



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad



otrkvp23v00qnx

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/71603/2023/OLE
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/11890/2023/OLE
OPRÁVNĚNÁ: Ing. David Olejník
ÚŘEDNÍ OSOBA: vedoucí odboru
TELEFON: 577 680 216
E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz
DATUM: 21.12.2023

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ

Dne 14.11.2023 podalo Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, narozená dne 19.9.1951, bytem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„RD Bělov - Kopce, RD č. 1 až 8“

na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47 a 645/74 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dům č. 1 až 8**
- SO 02 Přípojky vody**
- SO 03 Přípojky kanalizace**
- SO 04 Zpevněné plochy a terénní úpravy**
- SO 05 Sadové úpravy**

SO 01 Rodinný dům č. 1 až 8

Rodinný dům č. 1

Rodinný dům č.1 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/41 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 9,25 m od JV hranice, 7,24 m od JZ hranice, 10,82 m od SZ hranice a 6,0 resp. 3,66 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.1 = 195,80 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 194,80 m n.m.).

Střeška je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Strana 1 (celkem 10)

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP1 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 2,5 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP1 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ1 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 7,0 m (přípojka) + 4,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP1 se napojí na povolenou stoku D DN 400 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 19,0 m (přípojka) + 32,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.2 na hranici pozemku mezi RD č.1 a 2. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 22 m.

RD č.1 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.2 na hranici pozemku mezi RD č.1 a 2. Délka kabelového připojení optické sítě – 27 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.1 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Rodinný dům č. 2

Rodinný dům č.2 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/42 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 5,0 m od JV hranice, 9,36 m od JZ hranice, 3,85 m od SZ hranice a 6,0 od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.2 = 200,40 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 199,40 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodiště je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP2 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 7,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,0 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP2 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ2 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP2 se napojí na povolenou stoku D DN 300 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.2 na hranici pozemku mezi RD č.1 a 2. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 15 m.

RD č.2 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.2 na hranici pozemku mezi RD č.1 a 2. Délka kabelového připojení optické sítě – 14 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.2 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Rodinný dům č. 3

Rodinný dům č.3 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/43 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 3,85 m od JV hranice, 9,66 m od JZ hranice, 3,5 m od SZ hranice a 6,2 resp. 5,2 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako jednopodlažní s jedním podzemním podlažím. Maximální rozměr zastavené plochy je 13,15 x 15,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 13,15 x 17,15 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.3 = 205,65 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 202,70 m n.m.).

Střeška je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodiště je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP3 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,0 (přípojka) + 4,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP3 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ3 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 4,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP3 se napojí na povolenou stoku D DN 300 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 7,0 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.3 na hranici pozemku mezi RD č.3 a 4. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 15 m.

RD č.3 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.3 na hranici pozemku mezi RD č.3 a 4. Délka kabelového připojení optické sítě – 20 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.3 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Rodinný dům č. 4

Rodinný dům č.4 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/44 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 5,0 m od JV hranice, 9,35 m od JZ hranice, 3,85 m od SZ hranice a 6,0 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.4 = 209,00 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 208,00 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP4 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 8,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 11,0 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP4 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ4 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP4 se napojí na povolenou stoku D DN 300 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.3 na hranici pozemku mezi RD č.3 a 4. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 15 m.

RD č.4 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.3 na hranici pozemku mezi RD č.3 a 4. Délka kabelového připojení optické sítě – 15 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.4 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňné elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Rodinný dům č. 5

Rodinný dům č.5 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/45 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 5,0 m od JV hranice, 9,35 m od JZ hranice, 3,85 m od SZ hranice a 6,0 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.5 = 212,30 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 211,30 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP5 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 7,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP5 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ5 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP5 se napojí na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.4 na hranici pozemku mezi RD č.5 a 6. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 13 m.

RD č.5 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.4 na hranici pozemku mezi RD č.5 a 6. Délka kabelového připojení optické sítě – 20 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.5 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Rodinný dům č. 6

Rodinný dům č.6 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/46 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 4,0 m od JV hranice, 9,35 m od JZ hranice, 3,85 m od SZ hranice a 6,0 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.6 = 215,60 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 214,60 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP6 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 7,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP6 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ6 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kan. potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP6 se napojí na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.4 na hranici pozemku mezi RD č.5 a 6. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 16 m.

RD č.6 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.4 na hranici pozemku mezi RD č.5 a 6. Délka kabelového připojení optické sítě – 15 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.6 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Rodinný dům č. 7

Rodinný dům č.7 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/47 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 4,0 m od JV hranice, 9,35 m od JZ hranice, 3,85 m od SZ hranice a 6,0 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavěné plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.7 = 218,80 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 217,80 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svíslé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodiště je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP7 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 7,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP7 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ7 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP7 se napojí na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.5 na hranici pozemku mezi RD č.7 a 8. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 12 m.

RD č.7 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.5 na hranici pozemku mezi RD č.7 a 8. Délka kabelového připojení optické sítě – 20 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.7 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově

zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Rodinný dům č. 8

Rodinný dům č.8 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/74 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 3,0 m od JV hranice, 9,35 m od JZ hranice, 3,8 m od SZ hranice a 6,0 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.4 = 222,00 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 221,00 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP8 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 7,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP8 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ8 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP8 se napojí na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.5 na hranici pozemku mezi RD č.7 a 8. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 15 m.

RD č.8 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.5 na hranici pozemku mezi RD č.7 a 8. Délka kabelového připojení optické sítě – 14 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.8 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až § 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, bytem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Bělov, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno a EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno.

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Radek Heger, bytem ul. Moravcova 250, 767 01 Kroměříž, EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno a Zlín Net, a.s., sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: vlastníci pozemků - pozemkové parcely č. 648/1, 648/4, 645/39, 746, 939, 940, 941, 942, 1010 (vše ostatní plocha), 1609, 951, 952, 954, 953, 958, 957, 956, 955, 959, 960 (vše zahrada), 645/89, 645/88, 645/41, 645/73 (vše ovocný sad), 1081 (vodní plocha), stavební parcela č. st. 253 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Bělov, a vlastníků staveb na jmenovaných pozemcích umístěných. Dále ti, kteří mají na ke jmenovaným pozemkům a stavbám na nich umístěných jiné věcné právo.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1

Strana 8 (celkem 10)

správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), písm. c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ing. David Olejník
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice
Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž

Datová schránka:

Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, DS: PO, sqjkcma
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, DS: PO, uk9gx2j
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnys6
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, DS: PO, ntxg6en

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r
Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Strana 9 (celkem 10)



Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Na vědomí

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice