



VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/4613/2024/OLE  
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/11890/2023/OLE  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. David Olejník  
TELEFON: 577 680 216  
E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz  
DATUM: 24.1.2024

dle rozdělovníku

## R O Z H O D N U T Í

č. 13/2024

Dne 14.11.2023 podalo Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, narozená dne 19.9.1951, bytem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### „RD Bělov - Kopce, RD č. 1 až 8“

na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47 a 645/74 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to na základě ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NStZ“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47 a 645/74 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov a na základě tohoto posouzení vydává

- podle ust. § 94p stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### společné povolení

na výše uvedenou stavbu.

#### Stavba obsahuje:

**SO 01 Rodinný dům č. 1 až 8**

**SO 02 Přípojky vody**

**SO 03 Přípojky kanalizace**

**SO 04 Zpevněné plochy a terénní úpravy**

**SO 05 Sadové úpravy**

## SO 01 Rodinný dům č. 1 až 8

### Rodinný dům č. 1

Rodinný dům č.1 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/41 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 9,25 m od JV hranice, 7,24 m od JZ hranice, 10,82 m od SZ hranice a 6,0 resp. 3,66 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.1 = 195,80 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 194,80 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP1 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 2,5 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP1 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ1 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 7,0 m (přípojka) + 4,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP1 se napojí na povolenou stoku D DN 400 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 19,0 m (přípojka) + 32,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.2 na hranici pozemku mezi RD č.1 a 2. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 22 m.

RD č.1 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.2 na hranici pozemku mezi RD č.1 a 2. Délka kabelového připojení optické sítě – 27 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.1 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou branou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříň elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

### Rodinný dům č. 2

Rodinný dům č.2 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/42 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 5,0 m od JV hranice, 9,36 m od JZ hranice, 3,85 m od SZ hranice a 6,0 od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.2 = 200,40 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 199,40 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP2 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 7,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,0 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP2 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ2 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP2 se napojí na povolenou stoku D DN 300 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.2 na hranici pozemku mezi RD č.1 a 2. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 15 m.

RD č.2 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.2 na hranici pozemku mezi RD č.1 a 2. Délka kabelového připojení optické sítě – 14 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.2 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

### **Rodinný dům č. 3**

Rodinný dům č.3 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/43 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 3,85 m od JV hranice, 9,66 m od JZ hranice, 3,5 m od SZ hranice a 6,2 resp. 5,2 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako jednopodlažní s jedním podzemním podlažím. Maximální rozměr zastavené plochy je 13,15 x 15,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 13,15 x 17,15 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.3 = 205,65 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 202,70 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svíslé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodiště je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP3 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,0 (přípojka) + 4,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP3 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ3 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 4,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP3 se napojí na povolenou stoku D DN 300 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 7,0 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.3 na hranici pozemku mezi RD č.3 a 4. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 15 m.

RD č.3 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.3 na hranici pozemku mezi RD č.3 a 4. Délka kabelového připojení optické sítě – 20 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.3 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

#### **Rodinný dům č. 4**

Rodinný dům č.4 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/44 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 5,0 m od JV hranice, 9,35 m od JZ hranice, 3,85 m od SZ hranice a 6,0 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.4 = 209,00 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 208,00 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplašťová plochá, svíslé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodiště je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP4 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 8,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 11,0 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP4 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ4 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP4 se napojí na povolenou stoku D DN 300 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.3 na hranici pozemku mezi RD č.3 a 4. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 15 m.

RD č.4 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.3 na hranici pozemku mezi RD č.3 a 4. Délka kabelového připojení optické sítě – 15 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.4 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově



zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

### **Rodinný dům č. 5**

Rodinný dům č.5 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/45 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 5,0 m od JV hranice, 9,35 m od JZ hranice, 3,85 m od SZ hranice a 6,0 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.5 = 212,30 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 211,30 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP5 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 7,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP5 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ5 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP5 se napojí na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.4 na hranici pozemku mezi RD č.5 a 6. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 13 m.

