



odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/45026/2021/OLE SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/2307/2021/OLE OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. David Olejník TELEFON: 577 680 246 E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz DATUM: 18.10.2021	dle rozdělovníku
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 93/2021

Dne 8.3.2021 podal Zlín Net, a.s., IČO 25313428, sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, v zastoupení Ing. Jana Amchová, IČO 06159940, sídlem ul. Na Pavelce 108, Velíková, 763 14 Zlín 12 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Metropolitní síť Zlín Net – Bělov, páteřní trasa s přípoří“

na pozemku: stavební parcela č. st. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely č. 8/3, 73/4, 73/5, 73/6, 213/2, 213/9, 213/10, 260/4, 552/3, 558/1, 558/8, 558/9, 558/16, 558/23, 558/24, 566/1, 567/1, 567/5, 567/6, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 567/13, 569/1, 645/3, 648/4, 747/1, 747/2, 765, 766, 805, 923, 933, 934, 935, 936, 938, 939, 941, 942, 977, 1003, 1007, 1010, 1142, 1206, 1218, 1329 a 1622 (vše ostatní plocha), 1081 (vodní plocha), 21 a 645/2 (obě ovocný sad), 9/2, 67/4, 67/5, 72/5 a 73/7 (vše zahrada), 65/3, 72/4, 358/3 a 359/4 (vše orná půda), 794, 795, 798, 799, 802, 803, 931, 1005, 1328 a 1623 (vše trvalý travní porost), vše v katastrálním území Bělov, pozemkové parcely č. 426/5, 426/48, 427/8, 427/23, 427/39, 427/40, 446/1 (vše ostatní plocha) a 2360/18 (vodní plocha), vše v katastrálním území Otrokovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Metropolitní síť Zlín Net – Bělov, páteřní trasa s přípoří“ na pozemku: stavební parcela č. st. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely č. 8/3, 73/4, 73/5, 73/6, 213/2, 213/9, 213/10, 260/4, 552/3, 558/1, 558/8, 558/9, 558/16, 558/23, 558/24, 566/1, 567/1, 567/5, 567/6, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 567/13, 569/1, 645/3, 648/4, 747/1, 747/2, 765, 766, 805, 923, 933, 934, 935, 936, 938, 939, 941, 942, 977, 1003, 1007, 1010, 1142, 1206, 1218, 1329 a 1622 (vše ostatní plocha), 1081 (vodní plocha), 21 a 645/2 (obě ovocný sad), 9/2, 67/4, 67/5, 72/5 a 73/7 (vše zahrada), 65/3, 72/4, 358/3 a 359/4 (vše orná půda), 794, 795, 798, 799, 802, 803, 931, 1005, 1328 a 1623 (vše trvalý travní porost), vše v katastrálním území Bělov, pozemkové parcely č. 426/5, 426/48, 427/8, 427/23, 427/39, 427/40, 446/1 (vše ostatní plocha) a 2360/18 (vodní plocha), vše v katastrálním území Otrokovice.

Č.j. SÚ/45026/2021/OLE

Strana 1 (celkem 14)

Druh a účel umístěvané stavby: technická infrastruktura – metropolitní síť.

Popis stavby:

Umístění stavby obsahuje: technickou infrastrukturu – sdělovací optický kabel s příslušenstvím.

Jedná se o liniovou stavbu – tj. o systém chrániček HDPE/MTPE nutných pro zafouknutí optických kabelů potřebných pro pokrytí dané lokality a ukončení ve vybraných objektech. Součástí tohoto systému jsou i kabelové komory/optické sloupky, které umožní propojování nebo odbočování optických kabelů a vytváří možnost uložení délkových kabelových rezerv, které jsou použity v případě havárie, přeložek či pro servisní a měřicí účely. Délka trasy stavby bude cca 7000 m.

HDPE/MTPE trubky budou ve výkopu uloženy ve většině případů do lože z přesáté zeminy, nad kterým může být uložena krycí deska. Výstražná fólie oranžové barvy bude uložena 0,2 až 0,3 m nad uloženou chráničkou. Kabely budou v celé délce zataženy/zafouknuty do nových kabelových chrániček, které budou uloženy v kabelové rýze. Kabelová rýha v celé délce bude zasypana vykopanou zeminou a zatravněna. V trase budou umístěny kabelové komory (rozměr víka cca 50 x 35cm) pro lepší manipulaci při zatahování optických kabelů a vytvoření malé kabelové rezervy pro případ havárie či přeložky. Případně sloupkové rozvaděče (půdorysně cca 20 x30cm) ze stejného důvodu.

