



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/4348/2021/TKA
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/7806/2020/KRN
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová
TELEFON: 577 680 218
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz
DATUM: 24.02.2021

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 17/2021

O DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

Dne 07.10.2020 podalo Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2, žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pozemková parcela číslo 404/2 (ostatní plocha), 571/20 (vodní plocha), 807 (ostatní plocha), 859 (ostatní plocha), 864 (ostatní plocha), 920 (ostatní plocha), 921 (vodní plocha), 922 (ostatní plocha), 1596 (vodní plocha), 1597 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov z důvodu uvedení údajů v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem stavby vodního díla Úprava Moravy – Napajedla – Kvasice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla doplněna dne 12.01.2021.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 82 stavebního zákona podle ustanovení § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků:

a to pozemková parcela číslo 404/2 (ostatní plocha), 571/20 (vodní plocha), 807 (ostatní plocha), 859 (ostatní plocha), 864 (ostatní plocha), 920 (ostatní plocha), 921 (vodní plocha), 922 (ostatní plocha), 1596 (vodní plocha), 1597 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov.

Popis navrženého dělení a scelování pozemků v k.ú. Bělov dle geometrického plánu číslo 798-48/2019 ze dne 18.05.2020, který vyhotovila Ing. Michaela Blatná:

- z pozemku pozemková parcela číslo 404/2 (ostatní plocha) se odděluje díl „c“ o výměře 65 m²,
- z pozemku pozemková parcela 864 (ostatní plocha) se odděluje díl „d“ o výměře 30 m²,
- pozemek pozemková parcela 922 (ostatní plocha) se rozděluje na díl „a“ o výměře 12150 m² a díl „b“ o výměře 3505 m²,

Č.j. SÚ/4348/2021/TKA

Strana 1 (celkem 5)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

- z pozemku pozemková parcela 571/20 (vodní plocha) se odděluje díl „l“ o výměře 51414 m² a díl „k+p“ o výměře 835 m²,
- pozemek pozemková parcela 807 (ostatní plocha) se rozděluje na díl „j“ o výměře 3258 m² a díl „i“ o výměře 1810 m²,
- z pozemku pozemková parcela 571/20 (vodní plocha) se odděluje díl „k+p“ o výměře 835 m²,
- z pozemku pozemková parcela 859 (ostatní plocha) se odděluje díl „ch“ o výměře 1342 m²,
- z pozemku pozemková parcela 920 (ostatní plocha) se odděluje díl „f“ o výměře 9774 m² a díl „g+e“ o výměře 1441 m²,
- pozemek pozemková parcela číslo 920 (ostatní plocha) se dále rozděluje na pozemek pozemková parcela 920/1 o výměře 860 m² a pozemek pozemková parcela 920/2 o výměře 88 m²,
- z pozemku pozemková parcela 921 (vodní plocha) se odděluje díl „h“ o výměře 21 m² a díl „m“ o výměře 82600 m²,
- z pozemku pozemková parcela 1597 (ostatní plocha) se odděluje díl „n“ o výměře 881 m²,
- nově vzniklý pozemek stavební parcela číslo st. 252/1 o výměře 12245 m² vzniká z dílů „c“, „d“, „a“,
- nově vzniklý pozemek stavební parcela číslo st. 252/5 o výměře 3988 m² vzniká z dílů „k+p“, „i“, „ch“,
- nově vzniklý stavební parcela číslo st. 252/2 o výměře 12159 m² vzniká z dílů „f“, „h“, „o“,
- do pozemku pozemková parcela číslo 921 (vodní plocha) o nové výměře 97612 m² se slučuje díl „g+e“, „m“, „b“, „n“ a celý pozemek pozemková parcela číslo 1596 (vodní plocha),
- do pozemku pozemková parcela číslo 571/20 (vodní plocha) o nové výměře 54672 m² se slučuje díl „l“, „j“,
- pozemky pozemková parcela číslo 807 (ostatní plocha), 922 (ostatní plocha), 1596 (vodní plocha) zanikají.

