



VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/30956/2022/OLE
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/3326/2022/OLE
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. David Olejník
TELEFON: 577 680 246
E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz
DATUM: 22.7.2022

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

č. 54/2022

O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 19.5.2022 podal Zlínstav servisní a.s., IČO 08797820, sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškeroová, narozená dne 19.9.1951, bytem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro záměr:

„ZTV k RD Bělov – Kopce“

na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51, 645/52, 645/53, 645/54, 645/55, 645/56, 645/57, 645/58, 645/59, 645/60, 645/61, 645/62, 645/63, 645/64, 645/65, 645/66, 645/67, 645/68, 645/69, 645/70, 645/71, 645/72, 645/73, 645/74, 645/80, 645/81, 645/82, 645/83, 645/84, 645/85, 645/86, 645/87, 645/88, 645/89, 645/90, 645/91, 645/92, 645/93, 645/94, 645/95 (vše ovocný sad), 648/4 a 939 (obě ostatní plocha) a 1081 (vodní plocha) v katastrálním území Bělov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Na uvedenou stavbu bylo Městský úřad Otrokovice – odborem stavební úřad vydáno dne 16.1.2020 územní rozhodnutí č. 5/2020, pod č.j. SÚ/2658/2020/SKR, v právní moci dne 18.2.2020.

Po projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků územního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodl:

I. podle ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona takto: Pravomocné územní rozhodnutí na stavbu „ZTV k RD Bělov – Kopce“ původně na pozemku: pozemkové parcely č. 501/1, 501/3 (obě ostatní plocha), 572 (vodní plocha) a 645/2 (ovocný sad), vše v katastrálním území Bělov.

se mění

v tomto rozsahu:

stavba bude umístěna na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51, 645/52, 645/53, 645/54, 645/55, 645/56, 645/57, 645/58, 645/59, 645/60, 645/61, 645/62, 645/63, 645/64, 645/65, 645/66, 645/67, 645/68, 645/69, 645/70, 645/71, 645/72, 645/73, 645/74, 645/80, 645/81, 645/82, 645/83, 645/84, 645/85, 645/86, 645/87, 645/88, 645/89, 645/90, 645/91, 645/92, 645/93, 645/94, 645/95 (vše ovocný sad), 648/4 a 939 (obě ostatní plocha) a 1081 (vodní plocha) v katastrálním území Bělov.

Umístění stavby obsahuje:

ZTV k plánovaným rodinným domům v obci Bělov, lokalita Kopce.

Popis stavby:

SO 01 Komunikace

Řešené území bude dopravně připojeno pomocí nové místní komunikace SO 201 na silnici III/367 40 (samostatná akce, není součástí tohoto rozhodnutí).

Vozovky budou zaříděny do místních veřejně přístupných komunikací. Celým územím obytného souboru budou procházet páteřní komunikace – větev „A“ s doplňkovými větvemi „B“, „C“, „D“, „E“ a „F“. Šířka těchto komunikací bude 5,5 m mezi zvýšenými obrubami. Vozovky budou lemovány jednostranným zvýšeným chodníkem šířky 1,5 m. Podél větve „C“ jsou navržena tři podélná stání šířky 2,5 m.

Připojení na stávající komunikaci - Nová místní komunikace SO 01 bude navazovat na samostatnou stavbu „Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov“ SO 201 Komunikace (12/2018), povolenou samostatným stavebním povolením ODS Městského úřadu Otrokovice pod čj. DOP/30461/2019/SVO. V koncové části vozovky SO 201 dojde k drobné směrové úpravě, vycházející s potřeby reagovat na nově vybudovanou trafostanici.

Připojení stávající polní cesty - Na počátku větve „A“ bude ze západu připojena stávající nezpevněná polní cesta. Její šířka je cca 3,0 m. V místě jejího napojení na větev „A“ se sníží silniční obrubník na nášlap 20 mm. Zpevněná část bude šířky 4, m s nárožními oblouky $R = 2,0$ a $4,0$ m, délka 5,0 m.