Výchozím bodem pro novou trasu HDPE trubek je existující kabelová/trubková rezerva existující páteřní trasy metropolitní optické sítě společnosti Zlín Net, a.s. poblíž objektu č.p. 1198 v ulici K. Čapka. Trasa pokračuje směrem k pěší lávce přes poldr a řeku Morava. Zde byla v minulosti realizována žlabová trasa na mostovce pro účely uložení silového kabelu veřejného osvětlení (VO). V žlabu je již položena rezervní chránička pro účely zafouknutí datového kabelu. Za lávkou trasa pokračuje podél místní zpevněné komunikace v majetku obce Bělov cca 400 m. Dále trasa kopíruje navrženou kanalizaci pro odkanalizování obce Bělov. Stoka dále pokračuje vesměs středem komunikace až k silnici III/36745. Následují samostatné přechody komunikace s vodotečí Široký potok (v daném případě řízeným protlakem) a opět paralelní trasa s uvažovanou kanalizací až na začátek obce Bělov u č.p.89 kde se má nová stoka napojit na již existující obecní stoku. V trase byl realizován ještě jeden protlak pod silnici III/36745. Od křižovatky na obec Kvasice vede trasa již podél silnice III/36740. Přibližně v místě budovy modelářů je odbočení k plánovanému projektu RD Kopce na „zelené louce“. Zde se přípoloží společně se všemi inženýrskými sítěmi i HDPE/MTPE chráničky pro optický kabel. Následuje dlouhý úsek podél silnice III/36740, tj plánované rekonstrukce komunikace včetně chodníků. Trasy využijí v maximální míře rekonstrukce chodníku a v několika případech i překopů komunikace. Poslední úsek stavby zahrnuje klasickou pokládku systému chrániček, kabelových komor případně standardních sloupkových rozvaděčů, téměř podél všech zbylých místních komunikací obce Bělov. Propojením nových a existujících optických tras vznikne ucelená síť propojující vybrané objekty se serverovnou umístěnou v technologické místnosti investora na třídě Tomáše Bati 1845 v Otrokovicích. Pomocná servrovna vznikne v objektu Obecního úřadu Bělov.

Stavba je navržena na pozemcích: stavební parcela č. st. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely č. 8/3, 73/4, 73/5, 73/6, 213/2, 213/9, 213/10, 260/4, 552/3, 558/1, 558/8, 558/9, 558/16, 558/23, 558/24, 566/1, 567/1, 567/5, 567/6, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 567/13, 569/1, 645/3, 648/4, 747/1, 747/2, 765, 766, 805, 923, 933, 934, 935, 936, 938, 939, 941, 942, 977, 1003, 1007, 1010, 1142, 1206, 1218, 1329 a 1622 (vše ostatní plocha), 1081 (vodní plocha), 21 a 645/2 (obě ovocný sad), 9/2, 67/4, 67/5, 72/5 a 73/7 (vše zahrada), 65/3, 72/4, 358/3 a 359/4 (vše orná půda), 794, 795, 798, 799, 802, 803, 931, 1005, 1328 a 1623 (vše trvalý travní porost), vše v katastrálním území Bělov, pozemkové parcely č. 426/5, 426/48, 427/8, 427/23, 427/39, 427/40, 446/1 (vše ostatní plocha) a 2360/18 (vodní plocha), vše v katastrálním území Otrokovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela č. st. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely č. 8/3, 73/4, 73/5, 73/6, 213/2, 213/9, 213/10, 260/4, 552/3, 558/1, 558/8, 558/9, 558/16, 558/23, 558/24, 566/1, 567/1, 567/5, 567/6, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 567/13, 569/1, 645/3, 648/4, 747/1, 747/2, 765, 766, 805, 923, 933, 934, 935, 936, 938, 939, 941, 942, 977, 1003, 1007, 1010, 1142, 1206, 1218, 1329 a 1622 (vše ostatní plocha), 1081 (vodní plocha), 21 a 645/2 (obě ovocný sad), 9/2, 67/4, 67/5, 72/5 a 73/7 (vše zahrada), 65/3, 72/4, 358/3 a 359/4 (vše orná půda), 794, 795, 798, 799, 802, 803, 931, 1005, 1328 a 1623 (vše trvalý travní porost), vše v katastrálním území

