



VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/22135/2024/CHJ
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/2244/2024/CHJ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Chvátalová Jana, Dis.
TELEFON: 577 680 220
E-MAIL: chwatalova@muotrokovice.cz
DATUM: 06.05.2024

dle rozdělovníku

R O Z H O D N U T Í

č. 53/2024

Dne 27.2.2024 podala společnost Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, IČO 10574077, se sídlem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2, žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

"RD Bělov - Kopce, RD č. 9 až 19"

(dále jen „stavba“) na pozemku pozemková parcela číslo 645/2 (ovocný sad), 645/66 (ovocný sad), 645/67 (ovocný sad), 645/68 (ovocný sad), 645/69 (ovocný sad), 645/70 (ovocný sad), 645/71 (ovocný sad), 645/72 (ovocný sad), 645/92 (ovocný sad), 645/93 (ovocný sad), 645/94 (ovocný sad), 645/95 (ovocný sad) v katastrálním území Bělov.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to na základě ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NStZ“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 645/2 (ovocný sad), 645/66 (ovocný sad), 645/67 (ovocný sad), 645/68 (ovocný sad), 645/69 (ovocný sad), 645/70 (ovocný sad), 645/71 (ovocný sad), 645/72 (ovocný sad), 645/92 (ovocný sad), 645/93 (ovocný sad), 645/94 (ovocný sad), 645/95 (ovocný sad) v katastrálním území Bělov a na základě § 94p stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vydává

- I. podle ust. § 94p stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

společné povolení

na výše uvedenou stavbu.

Stavba obsahuje:

V rámci druhé etapy stavby „RD Bělov - Kopce, RD č. 09 až 19“ jsou navrženy tři typy řadových RD - krajní č. 09, střední č. 10 až 18, krajní č. 19 s prakticky stejnými užitnými plochami. Dispozice všech řadových RD je o velikostní kategorii 4 + kk, liší se pouze okenními otvory v bočních fasádách krajních RD.

Řadové RD jsou seřazeny do zvlněné obloukovité linie tvořící stavební čáru podél obslužné komunikace s předprostorem pro parkování osobních vozidel.

SO01 Rodinný dům č. 09 až 19

SO 02 Přípojky vody

SO 03 Přípojky kanalizace

SO 04 Zpevněné plochy a terénní úpravy

SO 05 Sadové úpravy

SO 01.09 - Rodinný dům č. 9

Rodinný dům č. 9 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/66 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 3,50 m od SZ hranice, 14,60 m od JZ hranice a s posunem 6,0 m od RD č. 10.

RD č. 9 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén, maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č. 9 = 212,80 m n.m B.p.v.

Střecha je navržena jednodlášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP9

Napojí se na řad V1 DN 63 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Za oplocením bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje vnitřní vodovod k RD, dvakrát se lomí a za obvodovou zdí bude napojen na vnitřní vodovod v RD. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 11,0 (přípojka) + 16,0 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP9

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ9 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,5 m (přípojka) + 10,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP9

Napojí se na povolenou stoku D DN 2500 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD, na pozemku RD bude osazena revizní šachta DPŠ9 DN 400 a trasa je ukončena retenčně - akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 15,5 m (přípojka) + 1,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.9 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů EG-D. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.22 na hranici pozemku mezi RD č.9 a 10. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku RD. Délka kabelového připojení HDV - 9 m

RD bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č. 22 na hranici pozemku mezi RD č.9 a 10. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 18 m.

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.9 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou.

Okolo fasády krajních řadových RD č. 9 a 19 je okapový chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD.

Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro apod.

SO 01.10 - Rodinný dům č. 10

Rodinný dům č.10 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/66 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 22,10 m od JZ hranice a s posunem 4,50 m od RD č. 11, je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č. 10 = 213,80 m n.m B.p.v.

Střecha je navržena jednovrstevná plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP10

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazen zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 18,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP10

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ10 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP10

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 19,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.10 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů, kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.23 na hranici pozemku mezi RD č.10 a 11, odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku RD. Délka kabelového připojení HDV - 8 m.

RD č.10 bude napojen na optickou síť, napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.23 na hranici pozemku mezi RD č.10 a 11. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 18 m.

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Vytápění – Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, o max. topném výkonu 5 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel – 9 kW). Systém vytápění – nízkoteplotní dvourubní systém s nuceným oběhem teplé vody, podlahové topení, el. ohřev TUV.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.10 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č. 10 je řešen z vnitřku RD.

Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.11 - Rodinný dům č. 11

Rodinný dům č.11 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/68 v k.ú. Bělov ve vzdálenosti 28,10 m od JZ hranice a s posunem 1,50 m od RD č. 12. Rodinný dům č.11 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.11 = 215,00 m n.m B.p.v.