Polohopisné řešení

větev „A“ - je navržena směrovým polygonem o 6 vrcholech. Směrové lomy jsou zaoblény prostým obloukem o poloměru $R_1 = 8,00$ m, $R_2 = 30,00$ m, $R_3 = 28,00$ m, $R_4 = 13,75$ m, $R_5 = 30,00$ m a $R_6 = 30,00$ m. Trasa má celkovou délku 273,67 m.

větev „B“ - je navržena v přímé v celkové délce 46,78 m.

větev „C“ - je navržena v přímé v celkové délce 34,03 m.

větev „D“ - je navržena v přímé v celkové délce 110,64 m.

větev „E“ - je navržena směrovým polygonem o 3 vrcholech. Směrové lomy jsou zaoblény prostým obloukem o poloměru $R_7 = 100,00$ m, $R_8 = 100,00$ m a $R_9 = 15,00$ m. Trasa má celkovou délku 127,67 m.

větev „F“ - je navržena směrovým polygonem o jednom vrcholu. Směrový lom je zaoblén prostým obloukem o poloměru $R_{10} = 46,50$ m. Trasa má celkovou délku 65,65 m.

U vjezdu do lokality bude na konci směrového oblouku 1 vybudován příčný zpomalovací práh.

Výškové řešení

větev „A“ - je tvořena výškovým polygonem o 6 vrcholech. Výškové lomy jsou zaoblény parabolickými oblouky o poloměru $R_1 = 139$ m (sklon $+1,56$ %/ $+14,5$ %), $R_2 = 1000$ m (sklon $+14,5$ %/ $+10,0$ %) a napojení na větev „E“ - $R_3 = 109,5$ m (sklon $+10,0$ %/ $+2$ %).

větev „B“ - je tvořena sklonem $+15,0$ %.

větev „C“ - je tvořena výškovým polygonem o 1 vrcholu. Výškové lomy jsou zaoblény parabolickými oblouky. V místě napojení na větev „A“ se jedná o poloměr $R_1 = 93,5$ m (sklon $+2$ %/ $-10,0$ %).

větev „D“ - je tvořena výškovým polygonem o 1 vrcholu. Výškové lomy jsou zaoblény parabolickými oblouky. V místě napojení na větev „E“ se jedná o poloměr $R_1 = 71$ m (sklon $+14,5$ %/ $+2$ %).

větev „E“ - je tvořena výškovým polygonem o 2 vrcholech. Výškové lomy jsou zaoblény parabolickými oblouky o poloměru $R_1 = 500$ m (sklon -2 %/ $+1$ %) a $R_2 = 300$ m (sklon $+1$ %/ $-10,0$ %).

a) větev „F“ - je tvořena sklonem $+13,45$ %.

g) chodníky - podélný sklon chodníků bude odpovídat přilehlým vozovkám – do 15 %.

Vozovky místních komunikací budou odvodněny pomocí podélných a příčných sklonů do dešťových vpustí a následně pomocí přípojek o DN 200 do nové dešťové kanalizace. Chodníky budou odvodněny do terénu či přilehlé vozovky. Východní okraj větve „E“ bude odvodněn do terénu.

Obrusné vrstvy objektu: místní komunikace – asfaltobetonové ACO 11, napojení na SO 201–asfaltobetonové ACO 11, zpomalovací práh – žulová dlažba 100/100, parkovací stání a chodník – betonová dlažba 200/100. Ohraničení komunikací je navrženo betonovou obrubou C12/15 v betonovém loži.

SO 02 Vodovod

Jsou navrženy nové trasy vodovodu. Zásobování vodou je navrženo novými vodovodními řadami, které budou zaokrouhovány a napojeny na vodovodní řadu „V1“ DN 90. Požární zabezpečení budoucí zástavby RD bude zajišťováno z navrhovaných vodovodních řadů DN 90. Navržený vodovodní řad V DN 90 vede od napojení jihovýchodním směrem podél navržené komunikace (větve A). U RD č. 1 a č. 41 se trasa lomí, kříží navrženou komunikaci (větve B) a dále pokračuje podél této komunikace v chodníku jihovýchodním směrem. Navržený řad V kříží navrženou komunikaci (větve C) u RD č. 46 a č. 9 a pokračuje podél komunikace (větve D). Na jejím konci u RD č. 19 se trasa lomí, vede severozápadním směrem podél komunikace (větve D), opět se lomí. Zde je navržen podzemní hydrant H2 sloužící pro požární účely. Dále trasa kříží navrženou komunikaci (větve A) u RD č. 25 a pokračuje severozápadním směrem podél této komunikace. V prostoru navrženého „náměstí“ se osadí podzemní hydrant H1 pro požární účely. Dále trasa kříží přilehlou navrženou komunikaci a u RD č. 41 se trasa napojí a zaokrouhuje. Vodovodní řad V bude uložen převážně v navrženém chodníku.