Bělov, pozemkové parcely č. 426/5, 426/48, 427/8, 427/23, 427/39, 427/40, 446/1 (vše ostatní plocha) a 2360/18 (vodní plocha), vše v katastrálním území Otrokovice, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

Požadavky dotčených orgánů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 5.5.2021:

2. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových podmínek území a přilehlých vodních toků, ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a k ohrožení jejich nezávadnosti.
3. Budou dodrženy podmínky správce vodního toku Morava a Široký potok- Povodí Moravy, s.p., ze dne 23.4.2021, zn. PM-53660/2020/5203/Kuč:
 - Veškeré křížení digitální optické sítě s drobnými vodními toky musí být v souladu s platnou normou ČSN 75 2130. Požadované krytí je min. 1,2 m pod pevným dnem toku nebo navrženou niveletu dna toku.
 - Veškeré kabelové vedení uložené v manipulačním pásmu DVT (6 m od břehové hrany VT) musí být dostatečně únosné pro pojezd těžké mechanizace správce toku (min. 25 t).
 - Při výkopových a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta toku a bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území.
 - Pracovní jámy řízených protlaků budou umístěny ve vzdálenosti min. 3 m od břehových hran DVT Široký potok.
 - Souběh s DVT Široký potok bude veden v min. vzdálenosti 1,5 m od břehové hrany.
 - Trasa optického kabelu nesmí zasahovat na pozemek ve vlastnictví státu p.č. 571/20 k.ú. Bělov, musí být vedena po pozemku p.č. 805 k.ú. Bělov.
 - Zahájení prací požadujeme písemně oznámit min. 5 pracovních dní předem na Povodí Moravy, s.p., provoz Zlín.
 - Zástupce Povodí Moravy, s.p., provoz Zlín, bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Povodí Moravy, s.p. bude předáno zaměření skutečného provedení stavby vč. zaměření křížení s DVT Široký potok (ve výškovém systému B.p.v. s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální podobě.
4. Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz).
5. Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.
6. V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušování je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušování musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.
7. Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.
8. Upozorňujeme, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. je nezbytné povolení obecního úřadu obce, na jejímž katastru dřevina roste.

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně správní ze dne 5.5.2021:

9. Zhotovitel si před užitím dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro který jsou určeny, požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) o povolení zvláštního užívání komunikace (dále ZUK) za účelem umístění IS do tělesa komunikace, u příslušného silničního správního úřadu, v případě silnic III / 36745 a III / 36740 DOP, v případě místních komunikací Obecní úřad Bělov.

10. Zhotovitel si před užitím dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro který jsou určeny, požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) o povolení zvláštního užívání komunikace (dále ZUK) za účelem provádění stavebních prací, u příslušného silničního správního úřadu, v případě silnic III / 36745 a III / 36740 DOP, v případě místních komunikací Obecní úřad Bělov.
11. Zhotovitel si před případným částečným nebo úplným uzavřením provozu na dotčených komunikacích, požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) o povolení uzavírky provozu, příp. nařízení objížďky příslušného silničního správního úřadu, v případě silnic III / 36745 a III / 36740 DOP, v případě místních komunikací Obecní úřad Bělov.
12. Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození okolních pozemních komunikací.
13. Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření města Otrokovice ze dne 22.3.2021.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 23.4.2021.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 8.1.2021.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Dopravní společnosti Zlín-Otrokovice, s.r.o. ze dne 10.12.2020.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření TwigoNet Europe, SE ze dne 25.2.2021.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s. ze dne 18.12.2020.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Technické služby Otrokovice, s.r.o. ze dne 17.12.2020.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 7.12.2020.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.12.2020.
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 11.12.2020.
24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN, a.s. ze dne 5.3.2021.
25. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. ze dne 20.9.2021.
26. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. ze dne 7.9.2021.
27. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 7.9.2021.

Ostatní podmínky

28. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
29. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
30. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
31. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad o vydání stavebního povolení.

Pro realizaci stavby (dále jen „stavba“) se stanovují tyto podmínky:

32. Žadatel je povinen při realizaci stavby, respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz podmínky uvedené výše v části dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
33. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
 - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,

- stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
 - o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.
34. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Roman Novotný, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1302234), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 35. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
 36. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 37. Stavba bude dokončena nejpozději **do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
 38. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
 39. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 40. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné části stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 41. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 42. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
 43. V průběhu realizace stavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
 44. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
 45. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
 46. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 47. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 48. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
 49. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
 50. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
 51. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
 52. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.
 53. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
 54. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu

stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.

55. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentaci,
- doklad o nakládání se stavebním odpadem,
- doklad o předání a převzetí díla,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí, nebo ověřené dokumentaci,
- zaměření stavby,
- stavební deník,
- doklad o použitých materiálech a výrobcích,
- další, zákonem předepsané doklady a zkoušky...

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: stavební parcela č. st. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely č. 8/3, 73/4, 73/5, 73/6, 213/2, 213/9, 213/10, 260/4, 552/3, 558/1, 558/8, 558/9, 558/16, 558/23, 558/24, 566/1, 567/1, 567/5, 567/6, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 567/13, 569/1, 645/3, 648/4, 747/1, 747/2, 765, 766, 805, 923, 933, 934, 935, 936, 938, 939, 941, 942, 977, 1003, 1007, 1010, 1142, 1206, 1218, 1329 a 1622 (vše ostatní plocha), 1081 (vodní plocha), 21 a 645/2 (obě ovocný sad), 9/2, 67/4, 67/5, 72/5 a 73/7 (vše zahrada), 65/3, 72/4, 358/3 a 359/4 (vše orná půda), 794, 795, 798, 799, 802, 803, 931, 1005, 1328 a 1623 (vše trvalý travní porost), vše v katastrálním území Bělov, pozemkové parcely č. 426/5, 426/48, 427/8, 427/23, 427/39, 427/40, 446/1 (vše ostatní plocha) a 2360/18 (vodní plocha), vše v katastrálním území Otrokovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Zlín Net, a.s., sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, obec Bělov, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice, město Otrokovice, sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. sídlem ul. K Majáku 5001, 760 01 Zlín, Lesy České republiky, s.p., sídlem ul. Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Státní pozemkový úřad, sídlem ul. Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3, Zlínstav servisní a.s., sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, Markéta Kušnírová, bytem ul. Ve Svahu 702, 267 01 Králův Dvůr u Berouna, Jan Daněk, bytem ul. Hlavní 1251, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, LAM - PLAST, spol. s r. o., sídlem Střížovice č.p. 86, 768 21 Kvasice, Radek Heger, bytem ul. Moravcova 250, 767 01 Kroměříž, Povodí Moravy, s.p., sídlem ul. Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno, EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, GasNet, s.r.o., sídlem ul. Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, SMO a.s., sídlem ul. Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, TEHOS s.r.o., sídlem tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice, Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., sídlem tř. T.Bati 383, 760 49 Zlín, CETIN a.s., sídlem ul. Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, Vodafone Czech Republic a.s., sídlem náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515, Technické služby Otrokovice s.r.o., sídlem ul. K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice, Teplárna Otrokovice a.s., sídlem ul. Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice, Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., sídlem ul. Podvesná XVII 3833, 760 01 Zlín a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž.

Odůvodnění:

Dne 8.3.2021 podal Zlín Net, a.s., IČO 25313428, sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, v zastoupení Ing. Jana Amchová, IČO 06159940, sídlem ul. Na Pavelce 108, Veliková, 763 14 Zlín 12 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Metropolitní síť Zlín Net – Bělov, páteřní trasa s přípoľoží“ na pozemku: stavební parcela č. st. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely č. 8/3, 73/4, 73/5, 73/6, 213/2, 213/9, 213/10, 260/4, 552/3, 558/1, 558/8, 558/9, 558/16, 558/23, 558/24, 566/1, 567/1, 567/5, 567/6, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 567/13, 569/1, 645/3, 648/4, 747/1, 747/2, 765, 766, 805, 923, 933, 934, 935, 936, 938, 939, 941, 942, 977, 1003, 1007, 1010, 1142, 1206, 1218, 1329 a 1622 (vše ostatní plocha), 1081 (vodní plocha), 21 a 645/2 (obě ovocný sad), 9/2, 67/4, 67/5, 72/5 a 73/7 (vše zahrada), 65/3, 72/4, 358/3 a 359/4 (vše orná půda), 794, 795, 798, 799, 802, 803, 931, 1005, 1328 a 1623 (vše trvalý travní

č.j. SÚ/45026/2021/OLE

Strana 6 (celkem 14)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 OTROKOVICE	e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jfrb7zs
---------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

porost), vše v katastrálním území Bělov, pozemkové parcely č. 426/5, 426/48, 427/8, 427/23, 427/39, 427/40, 446/1 (vše ostatní plocha) a 2360/18 (vodní plocha), vše v katastrálním území Otrokovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 24.3.2021 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.7.2021. Předmětná lhůta byla dne 2.8.2021, na žádost stavebníka, prodloužena do 31.8.2021. Návrh byl doplněn dne 8.9.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.9.2021 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle ustanovení § 87 odst. 1, stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Otrokovice dne 13.9.2021, sejmuto dne 29.9.2021,
Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Bělov dne 15.9.2021, sejmuto dne 30.9.2021,
Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Nová Dědina dne 15.9.2021, sejmuto dne 1.10.2021,
Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Žlutava dne 14.9.2021, sejmuto dne 30.9.2021.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 5.5.2021,
- rozhodnutí Obecní úřad Bělov – zvláštní užívání komunikace ze dne 19.4.2021,
- vyjádření města Otrokovice ze dne 22.3.2021,
- sdělení obce Žlutava ze dne 12.4.2021,
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 23.4.2021,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 18.2.2021,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 8.1.2021,
- vyjádření Ministerstva obrany – sekce ekonomická a majetková, ze dne 3.2.2021,
- vyjádření ČD-Telematika, a.s. ze dne 10.12.2020,
- vyjádření Dopravní společnosti Zlín-Otrokovice, s.r.o. ze dne 10.12.2020,
- vyjádření TwigoNet Europe, SE ze dne 25.2.2021,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 8.3.2021,
- vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s. ze dne 18.12.2020,
- vyjádření TOMA, a.s. ze dne 19.1.2021,
- vyjádření Technické služby Otrokovice, s.r.o. ze dne 17.12.2020,
- vyjádření Tehos, s. r. o. ze dne 25.1.2021,

- vyjádření TC servis, s.r.o. ze dne 8.3.2021,
- vyjádření SATTURN HOLEŠOV, spol. s r.o. ze dne 15.2.2021,
- vyjádření Internext 2000, s.r.o. ze dne 22.12.2020,
- vyjádření cyrilek.net z.s. ze dne 15.12.2020,
- vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 15.12.2020,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 7.12.2020,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 5.12.2020,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 5.3.2021,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.12.2020,
- vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 20.9.2021,
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 11.12.2020,
- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. ze dne 7.9.2021,
- vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 7.9.2021,
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s. ze dne 7.12.2020.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Romanem Novotným, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1302234). Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 9.9.2021, který si stavební úřad obstaral sám.

Navrhovatel stavbou dotčené pozemky nevlastní, jedná se ale o veřejně prospěšnou stavbu dle zákona o elektronických komunikacích. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby k provedení stavby nebo opatření není třeba ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 184a stavebního zákona doložit v případě, že lze pozemek nebo stavbu vyvlastnit. Dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb. (zákon o vyvlastnění) platí mimo jiného, že vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem. Tímto zvláštním zákonem ve vztahu k předmětu řízení je zákon o elektronických komunikacích č. 311/2019 Sb., který zákonnou možnost vyvlastnění zakotvuje ve svém ustanovení § 104 odst. 4. Z uvedeného vyplývá, že územní rozhodnutí lze pro stavbu elektronických komunikací vydat i bez souhlasů vlastníků dotčených nemovitostí.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je rozšířením technické infrastruktury v dotčené lokalitě, další napojení na dopravní či technickou infrastrukturu nevyžaduje.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 5.5.2021, č.j. OŽP/54839/2020/SOL je stavba dle Územního plánu Otrokovice, schváleného dne 26.4.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice, pod usn. č. ZMO/302/04/1 s nabytím účinnosti dne 19.5.2018, je záměr, jako liniová stavba technické infrastruktury umístěn v zastavěném území města, ve stávajících plochách „BH - bydlení hromadné“ a „P* - veřejné prostranství“ a mimo zastavěné území, ve stávajících plochách „DS - plocha pro silniční dopravu“ a „WT - vodní plocha/tok“. Záměr je v souladu s platným Územním plánem Otrokovice.