Sřecha je navržena jednoplášřová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádrokartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Přijezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Připojka vody VP11

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 11,5 (připojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Připojka splaškové kanalizace SP11

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ11 - PVC DN 400 na pozemku RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 4,0 m (připojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Připojka dešťové kanalizace DP11

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně - akumulací nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 25,0 m (připojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Připojka NN řeší napojení objektu RD č.11 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů EG-D. Kabel připojky bude ukončen v připojkové skříně osazené v pilíři č.23 na hranici pozemku mezi RD č.10 a 11. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku RD. Délka kabelového připojení HDV - 9 m.

RD č.11 bude napojen na optickou síť, napojení připojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.23 na hranici pozemku mezi RD č.10 a 11. Ukončení připojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 15 m.

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Vytápění – Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, o max. topném výkonu 5 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel – 9 kW). Systém vytápění – nízkoteplotní dvourubní systém s nuceným oběhem teplé vody, podlahové topení, el. ohřev TUV.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.11 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č. 11 je řešen z vnitřku RD.

Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojně skříně elektro apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.12 - Rodinný dům č. 12

Rodinný dům č.12 je umístěn na pozemku parc. č. 645/92 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 31,10 m od JZ hranice a s posunem 3,0 m od RD č. 13. Rodinný dům č. 12 je navrženo jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.12 = 215,80 m n.m B.p.v.

Sřecha je navržena jednoplášřová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádrokartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Přijezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP12

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,0 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP12

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ12 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP12

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 28,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.12 na kabelové distribuční vedení NN. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.24 na hranici pozemku mezi RD č.12 a 13. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV - 3 m

RD č.12 bude napojen na optickou síť, napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.24 na hranici pozemku mezi RD č.12 a 13. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 11 m.

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Vytápění – Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, o max. topném výkonu 5 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel – 9 kW). Systém vytápění – nízkoteplotní dvourubní systém s nuceným oběhem teplé vody, podlahové topení, el. ohřev TUV.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 12 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č. 12 je řešen z vnitřku RD.

Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.13 - Rodinný dům č. 13

Rodinný dům č.13 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/93 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 29,10 m od JZ hranice a s posunem 6,0 m od RD č. 14.

Rodinný dům č. 13 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén.

Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.13 = 216,80 m n.m. B.p.v.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádrokartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na pare. č. 645/2 navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP13

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. Trasa kříží navrženou komunikaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vedení VO. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,0 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP13

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ13 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 6,5 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP13

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně - akumulací nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 26,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.13 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.24 na hranici pozemku mezi RD č.12 a 13. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV -12 m.

RD č.13 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.24 na hranici pozemku mezi RD č.12 a 13. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 18 m.

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Vytápění – Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, o max. topném výkonu 5 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel – 9 kW). Systém vytápění – nízkoteplotní dvourubní systém s nuceným oběhem teplé vody, podlahové topení, el. ohřev TUV.

Zpevněné plochy na pozemku RD č. 13 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.13 je řešen z vnitřku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou branou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.14 - Rodinný dům č. 14

Rodinný dům č.14 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/69 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 25,10 m od JZ hranice a s posunem 6,0 m od RD č. 15. Rodinný dům č. 14 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.14 = 217,80 m n.m.

Střeška je navržena jednoplašťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkokartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazenbleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP14

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP14

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ14 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 11,0 m (přípojka) + 4,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP14

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně - akumulací nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 21,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.14 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.25 na hranici pozemku mezi RD č.14 a 15. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV - 2 m Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.25 na hranici pozemku mezi RD č.14 a 15. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 12 m.

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Vytápění – Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, o max. topném výkonu 5 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel – 9 kW). Systém vytápění – nízkoteplotní dvourubní systém s nuceným oběhem teplé vody, podlahové topení, el. ohřev TUV.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.14 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.14 je řešen z vnitřku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou branou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.15 - Rodinný dům č. 15

Rodinný dům č.15 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/70 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 19,10 m od JZ hranice a s posunem 4,0 m od RD č. 16. Rodinný dům č. 15 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.15 = 218,50 m n.m. B.p.v.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP15

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP15

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ15 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 11,0 m (přípojka) + 5,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP15

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD.

Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 16,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.15 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů EG-D. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříně osazené v pilíři č.25 na hranici pozemku mezi RD č.14 a 15. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV- 14 m

RD č.15 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.25 na hranici pozemku mezi RD č.14 a 15. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 20 m.

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Vytápění – Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, o max. topném výkonu 5 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel – 9 kW). Systém vytápění – nízkoteplotní dvourubní systém s nuceným oběhem teplé vody, podlahové topení, el. ohřev TUV.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.15 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.15 je řešen z vnitřku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou branou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro

apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.16 - Rodinný dům č. 16

Rodinný dům č.16 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/71 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 16,10 m od JZ hranice a s posunem 2,0 m od RD č. 17. Rodinný dům č. 16 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.16 = 219,50 m n.m. B.p.v.

Střeška je navržena jednodlášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádrokartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce" - viz kap. A3 - vstupní podklady

Přípojka vody VP16

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 9,0 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP16

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ16 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 8,0 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP16

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 13,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.16 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů EG-D. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.26 na hranici pozemku mezi RD č.16 a 17. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV - 3 m

RD č.16 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.26 na hranici pozemku mezi RD č.16 a 17. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 11 m.

