



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**



otrkvp23v00bx6

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/59517/2023/TKA  
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/9181/2023/TKA  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová  
TELEFON: 577 680 218  
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz  
DATUM: 24.10.2023

dle rozdělovníku

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 62/2023

Dne 30.08.2023 podala společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost PERFECT, spol. s r.o., IČO 18826873, Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice 2, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### "Bělov, propojka VN 303"

na pozemcích stavební parcela číslo 253 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 645/2 (ovocný sad), 645/39 (ostatní plocha), 645/73 (ovocný sad), 645/89 (ovocný sad), 805 (ostatní plocha), 840 (orná půda), 841 (orná půda), 846 (orná půda), 847 (orná půda), 848 (orná půda), 849 (orná půda), 850 (orná půda), 851 (orná půda), 852 (orná půda), 856 (ostatní plocha), 923 (ostatní plocha), 929 (orná půda), 931 (trvalý travní porost), 933 (ostatní plocha), 934 (ostatní plocha), 936 (ostatní plocha), 937 (orná půda), 938 (ostatní plocha), 939 (ostatní plocha), 940 (ostatní plocha), 1010 (ostatní plocha), 1081 (vodní plocha), 1593 (trvalý travní porost), 1613 (ostatní plocha), 1614 (orná půda), 1615 (orná půda) v katastrálním území Bělov.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává

- I. podle ustanovení § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

#### "Bělov, propojka VN 303"

Strana 1 (celkem 16)

na pozemku: stavební parcela číslo 253 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 645/2 (ovocný sad), 645/39 (ostatní plocha), 645/73 (ovocný sad), 645/89 (ovocný sad), 805 (ostatní plocha), 840 (orná půda), 841 (orná půda), 846 (orná půda), 847 (orná půda), 848 (orná půda), 849 (orná půda), 850 (orná půda), 851 (orná půda), 852 (orná půda), 856 (ostatní plocha), 923 (ostatní plocha), 929 (orná půda), 931 (trvalý travní porost), 933 (ostatní plocha), 934 (ostatní plocha), 936 (ostatní plocha), 937 (orná půda), 938 (ostatní plocha), 939 (ostatní plocha), 940 (ostatní plocha), 1010 (ostatní plocha), 1081 (vodní plocha), 1593 (trvalý travní porost), 1613 (ostatní plocha), 1614 (orná půda), 1615 (orná půda) v katastrálním území Bělov.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

"Bělov, propojka VN 303".

#### **Umístění stavby obsahuje:**

**Nové zemní kabelové vedení VN propoje ze stávajícího bodu č. 19 linky VN303 na pozemku p.č. 1615 v k.ú. Bělov do stávající trafostanice T5 KOPCE na pozemku p.č. st. 253 v k.ú. Bělov. Současně bude nadzemní vedení NN ze stávající trafostanice T29 BĚLOV JEZ do skříně u domu č.p. 106 nahrazeno zemním kabelovým vedením NN. Celková délka výkopu je cca 900 m.**

Zemní kabelové vedení VN 22kV bude provedeno kabely 3x NA 2XS2Y 1 x 150 mm<sup>2</sup> o délce cca 825,0 m, uloženými ve výkopu 1,2 x 0,5 m. Zemní kabelové vedení 400 V bude provedeno kabely NAYY 4x95 mm<sup>2</sup> o délce cca 270,0 m, uloženými ve výkopu 0,8 x 0,35 m a 1,2 x 0,5 m.

#### Venkovní vedení VN 22kV

Podpěrný bod č. 19 (stávající betonový sloup) bude vyměněn za nový podpěrný bod. Na tento bod bude osazen rovinný úsekový odpínač ve vedení UVEI 25/400 (pružinový) pro stávající trafostanici a nový svislý odpínací komorový kabelosvod Fla 15/6400 s omezovači pro připojení nového zemního kabelového vedení VN.