Stavba je umístěna v souladu s Územním plánem obce Bělov, vydaným Zastupitelstvem obce Bělov dne 29.4.2020, s nabytím účinnosti dne 19.5.2020, je záměr, jako liniová stavba technické infrastruktury umístěn mimo zastavěné území ve stávajících funkčních plochách „DS - plocha pro silniční dopravu“ a „WT - vodní plocha/tok“, v návrhových plochách „T* - plocha technické infrastruktury“, „DS - plocha pro silniční dopravu“, „P* - veřejné prostranství“, „BI - bydlení individuální“, v zastavěném území, ve stávajících funkčních plochách „BI - bydlení individuální“, „P* - veřejné prostranství“, „O - plocha občanského vybavení“, „Z* - plocha sídelní zeleně“ a „DS - plocha pro silniční dopravu“, v návrhových plochách „DS - plocha pro silniční dopravu“, „P* - veřejné prostranství“. Záměr je v souladu s platným Územním plánem Bělov.

Část záměru je navržena a umístěna v území, kde PÚR klade za úkol pro Ministerstvo dopravy a Ministerstvo životního prostředí, prověřit účelnost a reálnost koridoru Dunaj-Odra-Labe (D-O-L), s cílem posoudit v úplných a evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (čl. 180). Na základě podrobnějších podkladů je koridor D-O-L zpřesněn v ZÚR a v Územním plánu Otrokovice a Územním plánu Bělov. Záměr není v rozporu s politikou územního rozvoje.

Část záměru je navržena a umístěna v koridoru průplavního spojení D-O-L a v nadregionálním biokoridoru NRBK 142 Chropynský luh - Soutok. Uvedené koridory (krajského a republikového významu) byly zpřesněny a zapracovány do územně plánovacích dokumentací - Územního plánu Otrokovice a Územního plánu Bělov. Nedochází ke střetům, které by bránily záměr realizovat. Záměr není v rozporu se zásadami územního rozvoje.

Soulad Územního plánu Bělov s cíli a úkoly územního plánování byl posouzen při pořízení ÚP, posouzení bylo zapracováno do jeho odůvodnění.

Předmětem projektové dokumentace je pokládka chrániček pro optické kabely pro plošné internetové připojení obce Bělov na Metropolitní síť Zlín Net v Otrokovících. Uložení HDPE trubky 40 mm a optických kabelů bude v zastavěném prostoru 0,7 m. Pod státní silnicí budou kabely uloženy v hloubce 1,3 m, pod místní komunikací 1,0 m. Vozovky, komunikace a zpevněné plochy budou překonány protlakem, HDPE a OK budou zataženy do hladkých chrániček PE o průměru 110 mm. Jedná se o standardní liniovou stavbu technické infrastruktury, která bude v rámci úspory nákladů realizována v maximální součinnosti s plánovanými stavbami. Jedná se o odkanalizování obce, realizaci ZTV v lokalitě nových rodinných domů „Kopce“ a výstavbu a rekonstrukci chodníků a komunikací v obci.

