



VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/22237/2024/OLE
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/2309/2024/OLE
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. David Olejník
vedoucí odboru
TELEFON: 577 680 216
E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz
DATUM: 24.4.2024

dle rozdělovníku

R O Z H O D N U T Í

č. 56/2024

Dne 28.2.2024 podalo Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, IČO 10574077, sídlem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice, žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

„RD Bělov - Kopce, RD č. 20 až 24“

na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51 a 645/52 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to na základě ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NSTZ“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51 a 645/52 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov a na základě tohoto posouzení vydává

- podle ust. § 94p stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

společné povolení

na výše uvedenou stavbu.

Stavba obsahuje:

SO 01 Rodinný dům č. 20 až 24

SO 02 Přípojky vody

SO 03 Přípojky kanalizace

SO 04 Zpevněné plochy a terénní úpravy

SO 05 Sadové úpravy

Rodinný dům č. 20

Rodinný dům č. 20 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/48 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 6,3, resp. 4,56 m od SZ hranice, 6,56 m od JZ hranice, 3,5 m od SV hranice a 15,9 m od JV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím dispozice 6+kk. Maximální rozměr zastavené plochy je 15,55 x 12,65 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č. 20 = 225,45 m n.m.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy + základová deska – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primární podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP20 se napojí se na řad V2 dn 63. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U oplocení bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 1 m (přípojka) + 15,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP20 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede k severnímu rohu pozemku p.č. 645/48 v k.ú. Bělov k RD a je ukončena šachtou PŠ20 - PVC DN 400 na pozemku RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,0 m (přípojka) + 12,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP20 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, kde se nachází retenčně akumulární nádrž při východní hranici uvedené parcely. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 8,0 m (přípojka) + 14,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.6 na hranici pozemku mezi RD č.20 a 21. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 11 m.

RD č.20 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.6 na hranici pozemku mezi RD č.20 a 21. Délka kabelového připojení optické sítě – 14 m.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.20 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před dvougaráží s automaticky otevíravou branou. Okolo JZ fasády RD č. 20 až 23 je navržen pěší chodník s vyrovnávacím schodištěm umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Rodinný dům č. 21

Rodinný dům č. 21 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/49 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 7,3 m od SZ hranice, 5,95 m od JZ hranice, 3,5 m od SV hranice a 16,83 m od JV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím dispozice 6+kk. Maximální rozměr zastavené plochy je 15,55 x 12,65 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č. 21 = 225,55 m n.m.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy + základová deska – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primární podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP21 se napojí se na řad V2 dn 63. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U oplocení bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 2,5 m (přípojka) + 10,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP21 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede k západnímu rohu pozemku p.č. 645/49 v k.ú. Bělov k RD a je ukončena šachtou PŠ21 - PVC DN 400 na pozemku RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (přípojka) + 11,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP21 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, kde se nachází retenčně akumulární nádrž při západní hranici uvedené parcely. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 8,0 m (přípojka) + 40,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.6 na hranici pozemku mezi RD č.20 a 21. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 15 m.

RD č.21 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.6 na hranici pozemku mezi RD č. 20 a 21. Délka kabelového připojení optické sítě – 21 m.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 21 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před dvougaráží s automaticky otevíravou branou. Okolo JZ fasády RD č. 20 až 23 je navržen pěší chodník s vyrovnávacím schodištěm umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Rodinný dům č. 22

Rodinný dům č. 22 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/50 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 7,3 m od SZ hranice, 5,95 m od JZ hranice, 3,5 m od SV hranice a 17,09 m od JV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím dispozice 6+kk. Maximální rozměr zastavené plochy je 15,55 x 12,65 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č. 22 = 225,8 m n.m.

