



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**



otrkvp24v005nd

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/15832/2024/OLE  
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/2309/2024/OLE  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. David Olejník  
vedoucí odboru  
TELEFON: 577 680 216  
E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz  
DATUM: 20.03.2024

dle rozdělovníku

## **OZNÁMENÍ**

### **ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ**

Dne 28.2.2024 podalo Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, IČO 10574077, sídlem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice, žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

#### **„RD Bělov - Kopce, RD č. 20 až 24“**

na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51 a 645/52 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

- SO 01 Rodinný dům č. 20 až 24**
- SO 02 Přípojky vody**
- SO 03 Přípojky kanalizace**
- SO 04 Zpevněné plochy a terénní úpravy**
- SO 05 Sadové úpravy**

#### **SO 01 Rodinný dům č. 20 až 24**

##### **Rodinný dům č. 20**

Rodinný dům č. 20 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/48 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 6,3, resp. 4,56 m od SZ hranice, 6,56 m od JZ hranice, 3,5 m od SV hranice a 15,9 m od JV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím dispozice 6+kk. Maximální rozměr zastavené plochy je 15,55 x 12,65 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č. 20 = 225,45 m n.m. Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy + základová deska – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímo topný, elektrický, osazenbleskosvod.

Strana 1 (celkem 7)

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP20 se napojí se na řad V2 dn 63. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U oplocení bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 1 m (přípojka) + 15,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP20 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede k severnímu rohu pozemku p.č. 645/48 v k.ú. Bělov k RD a je ukončena šachtou PŠ20 - PVC DN 400 na pozemku RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,0 m (přípojka) + 12,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP20 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, kde se nachází retenčně akumulací nádrž při východní hranici uvedené parcely. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 8,0 m (přípojka) + 14,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.6 na hranici pozemku mezi RD č.20 a 21. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 11 m.

RD č.20 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.6 na hranici pozemku mezi RD č.20 a 21. Délka kabelového připojení optické sítě – 14 m.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.20 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před dvougaráží s automaticky otevíravou branou. Okolo JZ fasády RD č. 20 až 23 je navržen pěší chodník s vyrovnávacím schodištěm umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

#### **Rodinný dům č. 21**

Rodinný dům č. 21 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/49 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 7,3 m od SZ hranice, 5,95 m od JZ hranice, 3,5 m od SV hranice a 16,83 m od JV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím dispozice 6+kk. Maximální rozměr zastavené plochy je 15,55 x 12,65 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č. 21 = 225,55 m n.m.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy + základová deska – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP21 se napojí se na řad V2 dn 63. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U oplocení bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 2,5 m (přípojka) + 10,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP21 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede k západnímu rohu pozemku p.č. 645/49 v k.ú. Bělov k RD a je ukončena šachtou PŠ21 - PVC DN 400 na pozemku RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (přípojka) + 11,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP21 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, kde se nachází retenčně akumulací nádrž při západní hranici uvedené parcely. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 8,0 m (přípojka) + 40,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.6 na hranici pozemku mezi RD č.20 a 21. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 15 m.

RD č.21 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.6 na hranici pozemku mezi RD č. 20 a 21. Délka kabelového připojení optické sítě – 21 m.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 21 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před dvougaráží s automaticky otevíravou branou. Okolo JZ fasády RD č. 20 až 23 je navržen pěší chodník s vyrovnávacím schodištěm umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku

směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

### **Rodinný dům č. 22**

Rodinný dům č. 22 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/50 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 7,3 m od SZ hranice, 5,95 m od JZ hranice, 3,5 m od SV hranice a 17,09 m od JV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím dispozice 6+kk. Maximální rozměr zastavené plochy je 15,55 x 12,65 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č. 22 = 225,8 m n.m.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy + základová deska – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímo topný, elektrický, osazenbleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP22 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U oplocení bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 m (přípojka) + 10,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP22 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede k západnímu rohu pozemku p.č. 645/50 v k.ú. Bělov k RD a je ukončena šachtou PŠ22 - PVC DN 400 na pozemku RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (přípojka) + 11,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP22 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, kde se nachází retenčně akumulační nádrž při západní hranici uvedené parcely. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 8,0 m (přípojka) + 40,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č. 7 na hranici pozemku mezi RD č. 22 a 23. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 11 m.