Vodovodní řad V je navržen z vodovodního potrubí PE100RC, SDR 17, DN 90, délky 486,0 m.

Navržený vodovodní řad V1 se napojí na řad V u RD č. 46 a vede v chodníku podél navržené komunikace (větve C). Bude ukončen odběrovou soupravou DN 63 před RD č. 44.

Z vodovodního řadu V1 DN 63 budou zásobovány vodou rodinné domy č. 44-46.

Vodovodní řad V1 je navržen z vodovodního potrubí PE100RC, SDR 11, DN 63, délky 16,0 m.

Navržený vodovodní řad V2 se napojí na řad V u RD č. 19, kříží navrženou komunikaci (větve E) a vede v chodníku podél této komunikace. Bude ukončen odběrovou soupravou DN 63 před RD č. 20.

Z vodovodního řadu V2 DN 63 budou zásobovány vodou rodinné domy č. 20, 21.

Vodovodní řad V2 je navržen z vodovodního potrubí PE100RC, SDR 11, DN 63, délky 20,0 m.

Navržený vodovodní řad V3 se napojí na řad V u RD č. 25 a vede v chodníku podél navržené komunikace (větve E). Bude ukončen odběrovou soupravou DN 63 před RD č. 24.

Z vodovodního řadu V3 DN 63 budou zásobovány vodou rodinné domy č. 23, 24.

Vodovodní řad V3 je navržen z vodovodního potrubí PE100RC, SDR 11, DN 63, délky 38,0 m.

V křížení vodovodních řadů s navrženými komunikacemi bude potrubí uložené do ochranného potrubí HDPE s vystředěním pomocí objímek.

SO 03 Kanalizace

Jsou navrženy nové trasy oddílného kanalizačního systému.

Splašková kanalizace

Navržená stoka S vede od napojení (do čerpací stanice) jižním směrem k Širokému potoku, který podchází a dále vede k navržené komunikaci (větve A). Zde se lomí a dále vede v ose jízdního pruhu komunikace. V šachtě SŠ5 se napojí stoka S1 a stoka S dále pokračuje jihovýchodním směrem v komunikaci (větve B). V šachtě SŠ7 se napojí stoka S2, v šachtě SŠ8 se napojí stoka S3 a v šachtě SŠ10 se napojí stoka S4. Zde se trasa lomí a dále pokračuje východním směrem a je ukončena šachtou SŠ12 u RD č. 24.

Navržená stoka S1 se napojí na stoku S v šachtě SŠ5 a dále vede jihovýchodním směrem v ose jízdního pruhu komunikace (větve A). Stoka je ukončena šachtou S1Š6 u RD č. 31

Navržená stoka S2 se napojí na stoku S v šachtě SŠ7 a dále vede severovýchodním směrem. Je ukončena šachtou S2Š1.

Navržená stoka S3 se napojí na stoku S v šachtě SŠ8, dále vede v ose jízdního pruhu komunikace (větve C). V šachtě S3Š1 se trasa lomí a dále vede v komunikaci větve A. Je ukončena šachtou S3Š5 u RD č. 25.

Navržená stoka S4 se napojí na stoku S v šachtě SŠ10, vede západním směrem a je ukončena šachtou S4Š1 u RD č. 20.

Dešťová kanalizace

Navržená stoka D bude zaústěna do retenčního objektu, který bude situovaný na pravém břehu Širokého potoka, v území mezi obslužnou komunikací „A“ a potokem. Přepad z retenčního objektu bude ukončen výustním objektem v břehu Širokého potoka.

Stoka D dále vede k navržené komunikaci (větev A). Zde se lomí a dále vede v ose komunikace

(větev A). V šachtě DŠ4 se napojí stoka D1 a stoka D dále pokračuje jihovýchodním směrem v komunikaci (větev B). V šachtě DŠ se napojí stoka D2, v šachtě DŠ7 se napojí stoka D3 a v šachtě DŠ9 se napojí stoka D4. Zde se trasa lomí a dále pokračuje východním směrem a je ukončena šachtou DŠ11 u RD č. 24.