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Vytápění – Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, o max. topném výkonu 5 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel – 9 kW). Systém vytápění – nízkoteplotní dvourubní systém s nuceným oběhem teplé vody, podlahové topení, el. ohřev TUV.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.16 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.16 je řešen z vnitřku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro, slp apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.17 - Rodinný dům č. 17

Rodinný dům č.17 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/72 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 15,10 m od JZ hranice a 6,0 m od SV hranice v linii s RD č. 18 a 19. Rodinný dům č. 17 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.17 = 220,20 m n.m. B.p.v.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP17

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 8,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP17

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ17 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,5 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP17

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 12,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.17 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.26 na hranici pozemku mezi RD č.16 a 17. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV- 10 m.

RD č.17 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.26 na hranici pozemku mezi RD č.16 a 17. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 16 m

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Vytápění – Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, o max. topném výkonu 5 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel – 9 kW). Systém vytápění – nízkoteplotní dvourubní systém s nuceným oběhem teplé vody, podlahové topení, el. ohřev TUV.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.17 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.17 je řešen z vnitřku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.18 - Rodinný dům č. 18

Rodinný dům č.18 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/94 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 15,10 m od JZ hranice a 6,0 m od SV hranice v linii s RD č. 17a 19. Rodinný dům č. 18 je navrženo jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.18 = 220,80 m n.m. B.p.v.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádkartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazen bleskosvod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP18

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, dn 32 délky 8,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP18

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ18 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,0 m (přípojka) + 7,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP18

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 12,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.18 na kabelové distribuční vedení NN rozvodů. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.27 na hranici pozemku mezi RD č.18 a 19. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV - 3 m.

RD č.18 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.27 na hranici pozemku mezi RD č.18 a 19. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 12 m.

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Vytápění – Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, o max. topném výkonu 5 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel – 9 kW). Systém vytápění – nízkoteplotní dvourubní systém s nuceným oběhem teplé vody, podlahové topení, el. ohřev TUV.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.18 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Přístup na terasu v zahradní části pozemku RD č.18 je řešen z vnitřku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříně elektro apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

SO 01.19 - Rodinný dům č. 19

Rodinný dům č.19 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/95 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 15,10 m od JZ hranice, 2,97 m od JV hranice a 6,0 m od SV hranice v linii s RD č. 17 a 18. Rodinný dům č. 19 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavené plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m.

Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.19 = 221,60 m n.m. B.p.v.

Střecha je navržena jednoplášťová plochá, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků P15 tl. 240,0 mm + KZS, stropní konstrukci tvoří monolitické železobetonové desky tl. 180,0 mm, konstrukce schodišť je tvořena monolitickou železobetonovou deskou tl. 150,0 mm, základové konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické pasy – izolované, podhledy sádrokartonové, okna budou vybaveny trojskly, vytápění je navrženo tepelný čerpadlem vzduch-voda, primárně podlahové vytápění TUV – přímotopný, elektrický, osazenbleskovod, fasáda – tep. izolace – polystyren + omítka.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Přípojka vody VP19

Napojí se na řad V DN 90 přes navrtávací pas. Za napojením bude osazeno zemní šoupě DN 25. U vstupní brány bude osazena vodovodní šachta s vodoměrnou řadou. Dále pokračuje kolmo k RD vnitřní vodovod. Je navrženo vodovodní potrubí PE100RC, DN 32 délky 3,5 (přípojka) + 5,5 m (vnitřní vodovod).

Přípojka splaškové kanalizace SP19

Napojí se na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena šachtou PŠ19 - PVC DN 400 na pozemku majitele RD. Dále vede vnitřní kanalizace kolmo k RD kde podchytí vnitřní vývod. Je navrženo kanalizační potrubí PP SN 10, DN 150 délky 5,0 m (přípojka) + 6,5 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka dešťové kanalizace DP19

Napojí se na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci. Odtud vede kolmo k RD a je ukončena retenčně-akumulační nádrží. Do této nádrže se napojí potrubí od dešťových svodů z RD. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 8, DN 150 délky 12,0 m (přípojka) + 6,0 m (vnitřní kanalizace).

Přípojka NN řeší napojení objektu RD č.19 na kabelové distribuční vedení NN. Kabel přípojky bude ukončen v přípojkové skříni osazené v pilíři č.27 na hranici pozemku mezi RD č.18 a 19. Odtud je kabel hlavního domovního vedení (HDV) veden v zemi a ukončen v rozvaděči měření umístěný v oplocení na pozemku investora. Délka kabelového připojení HDV - 8 m.

RD č.19 bude napojen na optickou síť. Napojení přípojky se provede z kabelové odbočné komory v pilíři č.27 na hranici pozemku mezi RD č.18 a 19. Ukončení přípojky bude v rozvaděči instalovaném v technické místnosti RD. Odtud budou rozvody pokračovat až ke koncovým zásuvkám. Délka kabelového připojení optické sítě - 14 m.