Střeška je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodiště je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy + základová deska – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP22 se napojí se na řad V dn 90. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U oplocení bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 m (přípojka) + 10,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP22 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede k západnímu rohu pozemku p.č. 645/50 v k.ú. Bělov k RD a je ukončena šachtou PŠ22 - PVC DN 400 na pozemku RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (přípojka) + 11,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP22 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, kde se nachází retenčně akumulární nádrž při západní hranici uvedené parcely. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 8,0 m (přípojka) + 40,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č. 7 na hranici pozemku mezi RD č. 22 a 23. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 11 m.

RD č.22 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č. 7 na hranici pozemku mezi RD č.22 a 23. Délka kabelového připojení optické sítě – 15 m.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 22 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před dvougaráží s automaticky otevíravou branou. Okolo JZ fasády RD č. 20 až 23 je navržen pěší chodník s vyrovnávacím schodištěm umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Rodinný dům č. 23

Rodinný dům č. 23 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/51 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 7,47 m od SZ hranice, 5,95 m od JZ hranice, 3,5 m od SV hranice a 16,22 m od JV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím dispozice 6+kk. Maximální rozměr zastavené plochy je 15,55 x 12,65 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.20 = 225,70 m n.m.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy + základová deska – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímo topný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP23 se napojí se na řad V3 dn 63. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U oplocení bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP23 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede k západnímu rohu pozemku p.č. 645/51 v k.ú. Bělov k RD a je ukončena šachtou PŠ23 - PVC DN 400 na pozemku RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (přípojka) + 13 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP23 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, kde se nachází retenčně akumulární nádrž při západní hranici uvedené parcely. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 10,0 m (přípojka) + 40,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č. 7 na hranici pozemku mezi RD č. 22 a 23. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 16 m.

RD č.20 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.7 na hranici pozemku mezi RD č.22 a 23. Délka kabelového připojení optické sítě – 22 m.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 23 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před dvougaráží s automaticky otevíravou branou. Okolo JZ fasády RD č. 20 až 23 je navržen pěší chodník s vyrovnávacím schodištěm umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříň elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Rodinný dům č. 24

Rodinný dům č. 24 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/52 v k.ú. Bělov. Dům je navržen vzdálenosti 8,71 m od SZ hranice, 3,5 m od JZ hranice, 3 m od SV hranice a 16,14 m od JV hranice pozemku. Dům je navržen jako dvoupodlažní s prvním nadzemím podlažím dispozice 6+kk. Maximální rozměr zastavené plochy je 15,55 x 12,65 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.20 = 224,10 m n.m.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy + základová deska – izolované, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímo topný, elektrický, osazen bleskosvod.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“.

Přípojka vody VP24 se napojí se na řad V3 dn 63. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U oplocení bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále trasa pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 8 m (přípojka) + 8 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP24 se napojí na povolenou stoku S DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede k západnímu rohu pozemku p.č. 645/52 v k.ú. Bělov k RD a je ukončena šachtou PŠ24 - PVC DN 400 na pozemku RD. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (přípojka) + 11,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP24 se napojí na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, kde se nachází retenčně akumulární nádrž při západní hranici uvedené parcely. Je navrženo kanal. potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 10 m (přípojka) + 14,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka nn – kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři pč. 8 na hranici pozemku mezi RD č. 23 a 24. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku rodinného domu. Délka kabelového připojení HDV – 11 m.

RD č.24 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č. 8 na hranici pozemku mezi RD č.23 a 24. Délka kabelového připojení optické sítě – 18 m.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 24 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před dvougaráží s automaticky otevíravou branou. Okolo SV fasády RD č. 24 je navržen pěší chodník s vyrovnávacím schodištěm umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení – monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

- II. podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

uděluje

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro výše uvedenou stavbu.