#### Kabelové vedení VN 22kV

Na podpěrný bod č. 19 bude osazen odpínací kabelosvod Fla 15/6400 s omezovači a uzemněním. Kabelové vedení VN 3xNA2XS2Y 1x150 včetně telekomunikační sítě HDPE40 povede od tohoto sloupu v nové trase a ukončeno bude ve stávající trafostanici č. 704227 T5 KOPCE pod Bělovem.

#### Popis trasy

Od podpěrného bodu č. 19 umístěném na pozemku p.č. 1615 v k.ú. Bělov bude kabel VN veden cca 35 m pod stávajícím nadzemním vedením VN, poté bude veden po okraji pole přes pozemky p.č. 846, p.č. 847, p.č. 848, p.č. 849, p.č. 850, p.č. 851 v k.ú. Bělov, kde odbočí a povede řízeným protlakem pod komunikací na pozemku p.č. 938 v k.ú. Bělov a následně na pozemku p.č. 1613 v k.ú. Bělov odbočí a bude veden cca 240, 0 m v souběhu se stezkou k parkovišti, kde na pozemku p.č. 937 v k.ú. Bělov bude proveden řízený protlak cca 66,0 m, který bude proveden také pod komunikací (pozemek p.č. 1010 v k.ú. Bělov). Dále bude kabel VN veden v souběhu s trasou NN ve volném prostranství a kolem vodárenského objektu na pozemku p.č. 939 v k.ú. Bělov. Pod vodním tokem (p.č. 1081 v k.ú. Bělov) pak bude proveden opět řízený protlak a trasa bude ukončena v trafostanici T5 na pozemku p.č. st. 253 v k.ú. Bělov.

#### Telekomunikační zařízení

V trase pokládky kabelového svazku VN bude provedeno také přisvazkování ochranné trubky HDPE 40/33 (červená) pro telekomunikační síť.

#### Kabel NN

Z rozvaděče stávající trafostanice T29 bude vyveden nový zemní kabel NN NAYY 4x95, který bude ukončen v nové kabelové skříně SR/NKW2 R774990 před plotem domu č.p. 106. Tato skříně nahradí původní zděnou skříně u rušeného sloupu. U nové kabelové skříně bude provedeno uzemnění ve výkopu spolu s kabelem NN. Stávající kabelové přípojky se přepojí do nové skříně.

#### Popis trasy:

Z rozvaděče stávající trafostanice T29 BĚLOV JEZ umístěné na pozemku p.č. 1614 v k.ú. Bělov bude vyveden nový zemní kabel NN, který povede v trase souběhu s kabely VN na okraji pole. Na pozemku p.č. 851 v k.ú. Bělov se trasy rozdvojí a trasa kabelu NN povede podél komunikace na pozemku p.č. 805 v k.ú. Bělov až před rodinný dům č.p. 106, kde kabel přejde komunikací a bude ukončen v nové kabelové skříně před oplotněním.

- II. podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

### uděluje souhlas

#### ke stavbě:

„BĚLOV PROPOJKA VN 303“, umístěné na pozemcích parc. č. 1593, 645/89, 645/73, 645/2, 938, 1010, 934, 937, 852, 847, 931, 929, 805, 856, 923, 933, 936, 939, 940, 1615, 840, 1614, 846, 1613, 841, 848, 849, 850, 851, 1081, 645/39, St. 253. k.ú. Bělov.

- na pozemku na němž se nachází koryto vodního toku (parc. č. 1081 v k.ú. Bělov)

číslo hydrologického pořadí povodí: 4-12-02-146

vodní tok: Široký potok (IDVT: 10188992)

Název a kód vodního útvaru: vodní útvar Morava od toku Haná po tok Dřevnice

kód útvaru povrchových vod: MOV\_1170

určení polohy místa záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X: 1164904, Y: 533326

X: 1164852, Y: 533715

#### Souhlas se uděluje za následujících podmínek:

Vyjádření správce vodního toku Povodí Moravy, s.p., zn. PM-31455/2023/5203/Kuč ze dne 15.08.2023:

- 1) Zemní kabelové vedení (do vzdálenosti 6 m od břehové hrany) bude provedeno tak, aby umožňovalo přejezd těžkou technikou v zatížení min. 25 t.
- 2) Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toků stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu ani v blízkosti toků.
- 3) Zahájení prací požadujeme písemně oznámit min. 5 pracovních dní předem na Povodí Moravy, s.p., provoz Zlín.
- 4) Zástupce PM, s.p. provoz Zlín bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).
- 5) Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se jedná o neupravené přirozené koryto vodního toku - DVT Široký potok. Koryto přirozeného vodního toku může měnit svůj směr, podélný sklon a příčný profil - odst.2. § 44 zákona 254/2001 Sb.

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 253 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 645/2 (ovocný sad), 645/39 (ostatní plocha), 645/73 (ovocný sad), 645/89 (ovocný sad), 805 (ostatní plocha), 840 (orná půda), 841 (orná půda), 846 (orná půda), 847 (orná půda), 848 (orná půda), 849 (orná půda), 850 (orná půda), 851 (orná půda), 852 (orná půda), 856 (ostatní plocha), 923 (ostatní plocha), 929 (orná půda), 931 (trvalý travní porost), 933 (ostatní plocha), 934 (ostatní plocha), 936 (ostatní plocha), 937 (orná půda), 938 (ostatní plocha), 939 (ostatní plocha), 940 (ostatní plocha), 1010 (ostatní plocha), 1081 (vodní plocha), 1593 (trvalý travní porost), 1613 (ostatní plocha), 1614 (orná půda), 1615 (orná půda) v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno v situačních výkresech: „Koordinační situační výkres C03a, C03b“, „Celkový situační výkres C04a, C04b“ v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Umístění stavby na pozemcích, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, bude provedeno dle situačních výkresů: „Katastrální situační výkres C02a, C02b“, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

#### Požadavky dotčených orgánů:

3. Koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice ze dne 28.08.2023:

- dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
- 1) Před započítáním užívání dotčených komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací) dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK,

- požádá zhotovitel (§ 40 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění) o povolení zvláštního užívání komunikace příslušný silniční správní úřad, v tomto případě DOP.
- 2) Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození okolních pozemních komunikací - místních komunikací a silnice III/36740.
  - 3) Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
    - dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
  - 4) Ke kolaudaci, případně k oznámení o započatí užívání stavby, požadujeme dokladovat nakládání se stavebním odpadem.
    - dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
  - 5) V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 – památné stromy a § 48 – zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.
  - 6) Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.
  - 7) Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti ([www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz)).
  - 8) Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.
  - 9) V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušování je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušování musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.
  - 10) Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.
  - 11) Upozorňujeme, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. je nezbytné povolení obecního úřadu obce, na jejímž katastru dřevina roste. O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. není třeba povolení ke kácení, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha nepřesahuje 40 m<sup>2</sup> a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.
    - dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
  - 12) Upozorňujeme na nutnost řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 a 8 zákona), tj. zejména odnímat jen nejnutnější plochu ZPF a učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
    - dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
  - 13) Upozorňujeme však na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy, a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

### Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 12.07.2023, č.j. 192836/23.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.08.2023, zn. 5002853389.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 17.07.2023.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 13.07.2023, zn. H18502-27096091.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 12.07.2023, zn. ZN-Vyj.311/23.

### Ostatní podmínky

9. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
10. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

### Pro realizaci stavby (dále jen „stavba“) se stanovují tyto podmínky:

11. Žadatel je povinen při realizaci stavby, respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz podmínky uvedené výše v části dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
12. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
  - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
  - o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.
13. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Štěrba, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301495, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
18. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
19. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné části stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
20. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
21. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
22. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
23. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
24. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
25. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

26. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
27. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
- Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
28. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
29. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
30. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činnostmi uvedeny do původního či náležitého stavu.
31. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
32. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.**

33. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona.
34. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
35. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.
36. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentaci,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí, nebo ověřené dokumentaci,
  - geodetické zaměření stavby na podkladu katastrální mapy,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
  - protokol k užívání stavby o splnění podmínek jednotlivých vlastníků technické a dopravní infrastruktury,
  - protokol o převzetí dotčených pozemků jednotlivých vlastníků.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: stavební parcela číslo 253 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 645/2 (ovocný sad), 645/39 (ostatní plocha), 645/73 (ovocný sad), 645/89 (ovocný sad), 805 (ostatní plocha), 840 (orná půda), 841 (orná půda), 846 (orná půda), 847 (orná půda), 848 (orná půda), 849 (orná půda), 850 (orná půda), 851 (orná půda), 852 (orná půda), 856 (ostatní plocha), 923 (ostatní plocha), 929 (orná půda), 931 (trvalý travní porost), 933 (ostatní plocha), 934 (ostatní plocha), 936 (ostatní plocha), 937 (orná půda), 938 (ostatní plocha), 939 (ostatní plocha), 940 (ostatní plocha), 1010 (ostatní plocha), 1081 (vodní plocha), 1593 (trvalý travní porost), 1613 (ostatní plocha), 1614 (orná půda), 1615 (orná půda) v katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zast. PERFECT, spol. s r.o., IČO 18826873, Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice 2,
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2,
- Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1,
- Kroměřížská investiční a.s., Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1,
- Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice,
- Lukáš Bělaška, Bělov 78, 768 21 Kvasice,
- Jan Daněk, Hlavní 1251, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2,
- Miluše Hledíková, tř. Spojenců 9691, 765 02 Otrokovice 2,
- Jarmila Kalčíková, Žlutava 53, 763 61 Napajedla,
- Iveta Pšenčíková, Žlutava 26, 763 61 Napajedla,
- Eva Venter, Žlutava 315, 763 61 Napajedla,
- Olga Morysová, Horní Vršava VII 4479, 760 01 Zlín 1,
- LAM - PLAST, spol. s r. o., Střížovice 86, 768 21 Kvasice,
- Ladislav Lochman, Střížovice 12, 768 21 Kvasice,
- Blanka Mičáková, Broskvová 4129, 767 01 Kroměříž 1,
- Petra Vystavělová, Sobělice 37, 768 12 Rataje u Kroměříže,
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1,
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- Rostislav Kadlčík, Bělov 15, 768 21 Kvasice,
- Miloslav Kalčík, Bělov 34, 768 21 Kvasice,
- Zdeněk Zlámal, Čechova 1282, 768 24 Hulín,
- MODEL KLUB OTROKOVICE z.s., Bělov 12, 768 21 Kvasice,
- Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1,
- Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1,
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha.

**Odůvodnění:**

**Odůvodněn výroku I.**

Dne 30.08.2023 podala společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost PERFECT, spol. s r.o., IČO 18826873, Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice 2, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.09.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Otrokovice dne 08.09.2023, sejmuto dne 25.09.2023 a na úřední desce Obecního úřadu Bělov dne 07.09.2023, sejmuto dne 22.09.2023.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 28.08.2023,
- Rozhodnutí MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správního, oddělení silničního hospodářství, povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ze dne 23.08.2023,
- Sdělení Archeologického ústavu AV ČR ze dne 04.07.2023,
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 15.08.2023,
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 05.07.2023,
- Vyjádření cyrilek.net z.s. ze dne 07.07.2023,
- Vyjádření T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 04.07.2023,
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.08.2023,
- Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 13.07.2023,
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 17.07.2023,
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 12.07.2023,
- Vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 12.07.2023,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 04.07.2023,

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Jiřím Štěrbou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301495. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpisy z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byly pořízeny dálkovým přístupem dne 06.09.2023 a dne 20.10.2023, které si stavební úřad obstaral sám.