RD bude vybaven 2 fotovoltaickými panely o celkovém výkonu min. 0,72 kWp. Panely budou umístěny na střeše natočené směrem na JIH se sklonem 15st. Rozvaděč elektrárny RF1 bude umístěn v technické místnosti domu.

Vytápění – Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, o max. topném výkonu 5 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel – 9 kW). Systém vytápění – nízkoteplotní dvourubní systém s nuceným oběhem teplé vody, podlahové topení, el. ohřev TUV.

Zpevněné plochy na pozemku RD č.19 tvoří pěší přístup se vstupní brankou a parkovací plochy před garáží s automaticky otevíravou branou. Okolo fasády krajního řadového RD č.19 je veden okapový chodník umožňující přístup na terasu v zahradní části pozemku RD. Na hranici pozemku směrem do ulice je navrženo oplocení s integrovanou brankou a vjezdovou bránou, do oplocení je zabudován prostor na nádoby TDO, poštovní schránka, videotelefon, přípojné skříňe elektro apod. Provedení oplocení - monolitický beton (plotové tvarovky šedé) v kombinaci se zámečnickými žárově zinkovanými prvky. Oplocení mezi jednotlivými RD a v zadní části pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva výšky 150 cm osazeného na ocelové poplastované sloupky, barva zelená.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 645/2 (ovocný sad), 645/66 (ovocný sad), 645/67 (ovocný sad), 645/68 (ovocný sad), 645/69 (ovocný sad), 645/70 (ovocný sad), 645/71 (ovocný sad), 645/72 (ovocný sad), 645/92 (ovocný sad), 645/93 (ovocný sad), 645/94 (ovocný sad), 645/95 (ovocný sad) v katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

- II. podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

uděluje

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro stavbu:

pro stavbu „RD Bělov – Kopce, RD č. 9-19“, umístěnou na pozemku v k.ú. Bělov.

K trvalému odnětí ze ZPF je určen pozemek:

Katastr. Území	Pozemek č.	Kultura	Výměra pozemku (ha)	Vynětí (ha)	List vlastnictví	BPEJ, tř. ochrany	Druh odnětí
Bělov	645/66	Ovocný sad	0,0422	0,0291	488	3.08.50, III. 3.40.77, V.	Trvalé

Strana 11 (celkem 22)

Bělov	645/67	Ovocný sad	0,0357	0,0207	488	3.08.50, III. 3.40.77, V.	Trvalé
Bělov	645/68	Ovocný sad	0,0390	0,0193	488	3.08.50, III. 3.40.77, V.	Trvalé
Bělov	645/92	Ovocný sad	0,0401	0,0181	488	3.08.50, III. 3.40.77, V.	Trvalé
Bělov	645/93	Ovocný sad	0,0393	0,0188	488	3.08.50, III. 3.40.77, V.	Trvalé
Bělov	645/69	Ovocný sad	0,0365	0,0199	488	3.08.50, III. 3.40.77, V.	Trvalé
Bělov	645/70	Ovocný sad	0,0328	0,0201	488	3.40.77, V.	Trvalé
Bělov	645/71	Ovocný sad	0,0295	0,0192	488	3.40.77, V.	Trvalé
Bělov	645/72	Ovocný sad	0,0277	0,0181	488	3.40.77, V.	Trvalé
Bělov	645/94	Ovocný sad	0,0273	0,0177	488	3.40.77, V.	Trvalé
Bělov	645/95	Ovocný sad	0,0386	0,0188	488	3.40.77, V.	Trvalé
Celkem			0,3887	0,2198			

Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí posuzované spisové dokumentace.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je podmíněn splněním následujících podmínek:

1. Hranice odnímaného pozemku zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví žadatel tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních porostech.
2. V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (viz § 10 odst. 1 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků ZPF překročit výměru danou tímto souhlasem.
3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **pro účel stavby 11 RD** je žadatel povinen ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona **zaplatit odvod**. Výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka odvodů bude stanovena rozhodnutím (v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona), a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí nebo stavební povolení apod.). **Povinný k platbě odvodů pro účely vydání rozhodnutí orgánu ochrany ZPF o stanovení odvodů poskytne kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.**
4. **Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
5. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na vlastní náklad skrývku svrchní kulturní vrstvu půdy, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
 - Případné příměsi jako kameny, kořeny aj. budou před vlastní skrývkou odstraněny.
 - **Skrývat odděleně přednostně svrchní kulturní vrstvu půdy na pozemku p.č. 645/66, 645/67, 645/68, 645/92, 645/93, 645/69, 645/70, 645/71, 645/72, 645/94, 645/95 v k.ú. Bělov do hloubky cca 20 cm na ploše 2198 m² (celkový objem skryté ornice činí cca 440 m³).** Skrývka ornice bude provedena kvalitně s oddělením vrchních a spodních vrstev půdy a s dodržением stanovených profilů.
 - Ornice v celkové kubatuře cca 440 m³ v nenakypřeném stavu bude přemístěna na nezastavěnou část parcel v obvodu stavby. Ornice zde bude uložena na dočasné deponii až do doby ukončení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací a odstranění zbytků stavebního materiálu bude ornice z dočasné deponie přemístěna a rozprostřena v tloušťce max. 30 cm na pozemku p.č. 645/66, 645/67, 645/68, 645/92, 645/93, 645/69, 645/70, 645/71, 645/72, 645/94, 645/95 v k.ú. Bělov a bude využita k ohumusování a k zarovnáání terénních nerovností a sadovým úpravám v okolí stavby. Jiné využití ornice není přípustné.
 - **Veškeré činnosti související se skrývkou vč. přemístění, uložení, ochrany, ošetřování a využití ornice musí být prokazatelně a přehledně evidovány v protokolu (stavebním deníku), aby bylo možné při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.**
 - Za množství a přesun ornice odpovídá investor a jeho stavební dozor.

6. Zahájení skryvkových prací je možné provést na základě pravomocného stavebního povolení.
7. Závady na zemědělských pozemcích způsobené výše uvedenou stavbou (včetně škod na sousedních pozemcích) je oprávněn řešit podle ustanovení § 15 písm. c) zákona Městský úřad Otrokovice.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemková parcela číslo 645/2 (ovocný sad), 645/66 (ovocný sad), 645/67 (ovocný sad), 645/68 (ovocný sad), 645/69 (ovocný sad), 645/70 (ovocný sad), 645/71 (ovocný sad), 645/72 (ovocný sad), 645/92 (ovocný sad), 645/93 (ovocný sad), 645/94 (ovocný sad), 645/95 (ovocný sad) vše v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Stanovení podmínek pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena:
 - Rodinný dům č.9 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/66 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 3,50 m od SZ hranice, 14,60 m od JZ hranice a s posunem 6,0 m od RD č. 10. RD č. 9 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén, maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č. 9 = 212,80 m n.m B.p.v.
 - Rodinný dům č.10 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/66 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 22,10 m od JZ hranice a s posunem 4,50 m od RD č. 11, je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.10 = 213,80 m n.m B.p.v.
 - Rodinný dům č.11 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/68 v k.ú. Bělov ve vzdálenosti 28,10 m od JZ hranice a s posunem 1,50 m od RD č. 12. Rodinný dům č.11 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.11 = 215,00 m n.m B.p.v.
 - Rodinný dům č.12 je umístěn na pozemku parc. č. 645/92 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 31,10 m od JZ hranice a s posunem 3,0 m od RD č. 13. Rodinný dům č. 12 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.12 = 215,80 m n.m B.p.v.
 - Rodinný dům č.13 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/93 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 29,10 m od JZ hranice a s posunem 6,0 m od RD č. 14. Rodinný dům č. 13 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.13 = 216,80 m n.m. B.p.v.
 - Rodinný dům č.14 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/69 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 25,10 m od JZ hranice a s posunem 6,0 m od RD č. 15. Rodinný dům č. 14 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.14 = 217,80 m n.m.
 - Rodinný dům č.15 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/70 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 19,10 m od JZ hranice a s posunem 4,0 m od RD č. 16. Rodinný dům č. 15 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.15 = 218,50 m n.m. B.p.v.
 - Rodinný dům č.16 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/71 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 16,10 m od JZ hranice a s posunem 2,0 m od RD č. 17. Rodinný dům č. 16 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.16 = 219,50 m n.m. B.p.v.
 - Rodinný dům č.17 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/72 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 15,10 m od JZ hranice a 6,0 m od SV hranice v linii s RD č. 18 a 19. Rodinný dům č. 17 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.17 = 220,20 m n.m. B.p.v.
 - Rodinný dům č.18 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/94 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 15,10 m od JZ hranice a 6,0 m od SV hranice v linii s RD č. 17a 19. Rodinný dům č. 18 je navržen jako

dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.18 = 220,80 m n.m. B.p.v.

- Rodinný dům č.19 bude umístěn na pozemku parc. č. 645/95 v k.ú. Bělov, ve vzdálenosti 15,10 m od JZ hranice, 2,97 m od JV hranice a 6,0 m od SV hranice v linii s RD č. 17 a 18. Rodinný dům č. 19 je navržen jako dvoupodlažní dům bez podsklepení v návaznosti na upravený terén. Maximální rozměr zastavěné plochy je 7,75 resp. 7,95 x 13,90 m. Výšková úroveň +/- 0,0 je u RD č.19 = 221,60 m n.m. B.p.v.

2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dále v souladu s výše uvedeným popisem stavby.
3. Napojení na komunikaci :
 - na komunikace – příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.
4. Napojení na inženýrské sítě (voda, elektřina, odvodnění a odkanalizování):
 - přípojky NN - budou napojeny na kabelové distribuční vedení NN rozvodů (přípojková skříň),
 - přípojky vody – RD budou napojeny na vodovodní řad V DN 90, dále na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci,
 - přípojky dešťové kanalizace – RD budou napojeny na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci,
 - přípojky splaškové kanalizace – RD budou napojeny na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci,
 - RD budou napojeny na optickou síť.