K trvalému odnětí ze ZPF je určen pozemek:

| Katastr. Území | Pozemek č. | Kultura | Výměra pozemku (ha) | Vynětí (ha) | List vlastnictví | BPEJ, tř. ochrany | Druh odnětí |
|----------------|------------|------------|---------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------|
| Bělov | 645/48 | Ovocný sad | 0,0849 | 0,0437 | 488 | 3.40.77, V. | Trvalé |
| Bělov | 645/49 | Ovocný sad | 0,0921 | 0,0570 | 488 | 3.40.77, V. | Trvalé |
| Bělov | 645/50 | Ovocný sad | 0,0927 | 0,0570 | 488 | 3.40.77, V. | Trvalé |
| Bělov | 645/51 | Ovocný sad | 0,0935 | 0,0590 | 488 | 3.40.77, V. | Trvalé |
| Bělov | 645/52 | Ovocný sad | 0,1075 | 0,0471 | 488 | 3.40.77, V | Trvalé |
| Celkem | | | 0,4707 | 0,2638 | | | |

Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí posuzované spisové dokumentace.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF podmínujeme splněním následujících podmínek:

1. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
2. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **pro účel stavby RD** je žadatel povinen ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona **zaplatit odvod**. Výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka odvodů bude stanovena rozhodnutím (v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona), a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí nebo stavební povolení apod.). **Povinný k platbě odvodů pro účely vydání rozhodnutí orgánu ochrany ZPF o stanovení odvodů poskytnete kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.**
4. **Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
5. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skrývku svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.

Strana 5 (celkem 15)

- Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skrývkou odstraněny.
 - **Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 645/48, 645/49, 645/50, 645/51, 645/52 v k.ú. Bělov do hloubky cca 20 cm na ploše 2638 m² (celkový objem skryté ornice činí cca 528 m³). Skrývka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržáním stanovených profilů.**
 - Ornice v celkové kubatuře cca 528 m³ v nenakypřeném stavu bude přemístěna a uložena v místě stavby na části odnímaných pozemků investora. Ornice zde bude uložena na dočasné deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 30 cm na pozemky okolo stavby za účelem zarovnění terénních nerovností a k sadovým úpravám okolo stavby. Jiné využití ornice není přípustné.
 - **Veškeré činnosti související se skrývkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být prokazatelně a přehledně evidovány v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.**
 - Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.
6. Zahájení skrývkových prací je možné provést na základě pravomocného stavebního povolení.
7. Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemkové parcely č. 645/2, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51 a 645/52 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Stanovení podmínek pro umístění stavby a provedení stavby:

8. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51 a 645/52 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dále v souladu s výše uvedeným popisem stavby.

Podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů:

Městského úřadu Otrokovice odbor životního prostředí ze dne 12.2.2024:

10. K žádosti o započítání užívání staveb RD č. 20-24 bude stavebnímu úřadu předložen kolaudační souhlas pro stavbu vodovodu pro veřejnou potřebu a stavbu oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu.
11. K užívání stavby je třeba doložit odboru stavebního úřadu závazné stanovisko k výše uvedeným nevyjmenovaným stacionárním zdrojům znečišťování ovzduší, o které je nutno požádat odbor životního prostředí.

Městského úřadu Otrokovice odbor dopravně-správní ze dne 12.2.2024:

12. Stavba RD může být realizována až po kolaudaci stavby ZTV k RD Bělov - Kopce, SO 01 Komunikace a chodníky.
13. Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození okolních pozemních komunikací (místní komunikace a silnice III/36745).
14. Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 22.12.2023,

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Zlín Net, a s. ze dne 14.12.2023.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.12.2023.

Ostatní podmínky:

18. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Pavel Hanulík, autorizovaný architekt (ČKA 01020); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Stavba se bude provádět současně, se samostatnou akcí stavebníka - „ZTV k RD Bělov – Kopce“, popř. bude na tuto stavbu navazovat.
19. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
21. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
22. **Stavba bude dokončena nejpozději do 30 září 2028.**
23. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
24. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
25. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
26. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
27. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
28. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
29. V případě potřeby zásahu do pozemních komunikací (umístění kontejneru na chodník či místní komunikaci) – v dostatečném předstihu kontaktovat MěÚ Otrokovice – odbor dopravně-správný.
30. Veškeré stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
31. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
32. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
33. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
34. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
35. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

36. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- po provedení hrubé stavby konstrukcí domů,
- závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

Pro budoucí užívání stavby stanovují tyto podmínky:

37. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

38. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

39. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- k užívání staveb RD č. 20 - 24 bude stavebnímu úřadu předložen kolaudační souhlas pro stavbu vodovodu pro veřejnou potřebu a stavbu oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán,
- kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“,
- geodetické zaměření stavby,
- doklad o předání a převzetí díla,
- doklad o nakládání se stavebním odpadem,
- doklady k požárně bezpečnostnímu řešení stavby,
- stavební deník,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - doklady k trubním vedením,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací, el. zařízení a bleskosvodu,
 - revizní zpráva spalinové cesty,
 - doklady k použitým materiálům a výrobkům,
 - a další, doklady k užívání stavby dle platných právních předpisů.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno a EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, Radek Heger, bytem ul. Moravcova 250, 767 01 Kroměříž a Zlín Net, a.s., sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín.

Odůvodnění:

Dne 28.2.2024 podalo Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, IČO 10574077, sídlem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice, žádost o vydání společného povolení pro stavbu: „**RD Bělov - Kopce, RD č. 20 až 24**“ na pozemku: pozemkové parcely č. 645/2, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51 a 645/52 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 7.3.2024 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.5.2024. Žádost byla doplněna dne 18.3.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.3.2024 oznámil v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítka mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 12.2.2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 26.2.2024,
- vyjádření obce Bělov,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.12.2023,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 14.12.2023,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 28.11.2023,
- smlouva o napojení na distribuční soustavu EG.D, a.s. ze dne 2.4.2022,
- souhlas s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu stavebníka,
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 22.12.2023,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 27.11.2023,
- vyjádření TC servis, s.r.o. ze dne 19.12.2023.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 488. Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 7.3.2024, který si stavební úřad obstaral sám.

Dokumentace pro vydání společného povolení, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Stavba bude dopravně i technicky napojena stavbou „ZTV k RD Bělov – Kopce“ na stávající technickou infrastrukturu, resp. na silnici S III/36745.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 12.2.2024, č.j. OTRK/OŽP/3020 /2024/SOL je stavba dle Územního plánu obce Bělov, vydaným Zastupitelstvem obce Bělov dne 29.4.2020, s nabytím účinnosti dne 19.5.2020, navržena ve funkčních plochách plochy „BI - Bydlení individuální“ s označením „BI 12“. Záměr je v souladu s Územním plánem obce Bělov, v platném znění.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

K celé lokalitě byla zpracovaná Urbanisticko - architektonická studie „RD Bělov - Kopce“ varianta 4, 4.1 a 5, autor Ing. arch. Pavel Hanulík, FORMICA s.r.o. Zlín, prosinec 2021 - leden 2022 řešící obytný soubor rodinných domů se 46 RD, veřejným prostorem a navazující dopravní a technickou infrastrukturou. Orgán územního plánování se ke zpracované studii, jejíž součástí je výstavba posuzovaných 8 RD vyjádřil následovně: Studie je zpracovaná pro území, které se nachází na správním území obce Bělov a je v

Strana 9 (celkem 15)