RD č.5 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.4 na hranici pozemku mezi RD č.5 a 6. Délka kabelového připojení optické sítě – 20 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.5 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

### **Rodinný dům č. 6**

Rodinný dům č.6 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/46 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 4,0 m od JV hranice, 9,35 m od JZ hranice, 3,85 m od SZ hranice a 6,0 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.6 = 215,60 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 214,60 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP6 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 7,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP6 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ6 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanal. potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP6 se napojí na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.4 na hranici pozemku mezi RD č.5 a 6. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 16 m.

RD č.6 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.4 na hranici pozemku mezi RD č.5 a 6. Délka kabelového připojení optické sítě – 15 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.6 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

## **Rodinný dům č. 7**

Rodinný dům č.7 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/47 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 4,0 m od JV hranice, 9,35 m od JZ hranice, 3,85 m od SZ hranice a 6,0 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavěné plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.7 = 218,80 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 217,80 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodiště je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP7 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 7,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP7 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ7 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP7 se napojí na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových

svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.5 na hranici pozemku mezi RD č.7 a 8. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 12 m.

RD č.7 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.5 na hranici pozemku mezi RD č.7 a 8. Délka kabelového připojení optické sítě – 20 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.7 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

### **Rodinný dům č. 8**

Rodinný dům č.8 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/74 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 3,0 m od JV hranice, 9,35 m od JZ hranice, 3,8 m od SZ hranice a 6,0 m od SV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím ve dvou výškových úrovních (rozdíl 1 m) v návaznosti na členitost terénu. Maximální rozměr zastavené plochy je 14,15 x 12,65 m (celkový rozměr vč. markýz a přístřešků je 16,65 x 13,85 m). Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.4 = 222,00 m n.m. (vstup do RD na úrovni = 221,00 m n.m.).

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodiště je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP8 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. V místě křížení přípojky s navrženou komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí HDPE dn 63 délky 7,0 m. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP8 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ8 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále povede vnitřní kanalizace kolmo k RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 3,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP8 se napojí na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 18,0 m (přípojka) + 29,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.5 na hranici pozemku mezi RD č.7 a 8. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 15 m.

RD č.8 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.5 na hranici pozemku mezi RD č.7 a 8. Délka kabelového připojení optické sítě – 14 m.

RD bude vybaven 3 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 1,1kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.8 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV a JV fasády RD je vedeno venkovní schodiště vyrovnávající terénní rozdíl a chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je

zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

- II. podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

uděluje

### **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

pro výše uvedenou stavbu.

K trvalému odnětí ze ZPF je určen pozemek:

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany	Druh odnětí
Bělov	645/41	Ovocný sad	0,0914	0,0430	488	3.08.50, III.	Trvalé
Bělov	645/42	Ovocný sad	0,0644	0,0429	488	3.08.50, III.	Trvalé
Bělov	645/43	Ovocný sad	0,0644	0,0422	488	3.08.50, III.	Trvalé
Bělov	645/44	Ovocný sad	0,0644	0,0429	488	3.08.50, III.	Trvalé
Bělov	645/45	Ovocný sad	0,0644	0,0429	488	3.08.50, III.	Trvalé
Bělov	645/46	Ovocný sad	0,0616	0,0410	488	3.08.50, III.	Trvalé
Bělov	645/47	Ovocný sad	0,0616	0,0410	488	3.08.50, III. 3.40.77, V.	Trvalé
Bělov	645/74	Ovocný sad	0,0584	0,0388	488	3.40.77, V.	Trvalé
<b>Celkem</b>			<b>0,5306</b>	<b>0,3347</b>			

Území dotčené tímto vynětím je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí posuzované spisové dokumentace.