Podmínky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů:

5. MěÚ Otrokovice, odbor dopravně-správní, odd. silničního hospodářství (koordinované záv. stanovisko ze dne 13.12.2023 pod č.j. OTRK/SOL/64567/2023/SOL):
 - Stavba RD může být realizována až po kolaudaci stavby ZTV k RD Bělov - Kopce, SO 01 Komunikace a chodníky.
 - Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození okolních pozemních komunikací (místní komunikace a silnice III/36745).
 - Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Podmínky plynoucí z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. ze dne 12.12.2023 pod s.1650/2023.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 12.12.2023 pod zn. 5002937579.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D a.s. ze dne 13.11.2023 pod zn. H18502-26278811.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Zlín Net a.s. ze dne 20.11.2023 pod zn. Vyj.560/23.

Ostatní podmínky:

10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Formica s.r.o., Slovenská 2685, Zlín - Ing. Milan Baran, kontroloval Ing. Petr Hrnčířik, autorizoval Ing. arch. Pavel Hanulík, autorizovaný architekt ČKA 01020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30. září 2028**.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky k tomu oprávněnou firmou dle výběru žadatele ve výběrovém řízení. Dle § 160 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
Název a sídlo stavebního podnikatele bude písemně (popř. emailem) oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
16. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
17. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
18. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
19. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
20. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
21. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
22. Veškeré demoliční a stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
23. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
24. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
25. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
26. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
27. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
28. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby** a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- po provedení hrubé stavby konstrukcí domů,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

Pro budoucí užívání stavby stanovují tyto podmínky:

29. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
30. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
31. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí stavby „ZTV k RD Bělov – Kopce“,
 - kolaudační souhlas pro stavbu vodovodu pro veřejnou potřebu a stavbu oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - doklad o vytyčení stavby na podkladu parcel,
 - stavební deník,
 - protokol o předání a převzetí stavby (stavba dodavatelsky),
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - doklady k požárně bezpečnostnímu řešení stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení a bleskosvodu,
 - certifikáty a prohlášení o shodách pro použité výrobky a materiály,
 - doklad o vodotěsnosti odpadní kanalizace,
 - tlakové zkoušky – přípojek inž. sítí (voda, odpady) a vnitřních rozvodů (voda, odpady),
 - další doklady k užívání stavby dle platných právních předpisů.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1.

I. Odůvodnění:

Dne 27.2.2024 podala společnost Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerová, IČO 10574077, bytem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětem povolení je stavba - "RD Bělov - Kopce, RD č. 9 až 19" (dále jen „stavba“) na pozemku pozemková parcela číslo 645/2 (ovocný sad), 645/66 (ovocný sad), 645/67 (ovocný sad), 645/68 (ovocný sad), 645/69 (ovocný sad), 645/70 (ovocný sad), 645/71 (ovocný sad), 645/72 (ovocný sad), 645/92 (ovocný sad), 645/93 (ovocný sad), 645/94 (ovocný sad), 645/95 (ovocný sad) v katastrálním území Bělov.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 7.3.2024 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.4.2024. Žádost byla doplněna dne 8.3.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.3.2024 oznámil v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují její řádné posouzení, bylo řízení dne 7.3.2024 přerušeno a navrhovatel vyzván k doplnění žádosti v termínu do 30.4.2024. Žádost byla doplněna dne 8.3.2024.

Stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítka mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítka účastníků řízení ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice pod č.j. OTRK/OŽP/64567/2023/SOL ze dne 13.12.2023,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje pod č.j. KHSZL 06265/2024 ze dne 26.2.2024,
- vyjádření obce Bělov ze dne 29.11.2023,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.12.2023 pod zn. 5002937579,
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 13.11.2023 pod zn. H18502-26278811,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 13.11.2023 pod zn. H18502-26278811,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. ze dne 12.12.2023 pod č.1650/2023,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 20.11.2023 pod zn. Vyj.560/23,
- vyjádření TC servis, s. r. o. ze dne 15.12.2023 pod zn. 31230161.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 8.3.2024, který si stavební úřad obstaral sám.

Dokumentace pro vydání společného povolení, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Napojení na inženýrské sítě (voda, elektřina, odvodnění a odkanalizování):

- přípojky NN - budou napojeny na kabelové distribuční vedení NN rozvodů (přípojková skříň),
- přípojky vody – RD budou napojeny na vodovodní řad V DN 90, dále na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci,
- přípojky dešťové kanalizace – RD budou napojeny na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci
- přípojky splaškové kanalizace – RD budou napojeny na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci,
- dále budou RD připojeny na optickou síť.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice pod č.j. OTRK/OŽP/64567/2023/SOL ze dne 13.12.2023,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje pod č.j. KHSZL 06265/2024 ze dne 26.2.2024.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice pod č.j. OTRK/OŽP/64567/2023/SOL ze dne 13.12.2023, je stavba dle Územního plánu obce Bělov, vydaným Zastupitelstvem obce Bělov dne 29.4.2020, s nabytím účinnosti dne 19.5.2020, v plochách – „BI – Bydlení individuální“. Pozemky dotčené záměrem jsou součástí přírodního parku Chříby.