Navrhovatel předmětné pozemky nevlastní, ale souhlas se podle § 184a, odst. 3 stavebního zákona nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. Dle ust. § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je provozovatel distribuční soustavy v souladu se zvláštním právním předpisem, tj. stavebním zákonem, zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření je účel vyvlastnění dán ust. § 3 odst. 2 energetického zákona.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

*a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.*

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

*b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu – elektrická energie. Napojení na ostatní technickou infrastrukturu stavba svým charakterem nevyžaduje.

*c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*



Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Orgán územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 28.08.2023, č.j. OTRK/OŽP/38425/2023/SOL přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování výše uvedený záměr a dospěl k závěru, že je přípustný. Podmínky nebyly stanoveny.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování bylo odůvodněno následovně:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Soulad záměru s PÚR a ZÚR.

Platná PÚR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Dle platných ZÚR je záměr součástí:

- území speciálních zájmů - koridoru průplavního spojení D-O-L v trase Bezměrov-Kroměříž-Otrokovice-Uherské Hradiště-Uherský Ostroh. Plocha byla zpřesněna v ÚPD a vymezena jako územní rezerva.
- nadregionálního biokoridoru PU14 - 142-Chropýňský luh-Soutok. Plocha byla zpřesněna v ÚPD, kde záměr do koridoru PU14 nezasahuje.

Soulad záměru s územním plánem.

Pozemky dotčené záměrem jsou součástí stávajících a návrhových funkčních ploch mimo zastavěné území.

V dotčených funkčních plochách jsou stanoveny následující podmínky využití:

Umístění záměru v návrhových - zastavitelných plochách:

Bydlení individuální - BI, návrhová plocha „BI\_12“:

*Hlavní využití:*

- bydlení individuální v rodinných domech

*Přípustné využití:*

- rodinná rekreace;
- veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště;
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím;
- občanské vybavení související s hlavním využitím;
- protipovodňová opatření;
- stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s hlavním využitím;

*Podmíněně přípustné využití:*

- chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím;
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;
- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

*Nepřípustné využití:*

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

*Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:*

- maximální výšková hladina: 2. NP

Veřejné prostranství - P\*, návrhová plocha „P\*\_33“:

*Hlavní využití:*

- veřejná prostranství

*Přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím;
- územní systém ekologické stability;
- zeleň;
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany;
- občanské vybavení související s hlavním využitím;

*Podmíněně přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím

*Nepřípustné využití:*

– je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné  
Plocha „P\* 33“ pro místní komunikaci je vymezena jako plocha s možností uplatnění předkupního práva.

Plocha technické infrastruktury - T\*, návrhová plocha „T\* 44“:

**Hlavní využití:**

- technická infrastruktura

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení související s hlavním využitím;
- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení sanující svahové deformace;
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany;
- zeleň;

**Nepřípustné využití:**

- je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné

Plocha technické infrastruktury dotčená záměrem s označením „T\* 44“, je vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Přes plochu „T\* 44“ je současně navržen lokální biokoridor (LBK) - krajinný prvek, jako součást územního systému ekologické stability (ÚSES). Plocha LBK je vymezena jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plocha pro silniční dopravu - DS, návrhové plochy „DS 64, 65“:

**Hlavní využití:**

- silniční doprava

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou;
- technická infrastruktura související s hlavním využitím;
- veřejná prostranství;
- zeleň;
- křížení koridorů ÚSES
- oplocení jako ochrana před zvěří;
- protihluková opatření

**Podmíněně přípustné využití:**

- technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;

**Nepřípustné využití:**

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Plochy silniční dopravy dotčené záměrem s označením „DS 64 a 65“ pro realizaci cyklostezky, jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Definice pojmů z územně plánovací dokumentace:

**Související, souvislost** - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.

**Slučitelný, slučitelnost** - schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Umístění záměru pro potřeby obce a občanů v plochách zastavitelných, je možné v souladu se stanovenými podmínkami využitím dotčených funkčních ploch „BI, P\*, T\* a DS“ ve smyslu technické infrastruktury související, případně slučitelné s hlavním využitím.