#### **Souhlas k odnětí půdy ze ZPF podmínujeme splněním následujících podmínek:**

1. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
2. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **pro účel stavby RD** je žadatel povinen ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona **zaplatit odvod**. Výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka odvodů bude stanovena rozhodnutím (v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona), a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí nebo stavební povolení apod.). **Povinný k platbě odvodů pro účely vydání rozhodnutí orgánu ochrany ZPF o stanovení odvodů poskytne kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.**
4. **Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
5. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skrývku svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
  - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skrývkou odstraněny.
  - **Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47, 645/74 v k.ú. Bělov do hloubky cca 25 cm na ploše 3347 m<sup>2</sup> (celkový objem skryté ornice činí cca 837 m<sup>3</sup>). Skrývka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržением stanovených profilů.**

Strana 8 (celkem 16)



- Ornice v celkové kubatuře cca 837 m<sup>3</sup> v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena v místě stavby na části odnímaných pozemků investora. Ornice zde bude uložena na dočasně deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 30 cm na pozemky okolo stavby za účelem zarovnění terénních nerovností a k sadovým úpravám okolo stavby. Jiné využití ornice není přípustné.
  - **Veškeré činnosti související se skrývkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být prokazatelně a přehledně evidovány v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.**
  - Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.
6. Zahájení skrývkových prací je možné provést na základě pravomocného stavebního povolení.
7. Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

#### **Vymezení pozemků pro realizaci stavby:**

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemkové parcely č. 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47 a 645/74 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

#### **Stanovení podmínek pro umístění stavby a provedení stavby:**

8. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47 a 645/74 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dále v souladu s výše uvedeným popisem stavby.

#### **Podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů:**

Městského úřadu Otrokovice odbor životního prostředí ze dne 16.10.2023:

10. K žádosti o započítání užívání staveb RD č. 1-8 bude stavebnímu úřadu předložen kolaudační souhlas pro stavbu vodovodu pro veřejnou potřebu a stavbu oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu.

Městského úřadu Otrokovice odbor dopravně-správní ze dne 16.10.2023:

11. Stavba RD může být realizována až po kolaudaci stavby ZTV k RD Bělov - Kopce, SO 01 Komunikace a chodníky.
12. Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození okolních pozemních komunikací (místní komunikace a silnice III/36745).
13. Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 13.10.2023:

14. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

#### **Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:**

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Zlín Net, a s. ze dne 2.10.2023.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 12.10.2023,
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.10.2023.

**Ostatní podmínky:**

18. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Pavel Hanulík, autorizovaný architekt (ČKA 01020); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Stavba se bude provádět současně, se samostatnou akcí stavebníka - „ZTV k RD Bělov – Kopce“, popř. bude na tuto stavbu navazovat.
19. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
21. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
22. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31 července 2026.**
23. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
24. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
25. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
26. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
27. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
28. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
29. V případě potřeby zásahu do pozemních komunikací (umístění kontejneru na chodník či místní komunikaci) – v dostatečném předstihu kontaktovat MěÚ Otrokovice – odbor dopravně-správních.
30. Veškeré stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
31. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
32. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
33. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
34. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

35. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
36. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- po provedení základových konstrukcí domů 1-4,
  - po provedení základových konstrukcí domů 5-8,
  - po provedení hrubé stavby konstrukcí domů 1-4,
  - po provedení hrubé stavby konstrukcí domů 5-8,
  - závěrečná kontrolní prohlídka.

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.**

**Pro budoucí užívání stavby stanovují tyto podmínky:**

37. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
38. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
39. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- k užívání staveb RD č. 1 - 8 bude stavebnímu úřadu předložen kolaudační souhlas pro stavbu vodovodu pro veřejnou potřebu a stavbu oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
  - geometrický plán,
  - kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“,
  - geodetické zaměření stavby,
  - doklad o předání a převzetí díla,
  - doklad o nakládání se stavebním odpadem,
  - doklady k požárně bezpečnostnímu řešení stavby,
  - stavební deník,
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
  - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
    - doklady k trubním vedením,
    - výchozí revizní zprávu elektroinstalací, el. zařízení a bleskosvodu,
    - revizní zpráva spalinové cesty,
    - doklady k použitým materiálům a výrobkům,
    - a další, doklady k užívání stavby dle platných právních předpisů.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):** Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno a EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, Radek Heger, bytem ul. Moravcova 250, 767 01 Kroměříž a Zlín Net, a.s., sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín.