Záměr svou funkcí a účelem odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení. Jedná se o stavbu 11 řadových rodinných domů v souladu s hlavním využitím plochy „BI“. Potřebná dopravní a technická infrastruktura je považována za infrastrukturu související s hlavním využitím.

Záměr je z hlediska funkčního využití i z hlediska prostorového uspořádání přípustný a v souladu s Územním plánem Bělov.

K celé lokalitě byla zpracovaná Urbanisticko - architektonická studie „RD Bělov - Kopce“ varianta 4, 4.1 a 5, autor Ing. arch. Pavel Hanulík, FORMICA s.r.o. Zlín, prosinec 2021 - leden 2022 řešící obytný soubor rodinných domů se 46 RD, veřejným prostorem a navazující dopravní a technickou infrastrukturou.

Studie je zpracovaná pro území, které se nachází na správním území obce Bělov a je v Územním plánu Bělov definováno jako návrhová - zastavitelná plocha individuálního bydlení „BI 12“. Řešené území, bývalý sad se skupinami ovocných stromů, se nachází na východním okraji obce. Severní hranici tvoří koryto Širokého potoka, severovýchodní strana pozemku je vymezena plochami lesa, stávajícího prostoru lomu s extenzivní těžbou a plochami krajinné zeleně. Jižní hranici tvoří vzrostlý les, tato plocha náleží do katastrálního území Žlutava. Jihozápadní strana lokality je vymezena plochou krajinné zeleně a plochami se zemědělským využitím.

Urbanistické řešení je zjevně výrazně ovlivněno orientací lokality ke světovým stranám, značným terénním sklonem a již navrženým „rozparcelováním“ s původním návrhem komunikačního skeletu místních obslužných komunikací a požadovanou velikostí jednotlivých parcel pro umístění RD s pozemky.

Návrh vhodně řeší doplnění lokality centrálním prostorem, veřejným prostranstvím s charakterem návsi s dominantním prvkem situovaným v pohledových osách, s dlážděnými a parkově upravenými plochami a s koncepčně navrženou vysokou a nízkou zelení. V umístění zástavby řadových rodinných domů je rovněž přihlédnuto k potřebám pěšího pohybu budoucích rezidentů i návštěvníků, k přirozeným komunikačním tahům, návrhem propojovacích pěších komunikací s návazností na centrální prostor návsi.

Je zde zvoleno tradiční ohraničení veřejného prostranství - umístěním rodinných domů co nejbližší veřejnému prostranství se zvolenou uliční čarou (totožná s parcelní hranicí podél komunikací) a stavební čarou (6,0 m od uliční čáry) a k intenzivnějšímu využití pozemků souvislou řadovou zástavbou rodinnými domy nebo dvojdomy.

Záměr akceptuje urbanisticko - architektonickou studii, naplňuje koncepci rozvoje území a svým vstupem do nové rozvojové „satelitní“ lokality nastavuje měřítko nové zástavby a architektonický výraz celé lokality.

Dne 26.2.2024 vydala Krajská hygienická stanice Zlínského kraje na žádost stavebníka závazné stanovisko č.j. KHSZL 06308/2024. Záměr řeší novostavby rodinných domů č. 9 až č. 19, které jsou součástí obytného souboru „RD Bělov-Kopce“. Obvodový plášť rodinných domů je zděný, okna jsou plastová se zasklením trojskly. Obytné místnosti rodinných domů budou větrány přirozeně okny. Vytápění každého předmětného domu bude řešeno IVT, typ Air X 90 o max. topném výkonu při - 7°C/35°C 8,3 kW s doplňkovým zdrojem (elektrokotel) 9 kW. Venkovní jednotka bude vždy umístěna při severozápadní straně objektu s orientací ventilátoru na severozápad k obslužné komunikaci na parc. č. 645/2. Dále byla předložena Akustická studie č. 010/24 zpracovaná právníkem osobou EKOME, spol. s r.o., IČ: 63469235, která ohodnotí vliv všech venkovních jednotek tepelných čerpadel v záměru na nejbližší chráněný venkovní prostor v určených referenčních bodech v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době včetně synergického působení hluku z tepelných čerpadel mezi jednotlivými rodinnými domy.

V akustické studii jsou zohledněny všechny zdroje hluku, které souvisí s novým záměrem a mohou mít vliv na hladinu akustického tlaku v okolí nového záměru. Jedná se o venkovní jednotky tepelných čerpadel od společnosti IVT Tepelná čerpadla s.r.o. typu AIR X 50 S s hladinou akustického výkonu 56/49 dB pro denní/noční režim a typu AIR X 90 s hladinou akustického výkonu 48 dB. Ve výpočtu je uvažováno s nejnepříznivější situací, tedy při provozu všech jednotek v denní i noční době.