RD č.22 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č. 7 na hranici pozemku mezi RD č.22 a 23. Délka kabelového připojení optické sítě – 15 m.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 22 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před dvougaráží s automaticky otevíravou branou. Okolo JZ fasády RD č. 20 až 23 je navržen pěší chodník s vyrovnávacím schodištěm umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

### **Rodinný dům č. 23**

Rodinný dům č. 23 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/51 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 7,47 m od SZ hranice, 5,95 m od JZ hranice, 3,5 m od SV hranice a 16,22 m od JV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím dispozice 6+kk. Maximální rozměr zastavené plochy je 15,55 x 12,65 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.20 = 225,70 m n.m.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy + základová deska – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímo topný, elektrický, osazenbleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP23 se napojí se na řad V3 dn 63. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U oplocení bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní vodovod).

Strana 3 (celkem 7)

Přípojka splaškové kanalizace SP23 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede k západnímu rohu pozemku p.č. 645/51 v k.ú. Bělov k RD a je ukončena šachtou PŠ23 - PVC DN 400 na pozemku RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (přípojka) + 13 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP23 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, kde se nachází retenčně akumulární nádrž při západní hranici uvedené parcely. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 10,0 m (přípojka) + 40,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č. 7 na hranici pozemku mezi RD č. 22 a 23. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 16 m.

RD č.20 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.7 na hranici pozemku mezi RD č.22 a 23. Délka kabelového připojení optické sítě – 22 m.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 23 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před dvougaráží s automaticky otevíravou branou. Okolo JZ fasády RD č. 20 až 23 je navržen pěší chodník s vyrovnávacím schodištěm umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

#### **Rodinný dům č. 24**

Rodinný dům č. 24 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/52 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 8,71 m od SZ hranice, 3,5 m od JZ hranice, 3 m od SV hranice a 16,14 m od JV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím dispozice 6+kk. Maximální rozměr zastavené plochy je 15,55 x 12,65 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.20 = 224,10 m n.m.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodiště je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy + základová deska – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP24 se napojí se na řad V3 dn 63. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U oplocení bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 8 m (přípojka) + 8 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP24 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede k západnímu rohu pozemku p.č. 645/52 v k.ú. Bělov k RD a je ukončena šachtou PŠ24 - PVC DN 400 na pozemku RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (přípojka) + 11,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP24 se napojí na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, kde se nachází retenčně akumulární nádrž při západní hranici uvedené parcely. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 10 m (přípojka) + 14,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři pč. 8 na hranici pozemku mezi RD č. 23 a 24. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 11 m.

RD č.24 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č. 8 na hranici pozemku mezi RD č.23 a 24. Délka kabelového připojení optické sítě – 18 m.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 24 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před dvougaráží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV fasády RD č. 24 je navržen pěší chodník s vyrovnávacím schodištěm umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to na základě ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NStZ“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednáni společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až § 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

**do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

**jinak se k nim nepřihlíží.**

#### **Poučení:**

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, bytem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Bělov, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno a EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno.

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Radek Heger, bytem ul. Moravcova 250, 767 01 Kroměříž, EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno a Zlín Net, a.s., sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín.

Strana 5 (celkem 7)

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: vlastníci pozemků - pozemkové parcely č. 648/4, 645/39, 939, 940, 941, 942, 950, 977, 1010 (vše ostatní plocha), 960, 961, 962, 959, 963 (vše zahrada), 645/89, 645/88, 645/40, 645/41, 645/74, 645/75, 645/95, 645/80, 645/76, 645/77, 645/78, 645/79, 645/73 (vše ovocný sad), 1081 (vodní plocha) a stavební parcela č. st. 253 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Bělov a vlastníci pozemkové parcely č. 754/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Žlutava, a vlastníků staveb na jmenovaných pozemcích umístěných. Dále ti, kteří mají na ke jmenovaným pozemkům a stavbám na nich umístěných jiné věcné právo.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), písm. c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ing. David Olejník  
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poznámka:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách [www.otrokovice.cz](http://www.otrokovice.cz) a dále na úřední desce Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách [www.belov.cz/obec/](http://www.belov.cz/obec/). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

#### **Doručuje se:**

#### **Účastníci řízení:**

Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž

Strana 6 (celkem 7)

**Datová schránka:**

Ludmila Peřinová Ořkerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice, DS: PFO, sacie79  
Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, DS: PO, sqikcma  
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3  
Vodovody a kanalizace Kroměříř, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříř, DS: PO, uk9gx2j  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnys6  
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu  
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, DS: PO, ntgx6en

**Dotčené orgány:**

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

**Datová schránka:**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r  
Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

**Doručení veřejnou vyhláškou:**

Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

**Na vědomí**

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice  
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku obce Bělov