



ZÁMĚR

obce Bělov pronajmout nemovité věci

dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Obecní úřad Bělov sděluje, že Obec Bělov má záměr pronajmout budovu č.p.147 která je součástí pozemku na st. parcele č. 191 a 192 v k.ú. Bělov za účelem provozování **klubové činnosti**. Součástí předmětu nájmu je i část pozemku na p. č. 21 v k.ú. Bělov (přílehlé venkovní plochy kolem přístřešku pro muzikanty a tanečního vybetonovaného prostoru). Vymezení venkovních prostor bude součástí nájemní smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení pronájmu – 1.10.2025.

Náležitosti nabídky:

1. Finanční podmínky pronájmu: cena nájmu stanovena 1 000 Kč/měsíc.

Záloha na el. energii 500 Kč/měsíc. Poplatek za roční svoz odpadu 800 Kč.
Poměrná část nákladů ve výši 50 % - elektrická energie bude obcí vyfakturovány při vyúčtování od poskytovatele el.energie.

Nájemné se platí měsíc dopředu, tzn. že podmínkou zahájení pronájmu je uhrazení dvou nájmu za měsíc říjen a listopad (3 000 Kč).

2. Obec si vyhrazuje právo max. 1 x měsíčně (víkend pátek a sobota) umožnit konání akcí pro potřeby obce, obecních spolků a občanů obce. Musí být oznámeno obcí nejpozději do 20.dne kalendářního měsíce před měsícem ve kterém se má akce uskutečnit.

3.Stručný popis záměru využití objektu v souladu s uvedenými podmínkami (provozní doba, rozsah poskytovaných služeb, způsob provozu, provoz při obecních akcích apod.).

Nabídky budou hodnoceny především na základě výše uvedených kritérií.

Nabídky k záměru mohou být písemně uplatněny nejpozději do 08.09.2025 do 16:00 hodin na Obecním úřadu Bělov, č.p. 77.

Nabídka k pronájmu musí být písemná v uzavřené obálce s nápisem „Neotevírat, nabídka pronájmu obecního areálu“.

Po uplynutí lhůty zveřejnění tohoto záměru bude návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou předložen vítěznému nájemci s termínem zahájení nájmu nejdříve od 1.10.2025 na dobu určitou v trvání 24 měsíců. Nájemní smlouva s nájemcem bude předložena k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Bělov dne 10.09.2025.

Obec Bělov si vyhrazuje právo odmítnutí nabídek a nevybrat žádného zájemce, zrušit výběrové řízení.

Vyvěšeno dne : 21.08.2025

Sejmuto dne : 08.09.2025

J i ř í P ř e c e h t ě l
starosta obce Bělov