



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad



otrkvp23v00iqr

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/51586/2023/TKA
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/9181/2023/TKA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová
TELEFON: 577 680 218
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz
DATUM: 07.09.2023

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ

Dne 30.08.2023 podala společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost PERFECT, spol. s r.o., IČO 18826873, Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice 2, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Bělov, propojka VN 303"

na pozemku: stavební parcela číslo 253 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 645/2 (ovocný sad), 645/39 (ostatní plocha), 645/73 (ovocný sad), 645/89 (ovocný sad), 805 (ostatní plocha), 840 (orná půda), 841 (orná půda), 846 (orná půda), 847 (orná půda), 848 (orná půda), 849 (orná půda), 850 (orná půda), 851 (orná půda), 852 (orná půda), 856 (ostatní plocha), 923 (ostatní plocha), 929 (orná půda), 931 (trvalý travní porost), 933 (ostatní plocha), 934 (ostatní plocha), 936 (ostatní plocha), 937 (orná půda), 938 (ostatní plocha), 939 (ostatní plocha), 940 (ostatní plocha), 1010 (ostatní plocha), 1081 (vodní plocha), 1593 (trvalý travní porost), 1613 (ostatní plocha), 1614 (orná půda), 1615 (orná půda) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Nové zemní kabelové vedení VN propoje ze stávajícího bodu č. 19 linky VN303 na pozemku p.č. 1615 v k.ú. Bělov do stávající trafostanice T5 KOPCE na pozemku p.č. st. 253 v k.ú. Bělov. Současně bude nadzemní vedení NN ze stávající trafostanice T29 BĚLOV JEZ do skříně u domu č.p. 106 nahrazeno zemním kabelovým vedením NN. Celková délka výkopu je cca 900 m.

Zemní kabelové vedení VN 22kV bude provedeno kabely 3x NA 2XS2Y 1 x 150 mm² o délce cca 825,0 m, uloženým ve výkopu 1,2 x 0,5 m. Zemní kabelové vedení 400 V bude provedeno kabely NAYY 4x95 mm² o délce cca 270,0 m, uloženým ve výkopu 0,8 x 0,35 m a 1,2 x 0,5 m.

Venkovní vedení VN 22kV

Podpěrný bod č. 19 (stávající betonový sloup) bude vyměněn za nový podpěrný bod. Na tento bod bude osazen rovinný úsekový odpínač ve vedení UVEI 25/400 (pružinový) pro stávající trafostanici a nový svislý odpínací komorový kabelosvod Fla 15/6400 s omezovači pro připojení nového zemního kabelového vedení VN.

Strana 1 (celkem 5)

Kabelové vedení VN 22kV

Na podpěrný bod bude osazen odpínavý kabelosvod Fla 15/6400 s omezovači a uzemněním. Kabelové vedení VN 3xNA2XS2Y 1x150 včetně telekomunikační sítě HDPE40 povede od tohoto sloupu v nové trase a ukončeno bude ve stávající trafostanici č. 704227 T5 KOPCE pod Bělovem.

Popis trasy

Od podpěrného bodu č. 19 umístěném na pozemku p.č. 1615 v k.ú. Bělov bude kabel VN veden cca 35 m pod stávajícím nadzemním vedením VN, poté bude veden po okraji pole přes pozemky p.č. 846, p.č. 847, p.č. 848, p.č. 849, p.č. 850, p.č. 851 v k.ú. Bělov, kde odbočí a povede řízeným protlakem pod komunikací na pozemku p.č. 938 v k.ú. Bělov a následně na pozemku p.č. 1613 v k.ú. Bělov odbočí a bude veden cca 240, 0 m v souběhu se stezkou k parkovišti, kde na pozemku p.č. 937 v k.ú. Bělov bude proveden řízený protlak cca 66,0 m, který bude proveden také pod komunikací (pozemek p.č. 1010 v k.ú. Bělov). Dále bude kabel VN veden v souběhu s trasou NN ve volném prostranství a kolem vodárenského objektu na pozemku p.č. 939 v k.ú. Bělov. Pod vodním tokem (p.č. 1081 v k.ú. Bělov) pak bude proveden opět řízený protlak a trasa bude ukončena v trafostanici T5 na pozemku p.č. st. 253 v k.ú. Bělov.

Telekomunikační zařízení

V trase pokládky kabelového svazku VN bude provedeno také přisvazkování ochranné trubky HDPE 40/33 (červená) pro telekomunikační síť.

Kabel NN

Z rozvaděče stávající trafostanice T29 bude vyveden nový zemní kabel NN NAYY 4x95, který bude ukončen v nové kabelové skříni SR/NKW2 R774990 před plotem domu č.p. 106. Tato skříň nahradí původní zděnou skříň u rušeného sloupu. U nové kabelové skříně bude provedeno uzemnění ve výkopu spolu s kabelem NN. Stávající kabelové přípojky se přepojí do nové skříně.

Popis trasy:

Z rozvaděče stávající trafostanice T29 BĚLOV JEZ umístěné na pozemku p.č. 1614 v k.ú. Bělov bude vyveden nový zemní kabel NN, který povede v trase souběhu s kabely VN na okraji pole. Na pozemku p.č. 851 v k.ú. Bělov se trasy rozdvojí a trasa kabelu NN povede podél komunikace na pozemku p.č. 805 v k.ú. Bělov až před rodinný dům č.p. 106, kde kabel přejde komunikaci a bude ukončen v nové kabelové skříni před oplocením.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději ve lhůtě

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona (viz odstavec níže), se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:

- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zast. PERFECT, spol. s r.o., IČO 18826873, Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Bělov, IČO 00287032, Bělov 77, 768 21 Kvasice

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2 (vlastník pozemku p.č. 1081 v k.ú. Bělov),
- Zlínský kraj, IČO 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, 1. Kroměřížská investiční a.s., IČO 18189695, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, Obec Bělov, IČO 00287032, Bělov 77, 768 21 Kvasice, Lukáš Bělaška, 22.10.1984, Bělov 78, 768 21 Kvasice (věcná břemena k pozemku p.č. 1081 v k.ú. Bělov),
- Jan Daněk, Hlavní 1251, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku p.č. 934, p.č. 937 v k.ú. Bělov),
- Miluše Hledíková, tř. Spojenců 9691, 765 02 Otrokovice 2, Jarmila Kalčíková, Žlutava 53, 763 61 Napajedla, Iveta Pšenčíková, Žlutava 26, 763 61 Napajedla, Eva Venter, Žlutava 315, 763 61 Napajedla (vlastníci pozemku p.č. 849 v k.ú. Bělov),
- Olga Morysová, Horní Vršava VII 4479, 760 01 Zlín 1 (vlastník pozemku p.č. 848 v k.ú. Bělov),
- LAM - PLAST, spol. s r. o., IČO 18189105, Střížovice 86, 768 21 Kvasice (vlastník pozemku p.č. 847, p.č. 852, p.č. 931 v k.ú. Bělov),
- Ladislav Lochman, Střížovice 12, 768 21 Kvasice, Blanka Mičáková, Broskvová 4129, 767 01 Kroměříž 1, Petra Vystavělová, Sobělice 37, 768 12 Rataje u Kroměříže (vlastníci pozemku p.č. 850 v k.ú. Bělov),
- Zlínský kraj, IČO 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1 (vlastník pozemků p.č. 938, p.č. 1010 v k.ú. Bělov),
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1 (hospodaření se svěřeným majetkem k pozemkům p.č. 938, p.č. 1010 v k.ú. Bělov),
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (věcná břemena k pozemku p.č. 1010 v k.ú. Bělov),
- Rostislav Kadlčík, Bělov 15, 768 21 Kvasice (vlastník pozemku p.č. 929 v k.ú. Bělov),
- Miloslav Kalčík, Bělov 34, 768 21 Kvasice (vlastník pozemku p.č. 841 v k.ú. Bělov),
- Zdeněk Zlámal, Čechova 1282, 768 24 Hulín (vlastník pozemku p.č. 851 v k.ú. Bělov),
- MODEL KLUB OTROKOVICE z.s., IČO 61716154, Bělov 12, 768 21 Kvasice (vlastník pozemku p.č. 1593 v k.ú. Bělov),
- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (věcné břemeno k pozemku p.č. 1593 v k.ú. Bělov),
- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (vlastník pozemků p.č. st. 253, p.č. 645/39, p.č. 645/2, p.č. 645/73, p.č. 645/89 v k.ú. Bělov),

Strana 3 (celkem 5)

- Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1 (vlastník pozemků p.č. 645/2, p.č. 645/73, p.č. 645/89 v k.ú. Bělov)
- Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1 (věcné břemeno k pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov),
- Obec Bělov, IČO 00287032, Bělov 77, 768 21 Kvasice (vlastník pozemků p.č. 805, p.č. 856, p.č. 923, p.č. 933, p.č. 936, p.č. 939, p.č. 940 v k.ú. Bělov),
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemků p.č. 840, p.č. 846, p.č. 1613, p.č. 1614, p.č. 1615 v k.ú. Bělov).

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČO 49451871, Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1, GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9 (vlastníci dotčené technické infrastruktury,
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: p.č. 645/41, p.č. 645/88, p.č. 648/4, p.č. 941, p.č. 1592, p.č. 1594, p.č. 877, p.č. 938, p.č. 939, p.č. 878, p.č. 876, p.č. 875, p.č. 874, p.č. 873, p.č. 872, p.č. 1612, p.č. 853, p.č. st. 119, p.č. 857, p.č. 858, p.č. 837 v k.ú. Bělov.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Marie Tkadlecová
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, Obecního úřadu Bělov po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.otrokovice.cz, www.belov.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Strana 4 (celkem 5)

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Jan Daněk, Hlavní 1251, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Miluše Hledíková, tř. Spojenců 9691, 765 02 Otrokovice 2
Jarmila Kalčíková, Žlutava 53, 763 61 Napajedla
Iveta Pšenčíková, Žlutava 26, 763 61 Napajedla
Eva Venter, Žlutava 315, 763 61 Napajedla
Olga Morysová, Horní Vršava VII 4479, 760 01 Zlín 1
Ladislav Lochman, Střížovice 12, 768 21 Kvasice
Blanka Mičáková, Broskvová 4129, 767 01 Kroměříž 1
Petra Vystavělová, Sobělice 37, 768 12 Rataje u Kroměříže
Rostislav Kadlčík, Bělov 15, 768 21 Kvasice
Miloslav Kalčík, Bělov 34, 768 21 Kvasice
Zdeněk Zlámal, Čechova 1282, 768 24 Hulín
Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1

Datová schránka:

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
PERFECT, spol. s r.o., Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, upwrt9u
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku
1. Kroměřížská investiční a.s., Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, vz8g7sy
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3
Lukáš Bělaška, Bělov 78, 768 21 Kvasice, DS: FO, mpyd8d5
LAM - PLAST, spol. s r.o., Střížovice 86, 768 21 Kvasice, DS: PO, au4twnu
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jfjsbqc
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
MODEL KLUB OTROKOVICE z.s., Bělov 12, 768 21 Kvasice, DS: PO, idhjp4z
Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, DS: PO, sqikcma
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice, obce Bělov

Městský úřad Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2
Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Doručení veřejnou vyhláškou:

- Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.