Záměr, jako stavba technické infrastruktury, vyhovuje podmínkám pro umístění staveb v dotčených funkčních plochách a urbanistickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky v území.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, zejména: doklad o nakládání se stavebním odpadem, protokol o předání a převzetí díla, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklad o použitých materiálech a výrobcích, doklady k slaboproudému zařízení, stavební deník, a další zákonem stanovené doklady.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: Zlín Net, a.s., sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, v zastoupení Ing. Jana Amchová, IČO 06159940, sídlem ul. Na Pavelce 108, Velíková, 763 14 Zlín.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice a město Otrokovice, sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Bělov, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice, město Otrokovice, sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. sídlem ul. K Majáku 5001, 760 01 Zlín, Lesy České republiky, s.p., sídlem ul. Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Státní pozemkový úřad, sídlem ul. Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3, Zlínstav servisní a.s., sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, Markéta Kušnírová, bytem ul. Ve Svahu 702, 267 01 Králův Dvůr u Berouna, Jan Daněk, bytem ul. Hlavní 1251, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, LAM - PLAST, spol. s r. o., sídlem Střížovice č.p. 86, 768 21 Kvasice, Radek Heger, bytem ul. Moravcova 250, 767 01 Kroměříž, Povodí Moravy, s.p., sídlem ul. Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřdovice, 602 00 Brno, EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, GasNet, s.r.o., sídlem ul. Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, SMO a.s., sídlem ul. Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, TEHOS s.r.o., sídlem tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice, Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., sídlem tř. T.Bati 383, 760 49 Zlín, CETIN a.s., sídlem ul. Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, Vodafone Czech Republic a.s., sídlem náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515, Technické služby Otrokovice s.r.o., sídlem ul. K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice, Teplárna Otrokovice a.s., sídlem ul. Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice, Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., sídlem ul. Podvesná XVII 3833, 760 01 Zlín a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníci pozemků: pozemkové parcely č. 1, 3/1, 5/1, 7/1, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/4, 10, 11/1, 11/2, 12, 14/4, 20/2, 23/1, 23/3, 28/2, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 35/3, 36/3, 36/6, 36/7, 37/2, 43/1, 47, 48, 49, 50/1, 50/3, 51, 52/2, 52/4, 52/5, 54, 55/1, 55/3, 57, 58/1, 58/4, 62/1, 62/2, 62/3, 63/1, 65/1, 67/2, 67/3, 72/2, 72/3, 73/2, 90/2, 117/3, 136/2, 136/3, 139/2, 144/1, 147/3, 212/1, 212/2, 213/1, 213/4, 213/5, 213/8, 215, 223, 230/3, 231/1, 233, 234/1, 236/1, 238/2, 238/3, 239, 240/1, 241/2, 243, 246/2, 247/1, 260/5, 260/7, 261/3, 263/3, 263/25, 263/44, 263/47, 263/48, 353/4, 358/1, 358/2, 359/1, 359/2, 359/3, 360/8, 360/40, 360/80, 360/81, 360/82, 362/1, 362/2, 362/3, 362/4, 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 374/7, 375/3, 375/7, 381/3, 382/3, 383/3, 387/3, 521/1, 521/2, 521/10, 521/16, 521/36, 521/37, 521/38, 521/39, 521/41, 526/2, 529/2, 533/7, 533/8, 536/2, 536/20, 539/1, 540/2, 541/1, 541/3, 541/5, 541/6, 541/8, 541/14, 541/34, 541/36, 541/37, 541/38, 541/39, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 556/1, 557/1, 557/2, 557/3, 557/4, 557/5, 558/6, 558/7, 558/11, 558/12, 558/13, 558/14, 558/15, 558/21, 558/22, 558/25, 558/26, 558/27, 558/28, 558/29, 558/30, 558/73, 567/7, 567/8, 567/14, 571/20, 571/21, 645/7, 645/29, 645/30, 645/31, 645/32, 645/33, 645/34, 645/35, 645/36, 645/39, 645/40, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47, 645/48, 645/49,

č.j. SÚ/45026/2021/OLE

Strana 10 (celkem 14)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 OTROKOVICE	e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jfrb7zs
---------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