Podmínky pro navržené dělení a scelování pozemků:

1. Navržené dělení a scelování pozemků bude vyhotoveno podle geometrického plánu číslo 798-48/2019 ze dne 18.05.2020, který vyhotovila Ing. Michaela Blatná, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2598/12).
2. Předmětem tohoto územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků není dělení pozemků pozemková parcela číslo 900 (ostatní plocha) a číslo 902 (ostatní plocha), jejichž dělení je také znázorněno na geometrickém plánu číslo 798-48/2019 ze dne 18.05.2020, který vyhotovila Ing. Michaela Blatná.
3. Scelení a dělení shora uvedených pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jejich zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění:

Dne 07.10.2020 podalo Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2, žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pozemková parcela číslo 404/2 (ostatní plocha), 571/20 (vodní plocha), 807 (ostatní plocha), 859 (ostatní plocha), 864 (ostatní plocha), 920 (ostatní plocha), 921 (vodní plocha), 922 (ostatní plocha), 1596 (vodní plocha), 1597 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělov. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky pro posouzení navrhované stavby dle ustanovení § 86 stavebního zákona, bylo řízení dne 09.11.2020 usnesením č. 293/2020 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.12.2020. Návrh byl doplněn dne 16.12.2020 a dne 12.01.2021.

Žádost byla doložena těmito stanovisky:

- Sdělení Městského úřadu Otrokovice – odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 16.06.2020 pod č.j. OŽP/22503/2020/TOM,
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 11.01.2020 pod č.j. ORM/54994/2020/MAS, které vydal Městský úřad Otrokovice – odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Geometrický plán číslo 798-48/2019 ze dne 18.05.2020, který vyhotovila Ing. Michaela Blatná.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.01.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítka účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil scelování pozemků podle ustanovení § 82 a ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že není v rozporu s veřejnými zájmy v území, je v souladu s cíli a záměry územního plánování a splňuje požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a Obecního úřadu Bělov. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Otrokovice dne 13.01.2021, sejmuta dne 29.01.2021 a na úřední desce Obecního úřadu Bělov byla vyvěšena dne 13.01.2021 a sejmuta dne 31.01.2021.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel: Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, IČO 00287032, Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: věcné břemeno k pozemkům p.č. 1597, p.č. 920 v k.ú. Bělov - Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě, IČO 75040425, Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- parcelní číslo 1500, 1501, 1503, 1505, 1507, 1510, 1513, 1514, 1518, 1521, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1538, 1537, 1539, 1625, 1541, 1544, 1545, 1548, 1549, 1552, 1553, 1557, 1558, 1561, 1562, 1565, 1566, 894, 893, 892, 891, 890, 889, 888, 887, 886, 885, 884, 883, 882, 881, 880, 879, 877, 878, 876, 875, 874, 872, 871, 870, 869, 868, 866, 865, 1081, 571/21, 861, 860, 859, 857, 1614, 858, 840, 1615, 837, 836, 833, 832, 829, 828, 825, 824, 823, 819, 818, 815, 814, 812, 809, 808, 806, 801, 799, 798, 805, 795, st. 230/8, st. 230/7, 644/2, 486/50, 486/48, 486/49, 486/5, 486/47,

486/57, 404/4, 571/2, st. 233, 571/22, 404/8, 486/13, 404/3, 896, 897, 898, 899, 900, 902, 903, 919, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 1598 v k.ú. Bělov,

- p.č. 2360/18, 2361/2, 446/1, 2361/3, 427/4, 2360/1 v k.ú. Otrokovice,
- p.č. 2026, 2025, 1332/1, 1332/2, 1336/2, 1513/1, 1335/2, 1331/2 v k.ú. Kvasice.

Rozhodnutí je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru stavebního řádu a životního prostředí, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení** podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Ing. Marie Tkadlecová
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.muotrokovice.cz, www.belov.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 3 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 18.02.2021.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě, Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště 1

Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2 - *vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice*

Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Závod Střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště, DS: PO, m49t8gw

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 - *vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku obce Bělov*