Navržená stoka D1 se napojí na stoku D v šachtě DŠ4 a dále vede jihovýchodním směrem v ose komunikace (větev A). Stoka je ukončena šachtou D1Š6 u RD č. 31

Navržená stoka D2 se napojí na stoku D v šachtě DŠ6 a dále vede severovýchodním směrem. Je ukončena šachtou D2Š1.

Navržená stoka D3 se napojí na stoku D v šachtě DŠ7, dále vede v ose komunikace (větev C). V šachtě D3Š1 se trasa lomí a dále vede v komunikaci větve A. Je ukončena šachtou D3Š5 u RD č.25.

Navržená stoka D4 se napojí na stoku D v šachtě DŠ9, vede západním směrem a je ukončena šachtou D4Š1 u RD č. 20.

Rekapitulace stok: Je navrženo potrubí PP SN 12, jelikož navržená kanalizace bude ve velkém spádu a bude docházet k velkým rychlostem v potrubí. Revizní šachty jsou navrženy betonové prefabrikované DN 1000.

Jsou navrženy odbočky z dešťové i splaškové kanalizace, pro budoucí napojení navržených RD. Tyto odbočky budou napojeny na navrhované stoky a budou ukončeny záslepkou DN 150 na hranici pozemku jednotlivých RD. Je navrženo potrubí PVC SN 8, DN 150.

Retenční objekt - Navrhovaná stoka dešťové kanalizace D bude zaústěna do navrhované retenční nádrže, ve které bude okamžitý přebytek srážkových vod v průběhu přívalových dešťů akumulován a následně postupně vypouštěn (max. odtok 10 l/s/ha) odtokovou stokou „D“ DN 250 do Širokého potoka.

Retenční nádrž je navržena z voštinových bloků ASNIDAPLAST o rozměrech délky 12,0 x šířky 6,0 m, výšky 1,50 m, celkem 75 bloků. Bloky o rozměrech 1200 x 2400 x 520 mm mají prostorovou strukturu s akumulací schopností až 95% svého objemu. Tato vrstva může plnit hned několik funkcí. Akumulovat vodu a pak ji řízeně vypouštět dál do kanalizace, nebo toku, akumulovat vodu k jejímu dalšímu využití, případně akumulovat vodu v místech pomalejšího vsaku a umožnit tak vsak celého objemu.

Vsak dešťových vod není možný vzhledem k nízkému koeficientu vsaku daného prostředí a nebezpečí dotace vodou možných smykových ploch na rozmezí mezi kvarterními sedimenty a skalním podložím, zejména u potenciálního frontálního sesuvu na východní části pozemku. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude obsyp části retenční nádrže vysvahován (sklony svahů min. 1:1,5), přičemž část svahu v blízkosti Širokého potoka bude zabezpečena železobetonovou opěrnou zídka.

Horní úsek stavební jámy pro uložení voštinových bloků (část přiléhající k navrhované obslužné komunikaci „A“) bude proti možnému tlaku přiléhající zeminy zabezpečen štětovou stěnou. Vzhledem ke geologickým poměrům v území tyto štětovnice zůstanou zachovány i po dokončení stavby retenční nádrže, pouze jejich horní část bude upravena dle výšky upraveného terénu.

SO 04 STL plynovod

Jsou navrženy nové trasy STL plynovodu. Zásobování plynem je navrženo novými plynovodními řady, které budou zaokružovány a napojeny na přívodní STL plynovodní řad „P1“ D63.

Zastavěné území obce Bělov je zásobováno zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice Nová Dědina VTL/STL 500/2/1-440. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory.

Navržený plynovodní řad P DN 63 vede od napojení jihovýchodním směrem podél navržené komunikace (větev A). U RD č. 1 a č. 41 se trasa lomí, kříží navrženou komunikaci (větev B) a dále pokračuje podél této komunikace v chodníku jihovýchodním směrem. Navržený řad P kříží navrženou komunikaci (větev C) u RD č. 46 a č. 9 a pokračuje podél komunikace (větev D). Na jejím konci u RD č. 19 se trasa lomí, vede severozápadním směrem podél komunikace (větev D), opět se lomí. Dále trasa kříží navrženou komunikaci (větev A) u RD č. 25 a pokračuje severozápadním směrem podél této komunikace. V prostoru navrženého „náměstí“ trasa kopíruje navržený chodník. Dále trasa kříží přilehlou navrženou komunikaci a u RD č. 41 se napojí a zaokružuje. Plynovodní řad P bude uložen převážně v navrženém chodníku.