Umístění záměru ve stávajících a návrhových plochách mimo zastavěné území a zastavitelné plochy:

Plocha technické infrastruktury - T\*, návrhové plochy „T\* 45, 46“:

**Hlavní využití:**

- technická infrastruktura

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení související s hlavním využitím;
- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení sanující svahové deformace;
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany;
- zeleň;

**Nepřípustné využití:**

- je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné

Plochy technické infrastruktury dotčené záměrem s označením „T\* 45 a 46“ pro odkanalizování obce, jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Přes plochu „T\* 45“ je současně navržen lokální biokoridor (LBK) - krajinný prvek, jako součást územního systému ekologické stability (ÚSES). Plocha LBK je vymezena jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plocha krajinné zeleně - K, návrhová plocha „K 86“:

*Hlavní využití:*

- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

*Přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;
- územní systém ekologické stability;
- protierozní a protipovodňová opatření;
- stavby a zařízení sanující svahové deformace;
- rekultivace území;
- malé vodní plochy
- oplocení ploch pro výsadbu;

*Nepřípustné využití:*

- je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné;
- oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu);

*Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu:*

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Přes plochu „K 86“ je navržen lokální biokoridor (LBK) - krajinný prvek, jako součást územního systému ekologické stability (ÚSES). Plocha LBK je vymezena jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plocha pro silniční dopravu - DS:

*Hlavní využití:*

- silniční doprava

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou;
- technická infrastruktura související s hlavním využitím;
- veřejná prostranství;
- zeleň;
- křížení koridorů ÚSES
- oplocení jako ochrana před zvěří;
- protihluková opatření

*Podmíněně přípustné využití:*

- technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;

*Nepřípustné využití:*

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Plocha zemědělská - Z:

*Hlavní využití:*

- zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu

*Přípustné využití:*

- drobné stavby a jiná opatření pro zemědělství související s hlavním využitím
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;
- protierozní a protipovodňová opatření;
- stavby a zařízení, sanující svahové deformace;
- malé vodní plochy

*Nepřípustné využití:*

- je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné;
- oplocování nezastavěného území.

*Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu:*

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace;

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

#### Vodní plochy a toky - WT:

##### *Hlavní využití:*

- vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití

##### *Přípustné využití:*

- doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím;
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;
- územní systém ekologické stability;
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany;
- veřejná prostranství a zeleň

##### *Nepřípustné využití:*

- je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné;
- oplocování nezastavěného území.

#### *Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu:*

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Plocha „WT“ je součástí stávajícího lokálního biokoridoru - krajinný prvek, jako součást územního systému ekologické stability (ÚSES).

Umístění záměru ve stávajících plochách „T\* a DS“ je možné v souladu s hlavním a podmíněně přípustným využitím jako technická infrastruktura a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Vzhledem k tomu, že záměr ve stávajících plochách „Z, WT a K“ mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nelze charakterizovat jako technickou infrastrukturu související s hlavním využitím, orgán územního plánování se podrobně zabýval jejím možným umístěním v souladu s ust. § 18, odst. 5, stavebního zákona.

V nezastavěném území v souladu s jeho charakterem a převyšujícím veřejným zájmem lze výjimečně umístit stavby a zařízení uvedené v § 18, odst. 5, stavebního zákona, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Ve stanovených podmínkách využití u ploch „K, WT a „Z“ nejsou výslovně vyloučeny přípojky, pořizovatel se tedy domnívá, že lze záměr ve veřejném zájmu v dotčených plochách umístit.

#### **Záměr není v rozporu s Územním plánem Bělov.**

#### **Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.**

Soulad Územního plánu Bělov s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v §§ 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zapracováno do jeho odůvodnění.

