



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VITOTR.SP_41924

VAŠE ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/71536/2026/ZRA

SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/12414/2026/ZRA

ČÍSLO ZÁMĚRU:

ČÍSLO ŘÍZENÍ:

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová

TELEFON: 577 680 434

E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz

DATUM: 7.8.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, Bartošova 5532, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník") dne 24.7.2026 podal žádost o změnu povolení na stavbu:

"RD Bělov - Kopce, RD č. 1 až 8"

(dále jen "záměr") na pozemku: pozemková parcela číslo 645/2, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47, 645/74 (vše ovocný sad) v katastrálním území Bělov, spočívající ve změně lhůty pro dokončení stavby.

Dne 4.8.2026 byly odstraněny vady podání, žádost byla podána na vyhláskové žádosti.

Řízení o prodloužení platnosti povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti.

Na výše uvedenou stavbu zdejší stavební úřad vydal:

- rozhodnutí č. 13/2024, č.j. OTRK/SÚ/4613/2024/OLE, sp. zn. OTRK/SÚ/11890/2023/OLE, dne 24.1.2024, v právní moci dne 24.2.2024.

Změna povolení obsahuje:

Změnu termínu k dokončení výše uvedené stavby, která je nově stanovena **do 31.12.2028**.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") tímto oznamuje zahájení řízení podle § 200 odst. 1 stavebního zákona a ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona vyzývá účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Městském úřadě Otrokovice - odbor stavební úřad, v úřední dny: pondělí a středa v čase 8:00 - 11:30 hodin, 12:30 - 17:00 hodin. V ostatní dny po telefonické domluvě.

Poučení o vyzkoušení o zahájení řízení dle § 188 stavebního zákona:

Odst. 3: Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyzkoušení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Odst. 4: V řízení s velkým počtem účastníků se vyzkoušení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyzkoušení o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odst. 5: U záměru zasahujícího do území několika obcí se vyzkoušení o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Odst. 4: Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Odst. 2: Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Odst. 3: Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

Nestaví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IČO 08797820, Bartošova 5532, 760 01 Zlín.

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Bělov, Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice.

Podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (věcné břemeno k pozemku p.č. 645/2 v k.ú. Bělov).

Podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků - pozemkové parcely číslo 648/4, 645/73, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51, 645/52, 645/40, 645/66 až 645/95, 645/61 až 645/65, 645/90, 645/91, 645/80 až 645/89, 645/53 až 645/60 vše v k.ú. Bělov,

vlastníci technické infrastruktury:

- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž,
- GasNet Služby, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno
- EG.D, a.s., sídlem ul. Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno,
- Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín.

Alžběta Zdražilová

referent odboru stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.otrokovice.cz a dále na úřední desce Obecního úřadu Bělov a na webových stránkách www.belov.cz/obec/. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Rezidenční bydlení Otrokovice a.s., IDDS: sqikcma

sídlo: Bartošova č.p. 5532, 760 01 Zlín 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Bělov, IDDS: 5jqasq3

sídlo: Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci společného řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Na vědomí (k vyvěšení na úřední desku):

Městský úřad Otrokovice, odbor provozní, nám. 3. Května 1340, 765 02 Otrokovice

Obecní úřad Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3