Územním plánem Bělov definováno jako návrhová - zastavitelná plocha individuálního bydlení „BI 12“. Řešené území, bývalý sad se skupinami ovocných stromů, se nachází na východním okraji obce. Severní hranici tvoří koryto Širokého potoka, severovýchodní strana pozemku je vymezena plochami lesa, stávajícího prostoru lomu s extenzivní těžbou a plochami krajinné zeleně. Jižní hranici tvoří vzrostlý les, tato plocha náleží do katastrálního území Žlutava. Jihozápadní strana lokality je vymezena plochou krajinné zeleně a plochami se zemědělským využitím. Urbanistické řešení je zjevně výrazně ovlivněno orientací lokality ke světovým stranám, značným terénním sklonem a již navrženým „rozparcelováním“ s původním návrhem komunikačního skeletu místních obslužných komunikací a požadovanou velikostí jednotlivých parcel (600-700 m²) pro umístění výhradně izolovaných, samostatně stojících rodinných domů s pozemky, do kterých zasahují ochranná pásma lesa a s pozemky hůře zastavitelnými díky terénní konfiguraci. Návrh vhodně řeší doplnění lokality centrálním prostorem, veřejným prostranstvím s charakterem návsi s dominantním prvkem situovaným v pohledových osách, s dlážděnými a parkově upravenými plochami a s koncepčně navrženou vysokou a nízkou zelení. V umístění zástavby řadových rodinných domů je rovněž přihlédnuto k potřebám pěšího pohybu budoucích rezidentů i návštěvníků, k přirozeným komunikačním tahům, návrhem propojovacích pěších komunikací s návazností na centrální prostor návsi. K tradičnímu ohraničení veřejného prostranství - umístěním rodinných domů co nejbližše veřejnému prostranství se zvolenou uliční čarou (totožná s parcelní hranicí podél komunikací) a stavební čarou (6,0 m od uliční čáry) a k intenzivnějšímu využití pozemků souvislou řadovou zástavbou rodinnými domy nebo dvojdomy nemáme zásadních výhrad.

Záměr akceptuje urbanisticko - architektonickou studii, naplňuje koncepci rozvoje území a svým vstupem do nové rozvojové „satelitní“ lokality tak nastavuje měřítko nové zástavby a architektonický výraz celé lokality.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Arch. Pavlem Hanulíkem, autorizovaným architektem (ČKA 01020). Při přezkumu projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba bude dopravně i technicky napojena stavbou „ZTV k RD Bělov – Kopce“ na stávající technickou infrastrukturu, resp. na silnici S III/36745.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94l - stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad stanovil společné, případně specifické podmínky pro umístění a provedení stavby.

Dne 26.2.2024 vydal Krajská hygienická stanice Zlínského kraje na žádost stavebníka závazné stanovisko č.j. KHSZL 06308/2024. Záměr řeší novostavby rodinných domů č. 20 až č. 24, které jsou součástí obytného souboru „RD Bělov-Kopce“. Obvodový plášť rodinných domů je zděný, okna jsou plastová se zasklením trojskly. Obytné místnosti rodinných domů budou větrány přirozeně okny. Vytápění každého předmětného domu bude řešeno IVT, typ Air X 90 o max. topném výkonu při - 7°C/35°C 8,3 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel) 9 kW. Venkovní jednotka bude vždy umístěna při severozápadní straně objektu s orientací ventilátoru na severozápad k obslužné komunikaci na parc. č. 645/2. Dále byla předložena Akustická studie č. 010/24 zpracovaná právníkem osobou EKOME, spol. s r.o., IČ: 63469235, která ohodnotí vliv všech venkovních jednotek tepelných čerpadel v záměru na nejbližší chráněný venkovní prostor v určených referenčních bodech v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době včetně synergického působení hluku z tepelných čerpadel mezi jednotlivými rodinnými domy. V akustické studii jsou zohledněny všechny zdroje hluku, které souvisí s novým záměrem a mohou mít vliv na hladinu akustického tlaku v okolí nového záměru. Jedná se o venkovní jednotky tepelných čerpadel od společnosti IVT Tepelná čerpadla

