. vpustí, Po celé délce je navržen pravostranný chodník š. 1,50 m.

Strana 1 (celkem 6)

- Větev B navazuje na větev A, má dl. 66,56 m a šířky 5,50 m, příčný sklon jednostranný, odvodnění do navržených ul. vpustí, Po celé délce je navržen levostranný chodník š. 1,50 m.
- Větev C navazuje na větev A, má dl. 71,61 m a šířky 5,50 m, příčný sklon jednostranný, odvodnění do navržených ul. vpustí, Po celé délce je navržen levostranný chodník š. 1,50 m.
- Větev D navazuje na větev A, má dl. 109,12 m a šířky 5,50 m, příčný sklon jednostranný, odvodnění do navržených ul. vpustí, Po celé délce je navržen levostranný chodník š. 1,50 m.

Finální povrch komunikace z asfaltobetonového krytu ACO 11 tl. 40

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebníkem ke stavebnímu řízení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval: Ing. Dagmar Zákavská, IČ: 10569545, se sídlem Tyršova 915, 763 02 Zlín, a signovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Pavlem Onderkou, ČKAIT pod č. 1300832. Případné změny mohou být provedeny pouze se souhlasem speciálního stavebního úřadu.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky,
- Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025,
- Stavebník je povinen:
 - před zahájením prací oznámí stavebník písemně speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby název, sídlo dodavatele a předloží jeho doklad o oprávnění k provádění staveb, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu, vše písemnou formou.
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - vést přehledné záznamy o stavbě (stavební deník)
 - ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody se této prohlídce zúčastnit.
 - ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - u stavby prováděné z veřejných rozpočtů, zajistit podle § 152 odst. 4 stavebního zákona, technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a taktéž autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení prováděcí vyhlášky a příslušné technické normy.
- Materiál bude při výstavbě skladován na projektem stanovených pozemcích a skládkách.
- Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení všech vedení podzemních i nadzemních sítí a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech nadzemních i podzemních vedení.

Z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí vydaného pod č.j. OŽP/22974/2020/POS, ze dne 20.08.2020:

- K užívání dokončené stavby předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů,
- Nebude znemožněno ani omezeno žádným způsobem lesnické hospodaření,
- V budoucnu nebude požadováno kácení stromů na sousedících lesních pozemcích z důvodu ochrany nemovitostí,
- Stavebník (či zhotovitel) si před příp. užitím silnice či místní komunikace a silničního pozemku jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, ke kterým jsou určeny, požádá v dostatečném časovém předstihu min. 30 dní, o povolení zvláštního užívání silnice či místní komunikace, příslušný silniční správní úřad,
- Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození místních komunikací,
- Stavebník si před zásahem do provozu na pozemní komunikaci požádá DOP o stanovení přechodné úpravy silničního provozu dle § 77 odst. 1 silničního zákona,
- Stavebník si před kolaudací stavby požádá DOP o stanovení místní úpravy silničního provozu - trvalého dopravního značení dle § 77 odst. 1 silničního zákona,
- Nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky musí být provedena instalace trvalého dopravního značení, dle stanovení trvalého dopravního značení vydaného DOP.
- Stavebník požádá po dokončení díla, v souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona, o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Kroměřížská investiční a.s., IČ: 18189695, se sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž

O d ů v o d n ě n í:

Dne 24.08.2020 podal stavebník pod č.j. DOP/35965/2020, u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu umístěné na pozemku p.č. 645/2 ovocný sad v k.ú. Bělov.

K této stavbě bylo speciálnímu stavebnímu úřadu stavebníkem předloženo:

- 2x paré projektové dokumentace stavby, kterou zpracoval: Ing. Dagmar Zákravská, IČ: 10569545, se sídlem Tyršova 915, 763 02 Zlín, a signovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Pavlem Onderkou, ČKAIT pod č. 1300832,

Dále bylo doloženo:

- Plná moc od stavebníka pro paní Ludmilu Peřinovou Oškeroovou, ze dne 01.06.2020,
- Územní rozhodnutí, které vydal Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, se sídlem nám.3.května 1340, 765 23 Otrokovice, dne 16.01.2020, pod č.j. SÚ/2656/2020/SKR, v právní moci 18.02.2020,
- Souhlas č. 92/2020 dle § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydal Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, se sídlem Nám.3.května 1340, 765 23 Otrokovice, dne 16.06.2020, pod č.j. SÚ/24915/2020/KRN,
- Plán kontrolních prohlídek navržený stavebníkem,

Strana 3 (celkem 6)

- Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané MěÚ Otrokovice odborem životního prostředí dne 20.08.2020, pod č. j. OŽP/22974/2020/POS,
- Stanovisko DI PČR Zlín, ze dne 15.09.2020, pod č. j. KRPZ-87603-1/ČJ-2020-150506,
- Závazné stanovisko KHS ZK, ze dne 22.06.2020, pod č.j. KHSZL 14545/2020,
- Souhlasné závazné stanovisko HZS ZK, ze dne 03.07.2020, pod č.j. HSZL-2925-2/SPD – 2020,
- Vyjádření o existenci zařízení E.ON Česká republika, a. s., ze dne 10.06.2020, pod č. j. H18502-26053543,
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 31.07.2020, vydané pod č. 858/2020,
- Stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 09.07.2020, vydané pod zn. 5002164417,
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 09.06.2020, pod č. j. 663772/20,

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vypraveno dne 20.05.2020, pod č.j. DOP/11873/2020/SOK.

DOP MěÚ Otrokovice posoudil předmětnou stavbu jako stavbu zvláště rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 1) správního řádu - liniová stavba s více jak 30 účastníky řízení, což odůvodňuje vedení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání a místního šetření. Stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky uplatnit do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nemusí být přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány státní správy.

DOP MěÚ Otrokovice, jako speciální stavební úřad pro dopravní stavby, v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním (ani užíváním) nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky stanovené prováděcí vyhláškou. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly podány námítky účastníků řízení.

Po posouzení podané žádosti v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, byl stanoven tento okruh účastníků řízení:

- dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: 1. Kroměřížská investiční a.s., IČ: 18189695, se sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž,
- dle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemků, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Ing. Radek Heger, nar. 21.12.1966, bytem Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž,
- dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: *vlastníci pozemků p.č. 645/39, 645/3, 645/7, 648/1, 648/4, 649/1, 845, 853, 935, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 977, všechny v k.ú. Bělov*
- dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov;
 - GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
 - E. ON česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 , 370 49 České Budějovice,
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČ: 49451871, se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž,

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle ust. § 81 správního řádu, podat odvolání nejpozději do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství prostřednictvím Městského úřadu Otrokovice, odboru dopravně-správního, oddělení silničního hospodářství. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Otrokovice. Včas podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí účastníku oznámeno (doručeno). Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den (ust. § 40 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Odvolání musí mít náležitosti stanovené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jaké rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Pokud nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Karel SOKOL
referent
(opatřeno elektronickým podpisem)

Vydání povolení podléhá ve smyslu zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Sazebníku správních poplatků položky č. 18 odst. 1 písm. f), správnímu poplatku ve výši 10.000,- Kč. Správní poplatek byl uhrazen na příslušný účet dne 05.11.2020.

Přílohy : - ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Oznámení o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. se doručuje dle ust. § 25 zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 - ti dnů na úřední desce příslušného úřadu. Současně musí být ve stejnou vývěsní dobu zveřejněno min. 15 dnů na elektronické úřední desce příslušného správního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu potvrzujícího vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Účastníci řízení a zástupci účastníků (k vyvěšení na úřední desce níže uvedeného úřadu ve smyslu ust. § 25 odst. 1. až 3. zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 1. a 2. zák. č. 500/2004 Sb.):

ke zveřejnění na úřední desce:

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
Obecní úřad Bělov, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice, doručeno prostřednictvím DS Obce Bělov

Účastníci řízení:

1. Kroměřížská investiční a.s., se sídlem Moravcova 250, 767 01 Kroměříž, *datovou schránkou*
Ludmila Peřinová Oškerová, bytem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovic,
Ing. Radek Heger, bytem Moravcova 250/8, 767 01 Kroměříž,

ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona *vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*: tj. vlastníci pozemků p. č. 360/8, 360/81, 360/80, 42/1, 42/2, 1, 3/1, 2/2, 3/2, 5/1, 4/2, 7/2, 173, 172, 8/2, 9/2, 557/1, 557/2, 555/1, 555/2, 554/1, 554/2, 118/1, 123/1, 552/3, 1096, 541/4, 541/8, 541/34, 116, 540/2, 113, 181, 122, 54/5, 54/3, 99/1, 533/8, 533/7, 567/9, 222, 533/7, 567/9, 567/7, 558/29, 558/30, 558/27, 203, 558/16, 558/28, 541/36, 541/37, 541/38, 526/2, 387/3, všechny v k.ú. Bělov,

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor ZK, se sídlem Přílucká 213, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*
KHS Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*
PČR Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, DI Zlín, se sídlem nám. TGM 3218, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*
OŽP MěÚ Otrokovice

Vlastníci technické infrastruktury:

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, *datovou schránkou*
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov; *datovou schránkou*
E. ON česká republika, s.r.o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, *datovou schránkou*
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, *datovou schránkou*

DOP MěÚ Otrokovice - do spisu