645/50, 645/51, 645/52, 645/53, 645/54, 645/55, 645/56, 645/57, 645/58, 645/59, 645/60, 645/61, 645/62, 645/63, 645/64, 645/65, 645/66, 645/67, 645/68, 645/69, 645/70, 645/71, 645/72, 648/1, 649/1, 744, 746, 750, 735, 754, 756, 758, 760, 764, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 788, 791, 792, 796, 797, 800, 801, 804, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 813, 816, 817, 820, 821, 822, 826, 827, 830, 831, 834, 835, 838, 839, 841, 842, 843, 845, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 861, 862, 863, 864, 865, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 894, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 932, 937, 940, 944, 946, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 994, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1004, 1006, 1008, 1009, 1017, 1021, 1023, 1028, 1089, 1031, 1033, 134, 1037, 1038, 1041, 1042, 1045, 1046, 1050, 1051, 1053, 1056, 1057, 1060, 1061, 1064, 1065, 1077, 1078, 1079, 1080, 1082, 1096, 1128, 1129, 1136, 1138, 1139, 1140, 1141, 1146, 1147, 1148, 1149, 1151, 1152, 1153, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1207, 1208, 1216, 1217, 1219, 1225, 1226, 1311, 1315, 1321, 1323, 1330, 1331, 1332, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1406, 1408, 1467, 1543, 1546, 1547, 1550, 1551, 1554, 1555, 1556, 1559, 1560, 1563, 1564, 1567, 1568, 1571, 1572, 1575, 1576, 1578, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1595, 1603, 1604, 1605, 1609, 1612, 1613, 1624, 1627, 1628, 1630, 1631 a stavební parcely č. st. 1, st. 3/1, st. 4/1, st. 4/2, st. 5/1, st. 5/2, st. 6/1, st. 6/3, st. 9, st. 10, st. 13/1, st. 13/2, st. 13/3, st. 16/1, st. 16/2, st. 19/1, st. 20, st. 21, st. 22, st. 23/2, st. 25, st. 28/2, st. 29, st. 32, st. 33, st. 34, st. 35/1, st. 36, st. 37, st. 38, st. 40, st. 42/1, st. 42/2, st. 47/1, st. 49/1, st. 49/2, st. 54, st. st. 58/1, st. 58/2, st. 58/3, st. 59, st. 60/2, st. 60/3, st. 61, st. 62/1, st. 64, st. 65, st. 66, st. 67, st. 71, st. 72, st. 75, st. 76, st. 77, st. 79, st. 80 st. 81/2, st. 82, st. 88, st. 90/1, st. 90/2, st. 91, st. 94, st. 95, st. 97/3, st. 98, st. 99/1, st. 100, st. 101, st. 102, st. 103, st. 104, st. 105, st. 106, st. 107, st. 109/1, st. 110, st. 111, st. 113, st. 114, st. 115, st. 116, st. 118/1, st. 120, st. 122, st. 123/1, st. 139, st. 142, st. 146/1, st. 146/2, st. 152, st. 190, st. 191, st. 192, st. 237, vše v katastrálním území Bělov, pozemkové parcely č. 425/5, 426/6, 426/7, 426/8, 426/9, 426/10, 426/11, 426/12, 426/13, 426/14, 426/15, 426/16, 426/32, 426/34, 426/84, 427/1, 427/2, 427/7, 427/11, 427/25, 427/27, 427/28, 427/30, 427/34, 429/128, 429/140, 438/4, 438/191, 439/14, 439/41, 439/81, 439/212, 439/224, 441/1, 441/2, 441/3, 442/1, 442/6, 442/7, 442/9, 442/63, 442/64, 442/79, 442/84, 442/92, 2303/1, 2306/4, 2361/1, 2361/2, 2361/3 a stavební parcely č. st. 445/6, st. 445/8, st. 1229, st. 1230, st. 1780/1, st. 2536/3, vše v katastrálním území Otrokovice, pozemkové parcely č. 610/88 a 1243, obě v katastrálním území Nová Dědina, pozemkové parcely č. 724, 750/2, 754/1, 1520/5, 1556/1, 2744, 2757, 2774, 2775, 2797, 2799, 2800, 2801 a 2803, vše v katastrálním území Žlutava a staveb na těchto pozemcích, případně ti, kteří mají k uvedeným nemovitostem jiné věcné právo a které může být předmětným územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Č.j. SÚ/45026/2021/OLE

Strana 11 (celkem 14)

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. David Olejník
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce:

- Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz,
- Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.belov.cz,
- Obecního úřadu Nová Dědina a na webových stránkách www.novadedina.cz,
- Obecního úřadu Žlutava a na webových stránkách www.zlutava.cz.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 6.4.2021.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Markéta Kušnírová, Ve Svahu 702, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
Jan Daněk, Hlavní 1251, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž

Datová schránka:

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, DS: PO, ntxg6en
Ing. Jana Amchová, Na Pavelce 108, Velíková, 763 14 Zlín, DS: PFO, eemmftr
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín, DS: PO, jjfsbq
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, DS: PO, e8jcfns
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
Zlínstav servisní a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, DS: PO, sqjckma
LAM - PLAST, spol. s r. o., Střížovice 86, 768 21 Kvasice, DS: PO, au4twuu
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno, DS: PO, m49t8gw
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnyjs6
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, DS: PO, rdzshzt
SMO a.s., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, DS: PO, 2figci2
TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice, DS: PO, 2ig6n6w
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., tř.T.Bati 383, 760 49 Zlín, DS: PO, r58gx4g
CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acih
Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice, DS: PO, bf26jmf
Teplárna Otrokovice a.s., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice, DS: PO, grp45xw
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., Podvesná XVII 3833, 760 01 Zlín, DS: PO, scfzkuj
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, DS: PO, uk9gx2j

Dotčené orgány:


MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Datová schránka:

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3
Obecní úřad Nová Dědina, Nová Dědina 12, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 9wqb245
Obecní úřad Žlutava, Žlutava 271, 763 61 Napajedla, DS: OVM, xkda982

Na vědomí

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice
Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3
Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku obce Bělov
Obecní úřad Nová Dědina, Nová Dědina 12, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 9wqb245
Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku obce Nová Dědina
Obecní úřad Žlutava, Žlutava 271, 763 61 Napajedla, DS: OVM, xkda982



Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku obce Žlutava