s.r.o. typu AIR X 50 S s hladinou akustického výkonu 56/49 dB pro denní/noční režim a typu AIR X 90 s hladinou akustického výkonu 48 dB. Ve výpočtu je uvažováno s nejnepříznivější situací, tedy při provozu všech jednotek v denní i noční době. Podle předložené akustické studie není předpoklad, že by v důsledku provozu předmětných tepelných čerpadel docházelo v okolním chráněném prostoru staveb vlastních řadových domů i okolní obytné zástavby k překračování hygienických limitů hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době stanovených pro stacionární zdroj hluku a chráněný venkovní prostor staveb v § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Řešená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Bělov v ploše BI-bydlení individuální, sjezd k obytnému souboru domů je řešen z místní komunikace s nízkou intenzitou dopravy. S ohledem na výše uvedené, lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1,3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v chráněném venkovním prostoru uvedené stavby překračovány. Stavba rodinných domů není v rozporu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 15.1.2024 žádost od stavebníka o koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedenou stavbu, ovocný sad o celkové výměře 0,04707 ha z toho k odnětí 0,2638 ha zemědělské půdy v k.ú. Bělov. Po posouzení předložené spisové a výkresové dokumentace připojené k žádosti, po provedeném prošetření na místě samém, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. j) zákona, udělil souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí 0,2638 ha půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „RD Bělov Kopce, RD č. 20-24“ na p.č. 645/48, 645/49, 645/50, 645/51, 645/52 v k.ú. Bělov. Na předmětných pozemcích nebyla prokázána žádná zařízení pro závlahu či odvodnění ani protierozní opatření. Zábor činí přibližně 50% plochy pozemků. Pro rodinné domy budou realizovány akumulční nádrže. Dešťové vody budou využity na zálivku přilehlých zahrad. Na nezastavěných částech předmětných pozemků budou založeny zahrady, bude tak zachována dostačující plocha pro přirozené zasakování vody. Případné přebytky, které se nezasáknou, budou odváděny kanalizací. Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb). Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Zdroj tepla jsou navržena tepelná čerpadla vzduch-voda. Doplnkovým zdrojem tepla budou v RD krbová kamna na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW, která budou instalována v souladu s podmínkami výrobce. Městský úřad Otrokovice, odbor ŽP, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší vydal souhlasné závazné stanovisko, zdroje nebudou mít zásadní vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Zásobování rodinných domů vodou bude jednotlivými vodovodními přípojkami na vodovod pro veřejnou potřebu. Odvádění splaškových vod z rodinných domů bude řešeno jednotlivými přípojkami na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Dle předložené PD bude mít každý RD retenčně akumulční nádrž o objemu 3,4 m³, do které budou svedeny dešťové vody ze střechy RD. Nádrže budou sloužit pro akumulaci vod pro zálivku zahrady a pro zbrždění přívalových dešťů. Přebud z nádrží bude napojen na dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Ve výrokové části uvedená podmínka byla stanovena z důvodu, že stavba vodního díla "SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizace oddílná" realizovaného v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce" byla povolena, ale nebyla ještě realizována, případně není zkolaudována. Při provádění stavby je zabezpečeno zásobování vodou a odvádění splaškových a dešťových vod, v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona). Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Po posouzení podkladů ve všech souvislostech vydal vodoprávní úřad ke stavbě souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Výše uvedená stavba se nachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 645/7 v k. ú. Bělov a 754/1 v k. ú. Žlutava. Lesní pozemky náleží jinému vlastníku než výše uvedená stavba. Proto je nutno zabezpečit řádné lesnické hospodaření na lesních pozemcích p. č. 645/7 v k. ú. Bělov a 754/1 v k. ú. Žlutava. V § 1 lesního zákona se uvádí, že „účelem tohoto zákona je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm“. Dále je nutno vzít v úvahu § 11 lesního zákona, který mimo jiné hovoří o tom, že každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese a že vlastník lesa je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby nepoškozoval zájmy jiných vlastníků lesů a funkce lesa byly zachovány (plněny rovnoměrně a trvale) a aby byl zachován (chráněn) genofond lesních dřevin. Lze dovodit, že zájmy jiných vlastníků lesů nemá poškozovat pouze vlastník lesa, ale nemá je poškozovat i kdokoliv jiný. Je nutno připomenout i to, že vlastník lesa má právo na náhradu újmy vzniklé v důsledku omezení hospodaření v lese vůči orgánu státní správy, který o tomto omezení rozhodl. Orgán státní správy může uložit úhradu této náhrady osobám, v jejichž zájmu o tomto omezení rozhodl. V neposlední řadě lesní zákon v § 14 mimo jiné konstatuje, že zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Z výše uvedených §§ lesního zákona lze dovodit, že stavby umístěné na pozemcích p. č. 645/2, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51, 645/52, 645/75, 645/76, 645/77, 645/78, 645/79 v k. ú. Bělov, které se nachází ve vzdálenosti asi 27 m (stavby rodinných domů) a asi 14 m (stavba oplocení), jsou pro zachování všech funkcí lesa umístěny nevhodně. A je naprosto jedno, zda se na sousedním lesním pozemku nachází vzrostlý porost určený k obnově, anebo zda je na sousedních lesních pozemcích lesní porost již obnoven, protože les je živý organismus, který se neustále mění a jeho současný stav není setrvalý. S postupující dobou totiž lesní porost bude odrůstat a bude se stávat stále větší „hrozbou“ pro všechny stavby, které jsou umístěny v jeho sousedství. Správní orgán má však v první řadě více dbát na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí než na ochranu přilehlé nemovitosti. Tu si má zajistit vlastník nemovitosti sám na své náklady a je oprávněn k tomu využít ustanovení § 22 lesního zákona. A právě při aplikaci tohoto paragrafu dochází k poškozování zájmů sousedních vlastníků lesa a k omezení některých jeho funkcí. Konkrétně se jedná o případ, kdy vlastník nemovitosti bude požadovat kácení stromů, které mohou ohrožovat jeho nemovitost. Nic na tom nemění ani skutečnost, že kácení provede na své vlastní náklady. Odkácení stromů dřívě, než bude porost znovu celkově obnovován, totiž může přinést vlastníku lesa finanční ztrátu, která, i když ji může po vlastníku nemovitosti v době kácení požadovat, nemusí zcela odpovídat finanční ztrátě, která by mohla být skutečná v době obnovy porostu. Cena dříví se totiž neustále mění a je nemožné odhadnout její cenu v rozmezí několika desetiletí. Dále je nutno si uvědomit, že zásah do porostní stěny může ohrozit stabilitu celého porostu. Tím se potom naopak stane lesní porost pro sousední stavby ještě nebezpečnějším. Správní orgán posoudil veškeré výše popsané skutečnosti. Zároveň zvažil fakt, že uvedené hlavní stavby rodinných domů se nachází ve vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. Blíže k lesu se nachází jenom stavby teras u RD (asi 27 m) a stavba oplocení (si 14 m), u kterých by případná neúmyslná škoda způsobená nepředvídaným pádem stromů nedosahovala zdaleka takových rozměrů jako u poškození samotného rodinného domu. Dále vzal správní orgán v úvahu, že pozemky p. č. 645/75, 645/76, 645/77, 645/78, 645/79 v k. ú. Bělov, nebudou oploceny z důvodu zajištění obhospodařování lesa. Vzhledem k tomu, že od 01.07.2024 má nabýt platnosti změna lesního zákona, kterou se zkracuje ochranné pásmo lesa na 30 m (u vybraných staveb je to již od 1.1.2024), souhlasí správní orgán s výše uvedenou stavbou rodinných domů bez podmínek. Zároveň nadále zůstává v platnosti, že vlastník nemovitosti bere tímto souhlasem na vědomí skutečnost, že stavbou v ochranném pásmu lesa si je vědom všech rizik, které se mohou u staveb v ochranném pásmu lesa vyskytnout. Ochrana nemovitosti je povinností vlastníka nemovitosti, nikoli vlastníka sousedního lesa.

Obecní úřady obce s rozšířenou působností ve smyslu § 40 odst. 1 a 4 písm. d) ZPK, uplatňuje stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací. DOP po prostudování a zhodnocení předloženého záměru na předmětnou stavbu zjistil, že stavba se dotýká sledovaných a právem chráněných zájmů silnice III/36745 a místní komunikace Kopce v obci Bělov pro kterou je DOP věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) ZPK obecní úřad vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností. V ust. § 28 odst. 1, 2 a 3 ZPK je mimo jiné uvedeno, že dojde-li k znečištění místní komunikace (dále jen MK) nebo silnice, musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést MK nebo silnici do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkově (ev. správci) této MK nebo silnice náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením MK nebo silnice do původního stavu. Dojde-li k poškození MK nebo silnice, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkově (ev. správci) MK nebo silnice a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením MK nebo silnice do původního stavu. Pokud závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace nelze neprodleně odstranit, je ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění

Strana 12 (celkem 15)

poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkovi pozemní komunikace nebo správci, je-li výkon správy pozemní komunikace zajišťován prostřednictvím správce. Obligatorní součástí zvláštního užívání pozemní komunikace (MK) pro stavební práce, příp. zásahu do silničního provozu na předemné silnici je stanovení dopravního značení dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., ke kterému je příslušný zdejší DOP. Situace přechodného DZ bude vypracována dle silničního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb., dále pak podle technických podmínek TP - 66 v návaznosti na příslušné normy. Dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. platí, že: místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (DOP) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie - Policie ČR, Dopravního inspektorátu Zlín. Svislé DZ a vodorovné DZ definuje zákon č. 361/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 294/2015 Sb. Technické podmínky (dále jen TP) shrnují a upravují podrobnosti o užití, provedení, umístování DZ. DZ se umísťují v souladu s TP 65 - Zásady pro DZ, TP 66 - zásady pro přechodné DZ, TP 100 - Zásady pro orientační DZ a TP 133 - Zásady pro vodorovné DZ na pozemních komunikacích. Po posouzení záměru DOP dospěl k závěru, že záměr je navržen tak, že lze předpokládat, že jeho provedením nebo užíváním, za stanovených podmínek, nebudou ve vztahu k místním komunikacím ohroženy zájmy chráněné ZPK, a na základě výše uvedeného vydal souhlasné závazné stanovisko.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., sídlem ul. Bartošova 5532, 760 01 Zlín, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, bytem ul. Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Bělov, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno a EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno.

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Radek Heger, bytem ul. Moravcova 250, 767 01 Kroměříž, EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno a Zlín Net, a.s., sídlem ul. Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: vlastníci pozemků - pozemkové parcely č. 648/4, 645/39, 939, 940, 941, 942, 950, 977, 1010 (vše ostatní plocha), 960, 961, 962, 959, 963 (vše zahrada), 645/89, 645/88, 645/40, 645/41, 645/74, 645/75, 645/95, 645/80, 645/76, 645/77, 645/78, 645/79, 645/73 (vše ovocný sad), 1081 (vodní plocha) a stavební parcela č. st. 253 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Bělov a vlastníci pozemkové parcely č. 754/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Žlutava, a vlastníků staveb na jmenovaných pozemcích umístěných. Dále ti, kteří mají na ke jmenovaným pozemkům a stavbám na nich umístěných jiné věcné právo.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

V souladu s ust. § 334a odst. 3 NSTZ ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, tj. dle uvedeného stavebního zákona č. 183/2006 Sb.. Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 NSTZ rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze **odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení** podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. David Olejník
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz a dále na úřední desce Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.belov.cz/obec/. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Strana 14 (celkem 15)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5500,- Kč byl uhrazen dne 12.3.2024.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž

Datová schránka:

Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice, DS: PFO, sacie79
Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, DS: PO, sqjkcma
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, DS: PO, uk9gx2j
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnyjs6
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, DS: PO, ntxg6en

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r
Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Na vědomí

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice
Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku obce Bělov