



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad



otrkvp24v004rh

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/13488/2024/CHJ
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/2244/2024/CHJ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Chvátalová Jana, Dis.
TELEFON: 577 680 220
E-MAIL: chvatalova@muotrokovice.cz
DATUM: 08.03.2024

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ

Dne 27.2.2024 podala společnost Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, IČO 10574077, se sídlem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2, žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

"RD Bělov - Kopce, RD č. 9 až 19"

na pozemku: pozemková parcela číslo 645/2 (ovocný sad), 645/66 (ovocný sad), 645/67 (ovocný sad), 645/68 (ovocný sad), 645/69 (ovocný sad), 645/70 (ovocný sad), 645/71 (ovocný sad), 645/72 (ovocný sad), 645/92 (ovocný sad), 645/93 (ovocný sad), 645/94 (ovocný sad), 645/95 (ovocný sad) v katastrálním území Bělov.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení na výše uvedené stavbu.

Stavba obsahuje:

V rámci druhé etapy stavby „RD Bělov - Kopce, RD č. 09 až 19“ jsou navrženy tři typy řadových RD - krajní č. 09, střední č. 10 až 18, krajní č. 19 s prakticky stejnými užitnými plochami. Dispozice všech řadových RD je o velikostní kategorii 4 + kk, liší se pouze okenními otvory v bočních fasádách krajních RD.

Řadové RD jsou seřazeny do zvlněné obloukovité linie tvořící stavební čáru podél obslužné komunikace s předprostorem pro parkování osobních vozidel.

SO01 Rodinný dům č. 09 až 19

SO 02 Přípojky vody

SO 03 Přípojky kanalizace

SO 04 Zpevněné plochy a terénní úpravy

SO 05 Sadové úpravy

SO 01.09 - Rodinný dům č. 9

Rodinný dům č.9 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/66 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 3,50 m od SZ hranice, 14,60 m od JZ hranice a s posunem 6,0 m od RD č. 10.

Strana 1 (celkem 12)

RD č. 9 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén, maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č. 9 = 212,80 m n.m B.p.v.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP9

Napojí se na řad V1 DN 63 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Za oplocením bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje vnitřní vodovod k RD, dvakrát se lomí a za obvodovou zdí bude napojen na vnitřní vodovod v RD. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 11,0 (přípojka) + 16,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP9

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ9 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,5 m (přípojka) + 10,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP9

Napojí se na povolenou stoku D DN 2500 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, na pozemku RD bude osazena revizní spadišťová šachta DPŠ9 DN 400 a trasa je ukončena retenčně - akumulací nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 15,5 m (přípojka) + 1,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.9 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů EG-D. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.22 na hranici pozemku mezi RD č.9 a 10. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku RD. Délka kabelového připojení HDV - 9 m

RD bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.22 na hranici pozemku mezi RD č.9 a 10. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 18 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.9 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou.

Okolo fasády krajních řadových RD č. 9 a 19 je okapový chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD.

Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod.

SO 01.10 - Rodinný dům č. 10

Rodinný dům č.10 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/66 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 22,10 m od JZ hranice a s posunem 4,50 m od RD č. 11, je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.10 = 213,80 m n.m B.p.v.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP10

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 18,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP10

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ10 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP10

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 19,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.10 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů, kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.23 na hranici pozemku mezi RD č.10 a 11, odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku RD. Délka kabelového připojení HDV - 8 m

RD č.10 bude napojen na optickou síť, napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.23 na hranici pozemku mezi RD č.10 a 11. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 18 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.10 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č. 10 je řešen z vnitřku RD.

Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříň elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.11 - Rodinný dům č. 11

Rodinný dům č.11 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/68 v k.ú. Bělov ve vzdálenosti 28,10 m od JZ hranice a s posunem 1,50 m od RD č. 12. Rodinný dům č.11 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.11 = 215,00 m n.m B.p.v.

Střecha je navržena jednodlášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP11

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 11,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP11

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ11 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP11

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně - akumulací nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 25,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.11 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů EG-D. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.23 na hranici pozemku mezi RD č.10 a 11. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku RD. Délka kabelového připojení HDV - 9 m

RD č.11 bude napojen na optickou síť, napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.23 na hranici pozemku mezi RD č.10 a 11. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 15 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.11 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č. 11 je řešen z vnitřku RD.

Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.12 - Rodinný dům č. 12

Rodinný dům č.12 je umístěn na pozemku parc. č. 645/92 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 31,10 m od JZ hranice a s posunem 3,0 m od RD č. 13. Rodinný dům č. 12 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.12 = 215,80 m n.m B.p.v.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkokartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na pare. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP12

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,0 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP12

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ12 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP12

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulací nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 28,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.12 na kabelové distribuční vedení NN. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.24 na hranici pozemku mezi RD č.12 a 13. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV - 3 m

RD č.12 bude napojen na optickou síť, napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.24 na hranici pozemku mezi RD č.12 a 13. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 11 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 12 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č. 12 je řešen z vnitřku RD.

Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňné elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.13 - Rodinný dům č. 13

Rodinný dům č.13 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/93 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 29,10 m od JZ hranice a s posunem 6,0 m od RD č. 14.

Rodinný dům č. 13 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén.

Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.13 = 216,80 m n.m. B.p.v.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádrokartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP13

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,0 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP13

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ13 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 6,5 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP13

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně - akumulací nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 26,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.13 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.24 na hranici pozemku mezi RD č.12 a 13. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV -12 m

RD č.13 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.24 na hranici pozemku mezi RD č.12 a 13. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 18 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 13 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.13 je řešen z vnitřku RD.

Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňné elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.14 - Rodinný dům č. 14

Rodinný dům č.14 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/69 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 25,10 m od JZ hranice a s posunem 6,0 m od RD č. 15. Rodinný dům č. 14 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.14 = 217,80 m n.m.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP14

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP14

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ14 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 11,0 m (přípojka) + 4,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP14

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně - akumulací nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 21,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.14 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.25 na hranici pozemku mezi RD č.14 a 15. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV - 2 m Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.25 na hranici pozemku mezi RD č.14 a 15. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 12 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.14 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.14 je řešen z vnitřku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou branou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.15 - Rodinný dům č. 15

Rodinný dům č.15 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/70 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 19,10 m od JZ hranice a s posunem 4,0 m od RD č. 16. Rodinný dům č. 15 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.15 = 218,50 m n.m. B.p.v.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP15

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP15

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ15 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 11,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP15

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD.

Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 16,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.15 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů EG-D. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.25 na hranici pozemku mezi RD č.14 a 15. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV- 14 m

RD č.15 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.25 na hranici pozemku mezi RD č.14 a 15. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 20 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.15 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.15 je řešen z vnitřku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou branou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.16 - Rodinný dům č. 16

Rodinný dům č.16 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/71 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 16,10 m od JZ hranice a s posunem 2,0 m od RD č. 17. Rodinný dům č. 16 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.16 = 219,50 m n.m. B.p.v.

Střeška je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkokartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“ - viz kap. A3 - vstupní podklady

Přípojka vody VP16

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,0 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP16

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ16 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 8,0 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP16

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 13,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.16 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů EG-D. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.26 na hranici pozemku mezi RD č.16 a 17. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV - 3 m

RD č.16 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.26 na hranici pozemku mezi RD č.16 a 17. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 11 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.16 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.16 je řešen z vnitřku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.17 - Rodinný dům č. 17

Rodinný dům č.17 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/72 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 15,10 m od JZ hranice a 6,0 m od SV hranice v linii s RD č. 18 a 19. Rodinný dům č. 17 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.17 = 220,20 m n.m. B.p.v.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP17

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 8,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP17

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ17 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,5 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP17

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 12,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.17 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.26 na hranici pozemku mezi RD č.16 a 17. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV- 10 m

RD č.17 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.26 na hranici pozemku mezi RD č.16 a 17. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 16 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.17 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.17 je řešen z vnitřku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do

oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.18 - Rodinný dům č. 18

Rodinný dům č.18 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/94 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 15,10 m od JZ hranice a 6,0 m od SV hranice v linii s RD č. 17a 19. Rodinný dům č. 18 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.18 = 220,80 m n.m. B.p.v.

Střeška je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP18

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 8,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP18

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ18 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,0 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP18

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 12,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.18 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.27 na hranici pozemku mezi RD č.18 a 19. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV - 3 m.

RD č.18 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.27 na hranici pozemku mezi RD č.18 a 19. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 12 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.18 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.18 je řešen z vnitřku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou branou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.19 - Rodinný dům č. 19

Rodinný dům č.19 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/95 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 15,10 m od JZ hranice, 2,97 m od JV hranice a 6,0 m od SV hranice v linii s RD č. 17 a 18. Rodinný dům č. 19 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.19 = 221,60 m n.m. B.p.v.

Střeška je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce

schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádrokartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazenbleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP19

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 3,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP19

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ19 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,0 m (přípojka) + 6,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP19

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 12,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.19 na kabelové distribuční vedení NN. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.27 na hranici pozemku mezi RD č.18 a 19. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV - 8 m

RD č.19 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.27 na hranici pozemku mezi RD č.18 a 19. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 14 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu. Zpevněné plochy na pozemku RD č.19 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo fasády krajního řadového RD č.19 je veden okapový chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to na základě ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NStZ“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až § 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

- Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, 19.09.1951, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2,

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Obec Bělov, IČO 00287032, Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž (vlastník sousedního pozemku p.č. 645/40 v k.ú. Bělov).

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČO 49451871, Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1

- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: vlastníci pozemků - pozemkové parcely č. 648/1, 648/4, 645/39, 746, 939, 940, 941, 942, 1010 (vše ostatní plocha), 1609, 951, 952, 954, 953, 958, 957, 956, 955, 959, 960 (vše zahrada), 645/89, 645/88, 645/41, 645/73 (vše ovocný sad), 1081 (vodní plocha), stavební parcela č. st. 253 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Bělov, a vlastníků staveb na jmenovaných pozemcích umístěných. Dále ti, kteří mají na ke jmenovaným pozemkům a stavbám na nich umístěných jiné věcné právo.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), písm. c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v

oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Chvátalová Jana, Dis.
referent odboru

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz a www.belov.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1

Datová schránka:

Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2, DS: PFO, sacie79

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, uk9gx2j

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, DS: PO, ntxg6en

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - k vyvěšení na úřední desce

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS:

OVM, xwsai7r

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3