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.11.2023 podalo Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerovalá, narozená dne 19.9.1951, bytem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání společného povolení na stavbu: „RD Bělov - Kopce, RD č. 1 až 8“ na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47 a 645/74 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společně územní a stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 22.11.2023 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 1.3.2024. Žádost byla doplněna dne 20.12.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.12.2023 oznámil v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 16.10.2023,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 13.10.2023,
- vyjádření obce Bělov ze dne 29.11.2023,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.10.2023,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 2.10.2023,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 24.9.2023,
- smlouva o napojení na distribuční soustavu EG.D, a.s. ze dne 2.4.2022,
- souhlas s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu stavebníka,
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 12.10.2023,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 13.9.2023,
- vyjádření TC servis, s.r.o. ze dne 2.10.2023.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 488. Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 21.12.2023, který si stavební úřad obstaral sám.

Dokumentace pro vydání společného povolení, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

*a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

*b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*

Stavba bude dopravně i technicky napojena stavbou „ZTV k RD Bělov – Kopce“ na stávající technickou infrastrukturu, resp. na silnici S III/36745.

*c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 16.10.2023, č.j. OTRK/OŽP/53242 /2023/SOL je stavba dle Územního plánu obce Bělov, vydaným Zastupitelstvem obce Bělov dne 29.4.2020, s nabytím účinnosti dne 19.5.2020, navržena ve funkčních plochách plochy „BI - Bydlení individuální“ s označením „BI 12“. Záměr je v souladu s Územním plánem obce Bělov, v platném znění.



Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

K celé lokalitě byla zpracovaná Urbanisticko - architektonická studie „RD Bělov - Kopce“ varianta 4, 4.1 a 5, autor Ing. arch. Pavel Hanulík, FORMICA s.r.o. Zlín, prosinec 2021 - leden 2022 řešící obytný soubor rodinných domů se 46 RD, veřejným prostorem a navazující dopravní a technickou infrastrukturou. Orgán územního plánování se ke zpracované studii, jejíž součástí je výstavba posuzovaných 8 RD vyjádřil následovně: Studie je zpracovaná pro území, které se nachází na správním území obce Bělov a je v Územním plánu Bělov definováno jako návrhová - zastavitelná plocha individuálního bydlení „BI 12“. Řešené území, bývalý sad se skupinami ovocných stromů, se nachází na východním okraji obce. Severní hranici tvoří koryto Širokého potoka, severovýchodní strana pozemku je vymezena plochami lesa, stávajícího prostoru lomu s extenzivní těžbou a plochami krajinné zeleně. Jižní hranici tvoří vzrostlý les, tato plocha náleží do katastrálního území Žlutava. Jihozápadní strana lokality je vymezena plochou krajinné zeleně a plochami se zemědělským využitím. Urbanistické řešení je zjevně výrazně ovlivněno orientací lokality ke světovým stranám, značným terénním sklonem a již navrženým „rozparcelováním“ s původním návrhem komunikačního skeletu místních obslužných komunikací a požadovanou velikostí jednotlivých parcel (600-700 m<sup>2</sup>) pro umístění výhradně izolovaných, samostatně stojících rodinných domů s pozemky, do kterých zasahují ochranná pásma lesa a s pozemky hůře zastavitelnými díky terénní konfiguraci. Návrh vhodně řeší doplnění lokality centrálním prostorem, veřejným prostranstvím s charakterem návsi s dominantním prvkem situovaným v pohledových osách, s dlážděnými a parkově upravenými plochami a s koncepčně navrženou vysokou a nízkou zelení. V umístění zástavby řadových rodinných domů je rovněž přihlédnuto k potřebám pěšího pohybu budoucích rezidentů i návštěvníků, k přirozeným komunikačním tahům, návrhem propojovacích pěších komunikací s návazností na centrální prostor návsi. K tradičnímu ohraničení veřejného prostranství - umístěním rodinných domů co nejbližše veřejnému prostranství se zvolenou uliční čarou (totožná s parcelní hranicí podél komunikací) a stavební čarou (6,0 m od uliční čáry) a k intenzivnějšímu využití pozemků souvislou řadovou zástavbou rodinnými domy nebo dvojdomy nemáme zásadních výhrad.

**Záměr akceptuje urbanisticko - architektonickou studii, naplňuje koncepci rozvoje území a svým vstupem do nové rozvojové „satelitní“ lokality tak nastavuje měřítko nové zástavby a architektonický výraz celé lokality.**

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že

*a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Arch. Pavlem Hanulíkem, autorizovaným architektem (ČKA 01020). Při přezkumu projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

*b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Stavba bude dopravně i technicky napojena stavbou „ZTV k RD Bělov – Kopce“ na stávající technickou infrastrukturu, resp. na silnici S III/36745.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94l - stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad stanovil společné, případně specifické podmínky pro umístění a provedení stavby.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 15.09.2023 žádost od stavebníka o koordinované stanovisko, jehož součástí je udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedenou stavbu, o celkové výměře 0,0,5306 ha z toho k odnětí 0,3347 ha zemědělské půdy v k.ú. Bělov. Žádost byla na základě výzvy ze dne 19.9.2023 doplněna dne 4.10.2023 potřebnými doklady ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona. Po posouzení předložené spisové a výkresové dokumentace připojené k žádosti, po

Strana 13 (celkem 16)

provedeném prošetření na místě samém, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. j) zákona, uděлил souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí 0,3347 ha půdy ze zemědělského půdního fondu pro předmětnou stavbu. Na předmětných pozemcích nebyla prokázána žádná zařízení pro závlahu či odvodnění ani protierozní opatření. Zábor činí přibližně 60% plochy pozemků. Pro rodinné domy budou realizovány akumulací nádrže. Dešťové vody budou využity na závlahu přilehlých zahrad. Na nezastavěných částech předmětných pozemků budou založeny zahrady, bude tak zachována dostačující plocha pro přirozené zasakování vody. Případné přebytky, které se nezasáknou, budou odváděny kanalizací. Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle stavebního zákona. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb). Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, bytem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Bělov, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno a EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno.

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Radek Heger, bytem ul. Moravcova 250, 767 01 Kroměříž, EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno a Zlín Net, a.s., sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: vlastníci pozemků - pozemkové parcely č. 648/1, 648/4, 645/39, 746, 939, 940, 941, 942, 1010 (vše ostatní plocha), 1609, 951, 952, 954, 953, 958, 957, 956, 955, 959, 960 (vše zahrada), 645/89 645/88, 645/41, 645/73 (vše ovocný sad), 1081 (vodní plocha), stavební parcela č. st. 253 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Bělov, a vlastníků staveb na jmenovaných pozemcích umístěných. Dále ti, kteří mají na ke jmenovaným pozemkům a stavbám na nich umístěných jiné věcné právo.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

V souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, tj. dle uvedeného stavebního zákona č. 183/2006 Sb.. Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 NStZ rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze **odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení** podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. David Olejník  
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### **Poznámka:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách [www.otrokovice.cz](http://www.otrokovice.cz) a dále na úřední desce Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách [www.belov.cz/obec/](http://www.belov.cz/obec/). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Strana 15 (celkem 16)

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5500,- Kč byl uhrazen dne 29.11.2023.

### **Doručuje se:**

#### **Účastníci řízení:**

Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice  
Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž

#### **Datová schránka:**

Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, DS: PO, sqikcma  
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, DS: PO, uk9gx2j  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnyjs6  
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu  
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, DS: PO, ntxg6en

#### **Dotčené orgány:**

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

#### **Datová schránka:**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r  
Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

#### **Doručení veřejnou vyhláškou:**

Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

#### **Na vědomí**

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice  
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku obce Bělov