Podle předložené akustické studie není předpoklad, že by v důsledku provozu předmětných tepelných čerpadel docházelo v okolním venkovním chráněném prostoru staveb vlastních řadových domů i okolní obytné zástavby k překračování hygienických limitů hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době stanovených pro stacionární zdroj hluku a chráněný venkovní prostor staveb v § 12 odst. 1,3 ve

spojení s přílohou č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Řešená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Bělov v ploše BI - bydlení individuální, sjezd k obytnému souboru domů je řešen z místní komunikace s nízkou intenzitou dopravy. S ohledem na výše uvedené, lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1,3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v chráněném venkovním prostoru uvedené stavby překračovány. Stavba rodinných domů není v rozporu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení předložená stavebnímu úřadu vypracovala společnost Formica s.r.o., Slovenská 2685, Zlín, Ing. Milan Baran, kontroloval Ing. Petr Hrnčířík, autorizoval Ing. arch. Pavel Hanulík, autorizovaný architekt ČKA 01020. Při přezkumu projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd a přístup na pozemek je řešen z místní komunikace na parc. č. 645/2 v k.ú. Bělov, navržené v rámci stavby SO 01 Komunikace a chodníky realizované v rámci stavby „ZTV k RD Bělov - Kopce“.

Napojení na inženýrské sítě (voda, elektřina, odvodnění a odkanalizování):

- přípojky NN - budou napojeny na kabelové distribuční vedení NN rozvodů (přípojková skříň),
- přípojky vody - RD budou napojeny na vodovodní řad V DN 90, dále na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci,
- přípojky dešťové kanalizace - RD budou napojeny na povolenou stoku D DN 250 v navržené komunikaci
- přípojky splaškové kanalizace - RD budou napojeny na povolenou stoku S3 DN 250 v navržené komunikaci,
- RD budou připojeny na optickou síť.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94l - stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad stanovil společné, případně specifické podmínky pro umístění a provedení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

- Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, v zastoupení Ludmila Peřinová Oškerovalá, 19.09.1951, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Obec Bělov, IČO 00287032, Bělov 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž (vlastník sousedního pozemku p.č. 645/40 v k.ú. Bělov).

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČO 49451871, Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
- Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: vlastníci pozemků - pozemkové parcely č. 648/1, 648/4, 645/39, 746, 939, 940, 941, 942, 1010 (vše ostatní plocha), 1609, 951, 952, 954, 953, 958, 957, 956, 955, 959, 960 (vše zahrada), 645/89, 645/88, 645/41, 645/73 (vše ovocný sad), 1081 (vodní plocha), stavební parcela č. st. 253 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Bělov, a vlastníků staveb na jmenovaných pozemcích umístěných. Dále ti, kteří mají na ke jmenovaným pozemkům a stavbám na nich umístěných jiné věcné právo.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků ostatních sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

V souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, tj. dle uvedeného stavebního zákona č. 183/2006 Sb.. Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 NStZ rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

II. Odůvodnění:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 14.11.2023 žádost od žadatele: společnost Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO: 08797820, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín zastoupená Ludmilou Peřinovou Oškerovou, nar. 19.09.1951, trvale bytem Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice, o koordinované stanovisko, jehož součástí bude udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „RD Bělov – Kopce, RD č. 9-19“, umístěnou na pozemku p.č. 645/66, 645/67, 645/68, 645/92, 645/93, 645/69, 645/70, 645/71, 645/72, 645/94, 645/95 – ovocný sad o celkové výměře 0,3887 ha z toho k odnětí 0,2198 ha zemědělské půdy v k.ú. Bělov. Žádost byla doplněna potřebnými doklady ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona.

Po posouzení předložené spisové a výkresové dokumentace připojené k žádosti, po provedeném prošetření na místě samém, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ust. § 15 písm. j) zákona, udělil souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí 0,2198 ha půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „RD Bělov – Kopce, RD č. 9-19“ na p.č. 645/66, 645/67, 645/68, 645/92, 645/93, 645/69, 645/70, 645/71, 645/72, 645/94, 645/95 v k.ú. Bělov. Na předmětných pozemcích nebyla prokázána zařízení pro závlahu či odvodnění. Nebyla prokázána ani protierozní opatření. Záběr činí cca 60% plochy pozemku. Srážky v rámci všech realizovaných staveb budou svedeny do kanalizace. Přirozená akumulace do podzemních vod bude umožněna na zatravněné části pozemku okolo stavby.

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Orgán ochrany ZPF, který souhlas vydal, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v souhlase k odnětí půdy ze ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.).

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Veškerá spisová dokumentace, na základě které je tento souhlas vydán, bude uložena MěÚ Otrokovice, odboru ŽP.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze **odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení** podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Chvátalová Jana, Dis.

referent odboru

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz a dále na úřední desce Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.belov.cz/obec/. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5500,- Kč byl uhrazen dne 12.03.2024.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Radek Heger, Moravcova 250, 767 01 Kroměříž 1

Datová schránka:

Ludmila Peřinová Oškerová, Svobodova 1314, 765 02 Otrokovice 2, DS: PFO, sacie79

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, uk9gx2j

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, DS: PO, ntxg6en

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Na vědomí

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3 - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku obce Bělov