Č.j. SÚ/30956/2022/OLE

Strana 4 (celkem 12)

Z plynovodního řadu P DN 63 budou zásobovány plynem rodinné domy č. 1-19, 22, 25-43.
 Plynovodní řad P je navržen z plynovodního potrubí PE100RC, SDR 11, DN 63, délky 485,0 m.
 Navržený plynovodní řad P1 se napojí na řad P u RD č. 46 a vede v chodníku podél navržené komunikace (větev C). Bude ukončen před RD č. 44.
 Z plynovodního řadu P1 DN 63 budou zásobovány plynem rodinné domy č. 44-46.
 Plynovodní řad P1 je navržen z plynovodního potrubí PE100RC, SDR 11, DN 63, délky 18,0 m.
 Navržený plynovodní řad P2 se napojí na řad P u RD č. 19, kříží navrženou komunikaci (větev E) a vede v chodníku podél této komunikace. Bude ukončen před RD č. 20.
 Z plynovodního řadu P2 DN 63 budou zásobovány plynem rodinné domy č. 20, 21.
 Plynovodní řad P2 je navržen z plynovodního potrubí PE100RC, SDR 11, DN 63, délky 19,0 m.
 Navržený plynovodní řad P3 se napojí na řad P u RD č. 25 a vede v chodníku podél navržené komunikace (větev E). Bude ukončen před RD č. 24.
 Z plynovodního řadu P3 DN 63 budou zásobovány plynem rodinné domy č. 23, 24.
 Plynovodní řad P3 je navržen z plynovodního potrubí PE100RC, SDR 11, DN 63, délky 37,0 m.
 V křížení plynovodních řadů s navrženými komunikacemi bude potrubí uloženo do ochranného potrubí HDPE s vystředěním pomocí objímek.

SO 05 Veřejné osvětlení

Nové osvětlení bude řešeno LED svítidly MARUT S G1 42W, 5000lm která se instalují na sadové 6 m žárově pozinkované odstupňované bezpaticové stožáry AMACO. Vlastní svítidla mají navržené předřadníky s „ASTRODIM“. Nové stožáry budou upevněny v betonovém základu za obrubníkem chodníků. Kabelová vedení VO a stožáry osvětlení se umístí podél komunikací a chodníků.

Nové rozvody VO provedené kabely CYKY-J 4x10 budou napojeny na nový typový (standardně vybavený) rozvaděč RVO.2 ESTA spol.s r.o., Ivančice umístěný vedle trafostanice. Rozvaděč bude mít přímé trojfázové měření spotřeby el. energie bude vyzbrojen hlavním jističem 25A. V rozvaděči RVO je možno prostřednictvím dvou stykačů spínat šest jednofázových vývodů 20A. Z rozvaděče povedou dvě větve kabely CYKY J 4x10 ke stožárům. Kabely budou ukončeny uvnitř stožáru na stožárové svorkovnice vyzbrojené pojistkou. Vlastní instalace stožáru bude provedena v soustavě TN-S kabelem CYKY J 3x1,5. Konstrukce rozvaděče je celoplastová v pilířovém provedení IP44/IP20 samostatně stojícím v terénu. Napojení na rozvody energetiky se provede kabelem CYKY-J 4x25 přes jištění, pojistky PH00/40A v rozvaděči trafostanice. V rámci připravované rekonstrukce stávajícího VO obce bude osazen poslední stožár u cyklostezky v nájezdovém dopravním řešení do lokality nové výstavby.

Kabelová vedení VO a stožáry osvětlení se umístí podél chodníků v roztečích cca 22-23 m. Vedení VO bude v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi.

II. podle podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění uděluje

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro stavbu „ZTV k RD Bělov – lokalita Kopce“, umístěnou na pozemku v k.ú. Bělov. K trvalému odnětí ze ZPF je určen pozemek:

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany	Druh odnětí
Bělov	645/2	Ovocný sad	0,6013	0,6013	488	3.08.50, III. 3.58.00, II. 3.40.77, V.	Trvalé
Bělov	645/89	Ovocný sad	0,0258	0,0258	488	3.08.50, III. 3.58.00, II.	Trvalé
Bělov	645/73	Ovocný sad	0,0310	0,0310	488	3.08.50, III.	Trvalé
Celkem			0,6581	0,6581			

Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí posuzované spisové dokumentace.

Č.j. SÚ/30956/2022/OLE

Strana 5 (celkem 12)

Pro změnu umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“ bude umístěna na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51, 645/52, 645/53, 645/54, 645/55, 645/56, 645/57, 645/58, 645/59, 645/60, 645/61, 645/62, 645/63, 645/64, 645/65, 645/66, 645/67, 645/68, 645/69, 645/70, 645/71, 645/72, 645/73, 645/74, 645/80, 645/81, 645/82, 645/83, 645/84, 645/85, 645/86, 645/87, 645/88, 645/89, 645/90, 645/91, 645/92, 645/93, 645/94, 645/95 (vše ovocný sad), 648/4 a 939 (obě ostatní plocha) a 1081 (vodní plocha) v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu.
2. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemkové parcely č. 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51, 645/52, 645/53, 645/54, 645/55, 645/56, 645/57, 645/58, 645/59, 645/60, 645/61, 645/62, 645/63, 645/64, 645/65, 645/66, 645/67, 645/68, 645/69, 645/70, 645/71, 645/72, 645/73, 645/74, 645/80, 645/81, 645/82, 645/83, 645/84, 645/85, 645/86, 645/87, 645/88, 645/89, 645/90, 645/91, 645/92, 645/93, 645/94, 645/95 (vše ovocný sad), 648/4 a 939 (obě ostatní plocha) a 1081 (vodní plocha) v katastrálním území Bělov, tak, jak je zakresleno a okótováno na přiloženém situačním výkresu, v měř. 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 4.4.2022:

3. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
4. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
5. Za odnětí půdy ze ZPF pro účel výstavby ZTV se dle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona žadateli odvod nestanoví.
6. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skrývkou svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
 - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skrývkou odstraněny.
 - Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 645/2, 645/89, 645/73 v k.ú. Bělov do hloubky cca 25 cm na ploše 6356 m² (celkový objem skryté ornice činí cca 1589 m³). Skrývka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržением stanovených profilů.
 - Ornice v celkové kubatuře cca 1589 m³ v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena na dočasné deponii v místě stavby až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice o kubatuře 529 m³ z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 20 cm na pozemku p.č. 645/2, 645/89, 645/73 v k.ú. Bělov a bude využita k ohumusování a k zarovnání terénních nerovností a sadovým úpravám v okolí stavby. Skrývka o objemu 1060 m³ bude převezena a uskladněna na náklady investora na deponii v areálu Technických služeb Otrokovice k jejich dalšímu využití. Jiné využití ornice není přípustné.
 - Veškeré činnosti související se skrývkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být prokazatelně a přehledně evidovány v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.
 - Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.
7. Zahájení skrývkových prací je možné provést na základě pravomocného stavebního povolení.
8. Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.
9. Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb).
10. Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

11. Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz).
12. Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.
13. V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušeni musí být přerušeny hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.
14. Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní ze dne 4.4.2022:

15. Před započítím užívání dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací) dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK, požádá zhotovitel (§ 40 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění) o povolení zvláštního užívání komunikace příslušný silniční správní úřad, v tomto případě DOP.
16. Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození okolních pozemních komunikací (silnice III/36745, místní komunikace).
17. Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
18. Dokumentace spadající do působnosti speciálního stavebního úřadu musí být zpracována dle příslušných ČSN a oprávněnou osobou - v tomto případě zpracována a signována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 7.3.2022:

19. Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody, odebraného z řešeného vodovodního řadu „V3“ v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
20. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 2.3.2022.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření EG.D, a.s. ze dne 9.3.2022.
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření EG.D, a.s. ze dne 8.4.2022.
24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 13.4.2022.
25. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.3.2022.
26. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 8.6.2022.
27. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.7.2022.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. 5/2020 ze dne 16.1.2020, pod č.j. SÚ/2658/2020/SKR, v právní moci dne 18.2.2020, zůstávají v platnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Zlínstav servisní a.s., sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, obec Bělov, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice, Povodí Moravy, s.p., sídlem ul. Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno, Radek Heger, bytem ul. Moravcova 250, 767 01 Kroměříž, Zlínský kraj, sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, Zlín Net, a.s., sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž a GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 19.5.2022 podal Zlínstav servisní a.s., IČO 08797820, sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, narozená dne 19.9.1951, bytem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro záměr: „ZTV k RD Bělov – Kopce“ na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51, 645/52, 645/53, 645/54, 645/55, 645/56, 645/57, 645/58, 645/59, 645/60, 645/61, 645/62, 645/63, 645/64, 645/65, 645/66, 645/67, 645/68, 645/69, 645/70, 645/71, 645/72, 645/73, 645/74, 645/80, 645/81, 645/82, 645/83, 645/84, 645/85, 645/86, 645/87, 645/88, 645/89, 645/90, 645/91, 645/92, 645/93, 645/94, 645/95 (vše ovocný sad), 648/4 a 939 (obě ostatní plocha) a 1081 (vodní plocha) v katastrálním území Bělov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby, bylo řízení dne 23.5.2022 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.8.2022. Návrh byl doplněn dne 8.6.2022.

V souladu s ust. § 94 návrh na změnu územního rozhodnutí stavební úřad projedná v rozsahu této změny. Při změně nebo zrušení územního rozhodnutí se použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.6.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1, stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně byla stanovena lhůta, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle ustanovení § 87 odst. 1, stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 9.6.2022, sejmuto dne 27.6.2022.

Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno návrh posoudit, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Žádost o změnu územního rozhodnutí byla doložena všemi náležitostmi, zejména stanovisky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 4.4.2022,
- vyjádření Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 7.3.2022,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 7.3.2022,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje ze dne 21.4.2022,
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 2.3.2022,
- vyjádření obce Bělov ze dne 7.6.2022,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.3.2022, 8.6.2022 a 21.7.2022,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 9.3.2022 a 8.4.2022,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 5.4.2022,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 3.3.2022,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 13.4.2022,
- vyjádření TC servis, s.r.o. ze dne 18.3.2022.

Dokumentace pro změnu územního rozhodnutí předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. arch. Pavlem Hanulíkem, autorizovaným architektem (ČKA 01020). Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 8.6.2022, který si stavební úřad obstaral sám. Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 488. Navrhovatel ale další dotčené pozemky (p.č. 1081, 648/4 a 939, vše v k.ú. Bělov) nevlastní, ale žadatel předložil souhlas vlastníka pozemku nebo stavby dle ust. § 184a stavebního zákona.

Souhlas s vynětím pozemků: pozemková parcela č. 645/2, 645/8941 a 645/73 v katastrálním území Bělov ze ZPF vydal Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí dne 4.4.2022, pod č.j. OŽP/10208/2022/SOL. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 2.3.2022 žádost od žadatele: o koordinované stanovisko, jehož součástí bude udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „ZTV k RD Bělov – lokalita Kopce“, umístěnou na pozemku p.č. 645/2, 645/89, 645/73 – ovocný sad o celkové výměře 0,6581 ha z toho k odnětí 0,6581 ha zemědělské půdy v k.ú. Bělov. Žádost byla na základě výzvy ze dne 7.3.2022 doplněna dne 21.3.2022 potřebnými doklady ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona. Plánovaná stavba je v souladu s platným územním plánem obce a bude umístěna v zastavitelném území a na ploše dosud chráněné v evidenci KN jako ZPF, na které je přípustná realizace požadovaného záměru. Po posouzení předložené spisové a výkresové dokumentace připojené k žádosti, po provedeném prošetření na místě samém, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. j) zákona, udělil souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí 0,6581 ha půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „ZTV k RD Bělov – lokalita Kopce“ na p.č. 645/2, 645/89, 645/73 v k.ú. Bělov. Na předmětných pozemcích nebyla prokázána žádná zařízení pro závlahu či odvodnění ani protierozní opatření. Záběr činí celou plochu pozemku. Dešťové vody budou odváděny stokami dešťové kanalizace, pro okamžité přívalové srážky je v lokalitě navržena retenční nádrž. Okolní plochy budou složité pro výstavbu RD se zahrádkami. Podle § 10 odst. 1 zákona se souhlas k odnětí půdy ze ZPF stává závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba řeší právě napojení dotčené lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, především veřejné komunikace s napojením na silnici III/367 40, vodovod, kanalizaci, plyn STL a veřejné osvětlení.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Na uvedenou stavbu bylo vydáno dne 4.4.2022, pod č.j. OŽP/10208/2022/SOL závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96 b stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že předložený záměr je přípustný. Stavba je navržena v souladu s Územním plánem obce Bělov, vydaným Zastupitelstvem obce Bělov dne 29.4.2020, s nabytím účinnosti dne 19.5.2020, v zastavitelném území obce ve funkčních plochách „bydlení individuální - BI“ s označením „BI12“ a „plocha technické infrastruktury - T*“ s označením „T*44“ a mimo zastavěné území a zastavitelné plochy ve stávající funkční ploše „vodní plocha/tok - WT“.

Stavební úřad posoudil změnu územního rozhodnutí podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební objekt SO 01 – Komunikace a jeho povolení spadá do kompetence speciálního stavebního úřadu – MěÚ Otrokovice, odbor dopravně správní.

Stavební objekt SO 02 – Vodovod je vodním dílem, k povolení je příslušný MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona stavba SO 03 Kanalizace – část „odbočky dešťové i splaškové kanalizace“ nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona předmětná část stavby nepodléhá kolaudačnímu souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Zbýlá část objektu je vodním dílem, k povolení je příslušný MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 stavebního zákona stavba SO 04 STL plynovod nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona předmětná část stavby podléhá kolaudačnímu souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona stavba SO 05 Veřejné osvětlení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona předmětná část stavby podléhá kolaudačnímu souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, zejména:

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: Zlíntav servisní a.s., sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, bytem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Bělov, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Bělov, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice, Povodí Moravy, s.p., sídlem ul. Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno, Radek Heger, bytem ul. Moravcova 250, 767 01 Kroměříž, Zlínský kraj, sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, Zlín Net, a.s., sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž a GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníci pozemků (a staveb na nich): pozemkové parcely č. 958, 957, 956, 955, 954, 953, 952, 951, 977, 950, 649/1, 648/1, 746, 1609, 942, 941, 940, 645/40, 645/3, 645/7, 935, 938, 645/79, 645/78, 645/77, 645/76, 645/75, 963, 962, 961, 960, 959, vše v katastrálním území Bělov a pozemková parcela č. 754/1 v katastrálním území Žlutava a osoby, které mají jiné věcné právo k uvedeným pozemkům, či stavbám na nich.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Návrh na změnu územního rozhodnutí stavební úřad projednal v rozsahu této změny. Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto rozhodnutí platí ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3.

Ing. David Olejník
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz, dále pak úřední desce obce Bělov a webových stránkách a obce Žlutava a jejich webových stránkách. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Otrokovice se písemnost považuje za doručenu.

Č.j. SÚ/30956/2022/OLE

Strana 11 (celkem 12)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 500,- Kč (Za vydání změny územního rozhodnutí se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč (Za vydání změny územního rozhodnutí se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10500,- Kč byl uhrazen dne 1.6.2022..

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Ludmila Peřinová Oškerovalá, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice
Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž

Datová schránka:

Zlínstav servisní a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, DS: PO, sqikcma
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno, DS: PO, m49t8gw
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, DS: OVM, scsbwku
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, DS: PO, ntxg6en
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, DS: PO, uk9gx2j
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníci pozemků (a staveb na nich): pozemkové parcely č. 958, 957, 956, 955, 954, 953, 952, 951, 977, 950, 649/1, 648/1, 746, 1609, 942, 941, 940, 645/40, 645/3, 645/7, 935, 938, 645/79, 645/78, 645/77, 645/76, 645/75, 963, 962, 961, 960, 959, vše v katastrálním území Bělov a pozemková parcela č. 754/1 v katastrálním území Žlutava a osoby, které mají jiné věcné právo k uvedeným pozemkům, či stavbám na nich.

Na vědomí za účelem vyvěšení na úřední desce:

Obec Žlutava, Žlutava 271, 763 61 Napajedla, DS: OVM, xkda982
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3
Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice