



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor dopravně-správní**  
**oddělení silničního hospodářství**



otrkvp22v00160

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: DOP/54716/2022/VIM SPISOVÁ ZNAČKA: DOP/7615/2022/VIM OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Martin Vít TELEFON: 577 680 286 E-MAIL: vit@muotrokovice.cz DATUM: 23.11.2022	DLE ROZDĚLOVNÍKU
---	------------------

## **O Z N Á M E N Í**

### **zahájení stavebního řízení**

### **veřejnou vyhláškou**

Dne 27.10.2022 obdržel Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (*dále jen DOP*), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 16 a § 40 odst. 1 a 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném a účinném ke dni vydání tohoto oznámení (*dále jen ZPK*), jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) a § 108 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

### **Infrastruktura pro lokalitu RD Kopce Bělov**

### **SO 201 - Komunikace,**

### **SO 213 – Úprava propustku**

umístěná na pozemcích parc. č. 1010 (ostatní plocha/silnice), 939 (ostatní plocha/manipulační plocha), 940 (ostatní plocha/manipulační plocha), 941 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 942 (ostatní plocha/manipulační plocha), 648/4 (ostatní plocha/manipulační plocha), 645/2 (ovocný sad), 645/89 (ovocný sad), 1081 (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené) všechny v k. ú. Bělov (*dále jen stavební záměr*),

kteřou podal stavebník **Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČ: 08797820, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín,**  
zastoupený:

Ludmilou Peřinovou Oškeroovou, bytem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice

Uvedeným dnem bylo stavební řízení zahájeno.

Strana 1 (celkem 5)

## Stavba obsahuje:

Předložená PD zpracovaná společností FORMICA s.r.o., IČ: 46982663, se sídlem Slovenská 2685, 760 01 Zlín, autor stavby Ing. Rudolf Nečas, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT: 1300170, řeší vybudování nové příjezdové komunikace ze silnice III/36745 k budoucí lokalitě pro výstavbu RD Kopce. V místě stávajícího sjezdu ze silnice III/36745 bude jižním směrem ke korytu Širokého potoka vybudována nová dvoupruhová místní komunikace včetně úpravy propustku Širokého potoka. Délka nové komunikace bude 46,40 m, šířka 5,50 m s příčným sklonem 2% a zasakováním do terénu. Součástí komunikace je i sjezd k retenční nádrži v šířce 6 m. Nová komunikace bude ohraničena silničními betonovými obrubníky s nášlapem 100 mm na západní straně k chodníku a zapuštěným na východní straně. Součástí stavebního záměru je úprava propustku, který bude prodloužen 2,5 m s následnou úpravou přilehlého koryta potoka.

**Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení.**

Předložené podklady k zahájení řízení:

- 3x paré projektové dokumentace zpracované společností FORMICA s.r.o., IČ: 46982663, se sídlem Slovenská 2685, 760 01 Zlín, autor stavby Ing. Rudolf Nečas, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT: 1300170,
- Plná moc udělená společností Zlínstav servisní a.s., pro Ludmilu Peřinovou Oškerovou ze dne 03.05.2022,
- Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané MěÚ Otrokovice odborem životního prostředí, ze dne 01.09.2022 pod č. j. OŽP/30635/2022/SOL,
- Rozhodnutí MěÚ Otrokovice, odbor dopravně – správní, oddělení silničního hospodářství o povolení úpravy stávajícího dopravního připojení formou křižovatky, ze dne 29.08.2022 pod č. j. DOP30636/2022/HLP,
- Stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územního odboru Zlín, dopravního inspektorátu Zlín, ze dne 10.10.2022, pod č. j. KRPZ-1006285-2/ČJ-2022-150506,
- Stanovisko Povodí Moravy, s. p., provoz Zlín, ze dne 29.07.2022 pod zn. PM-31254/2022/5203/Žu,
- Vyjádření CETIN, a. s., ze dne 30.06.2022, pod č. j. 699903/22,
- Vyjádření o existenci zařízení EG.D, a.s., ze dne 02.05.2022, pod zn. H18502-26181864,
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy EG.D, a.s., ze dne 14.09.2022 pod zn. L4570-27063513,
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 08.09.2022, pod zn. 5002667821,
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. ze dne 22.07.2022, pod č. 856/2022,
- Vyjádření Zlín Net, a.s., ze dne 02.08.2022, pod zn. ZN-Vyj.362/22,
- Souhlas vlastníka pozemku p. č. 942, 941, 940, 939, 648/4 se stavbou na pozemku,
- Souhlas vlastníka pozemku p. č. 1081 se stavbou na pozemku.

Na výše uvedenou stavbu bylo MěÚ Otrokovice, odbor stavební úřad vydáno dne 07.10.2016 pod č. j. SÚ/42695/2016/KRN územní rozhodnutí č. 64/2016, v právní moci 10.11.2016.

Na výše uvedenou stavbu bylo MěÚ Otrokovice, odbor stavební úřad vydáno dne 05.04.2019 pod č. j. SÚ/16806/2019/SKR Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 20/2019, v právní moci 26.04.2019.

DOP MěÚ Otrokovice jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) ZPK a dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

### oznamuje zahájení stavebního řízení

v souladu s ust. § 112 zákona č. 183/2006 Sb. dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- Navrhovat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní orgán usnesením tuto dobu neomezí.
- Vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.
- Nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností.

Strana 2 (celkem 5)

- Činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny.
- Žádat sdělení oprávněných úředních osob, jaké v dané věci činí úkony.
- Před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům.
- Zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do momentu vydání rozhodnutí.

#### Poučení:

Do podkladů řízení lze nahlédnout v kanceláři č. 405 DOP MěÚ Otrokovice ve lhůtě shora uvedené (úřední dny: Po. 8:00 – 11:00, 13:00 – 17:00; St. 8:00 – 11:00, 13:00 – 17:00 hod.). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení a dotčené osoby mohou uplatnit své námitky nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska také dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník řízení může dle ust. § 114 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K případným námitkám, závazným stanoviskům, popřípadě důkazům, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním právním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením řízení o povolení stavby, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ust. § 109 stavebního zákona a dále podle ust. § 27 správního řádu, následovně:

- podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník a dále účastník podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
  - Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČ: 08797820, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín,
- podle ust. § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být, stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vše v k. ú. Bělov:
  - obec Bělov, IČ: 00287032, se sídlem Bělov 77, 786 21 Kvasice,
  - Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno,
  - Zlínský kraj, IČ: 70891320, se sídlem tř. T. Bati 21, 760 01 Zlín, zastoupený Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., IČ: 70934860, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín,
- podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku, nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, vše v k. ú. Bělov: dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, se v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:
  - parc. č. st. 114, 88,
  - parc. č. 746, 648/1, 649/1, 950, 951 952, 953, 954, 955, 956, 957,
- dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:
  - EG.D a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno;
  - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČ: 49451871, se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž;

- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno;
- Zlín Net a.s., IČ: 25313428, se sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5

OTISK RAZÍTKA

Martin Vít  
referent  
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Oznámení o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. se doručuje dle ust. § 25 zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou.

**Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 - ti dnů na úřední desce příslušného úřadu. Současně musí být ve stejnou vývěsní dobu zveřejněno min. 15 dnů na elektronické úřední desce příslušného správního úřadu.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu potvrzujícího vyvěšení a sejmutí písemnosti:

**Účastníci řízení a zástupci účastníků (k vyvěšení na úřední desce níže uvedeného úřadu ve smyslu ust. § 25 odst. 1. až 3. zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 1. a 2. zák. č. 500/2004 Sb.):**

**ke zveřejnění na úřední desce:**

**Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice  
Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 786 21 Kvasice**

**Doručuje se:**

**Účastníci řízení:**

Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČ: 08797820, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IDDS: sqjkcma  
obec Bělov, IČ: 00287032, se sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice, IDDS: 5jqasq3  
Zlínský kraj, IČ: 70891320, se sídlem tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín, IDDS: scsbwku  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., IČ: 70934860, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IDDS: jjfsbqc  
Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, IDDS: m49t8gw

Strana 4 (celkem 5)

Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, se v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

- parc. č. st. 114, 88,
- parc. č. 746, 648/1, 649/1, 950, 951 952, 953, 954, 955, 956, 957, vše v k. ú. Bělov

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát Zlín, IDDS: w6thp3w

**Vlastníci technické infrastruktury:**

EG.D a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČ: 49451871, se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IDDS: uk9gx2j

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6

Zlín Net a.s., IČ: 25313428, se sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, IDDS: ntxg6en

DOP MěÚ Otrokovice – do spisu