Posouzení předloženého záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek NSS ze dne 26.7.2016 č. j. 2 As 21/2016-83) již samostatně orgán územního plánování nevyhodnocoval, jelikož cíle a úkoly územního plánování jsou již zapracovány v ÚP Bělov, a to ve stanovených podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání a v podmínkách ochrany krajinného rázu. Jak je uvedeno výše, záměr stanovené podmínky splňuje, je přípustný z hlediska ÚP a je přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

### **Odůvodnění výroku II.**

Předložená PD pro územní řízení řeší „BĚLOV PROPOJKA VN 303“, na parc. č. 1593, 645/89, 645/73, 645/2, 938, 1010, 934, 937, 852, 847, 931, 929, 805, 856, 923, 933, 936, 939, 940, 1615, 840, 1614, 846, 1613, 841, 848, 849, 850, 851, 1081, 645/39, St. 253. k.ú. Bělov.

Výše uvedená stavba je umístěna na pozemku, na kterém leží koryto vodního toku a nachází se v záplavových územích. Ke stavbám které by mohly ovlivnit vodní poměry, je nezbytný souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona č. 254/2001 Sb.,

Dne 27.06.2023 obdržel MěÚ Otrokovice, OŽP žádost investora - G.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v zastoupení na základě plné moci PERFECT spol. s r.o., Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice o koordinované závazné stanovisko k výše uvedené stavbě. Jelikož je ke stavbě třeba souhlas vodoprávního úřadu, byla podaná žádost doplněna v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, dne 16.08.2023 také podklady:

- vyjádření správce vodního toku Povodí Moravy, s.p., zn. PM-31455/2023/5203/Kuč ze dne 15.08.2023
- žádost o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona.

V rámci vydání souhlasu se vodoprávní úřad zabýval také zhodnocením možnosti vlivu záměru na stav dotčeného útvaru povrchových a podzemních vod dle ustanovení v § 23a vodního zákona. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru, a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

### **Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:**

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:

- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zast. PERFECT, spol. s r.o., IČO 18826873, Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Bělov, IČO 00287032, Bělov 77, 768 21 Kvasice

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2 (vlastník pozemku p.č. 1081 v k.ú. Bělov),
- Zlínský kraj, IČO 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, 1. Kroměřížská investiční a.s., IČO 18189695, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, Obec Bělov, IČO 00287032, Bělov 77, 768 21 Kvasice, Lukáš Bělaška, 22.10.1984, Bělov 78, 768 21 Kvasice (věcná břemena k pozemku p.č. 1081 v k.ú. Bělov),
- Jan Daněk, Hlavní 1251, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku p.č. 934, p.č. 937 v k.ú. Bělov),
- Miluše Hledíková, tř. Spojenců 9691, 765 02 Otrokovice 2, Jarmila Kalčíková, Žlutava 53, 763 61 Napajedla, Iveta Pšenčíková, Žlutava 26, 763 61 Napajedla, Eva Venter, Žlutava 315, 763 61 Napajedla (vlastníci pozemku p.č. 849 v k.ú. Bělov),
- Olga Morysová, Horní Vršava VII 4479, 760 01 Zlín 1 (vlastník pozemku p.č. 848 v k.ú. Bělov),
- LAM - PLAST, spol. s r. o., IČO 18189105, Střížovice 86, 768 21 Kvasice (vlastník pozemku p.č. 847, p.č. 852, p.č. 931 v k.ú. Bělov),
- Ladislav Lochman, Střížovice 12, 768 21 Kvasice, Blanka Mičáková, Broskvová 4129, 767 01 Kroměříž 1, Petra Vystavělová, Sobělice 37, 768 12 Rataje u Kroměříže (vlastníci pozemku p.č. 850 v k.ú. Bělov),
- Zlínský kraj, IČO 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1 (vlastník pozemků p.č. 938, p.č. 1010 v k.ú. Bělov),

- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1 (hospodaření se svěřeným majetkem k pozemkům p.č. 938, p.č. 1010 v k.ú. Bělov),
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (věcná břemena k pozemku p.č. 1010 v k.ú. Bělov),
- Rostislav Kadlčík, Bělov 15, 768 21 Kvasice (vlastník pozemku p.č. 929 v k.ú. Bělov),
- Miloslav Kalčík, Bělov 34, 768 21 Kvasice (vlastník pozemku p.č. 841 v k.ú. Bělov),
- Zdeněk Zlámal, Čechova 1282, 768 24 Hulín (vlastník pozemku p.č. 851 v k.ú. Bělov),
- MODEL KLUB OTROKOVICE z.s., IČO 61716154, Bělov 12, 768 21 Kvasice (vlastník pozemku p.č. 1593 v k.ú. Bělov),
- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (věcné břemeno k pozemku p.č. 1593 v k.ú. Bělov),
- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (vlastník pozemků p.č. st. 253, p.č. 645/39, p.č. 645/2, p.č. 645/73, p.č. 645/89 v k.ú. Bělov),
- Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1 (vlastník pozemků p.č. 645/2, p.č. 645/73, p.č. 645/89 v k.ú. Bělov)
- Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1 (věcné břemeno k pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov),
- Obec Bělov, IČO 00287032, Bělov 77, 768 21 Kvasice (vlastník pozemků p.č. 805, p.č. 856, p.č. 923, p.č. 933, p.č. 936, p.č. 939, p.č. 940 v k.ú. Bělov),
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemků p.č. 840, p.č. 846, p.č. 1613, p.č. 1614, p.č. 1615 v k.ú. Bělov).

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČO 49451871, Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1, GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábřodovice, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9 (vlastníci dotčené technické infrastruktury,
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: p.č. 645/41, p.č. 645/88, p.č. 648/4, p.č. 941, p.č. 1592, p.č. 1594, p.č. 877, p.č. 938, p.č. 939, p.č. 878, p.č. 876, p.č. 875, p.č. 874, p.č. 873, p.č. 872, p.č. 1612, p.č. 853, p.č. st. 119, p.č. 857, p.č. 858, p.č. 837 v k.ú. Bělov.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu

odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Marie Tkadlecová  
referent odboru

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poznámka:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, Obecního úřadu Bělov po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice, Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách [www.otrokovice.cz](http://www.otrokovice.cz), [www.belov.cz](http://www.belov.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 20.10.2023.

## Doručuje se:

### Účastníci řízení:

Jan Daněk, Hlavní 1251, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2  
Miluše Hledíková, tř. Spojenců 9691, 765 02 Otrokovice 2  
Jarmila Kalčíková, Žlutava 53, 763 61 Napajedla  
Iveta Pšenčíková, Žlutava 26, 763 61 Napajedla  
Eva Venter, Žlutava 315, 763 61 Napajedla  
Olga Morysová, Horní Vršava VII 4479, 760 01 Zlín 1  
Ladislav Lochman, Střížovice 12, 768 21 Kvasice  
Blanka Mlčáková, Broskvová 4129, 767 01 Kroměříž 1  
Petra Vystavělová, Sobělice 37, 768 12 Rataje u Kroměříže  
Rostislav Kadlčík, Bělov 15, 768 21 Kvasice  
Miloslav Kalčík, Bělov 34, 768 21 Kvasice  
Zdeněk Zlámal, Čechova 1282, 768 24 Hulín  
Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1

### Datová schránka:

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu  
PERFECT, spol. s r.o., Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, upwrt9u  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw  
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku  
1. Kroměřížská investiční a.s., Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, vz8g7sy  
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3  
Lukáš Bělaška, Bělov 78, 768 21 Kvasice, DS: FO, mpyd8d5  
LAM - PLAST, spol. s r. o., Střížovice 86, 768 21 Kvasice, DS: PO, au4twnu  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jjfsbqc  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt  
MODEL KLUB OTROKOVICE z.s., Bělov 12, 768 21 Kvasice, DS: PO, idhjp4z  
Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, DS: PO, sqjkma  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3  
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, DS: PO, ntxg6en  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, uk9gx2j  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

### Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2  
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2  
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

### Na vědomí

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice.

### Datová schránka:

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku Obecního úřadu Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

### Veřejnou vyhláškou na úřední desku:

Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (přesné vymezení je uvedeno v textu výše, účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí).